

PROJECTE DE COMUNICACIÓ  
PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI  
D'OFICINES (SUBSEU DEL  
DISTRICTE DE CIUTAT VELLA  
"CASA DE MISERICÒRDIA")

TITULAR:  
**AJUNTAMENT DE BARCELONA – DISTRICTE CIUTAT VELLA**

EMPLAÇAMENT:  
**CARRER DE LES RAMELLERES 17  
BARCELONA. 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA**

LLOC, DATA Y REVISIÓ:  
**BARCELONA, AGOST 2025, REV\_03**

CÓDIGO DE PROYECTO:  
**1525**



Av. De la Riera de Cassoles, 43-45

Àtic 3r - 08012 Barcelona

**CONTROL DE VERSIONS**

<b>1</b>	<b>DIRIGIT A</b>	AJUNTAMENT
	<b>DATA</b>	31-01-2025
	<b>CANVIS</b>	LLIURAMENT INICIAL – ESBORRANY ACTIVITAT
<b>2</b>	<b>DIRIGIT A</b>	AJUNTAMENT
	<b>DATA</b>	30-05-2025
	<b>CANVIS</b>	SEGON LLIURAMENT - ACTIVITAT

## ÍNDICE

I.	OBJECTE DE L'ESTUDI I CLASSIFICACIÓ ACTIVITAT .....	1
	1 OBJECTE DEL PROJECTE .....	1
	2 CLASIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT .....	1
	3 CLASIFICACIÓ INCENDIS .....	1
II.	NORMATIVA DE COMPLIMENT.....	2
	3.1 ESTATAL .....	2
	3.2 AUTONÒMICA .....	2
	3.3 MUNICIPAL.....	3
	3.4 NORMATIVA APLICADA ALS PROJECTES D'ANTECEDENTS.....	3
III.	CONDICIONS GENERALS .....	6
	4 ANTECEDENTS ACTIVITAT/EDIFICI .....	6
	5 CANVIS A L'EDIFICI RESPECTE ALS ANTECEDENTS .....	7
	6 DADES GENERALS .....	8
	6.1 IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE .....	8
	6.1.1 Titular de l'establiment.....	8
	6.1.1 DIRECCIÓ, COORDENADES UTM, REFERENCIA CATASTRAL.....	8
	6.2 AGENTS DEL PROJECTE .....	8
	6.2.1 Dades del titular .....	8
	6.2.2 Dades del representant legal.....	8
	6.2.3 Dades del tècnic redactor .....	8
	6.3 CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI .....	9
	6.3.1 Descripció de l'edifici .....	9
	6.3.2 Alçada de evacuació .....	9
	6.3.3 Relació de superfícies .....	10
IV.	JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DE L'EDIFICACIÓ I ACCESSIBILITAT .....	11
	7 COMPLIMENT OME.....	11
	7.1 ALÇADA DE LES DEPENDENCIES.....	11

7.2 JUSTIFICACIÓ DOTACIÓ DE SERVEIS .....	11
7.3 PLACES D'APARCAMENT .....	12
7.4 DOTACIÓ DE VESTUARIS .....	12
<b>8 CONDICIONS DE ACCESIBILITAT.....</b>	<b>13</b>
8.1 JUSTIFICACIÓ PREVISIÓ SERVEIS HIGIÈNICS ACCESSIBLES.....	13
8.2 ITINERARIS ADAPTATS.....	13
8.3 CONDICIONS DE MOBILITAT INTERIORS ITINERARIS ADAPTATS SEGONS D135/1995 .....	14
8.4 JUSTIFICACIÓ ANNEX 3e DEL DECRET 209/2023.....	16
<b>V. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LES INSTAL·LACIONS I AMBIENTAL.....</b>	<b>16</b>
<b>9 DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI .....</b>	<b>16</b>
9.1 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA .....	16
9.1.1 Potència contractada.....	17
9.1.2 Il·luminació d'emergència.....	17
9.2 INSTAL·LACIÓ DE GAS .....	17
9.3 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE .....	17
9.4 INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT .....	17
9.5 SISTEMA DE VENTILACIÓ.....	17
9.6 SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ .....	18
9.7 DADES DE ENERGIA .....	18
9.7.1 Tipus d'energia y procedència.....	18
9.7.2 Relació de maquinaria .....	18
9.7.3 Potències .....	18
<b>10 EMISSIONS A L'AMBIENT EXTERIOR .....</b>	<b>19</b>
10.1 EMISSIONS DE AIGUES RESIDUALS I SERVEIS .....	19
10.2 EMISSIONS A L'ATMÓSFERA .....	19
10.2.1 Emissions de fums i gasos de procedents de l'activitat.....	19
10.2.2 Emissions difuses.....	19
10.3 CONTAMINACIÓ LLUMINOSA.....	19
10.4 GENERACIÓ DE RESIDUS .....	20
10.5 EMISSIONS DE SOROLL I VIBRACIONS. MESURES CORRECTORES.....	20
10.5.1 OBJECTIU .....	20
10.5.2 NORMATIVA DE COMPLIMENT.....	20
10.5.3 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES ACÚSTICS.....	21
10.5.3.1 NIVEL DE PRESIÓ SONORA (L <sub>p</sub> ) .....	21
10.5.3.1 NIVELL DE POTÈNCIA ACÚSTICA (L <sub>w</sub> ) .....	21
10.5.4 NIVELLS MAXIMS EN AMBIENT EXTERIOR.....	21
10.5.5 NIVELLS MAXIMS EN AMBIENT INTERIOR .....	22
10.5.6 TIPUS D'ACTIVITAT.....	22

10.5.7 HORARI DE FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT .....	22
10.5.8 RELACIÓ DE L'EDIFICI I LA CONTAMINACIÓ SONORA .....	23
10.5.9 CONTROL DE SOROLL DE LES INSTAL·LACIONS CAP A L'EXTERIOR.....	23
10.5.10 CARACTERITZACIÓ DELS EQUIPS DE SOROLL.....	24
10.5.11 UBICACIÓ FONTS DE SOROLL.....	25
10.5.12 CÀLCUL INMISSIÓ FONTS DE SOROLL .....	26
<b>VI. CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS .....</b>	<b>28</b>
<b>1 ANTECEDENTS EN MATERIA D'INCENDIS .....</b>	<b>28</b>
<b>2 NORMATIVA UTILITZADA.....</b>	<b>29</b>
<b>3 ÀMBIT D'APLICACIÓ CTE DB SI .....</b>	<b>29</b>
<b>4 CANVIS A L'EDIFICI RESPECTE ALS ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ CANVI NO SIGNIFICATIU .....</b>	<b>30</b>
<b>5 PROPAGACIÓ INTERIOR .....</b>	<b>31</b>
<b>5.1 Compartimentació en sectors d'incendi .....</b>	<b>31</b>
5.1.1 Definició sectors d'incendi.....	31
5.1.2 Resistència i Estabilitat al foc.....	31
<b>5.2 Locals de risc especial .....</b>	<b>32</b>
5.2.1 Descripció dels locals de risc de l'establiment.....	32
5.2.1 Resistència i estabilitat al foc.....	32
<b>5.3 Espais ocults .....</b>	<b>33</b>
<b>5.4 Reacció al foc d'elements constructius , decoratius i de mobiliari .....</b>	<b>33</b>
5.4.1 Revestiments .....	33
5.4.2 Façana .....	34
<b>6 PROPAGACIÓ EXTERIOR.....</b>	<b>34</b>
<b>6.1 Pareds mitgeres .....</b>	<b>34</b>
<b>6.2 Condicions específiques de sectorització a façana .....</b>	<b>34</b>
<b>6.3 Coberta .....</b>	<b>36</b>
6.3.1 Trobada entre mitgeres i coberta .....	36
6.3.2 Trobada entre coberta i façana .....	36
<b>7 EVACUACIÓ DELS OCUPANTS .....</b>	<b>36</b>
<b>7.1 Compatibilitat dels elements d'evacuació .....</b>	<b>36</b>
<b>7.2 Càlcul de l'ocupació .....</b>	<b>36</b>
<b>7.3 Número de sortides i recorreguts d'evacuació.....</b>	<b>38</b>
<b>7.4 Dimensionat dels elements d'evacuació.....</b>	<b>39</b>

7.4.1	Escales.....	39
7.4.2	Portes.....	41
7.5	Protecció de les escales .....	42
7.6	Portes situades en els recorreguts d'evacuació .....	42
7.7	Senyalització recorreguts d'emergència .....	43
7.8	Espai exterior segur .....	44
7.9	Justificació evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi.....	44
8	INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS .....	44
8.1	Hidrants d'incendis.....	44
8.2	Extintors portàtils.....	44
8.3	Ascensor d'emergència.....	44
8.4	Instal·lació automàtica d'extinció .....	45
8.5	Sistema de detecció i alarma .....	45
8.6	Boques d'incendis equipades.....	45
8.7	Columna seca .....	45
8.8	Sistema d'abastiment d'aigua contra incendis.....	46
8.9	Senyalització dels mitjans de protecció contra incendis.....	46
8.10	Enllumenat d'emergència .....	46
9	ACCESSIBILITAT DE BOMBERS .....	47
9.1	Aproximació i entorn .....	47
9.2	Accessibilitat per façana .....	48
10	RESISTENCIA ESTRUCTURAL .....	48
VII.	CONCLUSIÓ.....	49
VIII.	PLÀNOLS.....	50
IX.	PLÀNOLS ANTECEDENTS.....	51

# I. OBJECTE DE L'ESTUDI I CLASSIFICACIÓ ACTIVITAT

## 1 OBJECTE DEL PROJECTE

Es sol·licita el Règim de Comunicació prèvia municipal, pel desenvolupament d'una activitat d'ús administratiu, segons estableix Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'Administració ambiental (OMAIIA).

Mitjançant aquesta memòria i plànols es pretén justificar que l'activitat destinada a oficines privades i oficines obertes al públic (Subseu del Districte de Ciutat Vella), s'ajusta als requisits indispensables per a una prevenció i un control adequats sobre el medi ambient i les persones.

Aquest document servirà de base per a totes les gestions i tràmits a realitzar davant dels òrgans de l'administració, per a l'obtenció del pertinent permís de funcionament de l'activitat.

Aquest document no és un projecte executiu, sinó que és un projecte descriptiu de les condicions que s'han de reunir per al desenvolupament de l'activitat.

## 2 CLASIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

L'activitat d'oficines segons estableix les Modificacions dels Annexes de L'Ordenança municipal d'activitats i de la intervenció integral de l'Administració ambiental (OMAIIA) ambiental, i en aplicació de la Llei 18/2020 és la següent:

ÚS	ANNEX	CÓDI	DESCRIPCIÓ
Administratiu	III.b	8211	Serveis administratius combinats

Per tant l'activitat quedaria classificada com Annex III.b (projecte tècnic + certificació tècnica). No serà necessària la Certificació per Entitat de Control, al tractar-se de edifici d'ús administratiu de <28m d'alçada d'evacuació i superfície construïda per planta <1.000 m<sup>2</sup>.

## 3 CLASIFICACIÓ INCENDIS

L'activitat queda fora dels supòsits del Capítol 1, Article 4t, de l'Ordenança d'incendis de Barcelona (ORCPI-08), per la qual cosa no serà preceptiu informe de SPEIS, al tractar-se d'edificis destinats a ús administratiu de <28m d'alçada d'evacuació i superfície per planta <1.000 m<sup>2</sup>.

## II. NORMATIVA DE COMPLIMENT

### 3.1 ESTATAL

- Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió i Instruccions tècniques complementàries, de ITC-BT-01 a ITC-BT-51, aprovat pel Decret 842/2002, de 2 d'agost, B.O.E. de 12-09-02. **RBT**.
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Real Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament de instal·lacions de protecció contra incendis (BOE 12/06/2017). **RIPCI**
- Real Decret 2267/2004 pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments Industrials. **RSCIEI**.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març. Codi Tècnic de l'edificació. CTE
  - o Document Bàsic SI Seguridad en cas d'incendi del Codi Tècnic de la edificació. **SI-CTE**.
  - o Documento Bàsic SUA Seguridad de utilització del Codi Tècnic de la edificació. **SUA-CTE**.
- Real Decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel que s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i resistència davant el foc.
- Real Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.
- Reglament 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril, relatiu a la higiene del productes alimentosos.
- Real Decret 3484/2000, de 29 de desembre pel que s'estableixen les normes de higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- Real Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de qualitat de l'aigua de consum humà.

### 3.2 AUTONÒMICA

- Llei 20/2009 de Prevenció i Control ambiental de les Activitats.
- Llei 16/2015 de Simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 18/2020 de Facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi DOGC núm. 4185, 29.07.04



- Decret 135/1995, de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.
- Decret 93/1999 sobre Procediments de Gestió de residus.
- Llei 3/2010 de Prevenció i Seguretat en matèria de Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Ordres INT/323/2012 d'11 d'octubre pel que s'aproven les Instruccions Tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'edificació (CTE).
- Ordre INT/324/2012 d'11 d'octubre pel que s'aproven les Instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats infraestructures i edificis.
- Instruccions de la Taula Interpretativa de la Normativa de Seguretat contra incendis (TINSCI)

### 3.3 MUNICIPAL

- Ordenança municipal d'activitats i de la intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. **OMAIIAA**
- Instrucció per a l'aplicació de la Ordenança municipal d'activitats i de la intervenció integral de l'Administració ambiental.
- Ordenança del medi ambient de Barcelona (maig 2011). **OMA**
- Pla General Metropolità / **N.N.U.U**
- Ordenances Metropolitanas de l'edificació. **OME**
- Circular Interna nº 93/2013 de l'Ajuntament de Barcelona, en referència al dimensionat i condicions de la cambra de residus en establiments comercials.

### 3.4 NORMATIVA APLICADA ALS PROJECTES D'ANTECEDENTS

- Ordre Ministerial de 4 de juny de 1973 (Ministerio de la Vivienda). Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura.
- NBE-AE/88. Norma Básica sobre accions en l'edificació
- NRE-AT/87. Norma Reglamentaria sobre aïllament tèrmic en els edificis.
- NBE-CA/88. Norma Básica sobre condicions Acústiques en els edificis.
- NBE-CT/79. Norma Básica sobre condicions tèrmiques als edificis
- NBE-CPI/91. Norma Básica sobre condicions de Protecció contra incendis en els edificis.



- NBE-CPI/96. Norma Bàsica sobre condicions de Protecció contra incendis en els edificis.
- NBE-QB/90. Norma Basica sobre cobertes amb materials bituminosos. (MV-301-1970) EH/91. Instrucció per al projecte i l'execució d'obres de formigó en massa o armat.
- EF/88. Instrucció per al projecte i l'execució de forjats unidireccionals de formigó armat o pretensat.
- NBE-FL/90. Norma Basica sobre murs resistents d'obra de fabrica de maó. (MV-101-1962)
- RL/88. Plec Generals de Condicions per a la recepció de maons ceràmics.
- Decret 375/88. Control de qualitat de l'edificació
- Decret 100/84. Llei 20/91. Supressió de Barreres Arquitectòniques
- Decret 135/95. Llei 20/95. Supressió de Barreres Arquitectòniques
- Decret 3209/1974 ( M.Pla de Desenvolupament ) de 30 d'agost: Norma Sismo – resistent
- P.D.S.-1 i part A ( BOE 21-11-1974)
- NBE- EA/95 Estructures d'acer a l'edificació.
- NBE- / Murs resistents de fabrica de totxo. (MV-201/1972)
- NTE-EHU/1973.Norma tecnològica de l'edificació.
- NTE-IFF/1973.Instal.lacions de fontaneria. Aigua freda.
- NTE-PTL/1973.Envans de maó.
- NTE-IFC/1973.Instal.lacions de lampisteria. Aigua calenta.
- NTE-RPG/1974.Revestiments de parets. Enguixats.
- NTE-FCM/1974. Fusteria
- NTE-QTT/1974. Cobertes i teulades
- NTE-PPM/1975. Portes de fusta
- NTE-ADD/1975. Enderrocaments
- NTE-FDB/1976. Baranes
- NTE-EFL/1977. Estructures de fabrica de maó.
- NTE-FFL/1979. Façanes de fabrica de maó.
- NTE-ECG/1976/1988. Estructures, carregues gravitatòries.
- NTE-ECR/1973/1988. Estructures, carregues per retracció.



- NTE-ECS/1973/1988. Estructures, carregues sísmiques.
- NTE-ECT/1973/1988. Estructures, carregues tèrmiques.
- NTE-ECV/1973/1988. Estructures, carregues de vent.
- Prescripcions de l'Institut Eduardo Torroja "Obras de fabrica" Reial Decret 1618/80 de 4 de juliol: Reglament d'instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària.
- Decret 2413/1973 de 20 de setembre: Reglament electrotècnic de baixa tensió. Ordre ministerial de 31 d'octubre de 1973: Instrucció complementària del Reglament electrotècnic de Baixa tensió.
- Ordre ministerial de 6 d'abril de 1974: Aplicació de les instruccions complementàries del Reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Resolució de la D.G. d' energia de 30 d'abril de 1974: Reglament electrotècnic de baixa tensió en relació a la mida d'aïllament de les instal·lacions elèctriques.
- Ordre ministerial de 19 de desembre de 1977: Modificació de la instrucció complementària MIBY-025 del vigent Reglament Electrotècnic de baixa tensió.
- Ordre ministerial de 19 de desembre de 1977: Modificació parcial i aplicació de les instruccions Complementàries MIBT-004-007 i 017 annexes al vigent reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Ordre ministerial de 9 de desembre de 1975: Normes bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua.
- Ordre ministerial de 29 de març de 1974: Norma Bàsica d'instal·lacions d'aigua en edificis habitats.
- Ordre ministerial de 23 de gener de 1967: Normes per instal·lació d'antenes col·lectives.
- Reial Decret 1618/80 de 4 de juliol: Reglament d'instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària.



### III. CONDICIONS GENERALS

#### 4 ANTECEDENTS ACTIVITAT/EDIFICI

L'edifici objecte del present expedient es un edifici existent. Es tracta de la Subseu del Districte de Ciutat Vella, i està ubicat al carrer Ramelleres 17 de Barcelona.

L'antiguitat de l'edifici Casa Misericòrdia data aproximadament de l'any 1.788 i es el resultat de successives ampliacions del conjunt de l'Hospital de la Misericòrdia.

L'edifici Casa Misericòrdia va ser objecte d'una gran rehabilitació que va començar al any 1.996 i va durar fins finals de l'any 1.999. Aquesta gran rehabilitació va estar enfocada per donar-li a l'edifici l'ús administratiu que té actualment.

Tota la documentació relacionada amb aquesta gran rehabilitació s'ha consultat als arxius municipals (en concret a l'Arxiu MACBA).

L'establiment compta amb els següents antecedents, relacionats amb la gran rehabilitació comentada anteriorment:

- Octubre de 1.996 - Projecte d'enderroc i Reforç estructural 1ª Fase.
- Març de 1.997 - Rehabilitació de la façana del carrer Ramelleres.
- Abril de 1.997 - Enderrocs, Estructura 2ª Fase i Treballs interiors.
- Octubre de 1.997 - Treballs de canalització i substitució de serveis existents al carrer Ramelleres.
- Octubre de 1.997 - Execució obra civil de la nova estació transformadora.
- Octubre de 1.997 – Contractació i realització de l'estació transformadora per part de la companyia subministradora
- Juliol de 1.998 - 3ª Fase, Estructura, treballs interiors i acabats.
- Febrer de 1.999 - Projecte de rehabilitació de la Casa de Misericòrdia per a l'ampliació de la Seu del Districte. Mobiliari, divisions de fusta i vidre.
- Setembre de 1.999 - Treballs varis a les obres de rehabilitació de a Casa de la Misericòrdia. Condicionament acústic OAC planta baixa
- Novembre de 1.999 - Projecte de rehabilitació de la Casa de la Misericòrdia. Treballs addicionals
- Novembre de 1.999 - Rehabilitació de la casa Misericòrdia per a ampliació de la Seu del Districte. Estat inicial i definitiu de l'actuació.
- Maig de 2.000 - Obres de millora de la Casa Misericòrdia Seu del Districte de Ciutat Vella

L'ús al que es destina l'edifici es el mateix que als antecedents descrit: ús administratiu. L'edifici es segueix destinant a una activitat de oficines obertes al públic.



## 5 CANVIS A L'EDIFICI RESPECTE ALS ANTECEDENTS

Analitzats tots els antecedents, l'únic canvi "significatiu" a l'edifici actual, respecte als antecedents, és un lleuger augment de l'ocupació a la planta 1 degut a l'ampliació de la oficina de planta 1:

La comparativa de les ocupacions esta descrita a continuació:

	ANTECEDENTS		ACTIVITAT ESTAT ACTUAL	
OCUPACIONS	Planta baixa	67 persones	Planta baixa	58 persones
	Planta primera	55 persones	Planta primera	83 persones
	Planta segona	92 persones	Planta segona	95 persones
	Planta tercera	2 persones	Planta altell	2 persones
	<b>TOTAL OCUPACIÓ</b>	<b>216 persones</b>	<b>TOTAL OCUPACIÓ</b>	<b>243 persones</b>

No hi ha un càlcul d'ocupació als projectes d'antecedents, s'ha fet una aproximació segons mobiliari definit als plànols de l'últim projecte presentat: "Novembre de 1.999 - Rehabilitació de la casa Misericòrdia per a ampliació de la Seu del Districte. Estat inicial i definitiu de l'actuació".

L'increment d'ocupació es exclusivament a la planta 1. Això es degut a que es destina una nova zona per ús administratiu de les oficines de la Subseu. Aquesta oficina esta ubicada a la planta 1 i comunica amb l'escala amb sortida directa al c/ Ramelleres.

La resta de canvis a l'edifici respecte als antecedents, es tracta de petits canvis no significatius en matèria d'incendis, i no substancial en matèria ambiental que resumirem per plantes a continuació:

### CANVIS A LA PLANTA BAIXA:

- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i llocs de treball (no hi ha increment d'ocupació)
- Implantació sala infermeria
- Implantació portes automàtiques a l'accés principal de la planta baixa

### CANVIS A LA PLANTA PRIMERA:

- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i de les llocs de treball
- Desapareix l'atenció al públic de la planta 1
- S'implanta nou espai per oficines amb evacuació a l'escala amb sortida a Ramelleres (tal com s'ha detallat anteriorment)

### CANVIS PLANTA SEGONA:

- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i de les llocs de treball

### CANVIS A LA PLANTA ALTELL:

- Reubicació de les prestatgeries de l'arxiu

### CANVIS GENERALS A TOTES LES PLANTES:

- Adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis. Es tracten de renovacions de les instal·lacions, que en cap cas empitjoren les dotacions i cobertures. Es tracten de millores.



## 6 DADES GENERALS

### 6.1 IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE

#### 6.1.1 Titular de l'establiment

AJUNTAMENT DE BARCELONA – DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

#### 6.1.1 DIRECCIÓ, COORDENADES UTM, REFERENCIA CATASTRAL

L'activitat esta ubicada en c/ Ramelleres 17, 08001de Barcelona.

