

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte:	006_P2501810
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres de reparació i consolidació estructural de la mitgera exterior de la Biblioteca Pública Arús
CPV:	45220000-5
Pressupost (IVA inclòs):	23.370,77 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	19.314,69 €
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33202
Actuació:	P.11.6104.01

Antecedents

La Biblioteca Pública Arús és un equipament cultural de referència a la ciutat de Barcelona, adscrit a l'Institut de Cultura de Barcelona. La seva conservació i manteniment recauen en el Departament de Producció i Manteniment, que té com a missió garantir la funcionalitat de l'edifici per als usos previstos i assegurar-ne la seguretat per als ciutadans.

Durant les tasques de vigilància i manteniment, s'ha detectat una esquerda vertical de grans dimensions en una de les mitgeres de l'edifici per la part exterior, concretament la que dona al pati comunitari amb els immobles veïns. Aquesta patologia constructiva comporta un risc estructural per a l'estabilitat de l'edifici i ha provocat caigudes de fragments de material al pati, fet que ha generat queixes veïnals i preocupació per la possible afectació a la seguretat de les persones i dels béns.

Davant aquesta situació, es considera imprescindible programar una intervenció d'obra per reparar la mitgera afectada, consolidar l'estructura i restituir les condicions de seguretat i ús de l'equipament.

No s'ha fraccionat l'objecte d'aquest contracte per eludir els procediments de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

Descripció de l'objecte.

L'objecte de la present actuació és executar les obres necessàries de reparació i consolidació de la mitgera exterior de la Biblioteca Pública Arús que dona al pati comunitari amb els edificis veïns.

Aquesta intervenció té com a finalitat:

- Restituir l'estabilitat estructural de l'edifici, eliminant el risc derivat de l'esquerda detectada.
- Garantir la seguretat de les persones i dels béns, evitant noves caigudes de fragments de material al pati.
- Preservar la funcionalitat de l'equipament cultural, assegurant la continuïtat de les activitats que s'hi desenvolupen.
- Mantenir el valor patrimonial de l'edifici, respectant les seves característiques arquitectòniques i històriques.

Prescripcions tècniques

Les obres de reparació de la mitgera exterior de la Biblioteca Pública Arús hauran de complir les següents prescripcions tècniques:

1. Normatives i materials

- Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), especialment en matèria d'estructures i seguretat d'ús.
- Aplicació de les mesures de seguretat i salut laboral segons la Llei 31/1995 i el RD 1627/1997.
- Els materials utilitzats hauran de ser homologats, compatibles amb l'estructura existent i adequats per a la reparació d'elements estructurals.

2. Execució dels treballs

La intervenció només es pot executar amb treballs verticals, ja que l'ús de bastida no és viable.

- Protecció prèvia de la zona inferior per evitar riscos de despeniment.
- Picar i obrir les fissures amb mitjans manuals o mecànics, segons indicacions tècniques.
- Col·locació de grapes amb tacs químics per cosir l'esquerda i restituir la continuïtat estructural.
- Aplicació de malla de reforç i morter de reparació sobre la superfície tractada.

- Acabat superficial amb pintura de característiques similars a l'original.

3. Control de qualitat

- Es realitzaran inspeccions visuals
- Es documentarà fotogràficament el procés d'intervenció

El pressupost estimat:

El pressupost estimat per a l'execució de les obres de reparació i consolidació de la mitgera exterior de la Biblioteca Pública Arús es detalla a continuació.

Aquest pressupost inclou totes les partides necessàries, així com els impostos aplicables i té en compte que l'obra sol·licitada només es pot executar mitjançant treballs verticals.

Núm	Descripció de la partida	Uts	Preu u (€)	Total (€)
1	Protecció de la part inferior per desprendiment de material	1	2.059,33	2.059,33
2	Picar i obrir fissures verticals	1	5.262,63	5.262,63
3	Col·locació de grapes amb tacs químics	1	7.416,48	7.416,48
4	Aplicació de malla i morter de reparació	1	3.064,83	3.064,83
5	Acabat i pintat	1	1.511,42	1.511,42
	Total			19.314,69
	IVA (21%)			4.056,08
	Total amb IVA			23.370,77

Lloc de realització de la prestació

La prestació es realitzarà a la Biblioteca Pública Arús ubicada al passeig de Sant Joan, nº26, 08010, Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació i ha de finalitzar en un termini d'un mes natural.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2024 prorrogat a 2025 de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa Na Coia Mas Chacón

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.