

**Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per al subministrament i instal·lació d'armaris compactes mòbils i altre mobiliari a l'arxiu/ taller de restauració de la sala 20 al Pati d'Armes del Castell de Montjuïc al districte de Sants-Montjuïc**

**Contracte reservat:** NO

**Lots:** NO

CPV: 39132000-6 – Sistemes de arxiu/ 39151000-5 – Mobiliari divers/

39152000-2 Llibreries mòbils/ 50850000-8 – Servei de reparació i manteniment de mobiliari

**Codi petició contracte:** 006\_P2501524

**Exp:** C250002238

## Índex

<b>1. --- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida</b>	<b>3</b>
<b>2. --- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.</b>	<b>3</b>
<b>3. --- Divisió en lots</b>	<b>4</b>
<b>4. --- Durada del contracte</b>	<b>4</b>
<b>5. --- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)</b>	<b>4</b>
<b>6. --- Imputació pressupost municipal</b>	<b>4</b>
<b>7. --- Procediment d'adjudicació</b>	<b>5</b>
<b>8. --- Capacitat i solvència</b>	<b>5</b>
<b>9. --- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar</b>	<b>6</b>
<b>10.-- Termini d'execució</b>	<b>7</b>
<b>11.-- Termini de garantia</b>	<b>7</b>
<b>12.-- Condicions especials d'execució</b>	<b>8</b>
<b>13.-- Garantia definitiva</b>	<b>8</b>
<b>14.-- Pagament del preu</b>	<b>8</b>
<b>15.-- Modificacions del contracte</b>	<b>8</b>
<b>16.-- Revisió de preus</b>	<b>8</b>
<b>17.-- Subcontractació</b>	<b>8</b>
<b>18.-- Cessió del contracte</b>	<b>8</b>
<b>19.-- Proposta</b>	<b>9</b>

## **1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

El present contracte té per objecte el subministrament i instal·lació d'armaris compactes mòbils i altre mobiliari a la sala 20 al Pati d'Armes, a la cota +184 (nivell D), del Castell de Montjuïc, a la carretera de Montjuïc 62-68, pertanyent al districte de Sants-Montjuïc, amb l'objectiu d'adequar aquest espai principalment com a arxiu i taller de restauració de material sensible amb un règim de visita restringida.

Des de l'any 2007, amb el traspàs de titularitat del Castell de Montjuïc a l'Ajuntament de Barcelona i el desmantellament del museu militar que va tancar les portes el 2009, s'han impulsat diverses actuacions de rehabilitació amb l'objectiu de recuperar elements històrics, corregir patologies estructurals i adequar els espais per a usos culturals, educatius i de visita ciutadana. Aquestes actuacions han seguit els criteris establerts en diversos documents tècnics previs, com ara el Pla Director del 2009, redactat per Forgas arquitectes, el Pla Director d'Instal·lacions del 2010 i els Estudis previs per a la definició de criteris arquitectònics d'intervenció en els diferents àmbits, espais i recintes del castell de Montjuïc, redactat per Forgas arquitectes, del 2014.

En aquest marc, s'ha anat intervenint progressivament en espais com el Pati d'Armes, el Cos de Guàrdia, l'Antiga Caserna, els Calabossos o l'antic Magatzem d'Artilleria, amb l'objectiu de destinar-los a usos expositius, educatius, d'atenció al públic i de gestió administrativa.

Actualment, es troben en execució les obres d'adequació de diverses sales del Pati d'Armes (sales S01 a S03, S06, E01, S18 a S22, de S22A a S22C), amb previsió de finalització al febrer/març de 2026. Aquestes obres, finançades amb Fons Next Generation, defineixen nous usos per a les sales, com ara la conversió de l'antiga sala S03 (fins fa poc dedicada a la conservació de peces del Museu Militar) en un espai per a tallers i activitats, i la transformació de la Sala 20 (actual Sala Natura) en un nou arxiu històric militar i taller de restauració, d'accés restringit.

Amb aquest canvi d'usos, es detecta la necessitat de traslladar i reubicar el fons patrimonial conservat fins ara, així com d'actualitzar les condicions de conservació mitjançant la renovació del mobiliari, especialment vitrines i sistemes d'arxiu i conservació. Per al nou mobiliari s'han escollit les solucions més adequades per oferir la màxima qualitat en la seva preservació optimitzant l'aprofitament de l'espai disponible i permeten així mateix la seva cerca, visió i conservació de manera accessible.

Aquest contracte és necessari per garantir la correcta preservació del material patrimonial sensible, per adequar els espais als nous usos funcionals i per consolidar el procés de transformació del Castell de Montjuïc en un espai cultural, obert i adaptat als nous requisits museogràfics i de conservació.

L'àmbit d'actuació es restringeix a la sala 20 situada al Pati d'Armes, a la cota +184 (nivell D), del Castell de Montjuïc.