Les coordenades UTM 31N / ETRS 89

E(X): 430487.2

N(Y): 4581744.8

Referencia cadastral:

0519240DF3801H0001WO	CL RAMELLERES 17 N2:17 (B) Pl:00 Pt:01
0519240DF3801H0002EP	CL RAMELLERES 17 N2:17 (B) Pl:00 Pt:02
0519240DF3801H0003RA	CL RAMELLERES 17 N2:17 (B) Pl:00 Pt:03
0519240DF3801H0004TS	CL RAMELLERES 17 N2:17 (B) Pl:00 Pt:04
0519240DF3801H0005YD	CL RAMELLERES 17 N2:17 (B) Pl:00 Pt:05
0519240DF3801H0006UF	CL RAMELLERES 17 N2:17 (B) Pl:01 Pt:01
0519240DF3801H0007IG	CL RAMELLERES 17 N2:17 (B) Pl:01 Pt:IN
0519240DF3801H0008OH	CL RAMELLERES 17 N2:17 (B) Pl:01 Pt:02
0519240DF3801H0009PJ	CL RAMELLERES 17 N2:17 (B) Pl:02 Pt:01
0519240DF3801H0010IG	CL RAMELLERES 17 N2:17 (B) Pl:02 Pt:02

### 6.2 AGENTS DEL PROJECTE

#### 6.2.1 Dades del titular

Nom: AJUNTAMENT DE BARCELONA – DISTRICTE CIUTAT VELLA

CIF: P0801900B

#### 6.2.2 Dades del representant legal

Nom: Felix Ortega Sanz

DNI: 33941968V

Telèfon: 93 291 61 25

#### 6.2.3 Dades del tècnic redactor

Nom: Francesc Juncosa Esperanza

Direcció: Avd. Riera de Cassoles 43- 45 . At. 3ª .Barcelona 08012.

Titulació: Enginyer Tècnic Industrial. Col·legiat nº 9115.

Telèfon: 93 217 50 51  
E-mail: llsanchez@jssassociats.com

## 6.3 CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

### 6.3.1 Descripció de l'edifici

Es tracta d'un edifici de oficines amb atenció al públic a la planta baixa, per tant es considera:

Planta baixa: oficines obertes al públic  
Planta 1 i 2: oficines privades

#### PROGRAMA FUNCIONAL PER PLANTES:

##### **Planta baixa:**

Taulells d'atenció a la ciutadania  
Recepció  
OAC oficina  
Serveis Circulació

##### **Planta 1:**

Serveis a les persones i el territori  
Servei d'atenció / Llicències i inspecció  
Serveis  
Circulació

##### **Planta 2:**

Inspecció  
Serveis jurídics  
Departament d'obres i manteniment  
Direcció serveis llicències  
Llicències d'activitats i d'espai públic  
Serveis  
Circulació

##### **Planta altell:**

Arxiu

ACCESSOS: Es disposa de dues accessos a l'edifici des de carrer de les Ramelleres. El local de vestuaris pel Pla ocupacional té un accés independent per carrer de les Ramelleres.

ESCALES: Es disposen de dues escales a l'edifici.

### 6.3.2 Alçada de evacuació

	Plantes	Alçada evacuació (m)
OFICINES	P Altell (arxiu), P2, P1	<15m (mesurada des de planta altell/arxiu)



### 6.3.3 Relació de superfícies

<b>SUPERFÍCIES SUBSEU DISTRICTE (CASA MISERICÒRDIA)</b>		
<b>Planta</b>	<b>Sup. Construïda (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Sup. Útil (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Baixa</b>	472,07	387,48
<b>Primera</b>	926	777,88
<b>Segona</b>	918,57	772,8
<b>Atell</b>	130	92,4
<b>TOTAL EDIFICI</b>	<b>2.446,64</b>	<b>2.030,56</b>



## IV. JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DE L'EDIFICACIÓ I ACCESSIBILITAT

### 7 COMPLIMENT OME

#### 7.1 ALÇADA DE LES DEPENDENCIES

Per a la zona d'oficines, d'acord amb l'art 80 de les OME, l'alçada de les dependències és superior als 2,50m i en zones on no es preveu ocupació permanent 2,20m.

#### 7.2 JUSTIFICACIÓ DOTACIÓ DE SERVEIS

Es manté la dotació de serveis sanitaris respecte a la documentació referència d'antecedents, tal i com es pot comprovar a la comparativa de plantes a la documentació gràfica adjunta. Els lavabos estan situats a les zones comuns de l'edifici.

L'ocupació que s'ha considerat pel càlcul de lavabos, es una estimació dels treballadors fent el mateix horari en el dia de més afluència, que s'ha considerat 100 persones, tal i com s'ha revisat juntament amb el titular, en la situació més desfavorable (tot i que a la realitat amb els dies de teletreball, la quantitat seria menor).

L'únic canvi a l'edifici que influeix al càlcul de lavabos respecte als antecedents, es una petita ampliació de la oficina de la planta 1. S'ha comprovat que tot i ampliar l'ocupació en aquesta planta, amb la dotació actual s'assoleix el mínim de serveis sanitaris establert per normativa, tal i com es justifica a continuació:

#### **Justificació segons l'art. 78 de les OME:**

S'haurà de disposar dels serveis d'higiene per al personal d'acord amb l'Ordenança general de seguretat i higiene, sent el criteri de dotació:

- 1 lavabo (piques) per cada 10 empleats que facin la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes i un altre per cada 15 dones.

Del total d'empleats de l'oficina s'ha considerat que el 50% seran homes i el 50% dones fent la mateixa jornada alhora.

#### **DOTACIÓ WC DONES:**

OCUPACIÓ RESUM PLANTES		DOTACIÓ MÍNIMA	DOTACIÓ REAL
PLANTA	OCUPACIÓ PREVISTA DONES	WC DONES	WC DONES
Baixa, primera i segona	50	4	10



### **DOTACIÓ WC HOMES:**

OCUPACIÓ RESUM PLANTES		DOTACIÓ MÍNIMA	DOTACIÓ REAL
PLANTA	OCUPACIÓ PREVISTA HOMES	WC HOMES	WC HOMES
Baixa, primera i segona	50	2	8

### **DOTACIÓ PIQUES:**

OCUPACIÓ RESUM PLANTES		DOTACIÓ MÍNIMA	DOTACIÓ REAL
PLANTA	OCUPACIÓ PREVISTA TOTAL	PIQUES	PIQUES
Baixa, primera i segona	100	10	14

Tal com s'ha justificat anteriorment, hi ha dotació suficient per les 100 persones que treballen en el mateix horari en el dia de més afluència, i per tant, tot i ampliar l'ocupació a la planta 1, amb la dotació actual s'assoleix el mínim de serveis sanitaris establert per normativa.

### **7.3 PLACES D'APARCAMENT**

Degut a que no hi ha modificacions significatives ni substancials a l'edifici, es justifica que es manté l'activitat en aquest aspecte com versió aprovada, i per tant, no es disposarà de dotació de places d'aparcament a l'edifici.

A més no es possible la implantació d'un aparcament a l'edifici, per les condicions estructurals, condicions urbanístiques i de protecció de patrimoni de l'edifici.

### **7.4 DOTACIÓ DE VESTUARIS**

Per les característiques de l'activitat, ús administratiu, no es necessari disposar de vestuaris a l'edifici.



## 8 CONDICIONS DE ACCESIBILITAT

La normativa d'aplicació a l'edifici segons els antecedents seria el **Decret 135/95**, tot i que aquesta normativa no esta definida als apartats de normativa d'aplicació als projectes d'antecedents.

Al tractar-se d'un edifici existent on no s'ha canviat, l'ús ni l'activitat principal, ni tampoc es consideren reformes o ampliacions substancials, caldria considerar l'aplicació del **Decret 209/2023** "Annex 3e: Condicions que han de complir els edificis existents amb caràcter general i terminis per assolir-les".

Per tant, com resum general d'aquest apartat:

- Es mantenen les condicions existents d'accessibilitat a l'edifici en base al Decret 135/95
- Es justificarà l'Annex 3e del Decret 209/2023

A continuació es detallen els apartats de requisits d'accessibilitat als establiments d'ús públic.

### 8.1 JUSTIFICACIÓ PREVISIÓ SERVEIS HIGIÈNICS ACCESSIBLES

Segons D135/95 Art.22, s'ha de disposar com a mínim d'una cambra higiènica adaptada.

Es disposa de dues serveis higiènics adaptats d'ús públic ubicats al hall d'accés de planta baixa, d'ús compartit per ambdós sexes.

Les condicions dels serveis higiènics compliran les següent condicions tal com s'especifica al D135/95:

<b>SERVEIS HIGIÈNICS</b>	<b>MOBILITAT</b>	Paviments antilliscants
		Espai lliure de gir d'1,50m de diàmetre. Alçada lliure mínima de 2,10m
		Espai d'aproximació lateral al wc i frontal al lavabo de 0,80 m
		Portes d'amplada 0,80m amb obertura cap a fora o corredisses
		Existència de barres laterals per a l'aproximació al wc
	<b>APARELLS SANITARIS</b>	Rentamans sense peus ni mobiliari inferior
		Aixetes amb accionament de pressió o palanca
	<b>ACCESSORIS</b>	Tots els accessoris situats a una alçada entre 1,40-0,40 m
		Base del mirall a una alçada de 0,90 m

### 8.2 ITINERARIS ADAPTATS

Es disposa d'itinerari adaptat a l'edifici segons D135 / 1995. Es disposa d'un ascensor i itinerari adaptats per a comunicar cada planta entre elles i amb l'accés a l'edifici. Els elements accessibles com son els serveis higiènics adaptats comuniquen amb les zones d'ús públic.

Als plànols adjunts queden grafiats les mesures d'ascensor adaptat, els radis de gir necessaris en cada cas, els amples de passadissos, les escales adaptades amb alçada del graó i el seu ample, nombre de graons, longitud de trams i replans, segons s'estableix segons el D135 / 1995.

També es dona compliment al Decret 209/2023 - Annex 3e (edificis existents), en quant a que:

- Disposa d'accés practicable
- Disposa de cambra higiènica d'ús públic practicable.

### **8.3 CONDICIONS DE MOBILITAT INTERIORS ITINERARIS ADAPTATS SEGONS D135/1995**

#### ESPAIS INTERIORS:

- No existeixen esglaons aïllats. Els desnivells es salvaran amb rampes accessible o ascensor accessible.
- Espai lliure de gir d'1,5m i al final de passadissos de  $L > 10$  m
- En els canvis de direcció espai lliure de gir d'1,2m
- Als dos costats d'una porta existeix un espai lliure de l'escombrat de les portes de 1,20 m
- Pendent  $\leq 8\%$  en el sentit de circulació i pendent
- Transversal  $\leq 2\%$  (o compleix el requisit de rampa accessible)

#### PAVIMENTS:

- Compactes i antilliscants

#### ALÇADA LLIURE DE OBSTACLES:

- Alçada lliure de 2,2m

#### ESCALES:

- Les escales són adaptades i es justificaran en base al decret d'accessibilitat 135/95.  
Les proporcions indicades a comprovar serien:  
Estesa (H)  $\geq 30$ cm  
Davanter (C)  $\leq 16$ cm

Comprovació escales segons relacions anteriors:

#### Escala 1 (escala ús públic):

Estesa (H) = 30cm ( $\geq 30$ cm segons Decret 135/95)  
Davanter (C) = 18cm ( $\leq 16$ cm segons Decret 135/95)

El davanter es superior a l'indicat pel Decret, però al tractar-se d'una escala existent es justifica que aquesta escala va estar aprovada amb aquestes condicions i no s'han modificat, per tant, es manté igual.

#### Escala 2 (escala ús públic):

Estesa (H) = 35cm ( $\geq 30$ cm segons Decret 135/95)  
Davanter (C) = 15cm ( $\leq 16$ cm segons Decret 135/95)

Compleix les relacions indicades al Decret.

### Escala 3 (escala ús restringit):

Estesa (H) = 27cm ( $\geq$  22cm segons Decret 135/95)  
Davant (C) = 19cm ( $\leq$  20cm segons Decret 135/95)

Compleix les relacions indicades al Decret.

- Totes les escales d'ús general haurien de tenir un ample superior a 1m.

### Comprovació:

Escala 1 (escala ús públic): Ample 1,40m Compleix

Escala 2 (escala ús públic): Ample 0,90m ( $<$ 1m). Es justifica que es tracta d'una escala existent aprovada segons antecedents amb un ample de 0,90m, per tant es mantindrà aquest ample.

Escala 3 (escala ús restringit): Ample 0,90m. (S'admet un ample mínim de 0,8m per escales d'ús restringit) Compleix

- Màxim 12 graons seguits sense replà intermedi
- Els replans tenen la mateixa amplada que les escales
- Passamans a dos costats:  
Escala 1 (escala ús públic): Passamans en tots dos costats i a una alçada entre 0,9 i 0,95m. Compleix  
Escala 2 (escala ús públic): Passamans en un costat i a una alçada entre 0,9 i 0,95m. Compleix  
Escala 3 (escala ús restringit): Ample 0,90m. Passamans en un costat i a una alçada entre 0,9 i 0,95m. Es considera acceptable per una escala amb amplada inferior a 1m. En cas d'implantar el passamans, es reduiria l'amplada, per tant l'escala disposarà d'un passamans.

### PORTES:

- Totes les portes tenen una amplada mínima 0,8 m i una alçada de 2m
- Itinerari adaptat: a les dues bandes d'una porta existeix un espai lliure, sense ser escombrat per l'obertura de la porta, on s'hi pot inscriure un cercle **d'1,50 m de diàmetre** (excepte a l'interior de la cabina d'ascensor). 1,20m en itineraris practicables.

### RAMPES:

- Els pendents longitudinals de les rampes són:  
p  $\leq$  12% per a longitud  $L < 3$  m  
p  $\leq$  10% per a longitud  $3 \leq L < 10$  m  
p  $\leq$  8% per a longitud  $10 \leq L < 20$  m
- Pendent transversal màxima: 2 %
- Rampa adaptada: La llargada de cada tram de rampa és de 20 m màxim (amb pendent màxim del 8%).
- Rampa practicable: llargària màxima de 10 m (amb pendent màxim del 12%).
- Amplada mínima 0,9 metres.
- Disposarà de replans entre els trams d'1.5 m en direcció de la rampa al principi i final de cada tram.

### ASCENSOR ADAPTAT:



- 1,40m en sentit d' accés i 1,1m en sentit perpendicular
- Botonera BRAILLE

## 8.4 JUSTIFICACIÓ ANNEX 3e DEL DECRET 209/2023

L'article 15.5 de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, indica que per reglament s'han de determinar unes condicions mínimes d'accessibilitat i uns terminis màxims perquè els edificis i establiments existents les assoleixen. L'Annex 3e del Decret 209/2023 estableix aquestes condicions mínimes i els terminis en que s'han de complir.

En concret a l'apartat 2.10 del citat Annex 3e, es defineixen les condicions a assolir en un termini màxim de tres anys, que han de complir els edificis destinats a ús administratiu de >500m<sup>2</sup>:

- Accés practicable des de la via pública: Es compta amb accés practicable des de el c/Ramelleres (accés principal de l'edifici). Per tant, es compleix el requisit.
- Cambra higiènica d'ús públic practicable: Es disposa de dues serveis higiènics adaptats d'ús públic ubicats al hall d'accés de planta baixa. Per tant, es compleix el requisit.

## V. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LES INSTAL·LACIONS I AMBIENTAL

### 9 DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI

#### 9.1 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

La instal·lació elèctrica de baixa tensió es tracta d'una instal·lació existent. L'instal·lació esta executada d'acord amb el Reglament de Baixa Tensió **Decret 2413/1973** i les seves Instruccions Tècniques Complementaries. Aquesta normativa es la aplicada a la rehabilitació de l'edifici als anys 1.996-1.999 i la que consta als apartats de normativa d'aplicació als antecedents dels projectes de rehabilitació citats.

La tensió d'alimentació de subministrament es de 230/400V. El subministrament a través d'equips de comptatge homologats, prové de la caixa de distribució de la companyia. La CGP de l'edifici es troba dintre del recinte de l'escala amb sortida a c/ Ramelleres, en planta baixa.

Totes les línies d'alimentació elèctriques tenen protecció diferencial i magnetotèrmics adequats a les seves càrregues.

Els nivells de il·luminació respecten les recomanacions indicades en l'Annex IV del Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Es disposa de certificat d'inspecció favorable condicionat de instal·lació de baixa tensió (inspecció periòdica), emès per un organisme de control (OC). El titular de la instal·lació és el responsable de que s'usi, conservi i mantingui adequadament d'acord amb les condicions de seguretat legalment exigibles, i a resoldre les deficiències observades a l'informe d'inspecció favorable condicionat.



### **9.1.1 Potència contractada**

La potència contractada a l'edifici es 200 kW.

### **9.1.2 Il·luminació d'emergència**

L'activitat disposa de la corresponent instal·lació d'il·luminació d'emergència i senyalització segons les descripcions de la MI-BT-025. La il·luminació d'emergència es fa mitjançant blocs autònoms.

Aquesta il·luminació d'emergència proporciona com a mínim 3 lux als eixos centrals i 5 lux als punts on estan situats els equips de protecció contra incendis d'utilització manual i/o quadres de distribució d'il·luminació, subministrant aquests nivells d'il·luminació com a mínim durant 1 hora.

## **9.2 INSTAL·LACIÓ DE GAS**

No es disposa d'instal·lació de gas a l'activitat.

## **9.3 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE**

La instal·lació de fontaneria, estudiada en aquest apartat, fa referència a l'alimentació dels lavabos, sales tècniques i preses de neteja a les diferents plantes d'oficines.

El subministrament general, l'efectua la companyia subministradora.

La instal·lació esta connectada a la xarxa municipal existent, que garanteix una pressió de subministrament mínim.

## **9.4 INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT**

Les aigües pluvials i les de serveis son conduïdes a la xarxa de clavegueram municipal a través d'una xarxa separativa de canonades i col·lectors adients, previ compliment de les condicions tècniques sobre abocament de líquids.

## **9.5 SISTEMA DE VENTILACIÓ**

L'edifici disposa de un sistema de ventilació per renovació d'aire per el benestar de qualitat d'aire interior, es diferencien les següents zones:

- Oficines: Sistema de renovació mecànica d'aire, tant per aportació com per a extracció
- Lavabos, i sales tècniques: Sistema de renovació mecànica d'aire, per extracció d'aire

Per al disseny del sistema i els cabals es va tenir en compte la normativa del moment en el qual es va executar l'instal·lació. Per tant es justifica que com que no es fa una reforma a l'edifici, no serà requerit una actualització de la instal·lació ni aplicació dels criteris de la normativa actual (DB-CTE-HS3).



## 9.6 SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ

L'edifici disposa d'un sistema de climatització. Les plantes de oficines es climatitzen a través d'un sistema de bomba de calor, per a la generació de fred i calor, amb unitats terminals interiors (fancoils).

La bomba de calor s'ubica a la planta altell, en sala tècnica exterior semicoberta.

Per al disseny del sistema i els cabals es va tenir en compte la normativa del moment en el qual es va executar l'instal·lació. Per tant es justifica que com que no es fa una reforma a l'edifici i l'estat actual coincideix amb el aprovat durant la redacció dels projectes de rehabilitació, no serà requerit una actualització de la instal·lació ni aplicació dels criteris de la normativa actual (RITE).

Es disposa de legalització i Acta d'inspecció instal·lació tèrmiques en els edificis per una OC (Acta Favorable Condicionada), a la qual s'indica:

- Normativa d'aplicació:
  - o Reial Decret 1027/2007
  - o Reial Decret 1751/1998

\*Aclariment: A més de la normativa indicada a l'acta també farem referència a la normativa d'instal·lacions tèrmiques definida als projectes d'antecedents, normativa aplicada al moment de la redacció dels projectes, que seria:

- o Reial Decret 1618/1980
  
- Bomba de calor model: CLINT CHA/K/WP 1128-P. nº Sèrie 11-151281
- Nº RITE: 980010894-B
- Potència Tèrmica Nominal Total:
  - o Calor: 369,0 kW
  - o Fred: 335,0 kW

## 9.7 DADES DE ENERGIA

### 9.7.1 Tipus d'energia y procedència

L'energia que es consumeix en aquest local és energia elèctrica procedent d'empresa subministradora externa.

### 9.7.2 Relació de maquinaria

La maquinaria prevista en l'activitat se detalla a continuació:

- Bomba de calor
- Fancoils climatització
- Extractors ventilació

### 9.7.3 Potències

La potència contractada a l'edifici es 200 kW.



## 10 EMISSIONS A L'AMBIENT EXTERIOR

### 10.1 EMISSIONS DE AIGUES RESIDUALS I SERVEIS

L'edifici compta amb una xarxa interior separativa d'aigües pluvials i les fecals, fins al punt de sortida de l'edifici a la xarxa municipal de sanejament.

### 10.2 EMISSIONS A L'ATMÓSFERA

#### 10.2.1 Emissions de fums i gasos de procedents de l'activitat

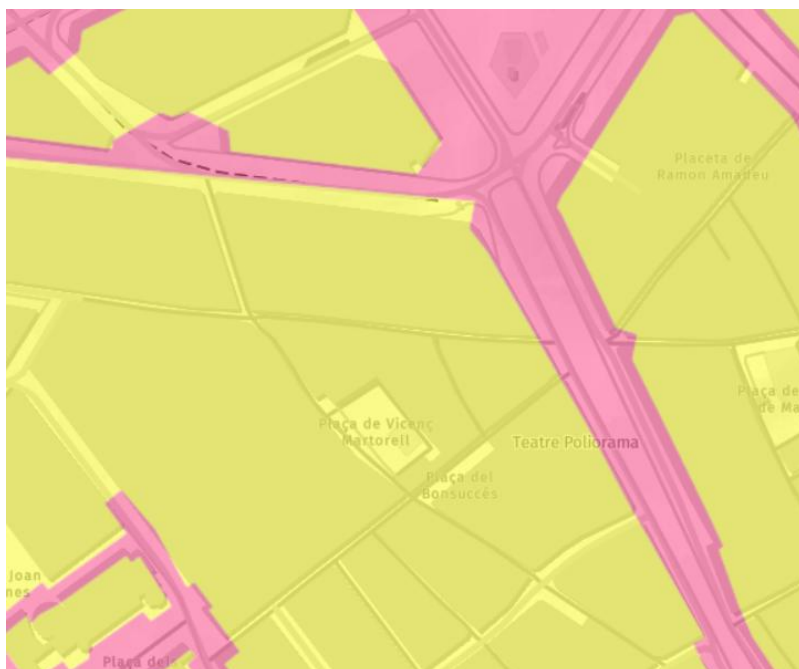
No existeixen xemeneies de emissions de fums i gasos a l'edifici

#### 10.2.2 Emissions difuses

Les ventilacions de l'edifici es condueixen a la coberta que queda sobre la escala interior ED1.

### 10.3 CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

L'activitat es troba dins de la zona E3 (zona moderada) de protecció davant de la contaminació lluminosa.



