



TÜVRheinland®

INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS ACTA D'INSPECCIÓ

Organisme de Control autoritzat per la Generalitat de Catalunya

DELEGACIÓ DE : TERRASSA

C/ FINISTERRE

Núm. 1

CP : 08223

Telèfon : 937 369 350

En compliment del Reial Decret 1027/2007 de 20 de Juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis i d'acord amb les instruccions :

- Inst. 4/2008 SIE Inst. 01/2015 DGEMSI Inst. 02/2015 DGEMSI Altres.....
- L'inspector que subscriu aquesta ACTA, ha realitzat les comprovacions i controls que estableix la legislació vigent, segons:
- Reial Decret 1027/2007 Compliment IT RITE Solucions Alternatives
 Reial Decret 1751/1998 Reial Decret 1618/1980 Anterior al Reial Decret 1618/1980

Nº de expedient: 98.2021.1000293770

Full 1 de 3

Nº de RITE : 980010894-B

Procediment OC : 6-FI3.202.00 6-FI3.203.00 6-FI3.204.00

TIPUS D'INSPECCIÓ:

- Nova instal·lació
 Ampliació, Modificació o Reforma
 Periòdica eficiència energètica (IPE)
 Sistemes de calefacció i acs Sistemes d'aire condicionat
 Periòdica instal·lació completa (IPIC)

DADES DEL TITULAR I LA INSTAL·LACIÓ

Titular o propietari : AJUNTAMENT DE BARCELONA -- CASA DE LA MISERICÒRDIA --

NIF: P0801900B

EMPLAÇAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ:

Adreça **C. RAMALLERES** Núm. **17**
Població **BARCELONA** CP **08001**
Telèfon Fax correu electrònic:

Data de posada en servei 20 / 11 / 12

Data d'Inscripció de la Instal·lació

Data propera inspecció

IPE IPIC **08 / 04 / 26**
 IPE IPIC **20 / 11 / 27**

Data Inspecció actual

08 / 04 / 21 Inici : 08 h 00 min
Fi : 11 h 00 min
Durada : 180 min

CARACTERISTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ:

- Classe:** (1.2) Memòria (2) Projecte
- Objecte:** Calefacció ACS Refrigeració Climatització
- Us:** Institucional Comercial Residencial
 Pública reunió Industrial Habitatge
 Nova Planta Existent Canvi d'ús Rehabilitació
- Tipus d'instal·lació:** Individual SPI Núm.individuals
 Centralitzada
- Sala de màquines:**
 NO
 SI: Seguretat Normal Seguretat Elevada
 Risc baixa Risc mitjà Risc alt
- Centrals producció:** Caldera - n° unitats
 Caldera Mixta - n° unitats
 Bomba Calor 1 n° unitats
 Planta Refredadora - n° unitats
 Unitat Autònoma Compacta - n° unitats
 Unitat Autònoma Partida - n° unitats
 Captadors Solars - m²
 Altres - n° unitats
- Fons d'energia:** Electricitat Combustible gasos
 Combustible líquid Energia solar
 Altres
- Potència Tèrmica Nominal Total (kW):**
Calor **369,0** Fred **335,0** Energia Solar

Generació de calor. Calderes

| Marca | Nº sèrie | Potència | Rendiment | |
|-------|----------|----------|-----------|---------|
| | | | Inicial | Mesurat |
| | | | | |
| | | | | |

Generació de Fred-Calor

| Marca | Nº sèrie | Potència | Rendiment | Refrigerant | | Rendiment | |
|-----------------------------|----------|----------|-----------|-------------|----|-----------|---------|
| | | | | Nº Id. | Kg | Inicial | Mesurat |
| ----- VEURE ANNEX 3/3 ----- | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Nom empresa instal·ladora-mantenidora : MIA TEC

Núm. RASIC :

Nom Tècnic (inst. Classe 2) :

NIF:

Titulació:

INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFATORIS

| Codi | Descripció | Nivell Defecte | Termini Esmena |
|------|------------|----------------|----------------|
| | | II | 6 mesos |

QUALIFICACIÓ I DICTAMEN DE CONTROL (veure INSTRUCCIONS al dors)

La revisió ha estat realitzada per l'inspector que signa aquest dictamen, en data 08 / 04 / 21 en totes les parts controlables i visibles de la instal·lació. A la vista dels resultats obtinguts, es considera que la instal·lació mereix la següent qualificació global pel que fa referència a la seguretat del funcionament i al compliment de les disposicions reglamentàries més amunt esmentades:

- Control Documentació** **FAVORABLE** **Nivell 0 :** Resta la instal·lació en servei normal
 0 I II III
- Control Instal·lació** **CONDICIONADA** **Nivell I :** Deficiències a esmenar quan més aviat millor
 0 I II III **NEGATIVA** **Nivell II :** Deficiències a esmenar dins dels terminis fixats i comunicar a L'OC que s'ha realitzat l'esmena
Nivell III : Resta la instal·lació aturada

| Deficiències a esmenar o justificar per part de : | |
|---|-------------------------------------|
| Titular | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Facultatiu | <input type="checkbox"/> |
| E. Instal·ladora | <input type="checkbox"/> |

