

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte:	006_P2501692
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres de completament del paviment exterior de formigó i l' ampliació puntual de la instal·lació elèctrica existent a l'edifici vell dels Magatzems de la Zona Franca.
CPV:	45233251-3; 45310000-3
Pressupost (IVA inclòs):	18.832,05 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	15.563,68 €
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33313
Codi Actuació:	P.11.6104.01

Antecedents

Els **magatzem de la Zona Franca** que acullen el **centre de Col·leccions del Museu de Historia de Barcelona** s'ubiquen al Carrer F de la Zona Franca, 22, en el districte de Sants-Montjuïc, 08040 Barcelona. Es tracta d'una parcel·la de superfície de 5.065,72 m², ocupada en part amb dues naus denominades edifici vell (1970) i edifici nou (2009-2010), que estan dedicades principalment a l'emmagatzematge i col·lecció de material museístic del Museu de Historia, a més de incloure oficines i laboratoris de tractament, conservació i restauració de material patrimonial. La qualificació urbanística del solar, segons el PGM, és de zona 6a.

Els magatzems disposen d'una àrea exterior amb pavimentació de formigó que s'utilitza per a maniobres, càrrega i descàrrega de materials, estacionament de materials i de vehicles de transport i manteniment.

En **actuacions de pavimentació de formigó del pati exterior dels magatzem**, realitzades en anys anteriors, va quedar **un àmbit sense pavimentar** d'aproximadament 4,75 m x 4,36 m, que actualment presenta un acabat de terres i genera inconvenients en l'ús quotidià de l'espai, especialment en condicions de pluja. Aquesta zona sense pavimentació es troba a l'exterior tocant a l'edifici vell, just en proximitat del moll posterior de càrrega i descàrrega de camions i de l'accés posterior a l'edifici on hi ha el muntacàrregues.

La intervenció és necessària per completar la pavimentació exterior dels magatzems, assegurant la continuïtat, seguretat i uniformitat de la superfície de

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

treball. La manca de paviment en aquest tram concret genera incomoditats operatives i problemes de drenatge superficial, que poden derivar en situacions de risc o deteriorament prematur de les zones contigües pavimentades.

En la zona es disposa ja d'un sistema de sanejament existent amb connexió al clavegueram, el qual es troba en bon estat i s'aprofitarà íntegrament en la nova actuació, sense necessitat de modificar-ne el traçat ni els elements de drenatge.

D'altra banda, es considera necessari complementar l'actuació **amb una ampliació puntual de la instal·lació elèctrica existent**, permetrà adaptar els espais a les necessitats actuals d'ús, permetrà donar servei a nous punts interiors i exterior.

Atesa la limitada entitat tècnica i econòmica de les actuacions, i el fet que no formen part d'un projecte d'obres major, procedeix la seva contractació com a contracte menor d'obra, d'acord amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Les obres a dur a terme consisteixen en unes senzilles actuacions que constitueixen una unitat funcional que no necessita prestacions accessòries o complementàries, per aquest motiu no s'ha fraccionat l'objecte d'aquest contracte per eludir els procediments de contractació.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present contracte és l'execució dels **treballs de completament del paviment exterior de formigó i l'ampliació puntual de la instal·lació elèctrica existent** als magatzems de la Zona Franca de Barcelona.

Les actuacions previstes inclouen:

- Demolició de vorada existent, excavació, preparació de la base, delimitació de la zona de treball (22 m2 aproximadament).
- Execució d'un **nou paviment de formigó armat**, amb les pendents adequades per al correcte desguàs cap al sistema de sanejament existent, tal com representat en la documentació gràfica.
- Revisió i manteniment del sistema de drenatge per assegurar-ne el correcte funcionament.
- **Ampliació de la instal·lació elèctrica** amb la instal·lació d'un quadre elèctric nou en proximitat del quadre elèctric general i d'un punt de connexió a l'accés posterior de l'edifici vell per donar servei als espais interiors i exteriors d'aquest àmbit.
- Neteja i posada en servei de la zona pavimentada.

S'acompanya amb una memòria valorada, que inclou pressupost i documentació gràfica.

El **valor estimat del contracte** s'ajustarà al pressupost elaborat pel servei tècnic corresponent, **sense superar el límit establert per als contractes menors d'obra**, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

L'execució dels treballs està prevista de manera **bianual**, desenvolupant-se entre els exercicis **2025 i 2026**.

La despesa derivada es **distribuirà entre les partides pressupostàries corresponents de cadascun dels exercicis**, garantint en tot moment l'existència de **crèdit adequat i suficient** per a l'execució de les fases anuals del contracte:

Desglossament import:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	69999	33313	1123	14.007,30 €	21%	2.941,53 €	16.948,83 €
2026	69999	33313	1123	1.556,38 €	21%	326,84 €	1.883,22 €
			TOTAL	15.563,68 €	21%	3.268,37 €	18.832,05 €

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Lloc de realització de la prestació

La realització de les actuacions descrites es realitzaran als Magatzems de la Zona Franca ubicats al Carrer F Zona Franca, 22, Sants-Montjuïc, 08040 Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La data d'inici de l'execució de les obres de completament del paviment exterior de formigó i l'ampliació puntual de la instal·lació elèctrica existent a l'edifici vell dels Magatzems de la Zona Franca, es concretarà a partir de la data d'adjudicació, que s'haurà d'acordar amb les parts (prestadors i ICUB) amb suficient antelació podent-se iniciar les gestions oportunes. L'execució de les obres hauran de finalitzar com a molt tard el 31 de març de 2026.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2024 de l'Ajuntament de Barcelona prorrogat pel 2025, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Marc Pinedo Grau.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona**. (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.