	Zona E1. Protecció màxima
	Zona E2. Protecció alta
	Zona E3. Protecció moderada
	Zona E4. Protecció menor



L'activitat no compta amb il·luminació exterior, per tant no se sobrepassen els valors fixats per la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, així com el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les instruccions tècniques complementàries i el Decret 190/2015 de 25 d'agost de desplegament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

## **10.4 GENERACIÓ DE RESIDUS**

L'activitat d'oficines no genera cap tipus de residus propis que necessitin un tractament específic.

Es disposen de contenidors repartits a cada planta per a la recollida de paper/cartró i generals. La gestió dels residus generats a l'activitat seran recollits selectivament a través dels serveis de neteja que seran els responsables de traslladar els residus als contenidors més propers.

Els residus especials (tinta/tòner/fluorescents..) son gestionats a través dels propis subministradors del material o contractes de manteniment o bé seran transportats fins als punts verds de recollida.

## **10.5 EMISSIONS DE SOROLL I VIBRACIONS. MESURES CORRECTORES**

### **10.5.1 OBJECTIU**

L'objecte del present apartat té com a finalitat justificar el compliment de les normatives vigents en matèria de protecció contra el soroll i les vibracions de les instal·lacions executades.

### **10.5.2 NORMATIVA DE COMPLIMENT**

#### **Estatat**

- RD 1513/2005, de 16 de desembre de 2005, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, Llei del Soroll, pel que fa a l'avaluació i la gestió del soroll ambiental
- RD 1367/2007, de 19 d'octubre del 2007, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, pel que fa a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

#### **Autonòmica**

- Llei del soroll 16/2002, del 28 de juny del 2002, protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, protecció contra la contaminació acústica i adaptat als diferents índexs i avaluacions del RD 1367/2007, de 19 d'octubre de 2000, pel que es desenvolupa.

#### **Municipal**

- Ordenança reguladora de soroll i vibracions de l'ajuntament de Barcelona

### 10.5.3 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES ACÚSTICS

#### 10.5.3.1 NIVEL DE PRESIÓ SONORA ( $L_p$ )

El nivell de pressió sonora ( $L_p$ ) constitueix la manera més habitual de representar la magnitud d'un camp sonor. S'expressa en dB SPL i es defineix com:

$$L_p = 20 \times \log (p_{ef} / p_{ref}), \text{ en dB SPL}$$

on:

$p_{ef}$  = pressió sonora eficaç del soroll considerat

$p_{ref}$  = pressió sonora eficaç corresponent al umbral de audició humana a la freqüència de 1 kHz  
(=  $2 \times 10^{-5}$  Pa)

El nivell de pressió sonora ( $L_p$ ) varia amb la freqüència i pot ser mesurat per bandes de freqüències de vuitena o de terç de vuitena. També es pot expressar a través d'un únic valor global.

#### 10.5.3.1 NIVELL DE POTÈNCIA ACÚSTICA ( $L_w$ )

El nivell de potència acústica ( $L_w$ ) constitueix la manera més habitual d'expressar la potència radiada per una font sonora. S'expressa en dB (decibels) PWL.

El  $L_w$  es defineix com:

$$L_w = 10 \log \frac{W}{W_{ref}} \text{ (en dB PWL)}$$

on:

$W$  = potència acústica radiada per la font sonora en consideració

$W_{ref}$  = potència acústica de referència (=  $10^{-12}$  W)

Per al cas d'una font sonora omnidireccional, el nivell  $L_p$  a una distància de  $r$ (m) de la font i el nivell  $L_w$  es relacionen segons l'equació següent:

$$L_w = L_p + 20 \log r + 11 \text{ dB}$$

### 10.5.4 NIVELLS MAXIMS EN AMBIENT EXTERIOR

Segons l'Ordenança OMA de Barcelona, annex II.7 a, els nivells màxims, en ambient exterior, que s'han de complir segons la zona de sensibilitat acústica i segons el seu horari per a la immissió acústica d'activitats i veïnat són:



Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB (A)		
	Període diürn (7 h - 21 h)	Període vespre (21 h - 23 h)	Període nocturn (23 h - 7 h)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>			
(A1) Espais d'interès natural i altres	50	50	40
(A1.1) Parcs d'especial protecció acústica	50	50	40
(A1.2) Parcs, jardins i platges	52	52	42
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55	55	45
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)</b>			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	60	60	50
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>			
(C1) Recreatius i d'espectacles	63	63	53
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55

En les activitats existents en zones urbanitzades existents i per als usos del sòl (B3), (C1) i (C2), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB (A).

2.2. Els receptors situats en les àrees (C3), i per a l'avaluació d'activitats, s'han de classificar d'acord amb la zona de sensibilitat acústica que els correspondria si no existís aquesta afecció.

2.3. Els patis interiors d'illa, patis de llum, patis de ventilació, patis de parcel·la i zones on no puguin accedir els vehicles, els valors límit d'immissió seran 55 dB (A) en horari diürn i vespre i 45 dB (A) en horari nocturn. En el cas que el nivell de soroll residual sigui inferior a 50 dB (A) en període diürn o de vespre i/o 40 dB (A) en període nocturn, el nivell d'immissió mesurat sense aplicar correccions de nivell K no podrà incrementar més de 5 dB(A) el soroll residual.

### 10.5.5 NIVELLS MAXIMS EN AMBIENT INTERIOR

Segons la normativa OMA de Barcelona, annex II.7.B, els nivells màxims, en ambient interior, que s'han de complir segons el tipus de recinte i segons el seu horari per a la immissió acústica d'activitats i veïnat són:

Ús del local	Dependències	Valor límit d'immissió		
		Període diürn (7 h - 21 h)	Període vespre (21 h - 23 h)	Període nocturn (23 h - 7 h)
Residencial	Zones d'estança	35	35	30
	Dormitoris	30	30	25
	Zones de servei (cuines i banys)	40	40	40
Administratiu i d'oficines	Despatx professional	35	35	35
	Oficines	40	40	40
Sanitari	Zones d'estada	40	40	30
	Dormitori	35	35	25
Educatiu o cultural	Aules	35	35	35
	Sales de lectura, d'audició i exposició	30	30	30

### 10.5.6 TIPUS D'ACTIVITAT

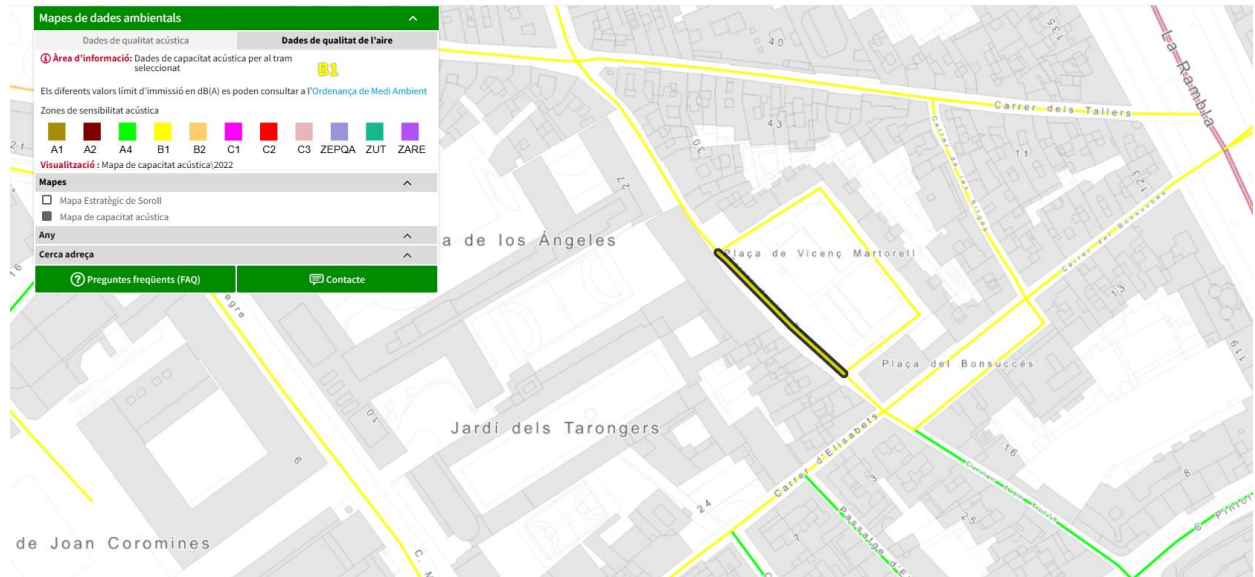
Es tracta d'una activitat destinada a oficines, grup IV segons l'annex II.15, nivell d'emissió de 80 dBA.

### 10.5.7 HORARI DE FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT

Es considera que la maquinaria funciona en horari diürn.

### 10.5.8 RELACIÓ DE L'EDIFICI I LA CONTAMINACIÓ SONORA

Segons el mapa de capacitat acústica de Barcelona, obtenim que el carrer Ramelleres té una zonificació B1, tal com s'indica a continuació:



La següent taula mostra els valors màxims permesos de contaminació acústica en horari diürna ( $L_d$ ) i nocturn ( $L_n$ ).

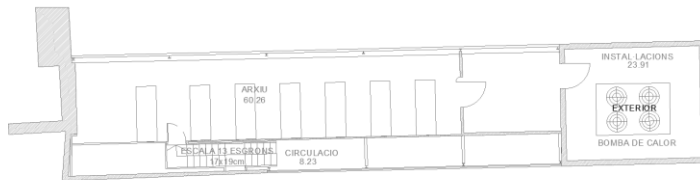
Usos del sol	$L_d$	$L_e$	$L_n$
	(7h-21h)	(21h-23h)	(23h-7h)
(A4) ús residencial	55	55	45
(B1) Coexistència de sòl de uso residencial amb activitats i infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
Pati interior	55	55	45

### 10.5.9 CONTROL DE SOROLL DE LES INSTAL·LACIONS CAP A L'EXTERIOR

L'objecte del present apartat és comprovar que no se superen els valors de contaminació acústica de l'ordenança municipal de sorolls de la ciutat de Barcelona, degut al soroll que produeixen els diferents equips d'instal·lacions.

### 10.5.10 CARACTERITZACIÓ DELS EQUIPS DE SOROLL

L'únic equip de l'activitat que pot produir molèsties es la bomba de calor ubicada a la zona tècnica de la planta altell:



Nivell de potència sonora de l'equip analitzat:

Bomba de calor: CLINT CHA/K/WP 1128-P. nº Sèrie 11-151281

Potència sonora global: 70 dB(A)



### 10.5.11 UBICACIÓ FONTS DE SOROLL

La següent figura mostra la ubicació de l'edifici i els edificis veïns. La font de soroll (bomba de calor) que afecta als veïns es troba a la planta "altell" (ultima planta de l'edifici).





- PUNT 1: ubicat a façana del Institut Escola Elisabets, planta 2, façana oposada al soroll del equip emissor de soroll.
- PUNT 2: ubicat a façana d'un habitatge , planta 4, façana oposada al soroll de l'equip emissor de soroll.
- PUNT 3: ubicat a façana de facultat UB , planta 3 façana oposada al soroll de l'equip emissor de soroll.

### 10.5.12 CÀLCUL INMISSIÓ FONTS DE SOROLL

En aquest apartat es fan els càlculs per comprovar el compliment de les emissions de soroll.

#### PUNT 1:

COMPROVACIÓ PUNT 1							
Referència	Lw	Unitats	D (dist a veí)	log D	20*log D+8	Lp	TOTAL
Bomba de calor	70	1	23	1,36172784	35,23455672	34,7654433	34,77

Valor global de  $L_{Aeq} = 34,77$  dBA.

Valor normatiu de  $L_{Aeq} = 60$  dBA para zona B1.

Valor de immissió al PUNT 1, compleix la normativa.

PUNT 2:

COMPROVACIÓ PUNT 2							
Referència	Lw	Unitats	D (dist a veí)	log D	20*log D+8	Lp	TOTAL
Bomba de calor	70	1	26	1,41497335	36,29946696	33,700533	33,70

Valor global de  $L_{Aeq} = 33,70$  dBA.

Valor normatiu de  $L_{Aeq} = 60$  dBA para zona B1.

Valor de immissió al PUNT 2, compleix la normativa.

PUNT 3:

COMPROVACIÓ PUNT 3							
Referència	Lw	Unitats	D (dist a veí)	log D	20*log D+8	Lp	TOTAL
Bomba de calor	70	1	37	1,56820172	39,36403448	30,6359655	30,64

Valor global de  $L_{Aeq} = 30,64$  dBA.

Valor normatiu de  $L_{Aeq} = 60$  dBA para zona B1.

Valor de immissió al PUNT 3, compleix la normativa.

Tal i com es pot comprovar, els valors d'immissió compleixen els valors límits normatius.



## VI. CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

A través del present apartat es pretén justificar que l'edifici destinat a ús administratiu, s'ajusta als requisits indispensables per a una adequada seguretat contra incendis, des del punt de vista del control i de la propagació del incendi, seguretat de les persones, evacuació dels ocupants i facilitar l'actuació dels cossos d'extinció i salvament.

El present document no es un projecte executiu, sinó que es tracta d'un projecte descriptiu de les condicions de seguretat en cas d'incendis.

### 1 ANTECEDENTS EN MATERIA D'INCENDIS

Tal com s'ha indicat anteriorment, l'establiment compta amb els següents antecedents, relacionats amb l'última gran rehabilitació de l'edifici:

- Octubre de 1.996 - Projecte d'enderroc i Reforç estructural 1ª Fase.
- Març de 1.997 - Rehabilitació de la façana del carrer Ramelleres.
- Abril de 1.997 - Enderrocs, Estructura 2ª Fase i Treballs interiors.
- Octubre de 1.997 - Treballs de canalització i substitució de serveis existents al carrer Ramelleres.
- Octubre de 1.997 - Execució obra civil de la nova estació transformadora.
- Octubre de 1.997 – Contractació i realització de l'estació transformadora per part de la companyia subministradora
- Juliol de 1.998 - 3ª Fase, Estructura, treballs interiors i acabats.
- Febrer de 1.999 - Projecte de rehabilitació de la Casa de Misericòrdia per a l'ampliació de la Seu del Districte. Mobiliari, divisions de fusta i vidre.
- Setembre de 1.999 - Treballs varis a les obres de rehabilitació de a Casa de la Misericòrdia. Condicionament acústic OAC planta baixa
- Novembre de 1.999 - Projecte de rehabilitació de la Casa de la Misericòrdia. Treballs addicionals
- Novembre de 1.999 - Rehabilitació de la casa Misericòrdia per a ampliació de la Seu del Districte. Estat inicial i definitiu de l'actuació.
- Maig de 2.000 - Obres de millora de la Casa Misericòrdia Seu del Districte de Ciutat Vella
- Març de 2023 - Pla d'emergència edifici

Tot i que a la normativa d'aplicació dels anteriors projectes, s'indica que la normativa d'incendis aplicada als projectes es la NBE-CPI/96, no s'ha trobat annexes/projectes/apartats, on es justifiquen específicament els diferents punts normatius d'incendis en quant a:

- Compartimentació interior a l'edifici
- Compartimentació exterior a l'edifici
- Recorreguts d'evacuació
- Dimensionat de les vies d'evacuació

Per tant, es justificaran els anteriors punts, a la present memòria.

De la resta de punts normatius si que s'han trobat justificacions, o bé podem justificar-los com existents:

- Estructura

- Instal·lacions de protecció contra incendis

Per tan en el present apartat d'incendis d'aquesta memòria, es justificarà punt per punt les condicions de protecció contra incendis, tenint en compte els antecedents trobats.

## 2 NORMATIVA UTILITZADA

La normativa d'aplicació i de revisió del present apartat d'incendis serà la normativa d'aplicació als projectes d'antecedents, degut a que respecte als antecedents no hi han hagut canvis significatius en matèria d'incendis tal com s'ha detallat anteriorment, per tant la normativa d'aplicació serà NBE-CPI/96. També es farà revisions puntuals en base al CTE DB SI i altres normatives actuals, per espais que no consten als antecedents, com es la possible implantació de la oficina de planta 1.

- Noma Bàsica de Edificació: NBE-CPI/96: Condicions de protecció contra incendis als edificis.
- Document Bàsic SI Seguridad en cas d'incendi del Codi Tècnic de la edificació.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Instruccions Tècniques complementaries de la Generalitat de Catalunya.
- Instruccions de la Taula Interpretativa de la Normativa de Seguretat contra incendis (TINSCI)
- Real Decreto 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió i instruccions tècniques complementàries, de ITC-BT-01 a ITC-BT-51, aprovat pel Decret 842/2002, de 2 d'agost, B.O.E. de 12-09-02.
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Ordenança municipal de condicions de protecció contra incendis (OMCPI/08).
- La Llei 3/2010 no li és d'aplicació, tal com s'indica en l'apartat de disposicions addicionals primera, on: "La competència en prevenció i seguretat en matèria d'incendis és de l'ajuntament de Barcelona. (Llei 22/1998)

## 3 ÀMBIT D'APLICACIÓ CTE DB SI

Al tractar-se d'un edifici existent, i de que l'objecte del present projecte es la legalització de l'activitat, i no una nova implantació o reforma, no resulta d'aplicació el CTE DB SI, excepte en aquells aspectes on es realitzin modificacions que suposin un canvi substancial o un augment del risc, com es:

- zona de petita ampliació d'oficina a la planta 1 (aquesta zona complirà CTE DB SI)
- escala que serveix d'evacuació a aquesta nova ampliació de planta 1 (aquesta zona complirà CTE DB SI)

La NBE-CPI/96 es la normativa que es trobava en vigor en el moment de l'última actuació documentada sobre l'edifici, i és per tant la que regeix les condicions de seguretat en cas d'incendi, a les quals l'edifici s'ha d'ajustar en tots els espais on no hi han hagut canvis respecte als antecedents.



## 4 CANVIS A L'EDIFICI RESPECTE ALS ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ CANVI NO SIGNIFICATIU

Analitzats tots els antecedents, l'únic canvi a l'edifici respecte als antecedents, és un lleuger augment de l'ocupació a la planta 1, degut a possible implantació de oficina a la planta 1.

Per altra banda, aclarir que no hi ha un càlcul d'ocupació als projectes d'antecedents. S'ha fet una aproximació segons mobiliari definit als plànols de l'estat final dels antecedents segons el següent projecte: **"Novembre de 1.999 - Rehabilitació de la casa Misericòrdia per a ampliació de la Seu del Districte. Estat inicial i definitiu de l'actuació"**.

La comparativa de les ocupacions esta descrita a continuació:

	ANTECEDENTS		ACTIVITAT ESTAT ACTUAL	
OCUPACIONS	Planta baixa	67 persones	Planta baixa	58 persones
	Planta primera	55 persones	Planta primera	83 persones
	Planta segona	92 persones	Planta segona	95 persones
	Planta tercera	2 persones	Planta altell	2 persones
	<b>TOTAL OCUPACIÓ</b>	<b>216 persones</b>	<b>TOTAL OCUPACIÓ</b>	<b>243 persones</b>

L'increment d'ocupació es exclusivament a la planta 1. Això es degut a que es destina una nova zona per ús administratiu de les oficines de la Subseu. Aquesta oficina esta ubicada a la planta 1 i comunica amb l'escala amb sortida directa al c/ Ramelleres.

La resta de canvis al l'edifici respecte a l'estat final dels antecedents, son petits canvis no significatius en matèria d'incendis, que resumirem per plantes a continuació:

### CANVIS A LA PLANTA BAIXA:

- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i llocs de treball (no hi ha increment d'ocupació)
- Implantació sala infermeria
- Implantació portes automàtiques a l'accés principal de la planta baixa

### CANVIS A LA PLANTA PRIMERA:

- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i de les llocs de treball
- Desapareix l'atenció al públic de la planta 1
- S'implanta nou espai per oficines amb evacuació a l'escala amb sortida a Ramelleres (tal com s'ha detallat anteriorment)

### CANVIS PLANTA SEGONA:

- Actualització i reubicació del mobiliari d'oficina i de les llocs de treball

### CANVIS A LA PLANTA ALTELL:

- Reubicació de les prestatgeries de l'arxiu

### CANVIS GENERALS A TOTES LES PLANTES:

- Adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis. Es tracten de renovacions de les instal·lacions, que en cap cas empitjoren les dotacions i cobertures. Es tracten de millores.

L'augment d'ocupació a l'edifici (per implantació oficines planta 1), no implica noves mesures de evacuació a l'edifici, en quan a recorreguts i dimensionat, tot i així, es detallaran els càlculs i recorreguts a les zones implicades per aquest petit augment d'ocupació.

Com a conclusió, en base al Document TINSCI DT17 de la Generalitat, i fitxa 1.15 del SPCPEIS de Barcelona, el canvis sorgits a l'edifici es tracten com a canvis no significatius degut a que en cap cas empitjoren les condicions de seguretat de l'edifici, ni requereix d'un grau superior de seguretat, ni en els requeriments de sectorització, reacció al foc, ni de resistència al foc dels elements constructius, ni de dotació de les instal·lacions de protecció contra incendis.

## 5 PROPAGACIÓ INTERIOR

### 5.1 Compartimentació en sectors d'incendi

#### 5.1.1 Definició sectors d'incendi

No s'ha trobat als antecedents una definició específica de la compartimentació interior a l'edifici. Per tant es proposa en el present apartat justificar la compartimentació interior a l'edifici, en base a la normativa d'aplicació (NBE-CPI/96), on s'indica que per ús administratiu la superfície de cada sector hauria de ser inferior a 2.500m<sup>2</sup>.

Per tant es proposa la següent sectorització a l'edifici:

SECTOR	ÚS	PLANTA	SUP. CONSTRUÏDA SECTOR (m <sup>2</sup> )	SUP TOTAL SECTOR (m <sup>2</sup> )
SECTOR 1	ADMINISTRATIU	P BAIXA	468,00	2.247,00
	ADMINISTRATIU	P 1	892,00	
	ADMINISTRATIU	P 2	887,00	

També conformarà un sector d'incendi diferenciat l'escala descendent protegida.

D'altra banda, els locals considerats de risc especial segons CPI/96, així com les sales tècniques segons reglamentació específica, quedaran degudament compartimentats. Aquests quedaran detallats en l'apartat de locals de risc.

#### 5.1.2 Resistència i Estabilitat al foc

La resistència i estabilitat a el foc dels elements de l'edifici estan en funció de l'altura d'evacuació i l'ús de les activitats. L'estructura és existent i esta justificada en base a la normativa d'aplicació en el moment de redacció del projectes de rehabilitació de l'edifici: NBE-CPI/96: "Condicions de protecció contra incendis en els edificis." L'ús de l'edifici no ha canviat des de llavors, per tant es mantenen les condicions aprovades de resistència al foc:

SECTOR	ÚS	ALÇADA EVACUACIÓ	ESTABILITAT AL FOC DELS ELEMENTS PORTANTS	RESISTÈNCIA AL FOC RESPECTE ALTRES SECTORS
SECTOR 1	ADMINISTRATIU	<15m	EF-60 (segons antecedents)	RF-60 (segons antecedents)

Es proposa que l'escala protegida quedi degudament sectoritzada amb:

- parets EI-120
- portes EI2-60-C5
- llosa R-30.

(Aquesta escala protegida s'actualitza a la normativa actual, DB-SI, degut a que recull l'evacuació de una nova possible zona destinada a oficina/despatxos a la planta 1).