ASSABENTAT I ACUSAMENT DE REBUDA D'UNA CÒPIA D'AQUESTA ACTA :

Pel Titular Per l'Empresa instal·ladora-mantenidora o facultatiu

Signat :

Signat :

CONFORME PER TÜV Rheinland (Segell)

L'INSPECTOR/A (Nom)
45490270L CRISTINA
45490270L CRISTINA
SANGLAS (C:A5955466)
SANGLAS (C:A5955466)
2021.04.30 15:59:37 +02'00'
Signat : CRISTINA SANGLAS Data emissió : 14.04.21

INSTRUCCIONS

D'acord amb el que estableix l'article 29 de la Llei 9/2014, del 31 de Juliol (DOGC núm. 6679 de 05.08.2014), de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes:

a) el **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.

b) els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a l'OC, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme).

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de defectes.

- a) Si s'han detectat defectes crítics (Nivell III) **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a l'OC que comprovi que s'han arranjat els defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.
- b) Si s'han detectat defectes greus (Nivell II) que cal esmenar dins d'un determinat termini, s'ha de trametre a l'OC **abans d'un mes** d'haver transcorregut aquest termini, la corresponent certificació de correcció de defectes.

Si no s'esmenen aquests defectes en el termini indicat, els responsables podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador.

- c) Si s'han detectat defectes lleus (Nivell I), recomanem, per a una millor qualitat de la instal·lació, que s'esmenin quan més aviat millor, i sempre abans de la propera inspecció periòdica de la instal·lació.



LLISTA DE PUNTS D'INSPECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS

Titular **AJUNTAMENT DE BARCELONA**
CASA LA MISERICORDIA

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|------|------|
| Núm. Expedient (ITE) | 98.2021.1000293770 | Full | 2/ 3 |
| Núm. Reg. Instal·lació (RITE) | 980010894-B | | |

