

**Foment de Ciutat****F250000667**

La Direcció Tècnica de Foment de Ciutat, SA emet el següent:

**INFORME**

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE D'UN NOU EDIFICI DE VESTIDORS I GRADES AL CAMP MUNICIPAL FUTBOL IBÈRIA, SITUAT AL CARRER SANT ELOI 10, AL BARRI DE LA MARINA DEL PORT, AIXÍ COM OPCIONS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

**Primer.-** Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: La Societat Foment de Ciutat, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

Aquesta actuació s'emmarca dins de la disposició pressupostària del Pla de Barris de Sants-Montjuïc 2025- 2028 en aquest cas del barri La Marina de Port. Aquest programa impulsat per l'Ajuntament de Barcelona i gestionat per FOMENT DE CIUTAT SA. Té com a objectiu principal la reducció de les desigualtats socials existents entre diversos barris de la ciutat. A la seva tercera edició municipal 2025-2028, el programa vol promoure actuacions que potenciïn la veïnificació dels espais, la dinamització d'usos que fomentin la vida comunitària, els hàbits saludables, els drets culturals, des d'una perspectiva interseccional, comunitària i intercultural

**Segon.-** Objecte del contracte:

El conjunt del camp poliesportiu de gespa artificial té unes dimensions aproximades de 95x48m, que correspon a un CAM1 segons les fitxes del Consell Català de l'Esport. Les mides mínimes de marcatge són de 90x45m.

Actualment, el camp disposa de la pista esportiva de gespa artificial, en bon estat de conservació, tot i que les grades i vestuaris originals van ser enderrocats per raons de seguretat estructural.

El Projecte objecte de la licitació té previst edificar de nou aquest volum enderrocant i adaptar-lo a les exigències d'ús actuals.

Al seu lloc, a nivell programàtic, actualment l'equipament disposa d'uns mòduls prefabricats provisionals que consisteixen en:

- 1 mòdul destinat a vestidor d'àrbitres.
- 1 mòdul amb dos vestidors i una zona de dutxes entremig (Vestidor 1 i 2).
- 1 mòdul amb dos vestidors i una zona de dutxes entremig (Vestidor 3 i 4).
- 1 mòdul destinat a la recepció del camp.
- 1 mòdul destinat a lavabos públics.

**Foment de Ciutat**

Per altra banda, l'equipament està dotat d'uns volums auxiliars obsolets, que complien les funcions de guixetes i control d'accés per la cantonada del carrer Sant Eloi amb Mare de Déu del Port, un bar amb porxada i uns magatzems annexes adossats al tancament perimetral del carrer de la Mare de Déu del Port, els quals tots ells es troben actualment amb un estat deficient de conservació.

En aquest context, es planteja d'incorporar de nou, tots els serveis addicionals necessaris pel correcte desenvolupament de l'activitat i que es defineixen en l'apartat "7. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ."

Com a fet diferencial d'altres camps esportius, al costat que transcorre paral·lel al carrer de la Mare de Déu del Port, es disposa d'un imponent passeig arbrat interior.

Pel que fa als tancaments perimetrals, actualment el Camp està envoltat per una tanca formada per dos cossos, un de cec de bloc de formigó d'una alçada d'uns 2,50m i una reixa metàl·lica superior, excepte al que delimita amb el carrer Mare de Déu del Port que no en disposa.

Els detalls de la intervenció es troba en la documentació de licitació (plec de condicions tècniques)

L'objectiu és la construcció d'un nou edifici de vestidors amb grades, atenent la singularitat de la seva ubicació, el seu impacte i dimensions en relació a l'entorn.

L'adjudicatària serà responsable de determinar les solucions més òptimes d'acord amb les necessitats i els requeriments de Foment de Ciutat, del Districte de Sants-Montjuïc, els Responsables Municipals i l'Institut Barcelona Esports (IBE).

De cara als criteris d'intervenció, es demana:

- Compliment del programa per un CAM1.
- Integració volumètrica amb l'entorn.
- Creació d'un nou accés principal que aprofiti l'emplaçament per potenciar la relació de l'equipament amb el barri.
- S'haurà de tenir especial cura i dur a terme el compliment de la normativa d'accessibilitat i absència de barreres per a persones amb mobilitat reduïda de tots els espais i serveis..
- Dotar l'equipament amb les instal·lacions necessàries pel compliment de la normativa i del programa. Condicions d'habitabilitat, higièniques, ventilació...
- Solucions constructives que permetin un bon manteniment.
- Solucions sostenibles en relació a l'eficiència energètica.

El contingut de la documentació a lliurar serà:

**Foment de Ciutat**
Avantprojecte

S'entregarà avantprojecte en format digital (via sistema electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats. Es lliurarà també una versió-resum dels punt clau en format presentació digital (powerpoint o similar) per a la ràpida comprensió de la proposta.

Maqueta del Projecte Bàsic i d'Executiu

Es lliurarà maqueta i les separates corresponents en format digital (via correu electrònic). En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà 1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper enquadernada en espiral i signada.

Projecte Bàsic i d'Executiu definitiu

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR, i signats.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en format digital (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

El Projecte Executiu contindran tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

**Tercer.-** Període d'execució/durada del contracte:

	Concepte	Termini d'execució
<b>CONTRACTE INICIAL</b>	Avantprojecte i renders	2 mesos
<b>OPCIONS</b>	Projecte bàsic i llicència ambiental	2,5 mesos
	Redacció de Pla espacial urbanístic	1 mes
	Projecte executiu, projecte d'instal·lacions, Certificat energètic, Memòria ambiental, Estudi de seguretat i salut	3,5 mesos
	Projecte de mobiliari i senyalística	1 mes
	Redacció, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut del Pla de Cales	1 mes
	Seguiment projecte mobiliari i senyalística	Durada de l'obra

**Foment de Ciutat**

	Direcció d'obra, direcció d'instal·lacions, liquidació i certificat energètic	Duració de l'obra
--	---	-------------------

Els treballs no seran necessàriament consecutius.

**Quart.-** Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Ana Sánchez Patús  
Directora tècnica  
Foment de Ciutat, SA