Les dues escales no protegides son existents i no es modifiquen, segons els antecedents, l'estructura de l'edifici compleix EF-60, per tant s'interpreta que la resistència al foc de les escales, tenen el mateix grau de resistència al foc, per tant EF-60.

No hi ascensors que travessin diferents sectors d'incendi, per tant no serà necessari compartimentar-los.

Els muntants i/o instal·lacions, que creuen sectors diferents, es sectoritzaran respecte al sector travessat amb elements amb el mateix grau de resistència al foc que el sector.

També quedaran degudament sectoritzats les sales tècniques i els locals considerats de risc especial segons CPI/96, així com les sales d'instal·lacions segons reglament, aquests quedaran detallats en l'apartat de locals de risc.

## 5.2 Locals de risc especial

### 5.2.1 Descripció dels locals de risc de l'establiment

No hi ha nous locals de risc a l'edifici, respecte als antecedents, per tant, es classificaran les sales considerades de risc especial, en base a la CPI/96, i son les següents:

PLANTA	DEPENDÈNCIA	SUP CONSTRUÏDA (m <sup>2</sup> ) / VOLUMEN (m <sup>3</sup> ) / POT (KW)	LOCAL DE RISC
P Altell	Arxiu de documents	> 50m <sup>2</sup>	Risc mig

Si es revisen els locals de risc especial (existents) en base a la normativa actual, els quadres elèctrics de més de 50 kW i la CGP haurien de considerar-se locals de risc especial baix, i per tant, si es decideix anar a complir la normativa actual, es podria considerar sectoritzar-los amb armaris i registres EI.

### 5.2.1 Resistència i estabilitat al foc

La resistència i estabilitat al foc dels elements constructius del local de risc mig es detalla a la següent taula:

NIVELL DE RISC	ESTABILITAT AL FOC DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS	RESISTENCIA AL FOC RESPECTE PARETS I SOSTRES
Locals de risc mig	EF-120	RF-120

### 5.3 Espais ocults

La compartimentació dels espais ocupables tindrà continuïtat en els espais ocults. Les instal·lacions i patis d'instal·lacions, que travessen elements de compartimentació disposaran de la sectorització adient. A la següent taula s'indica la resistència al foc exigible als mateixos segons CPI/96:

Tipo de cámara, patinillo o galería de instalaciones	Al elemento compartimentador atravesado	Resistencia al fuego exigible		
		A los elementos delimitadores de la cámara, patinillo o galería	A las tapas de registro	
			Si no están situadas en un vestíbulo previo	Si están situadas en un vestíbulo previo
Con instalaciones susceptibles de originar o transmitir un incendio	RF-180	RF-180	RF-90	RF-45
	RF-120	RF-120	RF-60	RF-30
	RF-90	RF-90	RF-45	RF-30
	RF-60	RF-60	RF-30	RF-15
Sin instalaciones susceptibles de originar o transmitir un incendio	RF-180	RF-90	RF-45	RF-30
	RF-120	RF-60	RF-30	RF-15
	RF-90	RF-45	RF-30	RF-15
	RF-60	RF-30	RF-15	RF-15

### 5.4 Reacció al foc d'elements constructius , decoratius i de mobiliari

#### 5.4.1 Revestiments

Els revestiments de l'activitat son existents i consten descrits als antecedents:

- Terres elevats tipo linòleum a totes les plantes.
- Revestiments fusta taulells.
- Paviments ceràmics.
- Fals sostres de guix.

Aquest revestiments son existents, ja que consten als antecedents i s'ha comprovat que no s'han reemplaçat, per tant es considera que compleixen els requeriments de reacció al foc exigides per CPI/96:

Revestiments terres: M3

Revestiments parets i sostres: M2

#### 5.4.2 Façana

Descripció de la façana: Façana de mur portant de pedra revestida amb enfoscat de morter.

En la normativa d'aplicació de incendis, CPI/96, no es fa referència concreta a requeriments de reacció al foc dels materials de façana.

Tot i que, al tractar-se d'una façana de mur portant de pedra revestida amb enfoscat de morter, es pot considerar que fins i tot, es compleix la reacció al foc requerida per normativa actual CTE-DB-SI: B-s3, d0 fins a una alçada de 3,5 metres per la façana accessible a el públic des de la rasant i C-s3, d0 a la resta de façana. Tot i que no li seria d'aplicació aquest requeriment, es pot justificar que compleix per el tipus constructiu (materials de pedra, i enfoscat de morter)

## 6 PROPAGACIÓ EXTERIOR

Es considera que es tracta d'un edifici existent i no hi ha canvis a l'edifici, per tant es considera que es compleixen els requisits de propagació exterior indicats a la normativa de aplicació CPI/96.

### 6.1 Parets mitgeres

Las mitgeres son com a mínim RF-120.

Amb la finalitat de limitar la propagació horitzontal els punts de la façana es disposa d'elements RF-60. Aquests compliran el 50 % de la bisectriu de l'angle format per les dues façanes.

### 6.2 Condicions específiques de sectorització a façana

Es té en compte el compliment de la CPI-96 en els canvis de sector:

#### - PROPAGACIÓ HORITZONTAL

Amb la finalitat de limitar el risc de propagació horitzontal d'un incendi per la façana interior es disposarà una franja mínima depenent de l'angle format amb una resistència a foc RF-60

Aquesta sectorització es realitzarà entre sectors d'incendi, entre un local de risc especial alt i altres zones, o entre una escala o passadís protegit i altres zones.

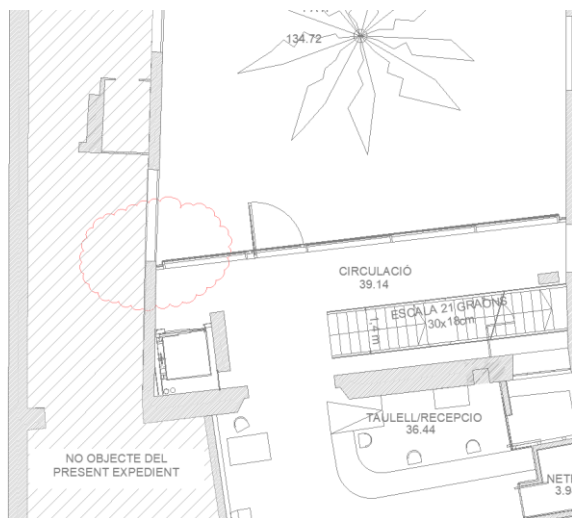
#### - PROPAGACIÓ VERTICAL

Amb la finalitat de limitar el risc de propagació vertical d'un incendi per la façana interior, es disposarà una franja mínima d'un metre amb una resistència a foc RF-60.

Puntualment s'observa un punt de propagació per façana (pati interior) a la planta baixa, entre zona de circulació escala interior y botiga/libreria La Central:



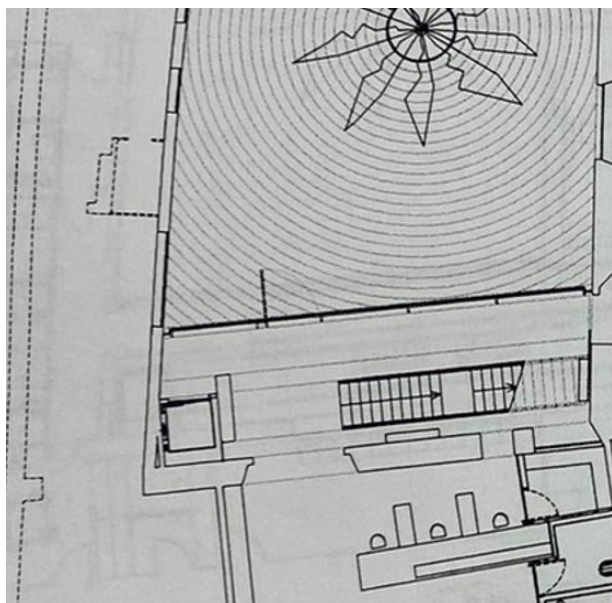
### Estat actual:



Si apliquéssim CPI-96, es requeriria una sectorització en façana amb franja 2m RF-60. Aquesta condició no es compleix, però es justifica que al moment de redacció i aprovació dels projectes de rehabilitació (antecedents), la arquitectura en aquest punt de façana estava descrita gràficament, tal i com està actualment, amb fusteries fixes de vidre.

### Estat aprovat

(presentat als projectes de rehabilitació, tal i com es pot comprovar, ja es consideraven les fusteries de vidre sense tenir en compte els 2m RF-60):



Per tant es justifica, que al no haver un canvi d'ús a l'edifici ni canvis significatius, es pot mantenir aquesta configuració en aquest punt.



La resta de punts de propagació per façana queden justificades a la documentació gràfica adjunta a la present document.

## 6.3 Coberta

### 6.3.1 Trobada entre mitgeres i coberta

La trobada entre la coberta i la façana d'un altre sector o edifici veí compleix el que estableix la CPI-96. L'edifici entre mitgeres complirà amb la sectorització respecte altres edificacions disposant de franges RF-60 respecte aquestes.

La sectorització entre sectors, entre altres zones i un local de risc alt es realitzarà amb una franja d'1 m de resistència al foc RF-60.

Aquesta sectorització també es pot fer allargant la mitjanera o l'element de sectorització 0,6 m per sobre l'acabat de la coberta.

### 6.3.2 Trobada entre coberta i façana

La sectorització entre una coberta i una façana que siguin edificis o sectors diferents, es sectoritza amb el criteri que indica la CPI-96.

## 7 EVACUACIÓ DELS OCUPANTS

### 7.1 Compatibilitat dels elements d'evacuació

Tot l'edifici és destinat a ús administratiu, pel que no hi haurà incompatibilitat dels elements d'evacuació a l'edifici.

### 7.2 Càlcul de l'ocupació

No s'han trobat càlculs d'ocupació als antecedents, per lo que s'ha optat per calcular les ocupacions amb les densitats indicades en la taula 2.1 de la secció CTE DB-SI 3, o bé segons llocs de treball. En tot cas, s'ha considerat l'ocupació més desfavorable:

Les ocupacions queden detallades a les següents taules:

Planta altell	Superfície (m2)	Rati (m2/per)	Nº Llocs de treball (per)	Ocupació per rati (per)	Ocupació més desfavorable (per)
arxiu	60,26	40 m <sup>2</sup> /persona	-	2	2
circulació	8,23	alternatiu	-	0	0
instal·lacions	23,91	nul·la	-	0	0
<b>TOTAL PLANTA ALTELL</b>					<b>2</b>



Planta 2	Superfície (m2)	Rati (m2/per)	Nº Llocs de treball (per)	Ocupació per rati (per)	Ocupació més desfavorable (per)
oficina	328,64 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	39	33	39
despatx	16,88 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	1	2	2
despatx	31,40 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	1	4	4
reunions	18,33 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
oficina	139,50 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	-	14	14
oficina	75,47 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	12	8	12
reunions	21,92 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
oficina	71,45 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	11	8	11
oficina	82,18 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	13	9	13
circulació	42,34 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
escala	10,15 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
office	17,38 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
serveis	36,65 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
circulació	4,50 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
escala	15,62 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
<b>TOTAL PLANTA 2</b>					<b>95</b>

Planta 1	Superfície (m2)	Rati (m2/per)	Nº Llocs de treball (per)	Ocupació per rati (per)	Ocupació més desfavorable (per)
oficina	329,89 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	41	33	41
reunions	22,35 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
despatx	17,65 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	1	2	2
despatx	23,32 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	1	3	3
oficina	138,16 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	-	14	19
reunions	34,68 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
taulell	13,75 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	2	2	2
sala d'espera	35,99 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup> /persona	19	18	19
servidors	15,25 m <sup>2</sup>	nul.la	-	0	0
despatx	15,43 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	1	2	2
office	17,35 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
serveis	37,05 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
circulació	45,06 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
escala	10,16 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
<b>TOTAL PLANTA 1</b>					<b>88</b>



Planta Baixa (zona oficines)	Superfície (m2)	Rati (m2/per)	nº Llocs de treball (per)	Ocupació per rati (per)	Ocupació més desfavorable (per)
Zona d'espera	16,67 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup> /persona	8	9	9
serveis	12,14 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
Circulació	33,94 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
Taulell/recepció	36,44 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	3	4	7
Neteja	3,94 m <sup>2</sup>	nul.la	-	0	0
Pati	134,72 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
Zona d'espera	33,69 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup> /persona	22	17	22
Circulació	25,06 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
Oficina	106,32 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	9	11	11
Infermeria	9,06 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	1	1	1
Serveis	3,93 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
Serveis	3,87 m <sup>2</sup>	alternatius	-	0	0
Oficina	31,26 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	5	4	5
Despatx	14,74 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /persona	3	2	3
<b>TOTAL PLANTA BAIXA (ZONA OFICINES)</b>					<b>58</b>

TOTAL OCUPACIÓ EDIFICI	243
------------------------	-----

### 7.3 Número de sortides i recorreguts d'evacuació

#### NOMBRE DE SORTIDES:

Planta 1 i 2: Ambdues plantes compten a dues sortides:

- Sortida "SE" a través de l'escala descendent protegida amb sortida a exterior en planta baixa. La sortida de planta "SE" es la porta de l'escala en la pròpia planta considerada.
- Sortida a través de escala descendent no protegida amb desembarco a la planta baixa. La sortida de planta es la porta de sortida a l'exterior en planta baixa "SEXT1".

Planta baixa: La planta baixa compta amb una sortida:

- Sortida a l'exterior "SEXT1"

#### RECORREGUTS D'EVACUACIÓ:

Per al càlcul de la longitud del recorregut d'evacuació s'ha considerat com:

- Origen d'evacuació:

- tot punt ocupable amb una superfície superior a 50 m<sup>2</sup> i amb una densitat d'ocupació inferior a 1 persona / 5 m<sup>2</sup>.
- des de l'interior dels locals de risc.
- Sortides:
  - la porta de la escala protegida descendent "SE". L'accés a l'escala serà a través espais de circulació, on es situaran un panells per formar passadissos.
  - La porta de sortida a l'exterior, "SEXT1"

Es considera, segons els antecedents, que l'ús als diferents espais de l'edifici, s'han mantingut, per tant es justifica que els recorreguts son existents, i es mantenen, tot i que superen les longituds màximes permeses per CPI-96.

Al nou espai d'oficines implantat a la planta 1, si que s'aplicarà la normativa actual i per tant, en aquest espai la longitud màxima des de el origen més desfavorable fins a la sortida (porta escala) no pot ser superior a 25m. Es compleix el requisit.

#### 7.4 Dimensionat dels elements d'evacuació

No s'han trobat antecedents en quan al dimensionat de les vies d'evacuació, per tant s'ha decidit dimensionar els elements d'evacuació en base a la normativa actual CTE DB SI.

Els criteris de disseny per a l'evacuació seran els indicats a continuació:

##### 7.4.1 Escales

ESCALES CTE DB SI:

S'han previst les següents escales per evacuació:

Escales	Desenvolupament
Escala ED1	Escala descendent protegida (ús públic)
Escala ED2	Escala descendent no protegida (ús públic)
Escala ED3	Escala descendent no protegida (ús restringit)

D'acord amb d'instrucció tècnica complementaries SP 146:

- La porta d'una escala no protegida no s'ha considerat com sortida de planta. Les escales no protegides es tindran en compte tots el recorreguts fins a la sortida de planta baixa.

D'acord amb Ordenança incendis 2008:

- En el desembarcament de les escales descendents en planta baixa, es produirà a sectors d'incendi diferents o directament al exterior. L'escala descendent no protegida ("ED1") dona a vestíbul d'accés, l'escala descendent protegida ("ED2") dona a espai exterior, per tant es compleix el requisit.
- Pel que fa les escales no protegides es considera tot el recorregut fins a la sortida de planta baixa o exterior

#### DIMENSIONAT:

La capacitat de l'escala és la que es detalla a la taula 4.1 i taula 4.2, de l'apartat 4.2 de la secció 3 del CTE-SI i la taula 4.1 de l'apartat 4.2 de la secció 1 del CTE-SUA.

Per a la capacitat de les escales s'utilitzarà les capacitats indicades a la taula 4.2 o bé l'expressió:

$E \leq 3 \cdot S + 160 \cdot A$ , on:

As = amplada de l'escala (m)

E = suma dels ocupants assignats a la planta, considerant els de les plantes situades per sobre o per sota d'ella.

S= superfície útil (m<sup>2</sup>)

El nombre d'ocupants a cada escala i la capacitat es detalla en les següent taula:

	ESCALA "ED1" NO PROTEGIDA DESCENDENT (ús públic)	ESCALA "ED2" PROTEGIDA DESCENDENT (ús públic)	ESCALA "ED3" NO PROTEGIDA DESCENDENT (ús restringit)
P2	49	49	2
P1	44	44	-
PB	-	29	-
<b>TOTAL</b>	<b>93</b>	<b>122</b>	<b>2</b>
Número plantes	2	2	1
Ample	1,40 m	0,90 m	0,90 m
<b>Capacitat</b>	<b>224</b>	<b>238</b>	<b>144</b>

Considerant hipòtesi de bloqueig, es considera que es bloqueja tota la escala no protegida "ED1":

	ESCALA "ED1" NO PROTEGIDA DESCENDENT (ús públic)	ESCALA "ED2" PROTEGIDA DESCENDENT (ús públic)	ESCALA "ED3" NO PROTEGIDA DESCENDENT (ús restringit)
P2	Hipòtesi Bloqueig	97	2
P1	Hipòtesi Bloqueig	88	-
PB	-	29	-
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>214</b>	<b>2</b>
Número plantes	2	2	1
Ample	1,40 m	0,90 m	0,90 m
<b>Capacitat</b>	<b>224</b>	<b>238</b>	<b>144</b>

Es considera també altre hipòtesi de bloqueig, es bloqueja sortida d'escala protegida en planta 2:

	ESCALA "ED1" NO PROTEGIDA DESCENDENT (ús públic)	ESCALA "ED2" PROTEGIDA DESCENDENT (ús públic)	ESCALA "ED3" NO PROTEGIDA DESCENDENT (ús restringit)
P2	97	Hipòtesi Bloqueig	11
P1	44	44	-
PB	-	29	-
<b>TOTAL</b>	<b>141</b>	<b>73</b>	<b>11</b>
Número plantes	2	2	1
Ample	1,40 m	0,90 m	0,90 m
<b>Capacitat</b>	<b>224</b>	<b>238</b>	<b>144</b>

S'obté per tant, que les escales disposen de capacitat, fins i tot considerant les hipòtesi de bloqueig més desfavorables.

#### 7.4.2 Portes

En el disseny s'ha considerat que disposin de capacitat segons:

$$A \geq P/200 \geq 0,8 \text{ m}$$

On: A: Amplada de l'element en m

P: Nombre de persones que evacuaran per l'element

L'amplada mínima de les portes serà de 0,80 m per un full i de mínim de 0,60 m per a dos fulls amb un màxim en cada cas de 1,23m.

Sortides plantes 1 i 2: L'amplada de portes quedarà detallat en la següent taula:

Planta	Ocupació (Pers.)	A = P/200 (m)	Nº Sortides	Sortides (m)	Ample restant amb Hipòtesi Bloqueig
PL. 2	95	0,80 m	1	Sortida "SE" Ample mínim = 0,80m Ample real = 0,80m	Es considera H.bloqueig a l'escala no protegida
				Esc. No protegida (capacitat 224p)	COMPLEIX
PL. 1	88	0,80 m	1	Sortida "SE" Ample mínim = 0,80m Ample real = 0,80m	Es considera H.bloqueig a l'escala no protegida
				Esc. No protegida (capacitat 224p)	COMPLEIX

Sortides planta baixa:

Per al dimensionat de les portes de sortida de planta baixa s'ha tingut en compte:

- L'ocupació en planta baixa total.
- El nombre de persones que provenen de l'escala que desembarca a planta baixa.

Planta Baixa (ZONA ACCÉS PRINCIPAL)	Ocupació (Pers.)	A=P/200 (m)	Nº sortides	Sortida (m)	Ample restant amb HB
Ocupació planta baixa (zona oficina PB) =58 pers Desembarcament escala ED1 = 141 pers (bloqueig) <b>TOTAL = 199 persones</b>	<b>199</b>	1 m	1	Sortida "SEXT1" Ample mínim 1m Ample real 1m	COMPLEIX

Planta Baixa (SORTIDA ESCALA PROTEGIDA)	Ocupació (Pers.)	A=P/200 (m)	Nº sortides	Sortida (m)	Ample restant amb HB
Ocupació planta baixa (zona oficina 17bis) = 29 pers Desembarcament escala ED2 = 144 pers (160xA) <b>TOTAL = 209</b>	<b>173</b>	1,40 m	1	Sortida "SEXT2" Ample mínim 0,90m Ample real 1,40m	COMPLEIX

Tal com s'ha comprovat i justificat, totes les portes disposen de capacitat per l'evacuació.

## 7.5 Protecció de les escales

La protecció de les escales de l'establiment serà la següent:

ESCALES	PROTECCIÓ	VENTILACIÓ	COMPARTIMENTACIÓ
<u>ESCALA ED1</u> descendent (ús públic)	No protegida	No cal ventilació	Llosa EF-60 (CPI/96)
<u>ESCALA ED2</u> descendent (ús públic)	Protegida	Ventilació natural 1m <sup>2</sup> per planta	Parets EI-120 Portes EI <sub>2</sub> 60-c5 Llosa R-30 (CTE DB SI)
<u>ESCALA ED3</u> descendent (ús restringit)	No protegida	No cal ventilació	Llosa escala metàl·lica no ignifugada (aprovat segons antecedents)

## 7.6 Portes situades en els recorreguts d'evacuació

Totes les portes que serveixen a més de 50 persones i les sortides de planta, son de gir vertical.

Obren en sentit d'evacuació:

- Les portes de recinte que serveixin per a l'evacuació per a més de 50 persones.
- Les sortides de planta i les que serveixen a més de 100 persones.

Aquestes portes disposen d'obertura mitjançant maneta (conforme la norma UNE EN 179: 2009).

Els ocupants de les plantes 1 i 2 (oficines privades) són ocupants habituals no serà necessari disposar de barres antipànic en cap cas.

El ocupants de la planta baixa (oficines obertes al públic) son ocupants no familiaritzats, per tant, les portes de la planta baixa, que tinguin que obrir en el sentit d'evacuació han de disposar de barres antipànic conforme norma UNE EN 1125:2009.

Les dues portes automàtiques incloses en les vies d'evacuació (porta d'accés general a la planta baixa, i porta de sortida de l'escala comunicada amb Ramelleres, han de disposar d'un sistema que en cas de fallada de subministrament, i en cas de rebre senyal d'emergència, obri les portes d'acord amb el CTE-SI-3.6.5. Per tant aquestes portes han d'estar connectades a la detecció d'incendis per que es pugui fer la maniobra (obrir portes) en cas d'emergència i en cas de fallada de subministrament elèctric.

## **7.7 Senyalització recorreguts d'emergència**

Es situen senyals de Sortida amb el següent criteri:

- En totes les portes de sortida d'edifici, i sortides de planta.
- En totes les portes de sortida de recinte sempre que aquest disposi d'una superfície major a 50 m2 i els ocupants no estiguin familiaritzats amb l'edifici.