## **2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.**

Es considera que la millor solució consisteix en la contractació del subministrament dels armaris compactes, armari fix i vitrines contingudes en el plec tècnic, la seva instal·lació, posada en servei i manteniment durant el període de garantia.

Aquest contracte de subministrament s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, d'acord amb el que s'estableix a l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'execució d'aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari.

El responsable i interlocutor del contracte és Marc Pinedo Grau, cap del Departament de Projectes Arquitectònics de l'ICUB.

### 3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució, resultant desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### 4. Durada del contracte

D'acord amb la clàusula 6 del PPT la durada total del contracte és de màxim 20 setmanes (5 mesos) de la data següent a la signatura de l'acta d'inici del contracte i fins a la finalització dels treballs. La durada del contracte es pot reduir per l'oferta de la contractista.

### 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 145.018,50 €, que es desglossa en 119.850,00 € de pressupost net, més 25.168,50 € en concepte d'IVA al 21%.

El preu s'ha determinat d'acord amb les partides de la base de dades de l'ITEC-BEDEC actualitzats a 2025.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, és el següent:

Costos directes	Import €
<i>Pressupost d'execució material</i>	106.533,33 €
<b>SUBTOTAL Suma costos directes</b>	<b>106.533,33 €</b>
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (8%)	8.522,67 €
<b>SUBTOTAL Suma costos directes i indirectes</b>	<b>115.056,00 €</b>
Benefici industrial (4,5%)	4.794,00 €
<b>TOTAL (CD + CI + BI):</b>	<b>119.850,00 €</b>

No es preveu pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte coincideix amb l'import net de la licitació, és a dir **119.850,00 €**, sense IVA:

Any	Prestació	Prorrogues previstes	Modificacions previstes	VEC
2026	119.850,00 €	0 €	0 €	119.850,00 €
<b>TOTAL</b>				<b>119.850,00 €</b>

### 6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupost i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	69999	33616	1123	119.850,00 €	21%	25.168,50 €	145.018,50 €

## 7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

## 8. Capacitat i solvència

Per acreditar la seva capacitat d'obrar, les empreses licitadores han d'estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, en un registre oficial de licitadores de qualsevol Comunitat Autònoma, o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector públic. També es considerarà admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors de presentació de les propostes, ha de tenir un valor estimat superior a 179.775 €. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any des de la data final de presentació de proposicions, el requisit s'entendrà proporcional al període.

Justificació de la solvència: S'adopta aquest criteri atès que es considera que si l'empresa licitadora disposa d'un volum de negoci corresponent a un volum d'1.5 vegades el VEC del contracte tindrà la capacitat de poder-lo gestionar i fer front a les obligacions que assumeixi durant la seva execució.

### **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució, en el decurs dels últims 3 anys, en subministraments i serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 120.000€.

D'acord amb la previsió de l'article 89.1.b) LCSP i en connexió amb el previst a l'article 89.1.h) de la LCSP, exclusivament les empreses de nova creació, entenen com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de constitució, inferior a cinc anys declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

- Els licitadors hauran d'indicar el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, i hauran de presentar acreditacions sobre la formació i qualificació tècnica del personal encarregat del subministrament i instal·lació dels armaris i mobiliari. Això inclou:
  - Formació professional relacionada amb la fabricació i instal·lació d'armaris compactes mobles i altre mobiliari d'arxiu, conservació i exposició de material patrimonial.
  - Experiència en treballs similars en instal·lacions d'armaris compactes mòbils, prestatgeries de reserva de museus o elements de mobiliari de reserves d'arxius.
  - El personal que caldrà acreditar haurà de ser d'un mínim de dues persones, d'acord amb la clàusula 12 del plec tècnic.

Justificació de la solvència: Amb aquest criteri de solvència tècnica s'entén que l'empresa disposarà dels coneixements i experiència mínima per fer front al contracte amb garanties d'una execució correcta i podrà desenvolupar el contracte sense incidències.

L'empresa adjudicatària destinarà el personal necessari i suficient per a la realització de les tasques encomanades. D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les licitadores es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte el personal mínim indicat a la Clàusula 12 del PPT. Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment pot ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Si l'òrgan de contractació ho requereix, abans de l'adjudicació del contracte la licitadora proposada adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa de disposar dels mitjans personals indicats.

## 9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació amb qualitat i preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del **preu ofertat**, fins a **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. Per **ampliació del termini de garantia** respecte a l'establert al plec tècnic, fins a **25 punts**.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte a l'indicat a la Clàusula 11 "Termini de Garantia" del PPT (24 mesos), amb un límit de 48 mesos. El termini de garantia serà en mesos sencers.

