

Foment de Ciutat**F250000596**

La Direcció tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DE DIRECCIÓ INTEGRADA DE LES OBRES DE REFORMA DEL CENTRE CÍVIC DRASSANES, SITUAT AL CARRER NOU DE LA RAMBLA 43, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: La Societat **Foment de Ciutat, SA**, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

Segon.- Objecte del contracte: L'adjudicatari del present encàrrec, haurà de redactar el projecte que defineixi tant a nivell de projecte com a nivell constructiu i pressupostari els detalls necessaris per a dur a terme l'adequació de l'equipament situat al Carrer Nou de La Rambla, número 43, que es deriven del projecte ambiental redactat per l'arquitecta Laia Roca i Berlanga (Col·legiada número 28.076-3) i fins a assolir la llicència ambiental, així com altres actuacions de millora i manteniment de l'equipament.

L'adjudicatària de la licitació serà responsable de redactar l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic i d'Execució, determinant de forma completa els detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips, definint l'obra en la seva totalitat, així com la relació, descripció i el càlcul de les instal·lacions que s'hagin d'adequar, modificar, ampliar o incorporar fins a l'obtenció de la Conformitat Tècnica del Projecte. El Projecte d' Execució inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, en el seu cas, l'hagin de desenvolupar o completar, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista.

S'inclourà la Memòria Ambiental i l'Estudi de Seguretat i Salut, així com la possible Direcció d'Obres i d'Execució, amb el lliurament final del Certificat Energètic, Control de Qualitat i la Coordinació en matèria de Seguretat i Salut. La complexitat tècnica i la transversalitat de les actuacions previstes —que inclouen la redacció de l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic i Executiu, la Memòria Ambiental, l'Estudi de Seguretat i Salut, la Direcció d'Obra i la Coordinació en matèria de Seguretat i Salut— requereixen la participació d'un equip multidisciplinari amb solvència acreditada. Aquest equip haurà de garantir la definició exhaustiva de tots els materials, sistemes constructius i instal·lacions, així com la seva adequació normativa fins a l'obtenció de la llicència ambiental i la conformitat tècnica del projecte.

La naturalesa de les actuacions, tot i no afectar l'estructura ni la volumetria de l'edifici, exigeix una coordinació tècnica rigorosa i una interlocució constant amb els agents implicats, incloent reunions de seguiment, incorporació d'ajustos i generació de documentació complementària. Així mateix, cal assegurar el compliment del planejament vigent i de tota la normativa aplicable, incloent les prescripcions tècniques definides al Plec de Condicions.

Foment de Ciutat

L'adjudicatària serà responsable de redactar l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic i d'Execució, la Memòria Ambiental i l'Estudi de Seguretat i Salut, així com portar a terme la possible Direcció d'Obres i d'Execució, amb el lliurament final del Certificat Energètic, Control de Qualitat i la Coordinació en matèria de Seguretat i Salut.

El Projecte Bàsic i d' Execució constarà d'una memòria descriptiva, amb la informació prèvia que es consideri necessària i adient, antecedents i condicions de partida per a la redacció del Projecte i Execució de les Obres que es deriven, i la descripció del projecte, una memòria constructiva, on es tractin els diferents sistemes que componen l'edifici objecte del Projecte, fent especial atenció a aquells que tinguin un implicació directa en els aspectes tractats al Projecte per l'obtenció de la llicència ambiental, com són les instal·lacions i el mitjans que utilitza, les mesures preventives i correctores per tal de garantir la seguretat de les persones, els béns i el medi ambient, i sempre donant compliment a la normativa que li és d'aplicació.

Completarà el Projecte Bàsic i d'Execució la documentació gràfica que es consideri necessària per a definir perfectament les actuacions que s'han de portar a terme, inclosos els detalls constructius pertinents i els esquemes de principi de les instal·lacions que es modifiquin, adaptin o actualitzin, el Plec de Condicions Tècniques, on s'expressi la descripció i les prescripcions sobre els productes, les prescripcions en quant a l'execució per unitats d'obra, les prescripcions sobre l'obra acabada, les condicions de recepció dels productes, així com les normes d'aplicació i el sistema de verificació i avaluació de les prestacions al llarg del temps, i, finalment, es tracti la qüestió de la gestió dels residus que es puguin generar durant el procés d'obra, així com la normativa que li és d'aplicació. Aquests documents s'acompanyaran d'un estat d'amidaments i pressupost, on es detallin les partides d'obra, i els costos que se'n deriven, aplicant el banc de preus del BEDEC vigent a data de la signatura del contracte corresponent.

Els criteris d'intervenció es troben detallats al plec tècnic.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:

	Concepte	Import (IVA exclòs)
Adjudicacions inicials	Avantprojecte	4 setmanes
	Projecte Bàsic-Executiu, Memòria ambiental, Llicència ambiental, Estudi de seguretat i salut, Certificació energètica	10 setmanes
Opcions	Valoració de les ofertes i informe comparatiu	2 setmanes
	Direcció integrada, Direcció d'instal·lacions, liquidació, certificat energètic	Duració de l'obra

Els treballs no seran consecutius.

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa

Foment de Ciutat

mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Anna Sánchez Patús
Directora tècnica
Foment de Ciutat, SA