Per definir els recorreguts a seguir en cas d'evacuació, es posaran senyals indicatius de la direcció. Els senyals es situaran:

- Visibles des de tot origen d'evacuació, des del qual no són visibles directament les sortides o els senyals indicatius.
- Davant tota porta de sortida amb una ocupació superior a 100 persones amb accés lateral a un passadís.
- En els punts en què hi hagi recorreguts alternatius d'evacuació, com ara creus, passadissos i escales que a la planta o nivell de sortida continuïn el traçat cap a plantes inferiors.

Els itineraris accessibles per a persones amb discapacitat que condueixen a una sortida d'edifici accessible es senyalitzaran segons els punts anteriors i amb el de SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat).

Els senyals compliran la norma UNE 23034: 1988. Seran visibles en cas de fallada de subministrament elèctric. Quan siguin fotoluminiscent, les seves característiques d'emissió lluminosa han de complir el que estableix la norma UNE 23035-4: 2003.



## 7.8 Espai exterior segur

Es considera espai exterior segur, el carrer que comunica amb l'establiment, sent aquest el carrer de les Ramelleres i Plaça Vicenç Martorell.

## 7.9 Justificació evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

L'edifici d'ús administratiu té una alçada d'evacuació <14m comptada des de la planta altell (arxiu), i per tant no es necessari disposar d'espais de refugi a l'edifici.

## 8 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

En relació a les instal·lacions de protecció activa contra incendis, se requerirà un "Acta de Inspecció Periòdica de Protecció Activa Contra Incendis" emès per un Organisme de Control acreditat (OC), que cobreixi, com a mínim, el manteniment dels equips i sistemes subjectes al RD 513/2017 (RIPCI), per tant, es fa la revisió de las instal·lacions de protecció contra incendis en base a la normativa actual CTE DB SI i RD 513/2017.

### 8.1 Hidrants d'incendis

L'edifici es troba en zona urbana. D'acord amb el plànol d'hidrants dels bombers de BCN els hidrants existents es troben a menys 100m de distància respecte a qualsevol punt de la façana accessible.

Actualment compta amb un hidrant existent situat Plaça Martorell amb c/ de les Ramelleres.

El nombre i posició dels hidrants queda detallat en els plànols adjunts.

### 8.2 Extintors portàtils

Els extintors de pols seca de 6 kg. i eficàcia 21A-113 B, estan col·locats de manera que des de qualsevol punt no es realitzin recorreguts superiors als 15 metres per arribar-hi. Son de tipus manual i estan instal·lats en punts ben visibles i de fàcil accés, havent de mantenir-se en el seu suport amb dispositiu de subjecció de fàcil i ràpida operació.

Estaran situats a una alçada entre 0,80m i 1,20m i senyalitzats d'acord amb la Norma UNE 23033-1.

Els extintors de CO<sub>2</sub> IPF-38 de 5 Kg van instal·lats a una alçada entre 0,80m i 1,20m i senyalitzats d'acord amb la Norma UNE 23033-1, en els punts indicats en els plànols.

La relació d'extintors instal·lats figura en els plànols.

### 8.3 Ascensor d'emergència

L'edifici amb una alçada d'evacuació inferior a les 28 metres, no precisa ascensor d'emergència.



## 8.4 Instal·lació automàtica d'extinció

Per les característiques de l'edifici, no es preceptiva aquesta instal·lació

## 8.5 Sistema de detecció i alarma

L'edifici destinat a ús administratiu i una superfície >2.000 m<sup>2</sup> disposa de detecció d'incendis.

A l'edifici existeix un sistema de detecció, amb la finalitat d'assenyalar, en el menor temps possible i sense la intervenció humana, l'inici d'un incendi amb la finalitat de posar en funcionament les mesures adequades per combatre'l.

El sistema d'alarma haurà de transmetre senyals visuals i acústiques.

Es disposa de pulsadors manuals degudament ubicats de manera que tota l'activitat quedi protegida contra el foc. Els detectors d'incendi, que s'han previst seran tipus fotoelèctrics, o tèrmics segons la zona on es col·loquin.

Aquesta instal·lació quedarà configurada per una centraleta d'incendis.

La instal·lació queda grafiada als plànols adjunts.

## 8.6 Boques d'incendis equipades

L'edifici destinat a ús administratiu i una superfície >2.000 m<sup>2</sup> disposa de instal·lació de boques d'incendis equipades.

L'edifici compta amb boques d'incendi de 25 mm. de diàmetre, de 20 metres de longitud de mànega i 5 metres d'abast del raig d'aigua, de manera que quedi coberta la totalitat de la planta, abastant tot origen d'evacuació i sempre amb una BIE en la proximitat de cada sortida a una distància màxima de 5 metres.

Es munten sobre un suport rígid, de manera que la boca i la vàlvula d'obertura manual, i el sistema d'obertura de l'armari quan hi hagi es trobaran situats com a màxim a 1,50 m del nivell del paviment. Es mantindrà al voltant de la BIE una zona lliure d'obstacles.

Cabal BIE 25 mm: Ha de garantir durant una hora, com a mínim, el cabal que descarreguen les dues BIEs hidràulicament més desfavorables, a una pressió dinàmica a la seva entrada compresa entre un mínim de 300 kPa (3 kg / cm<sup>2</sup>) i un màxim de 600 kPa (6 kg / cm<sup>2</sup>) en les sortides de les BIEs.

La xarxa de canonades serà d'ús exclusiu per a la instal·lació de protecció contra-incendis.

## 8.7 Columna seca

L'edifici amb una alçada d'evacuació inferior a les 24 metres, no precisa instal·lació de columna seca.

## 8.8 Sistema d'abastiment d'aigua contra incendis

La escomesa i la xarxa d'aigua contra incendis haurà de ser exclusiva per a l'alimentació de l'instal·lació de protecció contra incendis (BIEs).

Es requerirà un certificat de companya per acreditar cabal i pressió suficients requerits segons UNE EN 23500, per al sistema de BIEs, al no comptar amb grup d'incendis ni aljub.

- Pressió requerida mínima: 5,4kg/cm<sup>2</sup>
- Cabal requerit mínim: 3,3l/s

## 8.9 Senyalització dels mitjans de protecció contra incendis

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual es senyalitzaran amb els senyals definides en la norma UNE 23033-1 i d'acord al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Hauran de ser visibles incloent el cas de la falta del subministrament de l'enllumenat normal. En el cas que siguin fotoluminiscents, compliran les característiques d'emissió que estableix la UNE 23035-4: 2003.

En el cas particular d'armari, la senyalització es col·locarà al costat de l'element, no sobre el mateix.

## 8.10 Enllumenat d'emergència

Disposaran d'enllumenat d'emergència:

- Tots els recorreguts d'evacuació fins a l'espai exterior o fins a les zones de refugi.
- Les zones de refugi.
- Els locals amb equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis i els de risc especial.
- Els banys.
- Els locals en què s'ubiquen els quadres de distribució.
- Els itineraris accessibles.
- En totes les portes existents en els recorreguts d'evacuació.
- A les escales perquè cada un dels trams rebi la il·luminació directa i en els canvis de nivell i de direcció de cada recorregut d'evacuació.

La instal·lació serà fixa i estarà prevista de font pròpia d'energia, entrant en funcionament al produir una fallada de l'alimentació de la instal·lació de l'enllumenat normal (descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% de la valor nominal). L'enllumenat d'emergència a les vies d'evacuació arribarà en menys de 5 segons el 50% de el nivell d'il·luminació en 60 segons al 100%.



A les vies d'evacuació, amb una amplada que no excedeixi de 2 m, la luminància horitzontal en el paviment serà, de al menys 3 lux eix central i 0,5 lux a la banda central que comprèn la meitat de l'amplada de la via.

La il·luminació horitzontal pels punts per on es situïn els equips de seguretat, instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució, serà de 5 lux com a mínim.

## **9 ACCESSIBILITAT DE BOMBERS**

Les condicions d'accessibilitat de bombers a l'edifici son existent i es mantenen, per tant es fa la revisió del present apartat en base a CPI/96.

S'aporta plànol d'accessibilitat indicant l'entorn de l'edifici i els accessos.

### **9.1 Aproximació i entorn**

Condicions del vial d'intervenció a l'edifici segons indica CPI/96:

Punts normatius que es compleixen en base a la normativa:

- Alçada lliure o de gàlib: 4 m
- Capacitat portant de vial: 2.000 kp / m<sup>2</sup>
- Pendent: inferior al 15%

Punts normatius que no es poden aplicar ni donar compliment, per les característiques i configuració urbanística:

- Amplada lliure: 5 metres
- Els trams corbs, es disposarà d'un carril delimitat per la traça d'una corona circular amb radis mínims de 5,30 i 12,50 m. L'ample lliure per a la circulació serà de 7,20 m.

ENTORN:

Encara que no es pot justificar completament l'aproximació a l'edifici, si que es pot justificar espai disponible i suficient per un espai de maniobra:

- Amplada lliure: 6 metres
- Alçada lliure: la de l'edifici
- Separació màxima a l'edifici: 10m
- Distància màxima fins a qualsevol accés principal a l'edifici: 30 metres
- Pendent: inferior al 10%



- Capacitat portant de vial: 2.000 kp / m<sup>2</sup>
- Resistència al punxonament: 10 t sobre 20 cm de diàmetre

## 9.2 Accessibilitat per façana

La façana disposa d'obertures practicables a totes les plantes per dur a terme accessibilitat per façana.

## 10 RESISTENCIA ESTRUCTURAL

L'estructura és existent i esta justificada en base a la normativa d'aplicació en el moment de redacció del projectes de rehabilitació de l'edifici: NBE-CPI/96: "Condicions de protecció contra incendis en els edificis." L'ús de l'edifici no ha canviat des de llavors. El edifici segueix destinant-se a ús administratiu.

Dita estructura esta detallada, descrita i calculada als antecedents trobats al arxiu del "Centre d'Estudis i Documentació" del MACBA.

Els antecedents trobats on es fa referencia a temes estructurals son els següents:

- Projecte de rehabilitació de la Casa de la Misericòrdia per a l'ampliació de la Seu del Districte. Projecte d'Enderrocs i Reforç Estructural 1<sup>a</sup> Fase. **OCTUBRE 1.996**
- Projecte de rehabilitació de la Casa de la Misericòrdia per a l'ampliació de la Seu del Districte. Enderrocs, Estructura 2<sup>a</sup> Fase i treballs interiors. **ABRIL 1.997**
- Projecte de rehabilitació de Casa de la Misericòrdia per a l'ampliació de la Seu del Districte: 3<sup>a</sup> Fase, estructura, treballs interiors i acabats. **JULIOL 1.998**

Segons els antecedents la estructura admet una resistència al foc **RF-60 d'acord amb la NBE-CPI/96** (tal com s'indica al "Projecte de Rehabilitació de la Casa de la Misericòrdia per a l'ampliació de la Seu del Districte")

A continuació es fa una petita descripció de la estructura rehabilitada. Aquesta descripció esta extreta dels projectes citats anteriorment:

- Forjat planta baixa: forjat de revoltos ceràmics + bigues + capa de formigó + parets de carrega
- Forjat planta 1: forjat de bigues de fusta i revolto ceràmic + reforç llosa de formigó armada + parets de carrega
- Planta coberta: Es va enderrocar la coberta antiga i es va substituir per una nova amb forjat de planxa col·laborant tipus "Robertson" sobre bigues metàl·liques
- Remunta planta altell-arxiu sobre la zona de serveis tècnics en la planta 2, a base de perfils d'acer amb capes d'imprimació de pintura antioxidant (sense ignifugar)
- Estructura escala planta 2 a planta altell: escala metàl·lica constituïda per tubs rectangulars d'acer laminat (sense ignifugar)


No es varia l'ús principal de l'edifici segons els projectes de reformes aprovats. L'ús principal de l'edifici continua sent ús administratiu. Per tant, al no haver-hi un canvi d'ús a l'edifici es justifica que l'estructura és existent, i és manté tal i com queda detallat als projectes d'antecedents.

## VII. CONCLUSIÓ

Amb tot el que s'ha exposat, es pretén donar una idea clara i concisa de les condicions que reuneix l'activitat motiu pel qual presentem aquest projecte, però el peticionari es compromet a efectuar totes les modificacions que estimin oportunes els organismes facultatius corresponents.

**EL PETICIONARIO:** AJUNTAMENT DE BARCELONA – DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

**EL FACULTATIVO:** FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA  
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL  
COLEGIADO 9115

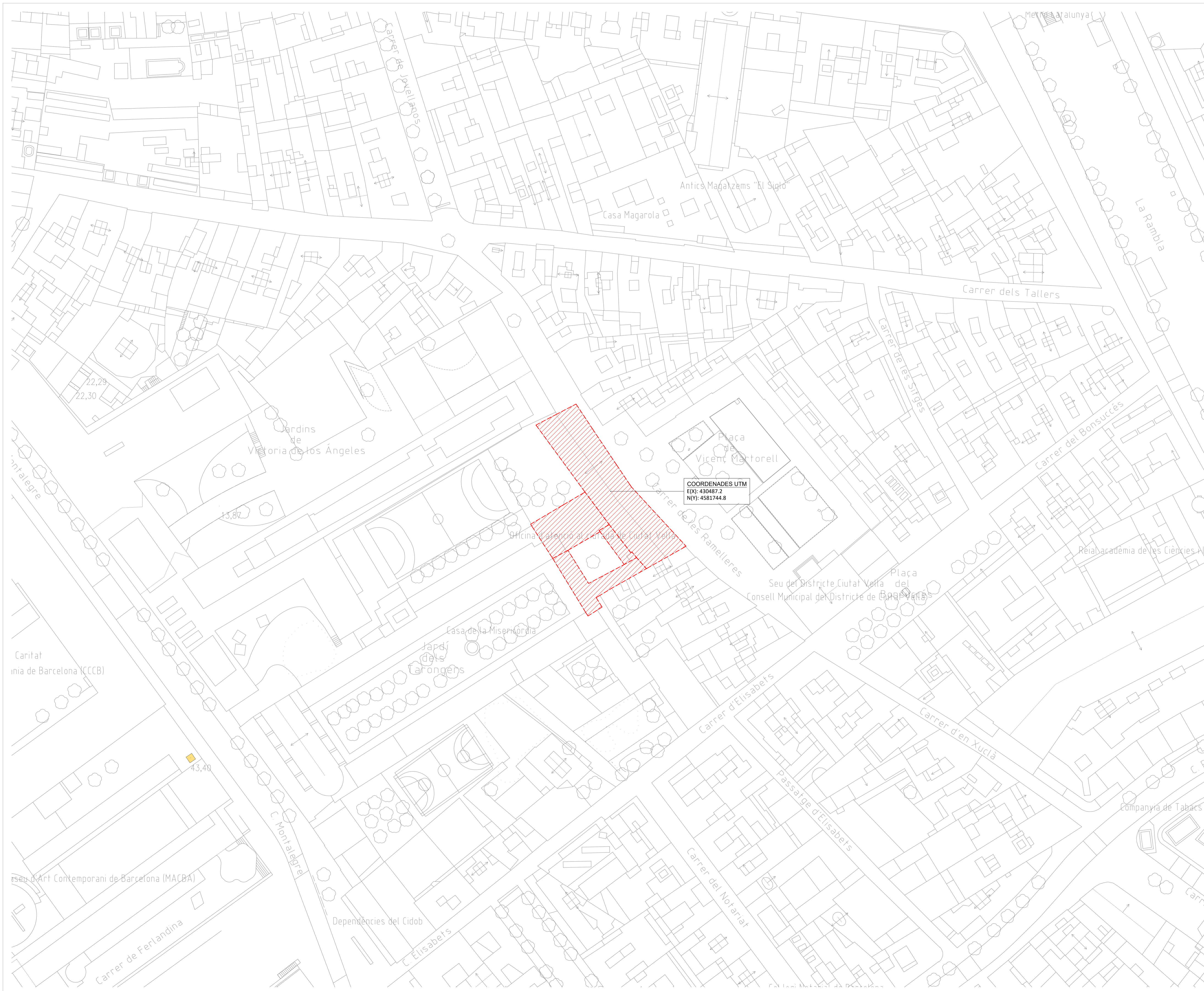


Barcelona, 26 de agost de 2025.






## VIII. PLÀNOLS

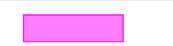
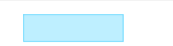




COORDENADES UTM  
 E(X): 430487.2  
 N(Y): 4581744.8

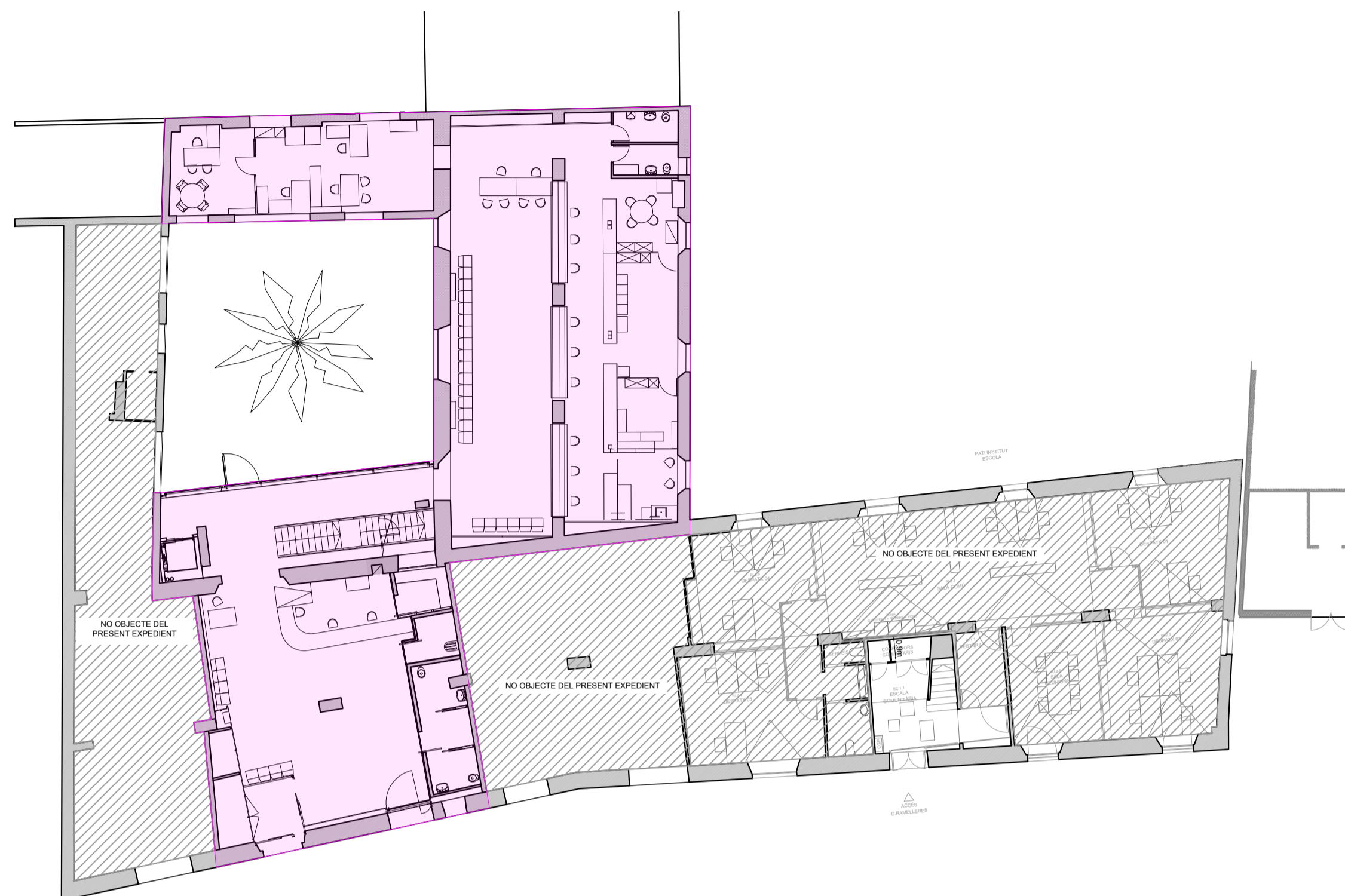
 	
Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Alcoi 3 <sup>a</sup> 08012 Barcelona e-mail: jss@coac.es Tel-Fax: 93-2175051	
<b>PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA "CASA MISERICORDIA")</b>	
Direcció <b>C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA</b>	
Referència Projecte <b>1525</b>	
Referència Document <b>ACCESSIBILITAT BOMBERS</b>	Plànol <b>01</b>
SITUACIÓ	Escala A1: 1/500 A3: 1/1000
Data <b>AGOST 2025</b>	
	
El Tècnic <b>FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA</b> PERITO INDUSTRIAL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL COLEGIADO 9.115	
El Titular <b>AJUNTAMENT BARCELONA</b>	



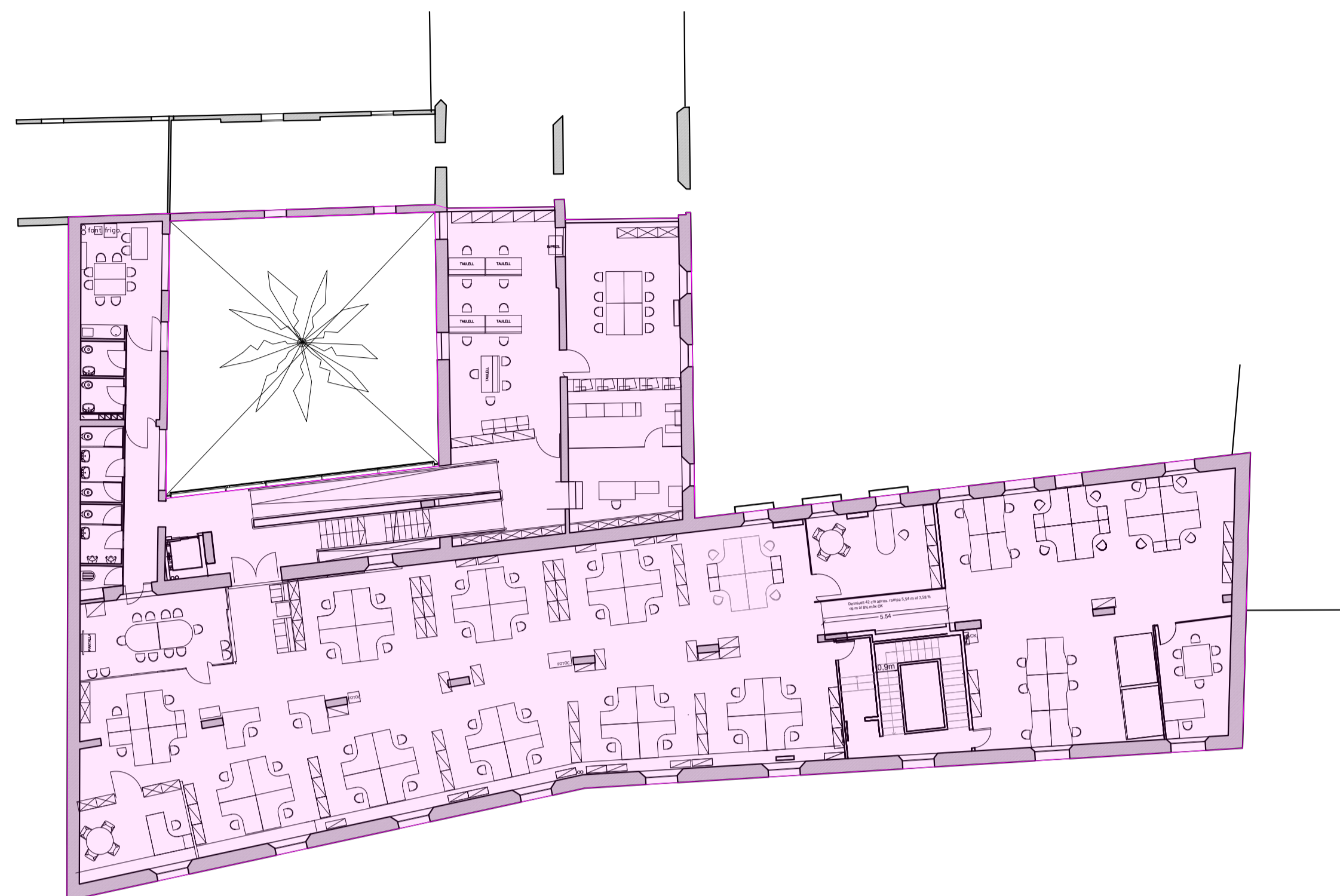
SUPERFÍCIES	
	SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES
	SUPERFÍCIES ÚTILS