Es valorarà de la següent forma:

- Es compromet a ampliar el termini de garantia en 8 mesos (total: 32 mesos): 8 punts
- Es compromet a ampliar el termini de garantia en 16 mesos (total: 40 mesos): 17 punts
- Es compromet a ampliar el termini de garantia en 24 mesos (total: 48 mesos): 25 punts

Justificació del criteri: Es valora la capacitat de les empreses licitadores per a ampliar el període de garantia legal dels productes subministrats, més enllà dels 24 mesos establerts per la legislació general per la garantia del fabricant i comercialitzadors. Una garantia ampliada suposa un perllongament de la vida útil dels equipaments i una reducció de les operacions de manteniment correctiu dels elements reduint el cost operatiu dels sistemes instal·lats.

3. Reducció del termini d'execució de la instal·lació (lliurament de material i instal·lació d'equips): Per reduir el termini d'execució previst en 20 setmanes, fins a **20 punts**.

La reducció del termini d'execució aconseguida en setmanes es puntuarà amb 5 punts de reducció per setmana fins a un màxim de 4 setmanes de reducció que correspondrien a un termini d'execució de 16 setmanes totals.

Les reduccions ofertades que excedeixin de les 4 setmanes de reducció obtindran el màxim de punts.

Justificació del criteri: Es valora la capacitat de reduir el termini de subministrament per tal d'optimitzar el període d'inactivitat de la sala 20 afectada per l'actuació, així mateix un termini menor impactarà positivament en les activitats, esdeveniments i visites del centre museístic del Castell de Montjuïc.

#### 4. Sostenibilitat de la flota de vehicles. Disposició de vehicles amb certificació Zero emissions o ECO, fins a 20 punts.

D'acord amb l'objectiu de sostenibilitat integral en les obres, serveis i subministraments de l'Ajuntament de Barcelona cal considerar els elements d'estalvi energètic i de reducció de les emissions en totes les fases i tasques del contracte. En aquest sentit es considera que la flota de vehicles que utilitzi l'empresa per a la logística (acopi i transport del material) ha de contribuir a aquest objectiu. Per això es valora la sostenibilitat ambiental de la flota.

Es calcularà la puntuació obtinguda de la següent forma:

- Es compromet a què 1 dels vehicles sigui ECO o tingui certificació Zero emissions: 10 punts.
- Es compromet a què els 2 vehicles siguin ECO o tinguin certificació Zero emissions: 20 punts.

La licitadora per a obtenir puntuació en aquest criteri haurà d'aportar la documentació acreditativa juntament amb la seva oferta. Si no aporta la documentació acreditativa amb la seva oferta obtindrà una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

Justificació del criteri: Aquest criteri valora la capacitat de l'empresa licitadora per proporcionar, en l'execució del contracte, dels vehicles amb baixes emissions per tal d'alinejar-se amb els criteris de gestió ambiental de l'Ajuntament de Barcelona.

Puntuació total d'aquests criteris sotmesos a avaluació automàtica: **100 punts**.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats: un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 15% respecte al pressupost net de licitació.

## 10. Termini d'execució

Es preveu una durada total del contracte de 20 setmanes a partir de l'endemà partir de la data següent a la signatura de l'acta d'inici i replanteig del contracte. Aquest termini inclou el subministrament i instal·lació del mobiliari relacionat al plec tècnic.

El termini per la instal·lació del mobiliari es podrà veure reduït en funció de les ofertes presentades proposin reduccions del termini d'execució, l'execució de les instal·lacions no es podrà perllongar més enllà de les 20 setmanes previstes, però es podrà interrompre en funció de les necessitats de l'espai per part dels responsables del Castell de Montjuïc.

## 11. Termini de garantia

D'acord amb el PPT, el termini de garantia per defectes de fàbrica i deficiències en els bens subministrats i en el seu muntatge serà d'un mínim de 24 mesos. Aquest termini es podrà ampliar en funció de les ofertes presentades que proposin terminis addicionals d'acord amb els criteris d'adjudicació.

## 12. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requisit d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

## 13. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

## 14. Pagament del preu

El pagament del preu s'efectuarà mitjançant la presentació de les factures un cop lliurat el material i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Si el lliurament i instal·lació es realitza de forma escalonada es podrà facturar la part corresponent als elements instal·lats.

## 15. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

## 16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## 17. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

## 18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

### **19. Proposta**

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació per a subministrament, i instal·lació d'armaris compactes mòbils i altre mobiliari a l'arxiu/ taller de restauració de la sala 20 al Pati d'Armes del Castell de Montjuïc al districte de Sants-Montjuïc; per un import total de licitació de 145.018,50 € IVA inclòs, dels quals 119.850,00 € són pressupost net i 25.168,50 € són en concepte d'IVA al 21%, corresponent a l'adquisició i instal·lació dels equips descrits; amb càrrec a l'assignació pressupostària amb programa 33616, i econòmic 69999 del pressupost; i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.