| Comprovacions tècniques | C O D I | NIVELL d'avaluació | | | | | Comprovacions tècniques | C O D I | NIVELL d'avaluació | | | | |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|--------------|-------------------|--|-------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--------------|-------------------|----------------|
| | | No aplicable | Sense defecte visible | Defecte LLEU | Defecte IMPORTANT | Defecte CRÍTIC | | | No aplicable | Sense defecte visible | Defecte LLEU | Defecte IMPORTANT | Defecte CRÍTIC |
| | | NA | 0 | I | II | III | | | NA | 0 | I | II | III |
| 1. COMPROVACIONS DOCUMENTALS I ADMINISTRATIVES | | | | | | Instal·lacions elèctriques | | | | | | | |
| Concordança amb projecte o certificat | 1.01 | | | | X | Il·luminació d'emergència | 4.20 | X | | | | | |
| Existència d'empresa mantenidora | 1.02 | | X | | | Dimensions de la sala de màquines | 4.21 | X | | | | | |
| Registre d'operacions de manteniment | 1.03 | | X | | | Distància entre equips i a parets | 4.22 | X | | | | | |
| Existència de Director Tècnic de Manteniment | 1.04 | X | | | | Alçada mínima de les sales | 4.23 | X | | | | | |
| Existència del Manual d'ús i manteniment | 1.05 | | X | | | Recorreguts mínims d'evacuació sales | 4.24 | X | | | | | |
| Existència certificat anual de manteniment | 1.06 | | | X | | Resistència al foc dels elements afectats | 4.25 | X | | | | | |
| Qualificació del mantenedor | 1.07 | | X | | | Altres | 4.26 | X | | | | | |
| Altres | 1.08 | X | | | | 4.2 INSTAL·LACIONS | | | | | | | |
| 2. EXIGÈNCIA DE BENESTAR I HIGIENE | | | | | | Limitació general d'ús de xemeneies | | | | | | | |
| Exigència qualitat tèrmica ambient | 2.01 | X | | | | Disseny i dimensionat de xemeneies | 4.28 | X | | | | | |
| Exigència qualitat aire interior | 2.02 | X | | | | Evacuació xemeneies | 4.29 | X | | | | | |
| Exigència d'higiene | 2.03 | X | | | | Alimentació dels circuits | 4.30 | X | | | | | |
| Altres | 2.04 | X | | | | Buidatge i purga de la instal·lació | 4.31 | X | | | | | |
| 3. EXIGÈNCIA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | | | | | | Sistema d'expansió | | | | | | | |
| Requisits mínims de rendiment energètic (*) | 3.01 | | | X | | Elements de seguretat en circuits tancats | 4.33 | X | | | | | |
| Fracionament de potència calorífica | 3.02 | X | | | | Sistemes de dilatació | 4.34 | X | | | | | |
| Fracionament de potència frigorífica | 3.03 | | X | | | Cop d'airet | 4.35 | X | | | | | |
| Regulació de cremadors | 3.04 | X | | | | Sistemes de filtració | 4.36 | X | | | | | |
| Aïllament tèrmic xarxes de canonades | 3.05 | | X | | | Canonades circuits frigorífics | 4.37 | X | | | | | |
| Aïllament tèrmic xarxes de conductes | 3.06 | X | | | | Plenums i passadissos | 4.38 | X | | | | | |
| Estanqueïtat xarxes conductes | 3.07 | X | | | | Unitats terminals | 4.39 | X | | | | | |
| Xarxes de canonades | 3.08 | | X | | | Tractament de l'aigua | 4.40 | X | | | | | |
| Control instal·lacions climatització | 3.09 | | X | | | Protecció contra incendis | 4.41 | X | | | | | |
| Control condicions termohigromètriques | 3.10 | X | | | | Seguretat d'utilització | 4.42 | X | | | | | |
| Comptabilització de consums | 3.11 | X | | | | Senyalització | 4.43 | X | | | | | |
| Refredament gratuït per aire exterior | 3.12 | X | | | | Mesurament instal·lacions tèrmiques | 4.44 | X | | | | | |
| Recuperació calor aire extracció | 3.13 | X | | | | Altres | 4.45 | X | | | | | |
| Estratificació | 3.14 | X | | | | 5. ACS SOLAR | | | | | | | |
| Zonificació | 3.15 | X | | | | Protecció contra gelades | 5.01 | X | | | | | |
| Estalvi d'energia en piscines | 3.16 | X | | | | Protecció sobreescalfaments | 5.02 | X | | | | | |
| Aprofitament d'energia renovables | 3.17 | X | | | | Certificats captadors | 5.03 | X | | | | | |
| Limitació utilització energia convencional | 3.18 | X | | | | Connexió captadors | 5.04 | X | | | | | |
| Altres | 3.19 | X | | | | Estructura suport | 5.05 | X | | | | | |
| 4. EXIGÈNCIA DE SEGURETAT | | | | | | Protecció presa a terra estructura | | | | | | | |
| Condicions generals generadors calor | 4.01 | X | | | | Sistema d'acumulació | 5.07 | X | | | | | |
| Condicions generals generadors fred | 4.02 | X | | | | Sistema d'intercanvi | 5.08 | X | | | | | |
| Altres | 4.03 | X | | | | Sistema de bombeig | 5.09 | X | | | | | |
| 4.1 SALA DE MÀQUINES | | | | | | Sistema d'energia convencional | | | | | | | |
| Accés a la sala de màquines | 4.04 | X | | | | Altres | 5.11 | X | | | | | |
| Cap presa de ventilació comunicada amb locals tancats | 4.05 | X | | | | 6. EMMAGATZEMATGE DE BIOCUMBUSTIBLES SÒLIDS | | | | | | | |
| Tancaments de la sala | 4.06 | X | | | | Capacitat emmagatzematge | 6.01 | X | | | | | |
| Sistema de desguàs | 4.07 | X | | | | Buidatge magatzem | 6.02 | X | | | | | |
| Interruptor general i quadre elèctric | 4.08 | X | | | | Distància emmagatzematge | 6.03 | X | | | | | |
| Il·luminació sala | 4.09 | X | | | | Elements delimitadors magatzem | 6.04 | X | | | | | |
| Estat general de la sala | 4.10 | X | | | | Instal·lacions elèctriques | 6.05 | X | | | | | |
| Protecció motors | 4.11 | X | | | | Sistemes d'ompliment del magatzem | 6.06 | X | | | | | |
| Accessos lliures sobre maquinària | 4.12 | X | | | | Presa de terra en sistemes pneumàtic | 6.07 | X | | | | | |
| Connexió generadors calor i xemeneies | 4.13 | X | | | | Altres | 6.08 | X | | | | | |
| Indicacions seguretat sala | 4.14 | X | | | | | | | | | | | |
| Ubicació sala de calderes | 4.15 | X | | | | | | | | | | | |
| Superfície baixa resistència mecànica | 4.16 | X | | | | | | | | | | | |
| Sistema detecció fugues i tall de gas | 4.17 | X | | | | | | | | | | | |
| Ventilació sala | 4.18 | X | | | | | | | | | | | |

(*) Els requisits mínims de rendiment energètic del codi 3.01 són els establerts pels procediments d'Inspecció acreditats per ENAC

Conforme per TÜV Rheinland (Segell)
L'INSPECTOR/A (Nom)

45490270L
CRISTINA SANGLAS
(C:A59555466)

45490270L CRISTINA
SANGLAS (C:A59555466)
2021.04.30 16:00:06
+02'00'

Signat : CRISTINA SANGLAS Data emissió: 14.04.21