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
P. BAIXA	472,07 m2
P. 1	926,00 m2
P. 2	918,57 m2
P. ALTELL	130,00 m2
<b>SUP. CONSTRUÏDA TOTAL</b>	<b>2.446,64 m2</b>

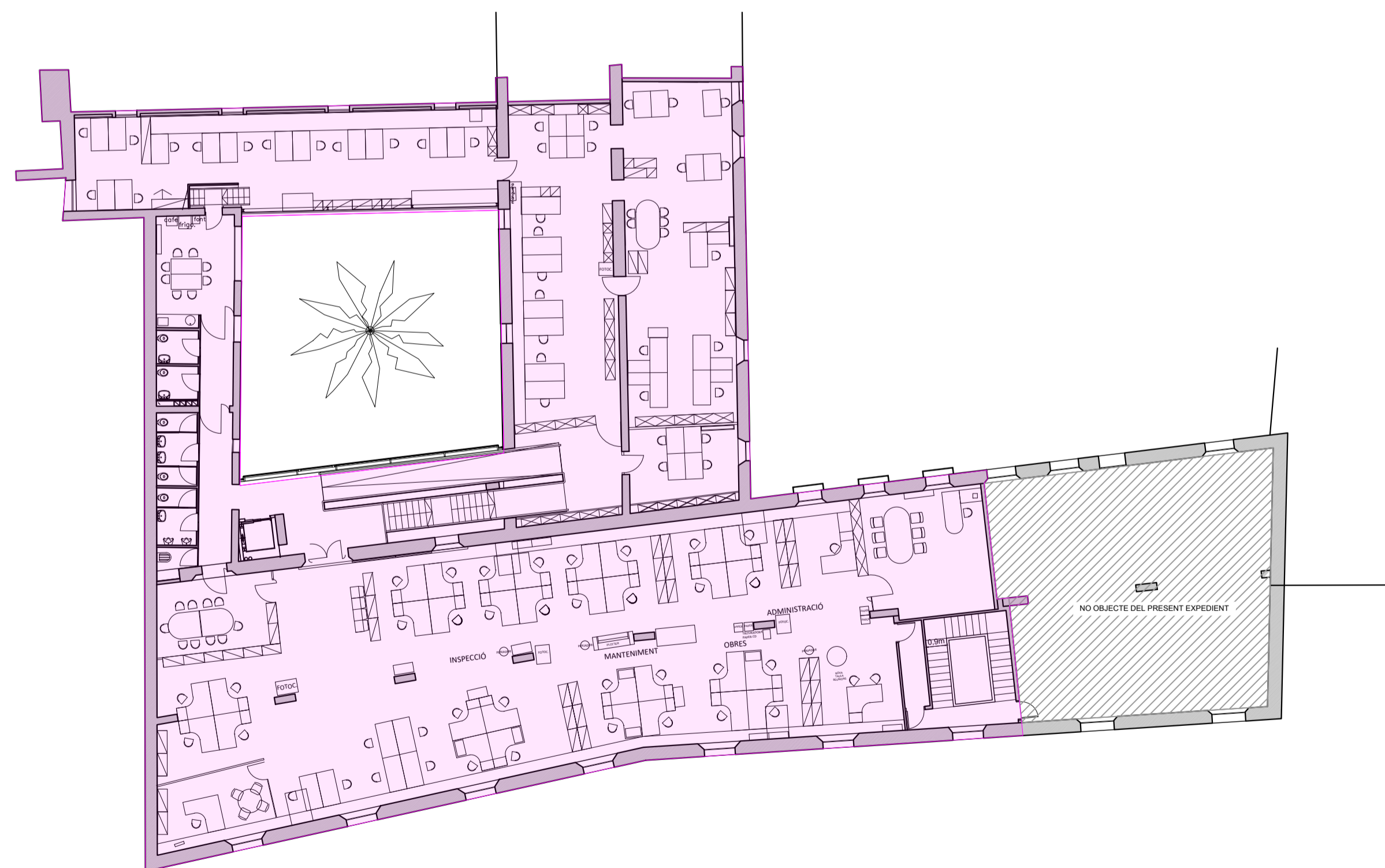
SUPERFÍCIES ÚTILS	
P. BAIXA	387,48 m2
P. 1	777,88 m2
P. 2	772,80 m2
P. ALTELL	92,40 m2
<b>SUP. ÚTIL TOTAL</b>	<b>2.030,56 m2</b>



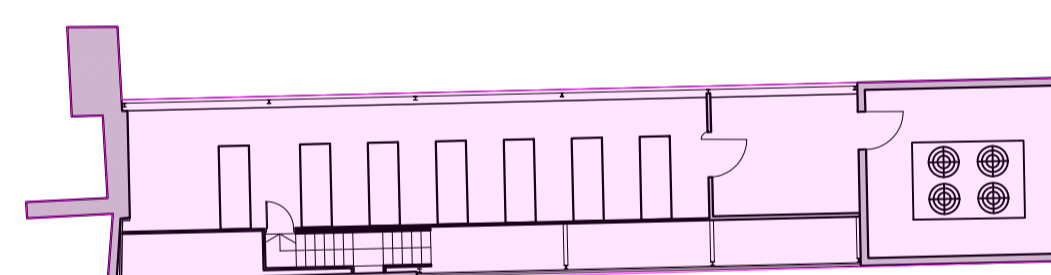
PLANTA BAIXA




PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PLANTA ALTELL

**JSS** efficient engineering 

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Alcoi 3<sup>a</sup> 08012 Barcelona  
 e-mail: jss@coac.es Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA  
 (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES  
 (SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA  
 "CASA MISERICORDIA")

Direcció  
 C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA  
 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte  
 1525

Referència Document	Plànol
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	<b>03</b>
PLANTES	Escala A1: 1/200 A3: 1/400

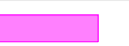
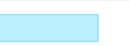
Data **AGOST 2025**



El Tècnic  
**FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA**

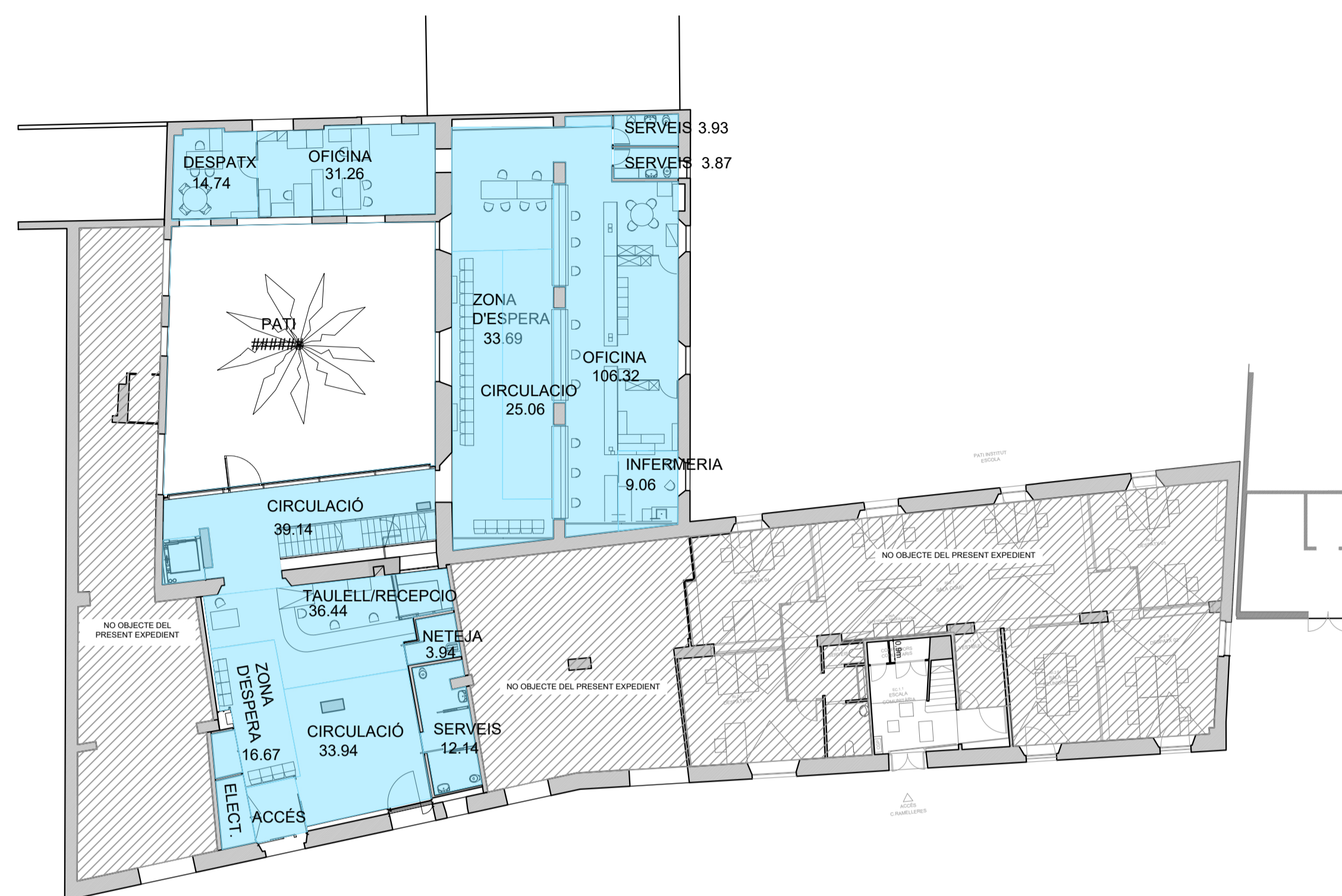
PERITO INDUSTRIAL  
 INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO 9.115 

El Titular  
**AJUNTAMENT BARCELONA**

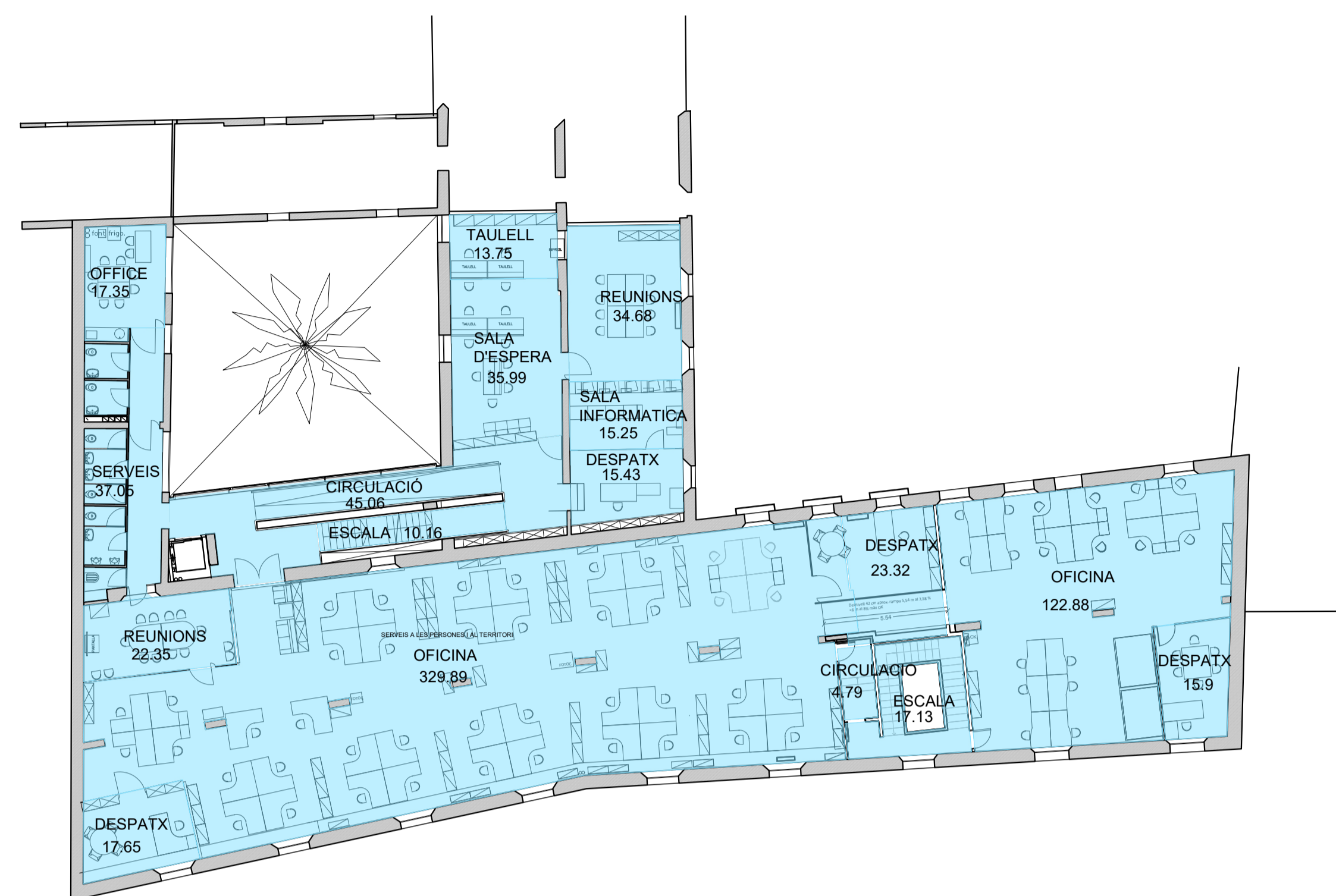
SUPERFÍCIES	
	SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES
	SUPERFÍCIES ÚTILS

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
P. BAIXA	472,07 m2
P. 1	926,00 m2
P. 2	918,57 m2
P. ALTELL	130,00 m2
<b>SUP. CONSTRUÏDA TOTAL</b>	<b>2.446,64 m2</b>

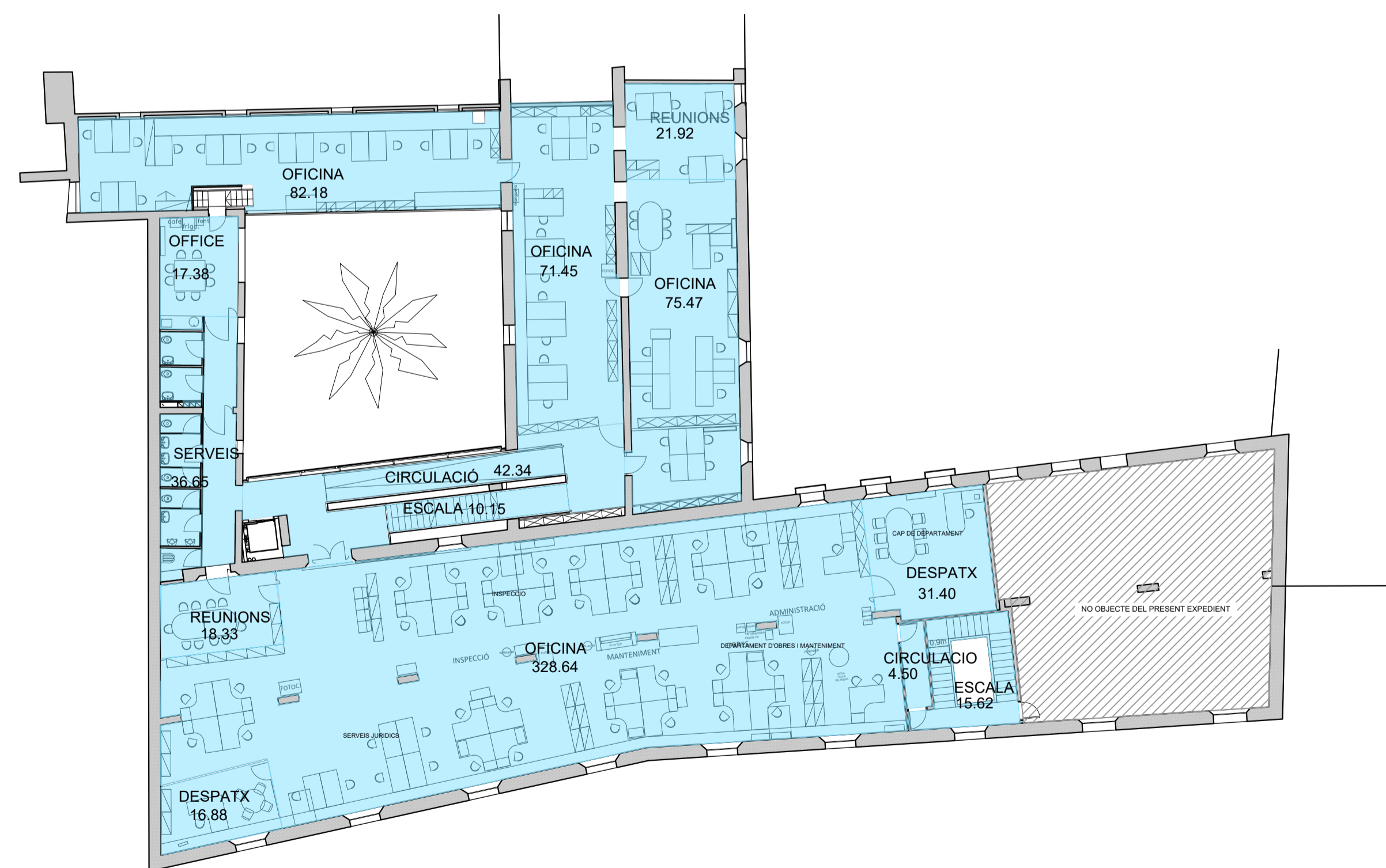
SUPERFÍCIES ÚTILS	
P. BAIXA	387,48 m2
P. 1	777,88 m2
P. 2	772,80 m2
P. ALTELL	92,40 m2
<b>SUP. ÚTIL TOTAL</b>	<b>2.030,56 m2</b>



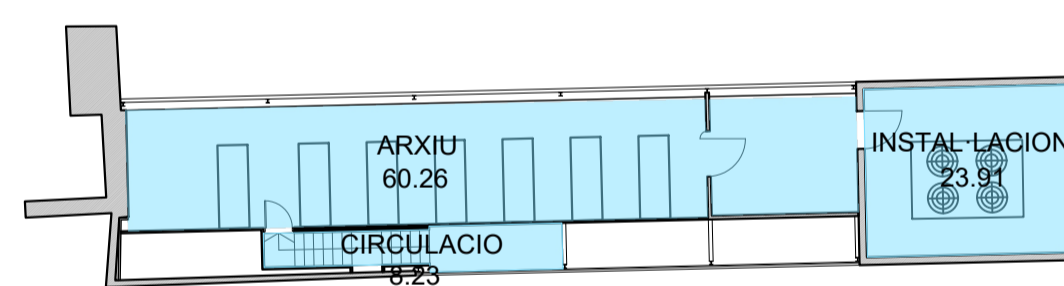
PLANTA BAIXA




PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PLANTA ALTELL

**JSS** efficient engineering 

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Alcoi 3<sup>a</sup> 08012 Barcelona  
e-mail: jss@coac.es Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA "CASA MISERICORDIA")

Direcció  
C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

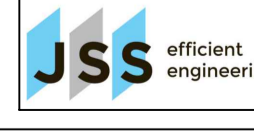
Referència Projecte  
1525

Referència Document	Plànol
SUPERFÍCIES ÚTILS	<b>04</b>
PLANTES	Escala A1: 1/200 A3: 1/400

Data **AGOST 2025**



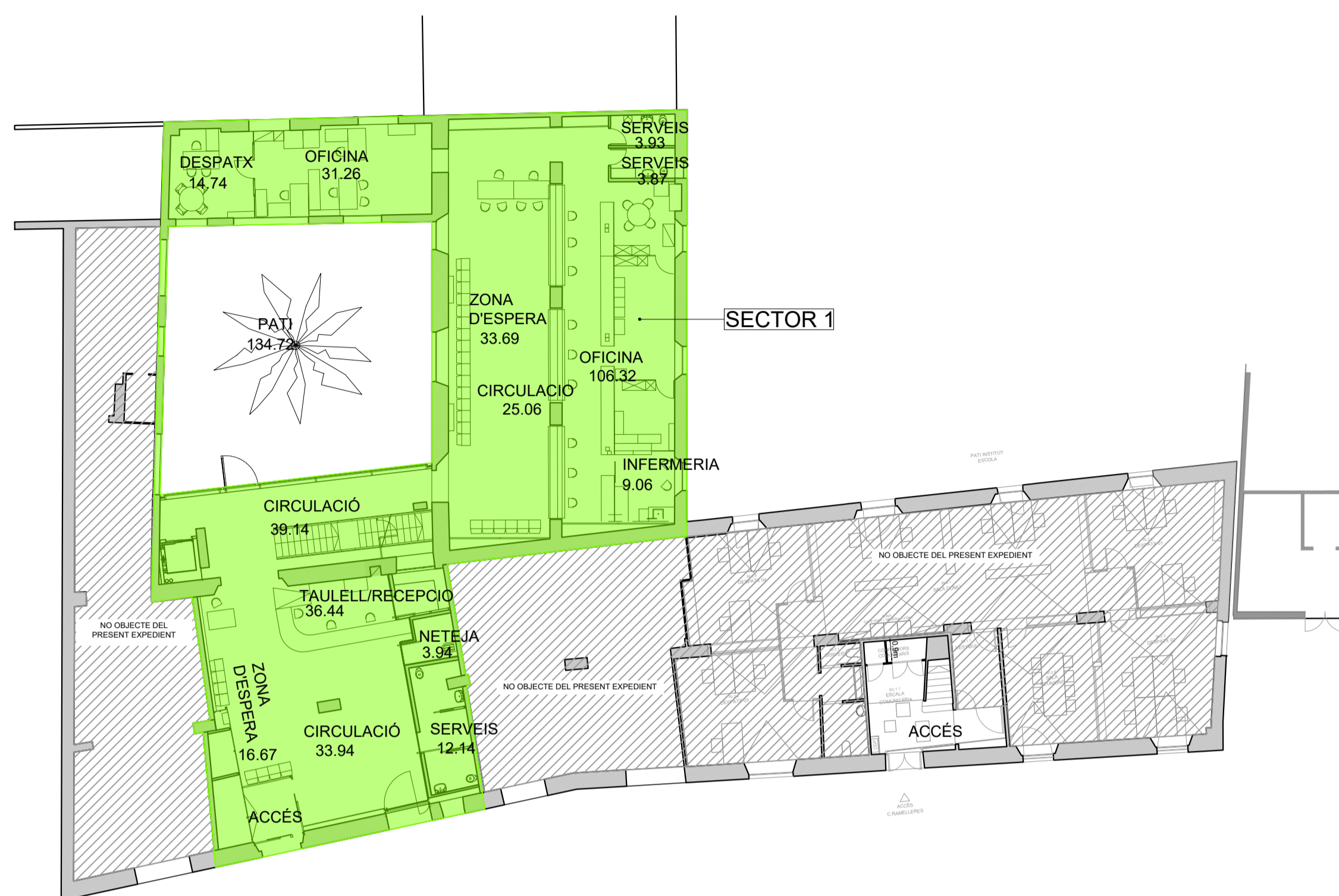
El Tècnic  
**FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA**

PERITO INDUSTRIAL  
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
COLEGIADO 9.115 

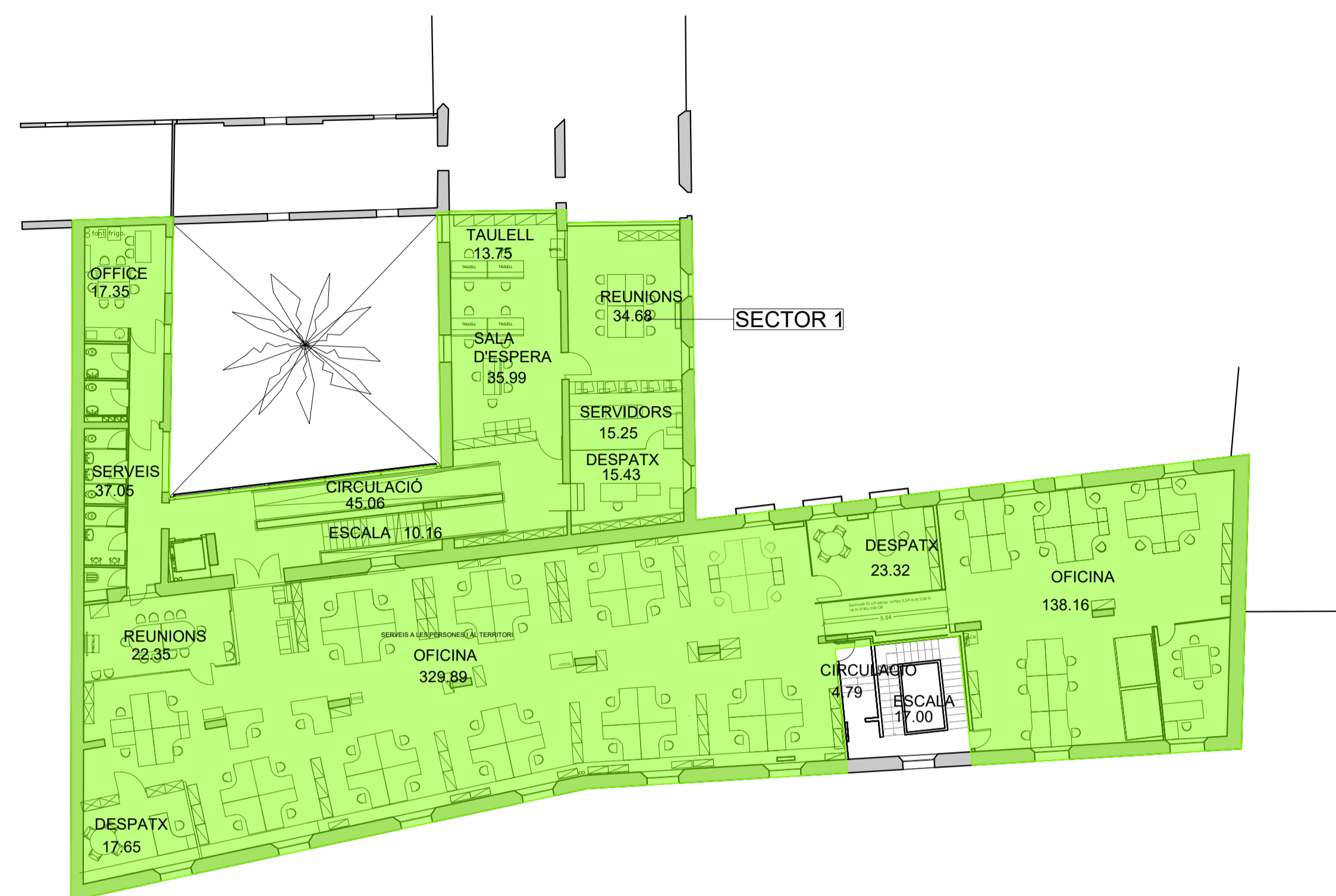
El Titular  
**AJUNTAMENT BARCELONA**

SECTORS D'INCENDIS	
	SECTOR 1
	LOCALS DE RISC ESPECIAL

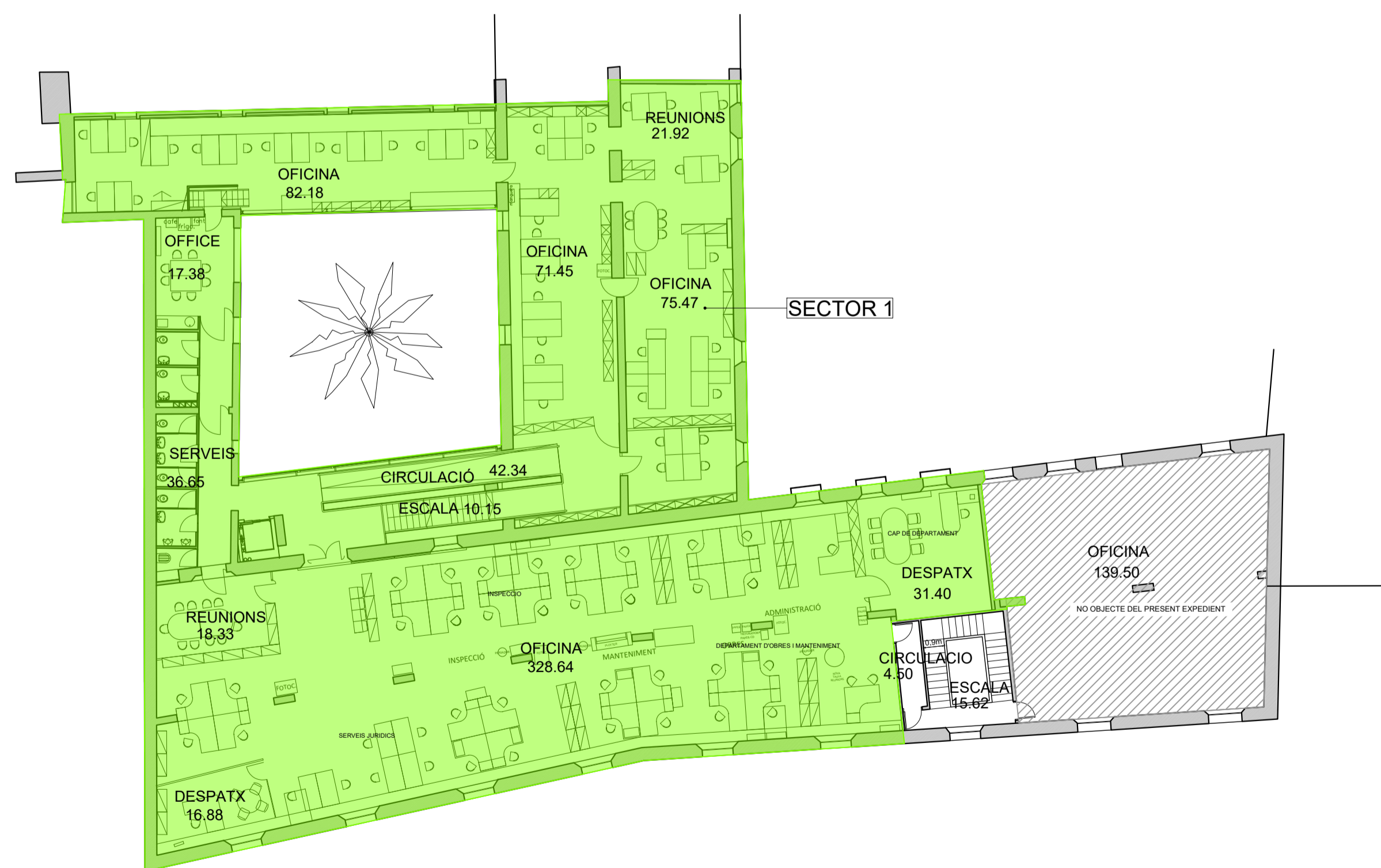
SUPERFÍCIES SECTOR 1	
P. BAIXA	468,00 m2
P. 1	892,00 m2
P. 2	887,00 m2
SUP. TOTAL SECTOR 1	2.247,00 m2 (<2.500 m2)



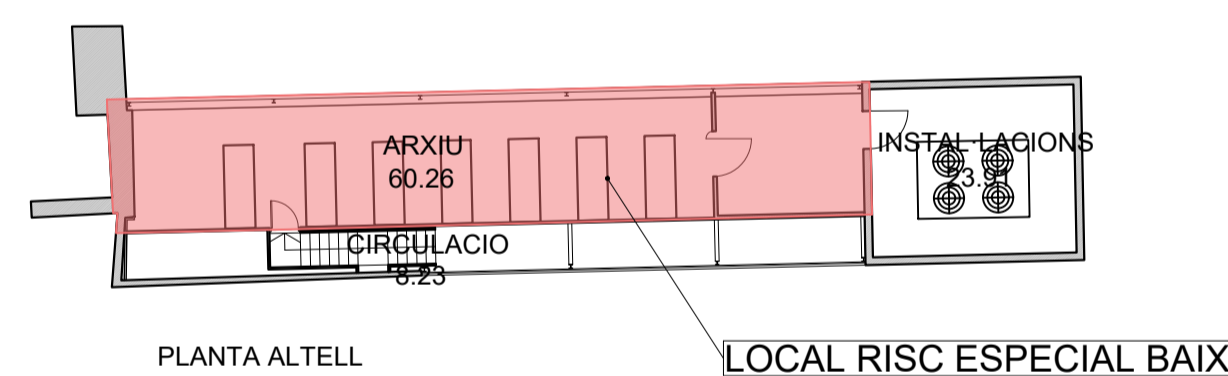
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA




PLANTA SEGONA



PLANTA ALTELL

LOCAL RISC ESPECIAL BAIX

**JSS** efficient engineering 

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Alcoi 3<sup>a</sup> 08012 Barcelona  
 e-mail: jss@coac.es Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA "CASA MISERICORDIA")

Direcció  
 C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte  
 1525

Referència Document	Plànol
SECTORS	05
PLANTES	Escala A1: 1/200 A3: 1/400

Data AGOST 2025



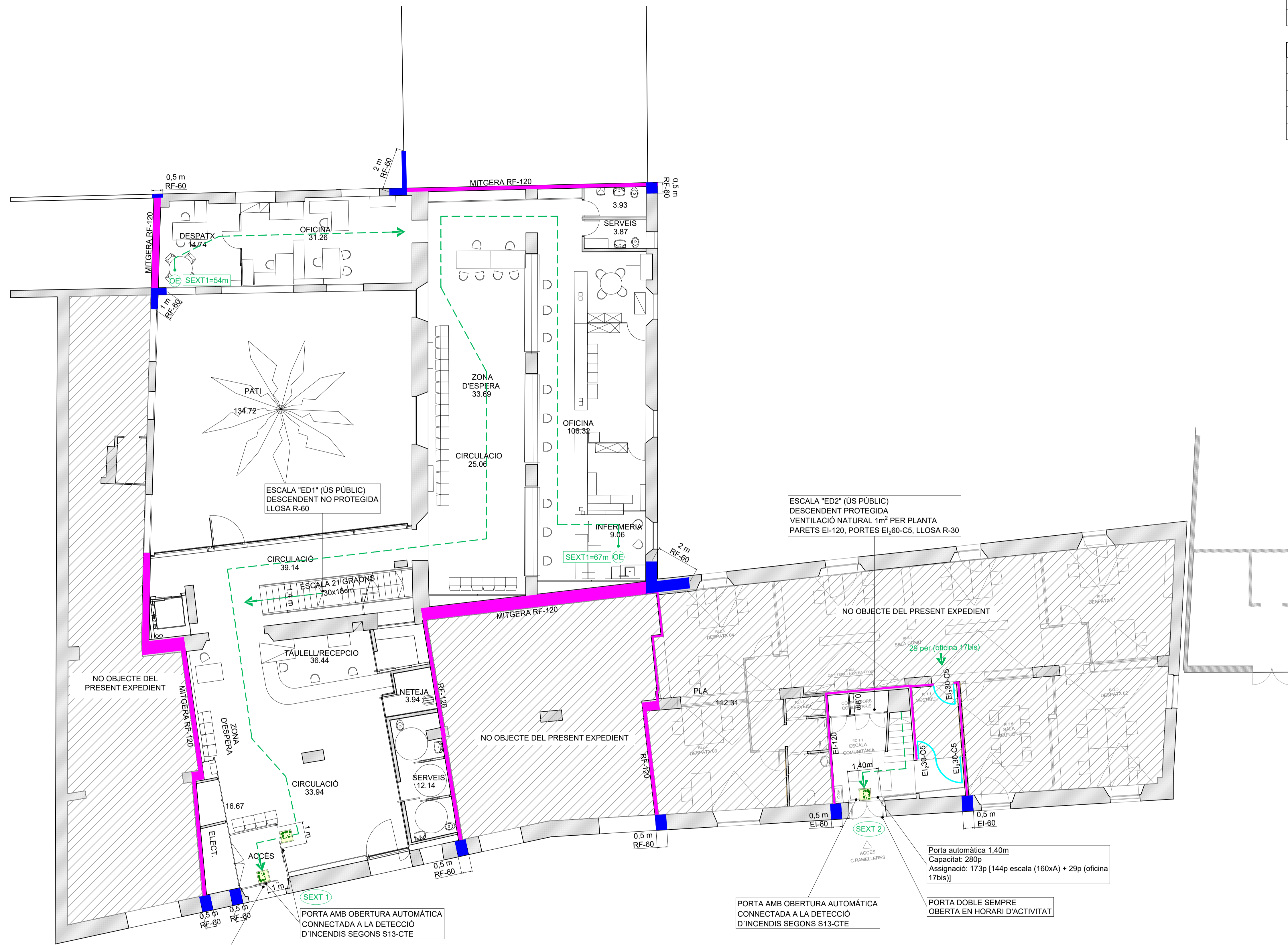
El Tècnic  
 FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA

PERITO INDUSTRIAL  
 INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO 9.115 

El Titular  
 AJUNTAMENT BARCELONA

LLEGENDA SECTORITZACIÓ	
	(EI/RF-120 PARETS) (REI/RF-120 ELEMENTS PORTANTS)
	(EI/RF-60 PARETS) (REI/RF-60 ELEMENTS PORTANTS)
	PORTES EI,30-C5
	PORTES EI,60-C5 / RF-60

LLEGENDA EVACUACIÓ	
	ORIGEN D'EVACUACIÓ
	ALTERNATIVA D'EVACUACIÓ
	SENTIT D'EVACUACIÓ
	BARRA ANTIPANIC
	SORTIDA D'EMERGÈNCIA



**JSS** efficient engineering

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlcoo 3<sup>a</sup> 08012 Barcelona  
 e-mail: jss@coac.es Tel-Fax: 93-2175051

**PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA "CASA MISERICORDIA")**

**Direcció**  
 C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

**Referència Projecte**  
 1525

Referència Document	Plànol
SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	<b>06</b>
PLANTA BAIXA	Escala
	A1: 1/100 A3: 1/200

**Data** AGOST 2025

**El Tècnic**  
 FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA

PERITO INDUSTRIAL  
 INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO 9.115

**El Titular**  
 AJUNTAMENT BARCELONA

Porta 1m  
 Capacitat: 200p  
 Assignació: 199p (58 pl baixa + 141 HB escala)

PORTA AMB OBERTURA AUTOMÀTICA  
 CONNECTADA A LA DETECCIÓ  
 D'INCENDIS SEGONS S13-CTE

PORTA AMB OBERTURA AUTOMÀTICA  
 CONNECTADA A LA DETECCIÓ  
 D'INCENDIS SEGONS S13-CTE

Porta automàtica 1,40m  
 Capacitat: 280p  
 Assignació: 173p [144p escala (160xA) + 29p (oficina 17bis)]

PORTA DOBLE SEMPRE  
 OBERTA EN HORARI D'ACTIVITAT

ESCALA "ED2" (ÚS PÚBLIC)  
 DESCENDENT PROTEGIDA  
 VENTILACIÓ NATURAL 1m² PER PLANTA  
 PARETS EI-120, PORTES EI,60-C5, LLOSA R-30

ESCALA "ED1" (ÚS PÚBLIC)  
 DESCENDENT NO PROTEGIDA  
 LLOSA R-60

SEXT 2

SEXT 1

MITGERA RF-120

MITGERA RF-120

0,5 m RF-60

0,5 m RF-60

ZONA D'ESPERA 33.69

PÀTI 134.72

OFICINA 31.26

DESPATX 14.74

OE SEXT1=54m

OFICINA 106.32

INFERMERIA 9.06

SEXT1=67m OE

ESCALA 21 GRADINS 30x18cm

TAULELL/RECEPCIÓ 36.44

NETEJA 3.94

SERVEIS 12.14

ELECT. 16.67

ACCÉS

CIRCULACIÓ 33.94

CIRCULACIÓ 39.14

CIRCULACIÓ 25.06

2 m RF-60

0,5 m RF-60

0,5 m EI-60

0,5 m EI-60

0,5 m EI-60

0,5 m EI-60

0,5 m EI-60

0,5 m EI-60

0,5 m EI-60

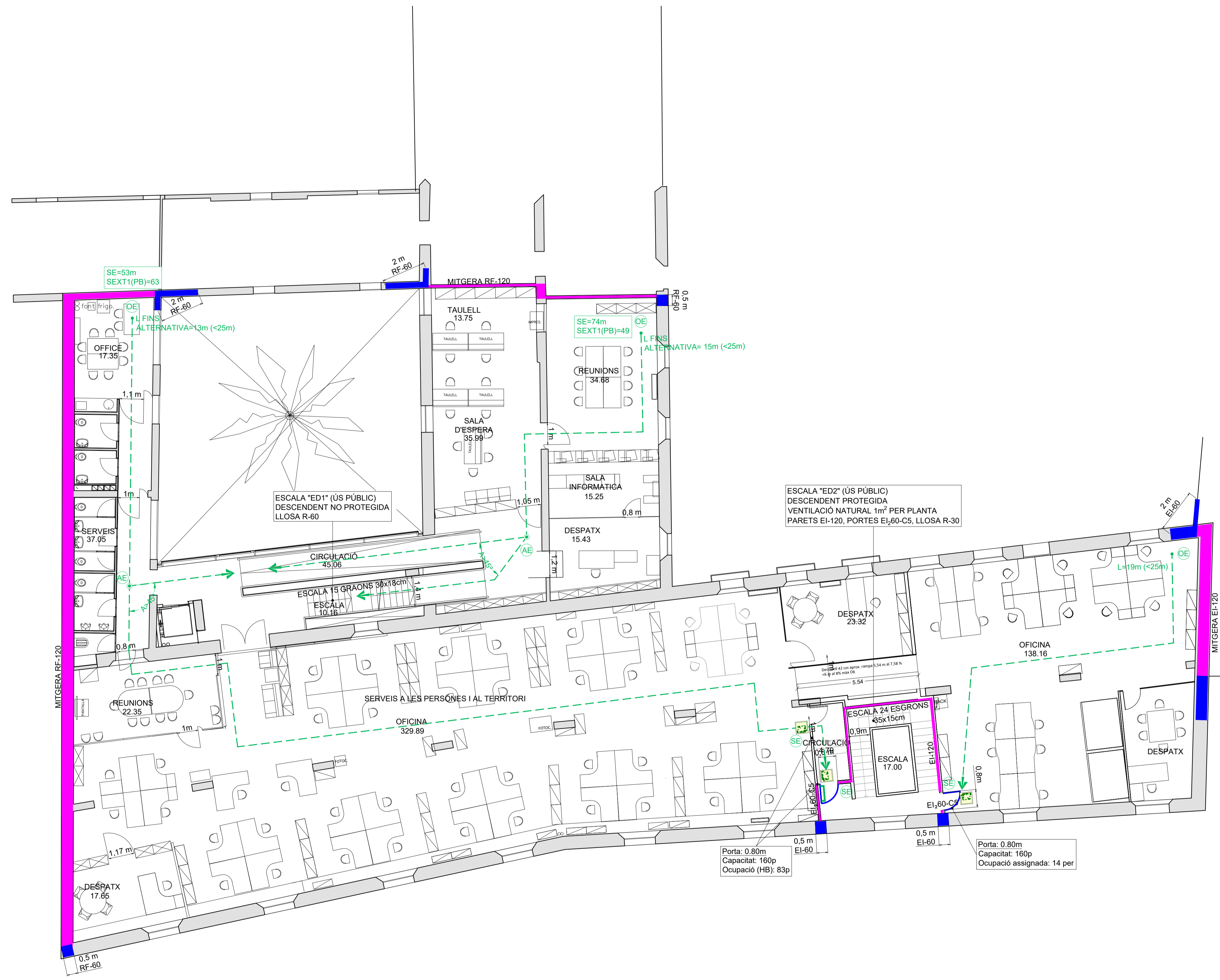
0,5 m EI-60

0,5 m EI-60

0,5 m EI-60

LLEGENDA SECTORITZACIÓ	
	(EI/RF-120 PARETS) (REI/RF-120 ELEMENTS PORTANTS)
	(EI/RF-60 PARETS) (REI/RF-60 ELEMENTS PORTANTS)
	PORTES EI,30-C5
	PORTES EI,60-C5 / RF-60

LLEGENDA EVACUACIÓ	
	ORIGEN D'EVACUACIÓ
	ALTERNATIVA D'EVACUACIÓ
	SENTIT D'EVACUACIÓ
	BARRA ANTIPANIC
	SORTIDA D'EMERGENCIA



**JSS** efficient engineering

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlcoo 3<sup>a</sup> 08012 Barcelona  
 e-mail: jss@coac.es Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA "CASA MISERICÒRDIA")

Direcció  
 C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte  
 1525

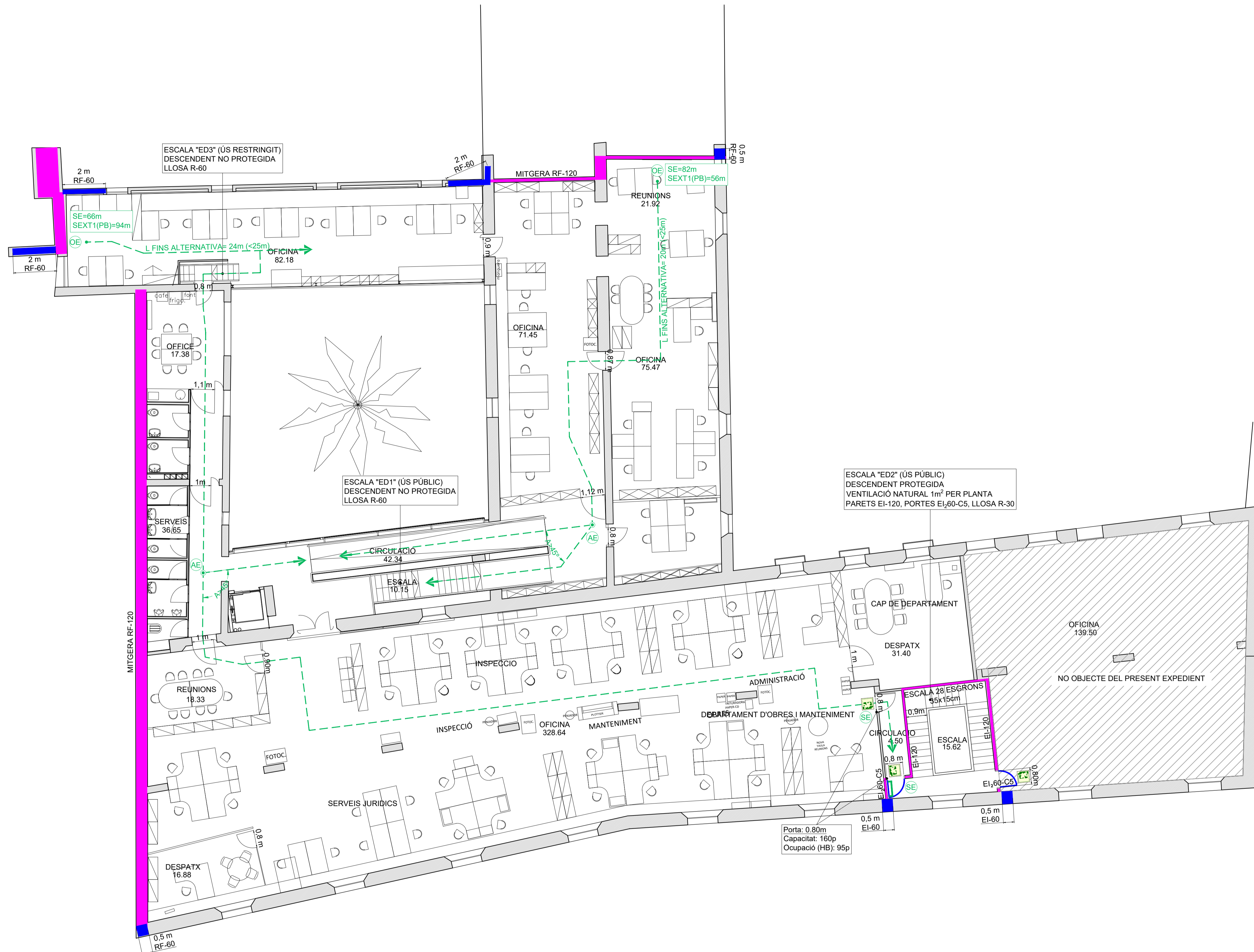
Referència Document	Plànol
SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	07
PLANTA PRIMERA	Escala A1: 1/100 A3: 1/200

Data AGOST 2025

El Tècnic  
 FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA

PERITO INDUSTRIAL  
 INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO 9.115

El Titular  
 AJUNTAMENT BARCELONA



LLEGENDA SECTORITZACIÓ	
	(EI/RF-120 PARETS) (REI/RF-120 ELEMENTS PORTANTS)
	(EI/RF-60 PARETS) (REI/RF-60 ELEMENTS PORTANTS)
	PORTES EI,30-C5
	PORTES EI,60-C5 / RF-60

LLEGENDA EVACUACIÓ	
	ORIGEN D'EVACUACIÓ
	ALTERNATIVA D'EVACUACIÓ
	SENTIT D'EVACUACIÓ
	BARRA ANTIPANIC
	SORTIDA D'EMERGÈNCIA

**JSS** efficient engineering

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Alcoi 3<sup>a</sup> 08012 Barcelona  
 e-mail: jss@coac.es Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA "CASA MISERICORDIA")

Direcció  
 C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte  
 1525

Referència Document	Plànol
SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	08
PLANTA SEGONA	Escala A1: 1/100 A3: 1/200

Data AGOST 2025

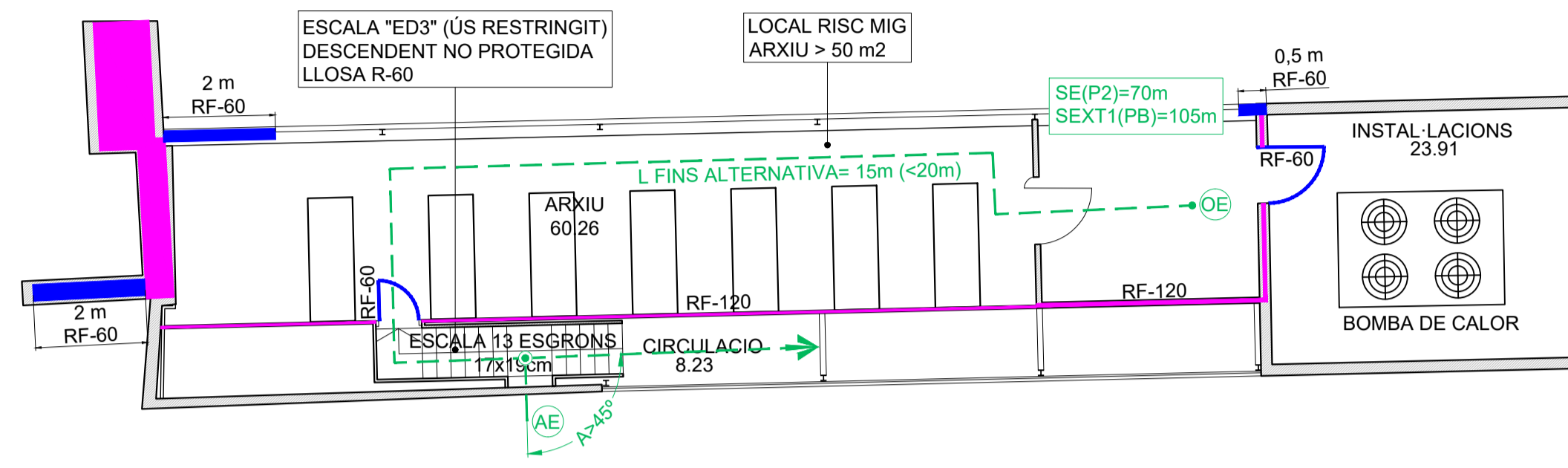
El Tècnic  
 FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA


PERITO INDUSTRIAL INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL COLEGIADO 9.115

El Titular  
 AJUNTAMENT BARCELONA

LLEGENDA SECTORITZACIÓ	
	(EI/RF-120 PARETS) (REI/RF-120 ELEMENTS PORTANTS)
	(EI/RF-60 PARETS) (REI/RF-60 ELEMENTS PORTANTS)
	PORTES EI,30-C5
	PORTES EI,60-C5 / RF-60

LEYENDA EVACUACIÓN	
	ORIGEN D'EVACUACIÓ
	ALTERNATIVA D'EVACUACIÓ
	SENTIT D'EVACUACIÓ
	BARRA ANTIPANIC
	SORTIDA D'EMERGÈNCIA






Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlcoo 3ª 08012 Barcelona  
 e-mail: jss@coac.es Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA  
 (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES  
 (SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA  
 "CASA MISERICORDIA")

Direcció  
 C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA  
 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte  
 1525

Referència Document	Plànol
SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	09
PLANTA ALTELL	Escala A1: 1/100 A3: 1/200
Data	AGOST 2025



El Tècnic  
 FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA  
 PERITO INDUSTRIAL  
 INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO 9.115 

El Titular  
 AJUNTAMENT BARCELONA






Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Alcoi 3<sup>a</sup> 08012 Barcelona  
 e-mail: jss@coac.es Tel-Fax: 93-2175051

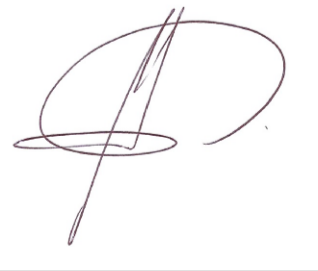
**PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA "CASA MISERICORDIA")**

Direcció  
 C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte  
 1525

Referència Document	Plànol
ACCESSIBILITAT	10
PLANTA BAIXA	Escala A1: 1/100 A3: 1/200

Data AGOST 2025

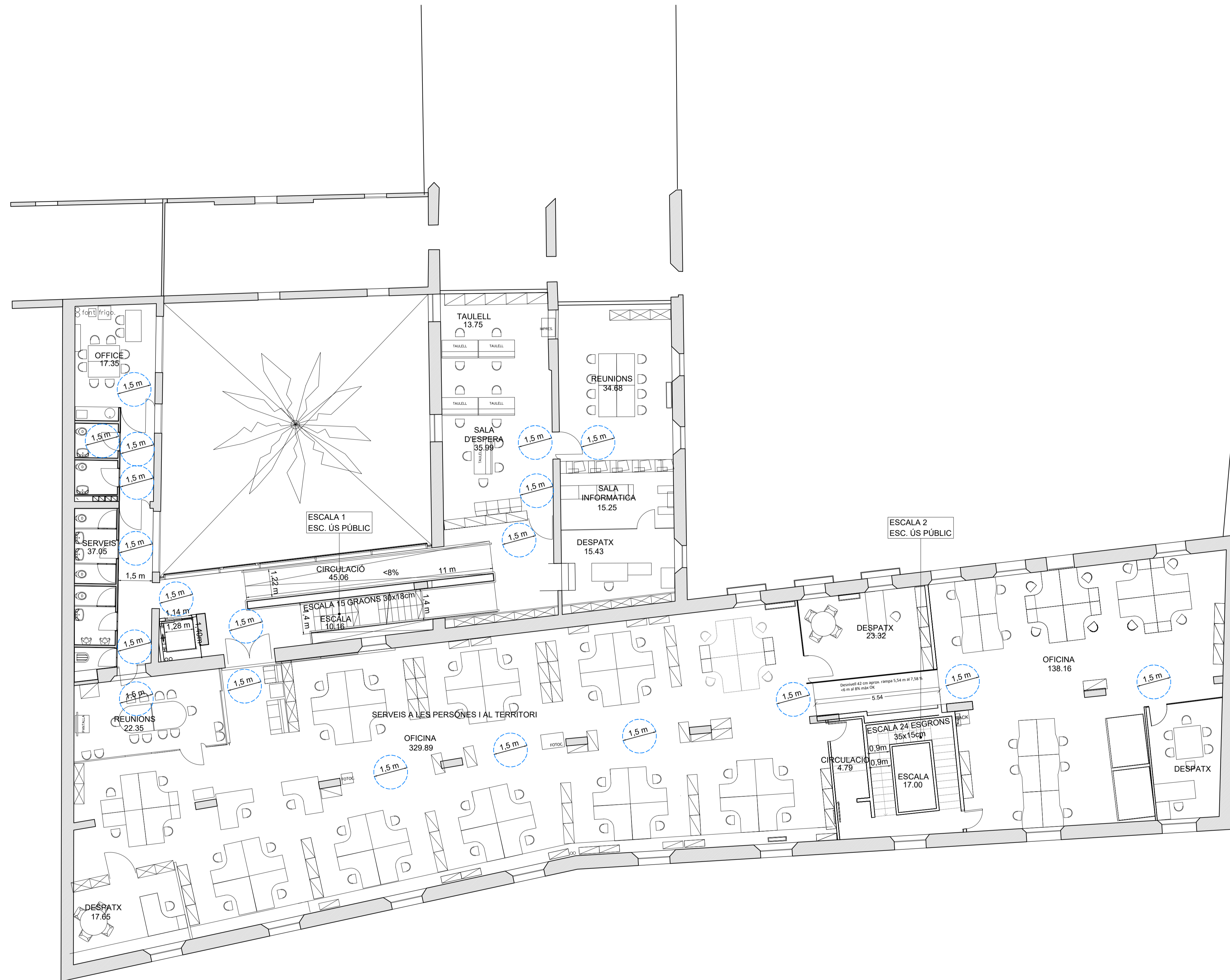




El Tècnic  
 FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA

PERITO INDUSTRIAL  
 INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO 9.115



El Titular  
 AJUNTAMENT BARCELONA



Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Alcoi 3<sup>a</sup> 08012 Barcelona  
 e-mail: jss@acoac.es Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA  
 (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES  
 (SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA  
 "CASA MISERICORDIA")

Direcció  
 C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA  
 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte  
 1525

Referència Document	Plànol
ACCESSIBILITAT	11
PLANTA PRIMERA	Escala A1: 1/100 A3: 1/200

Data AGOST 2025

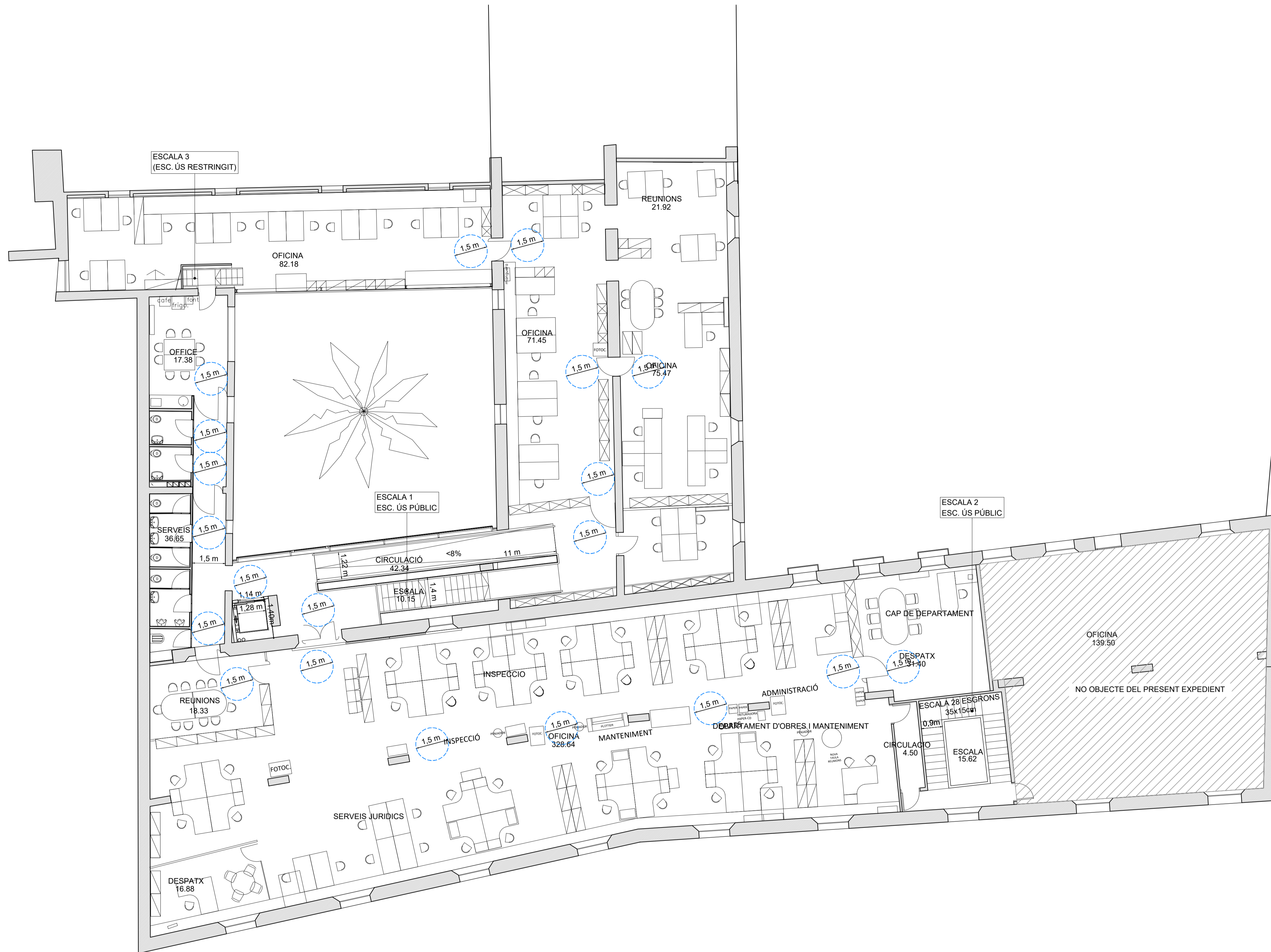




El Tècnic  
 FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA

PERITO INDUSTRIAL  
 INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO 9.115



El Titular  
 AJUNTAMENT BARCELONA




Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Alco 3<sup>a</sup> 08012 Barcelona  
 e-mail: jss@coac.es Tel-Fax: 93-2175051

**PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA "CASA MISERICORDIA")**

Direcció  
 C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte  
 1525

Referència Document	Plànol
ACCESSIBILITAT	12
PLANTA SEGONA	Escala A1: 1/100 A3: 1/200
Data	AGOST 2025



El Tècnic  
**FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA**  
 PERITO INDUSTRIAL  
 INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO 9.115





El Titular  
**AJUNTAMENT BARCELONA**





LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	BIE
	DETECTOR ÒPTIC
	SIRENA INTERIOR
	QUADRE ELÈCTRIC
	POLSADOR D'ALARMA
	EXTINCIÓ PER GAS
	POLSADORS PARO I MARXA EXTINCIÓ PER GAS

LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS PROPOSTES	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	BIE
	POLSADOR D'ALARMA
	DETECTOR ÒPTIC
	SIRENA INTERIOR
	SIRENA EXTERIOR

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Alcoi 3<sup>a</sup> 08012 Barcelona  
 e-mail: jss@coac.es Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA "CASA MISERICORDIA")

Direcció  
 C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte  
 1525

Referència Document	Plànol
INSTAL·LACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	14
PLANTA PRIMERA	Escala
	A1: 1/100 A3: 1/200

Data AGOST 2025



El Tècnic  
 FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA

PERITO INDUSTRIAL  
 INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO 9.115




El Titular  
 AJUNTAMENT BARCELONA



LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	BIE
	DETECTOR ÒPTIC
	SIRENA INTERIOR
	QUADRE ELÈCTRIC
	POLSADOR D'ALARMA
	EXTINCIÓ PER GAS
	POLSADORS PARO I MARXA EXTINCIÓ PER GAS

LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS PROPOSTES	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	BIE
	POLSADOR D'ALARMA
	DETECTOR ÒPTIC
	SIRENA INTERIOR
	SIRENA EXTERIOR

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Alcoi 3<sup>a</sup> 08012 Barcelona  
 e-mail: jss@coac.es Tel-Fax: 93-2175051


PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA (ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES (SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA "CASA MISERICORDIA")

Direcció  
 C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA 08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte  
 1525

Referència Document	Plànol
INSTAL·LACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	15
PLANTA SEGONA	Escala
	A1: 1/100 A3: 1/200

Data AGOST 2025

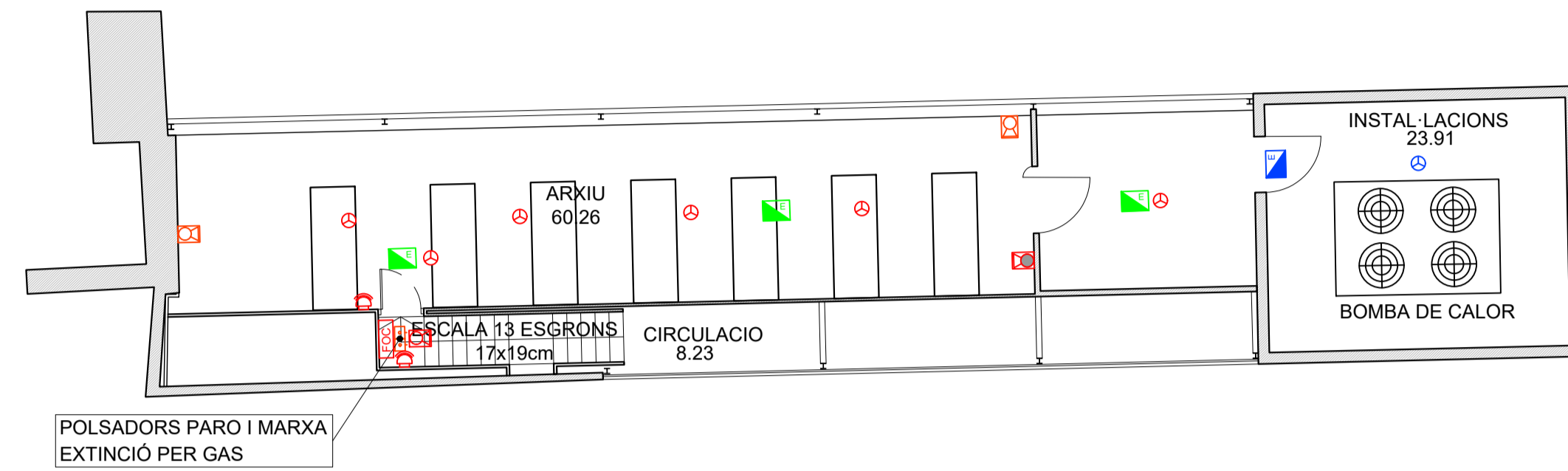


El Tècnic  
 FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA

PERITO INDUSTRIAL  
 INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO 9.115





El Titular  
 AJUNTAMENT BARCELONA



LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	BIE
	DETECTOR OPTIC
	SIRENA INTERIOR
	QUADRE ELÈCTRIC
	POLSADOR D'ALARMA
	EXTINCIÓ PER GAS
	POLSADORS PARO I MARXA EXTINCIÓ PER GAS

LLEGENDA INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS PROPOSTES	
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ
	INDICADOR LLUMINÓS
	EXTINTOR EFICÀCIA 21A I 113B (6Kg de pols ABC)
	EXTINTOR 5 Kg DE CO2 (34B)
	BIE
	POLSADOR D'ALARMA
	DETECTOR OPTIC
	SIRENA INTERIOR
	SIRENA EXTERIOR

Av. de la Riera de Cassoles 43-45, Àlcoo 3<sup>a</sup> 08012 Barcelona  
 e-mail: jss@coac.es Tel-Fax: 93-2175051

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA  
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES  
(SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA  
"CASA MISERICORDIA")

Direcció  
C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA  
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte  
1525

Referència Document	Plànol
INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	16
PLANTA ALTELL	Escala A1: 1/100 A3: 1/200

Data AGOST 2025

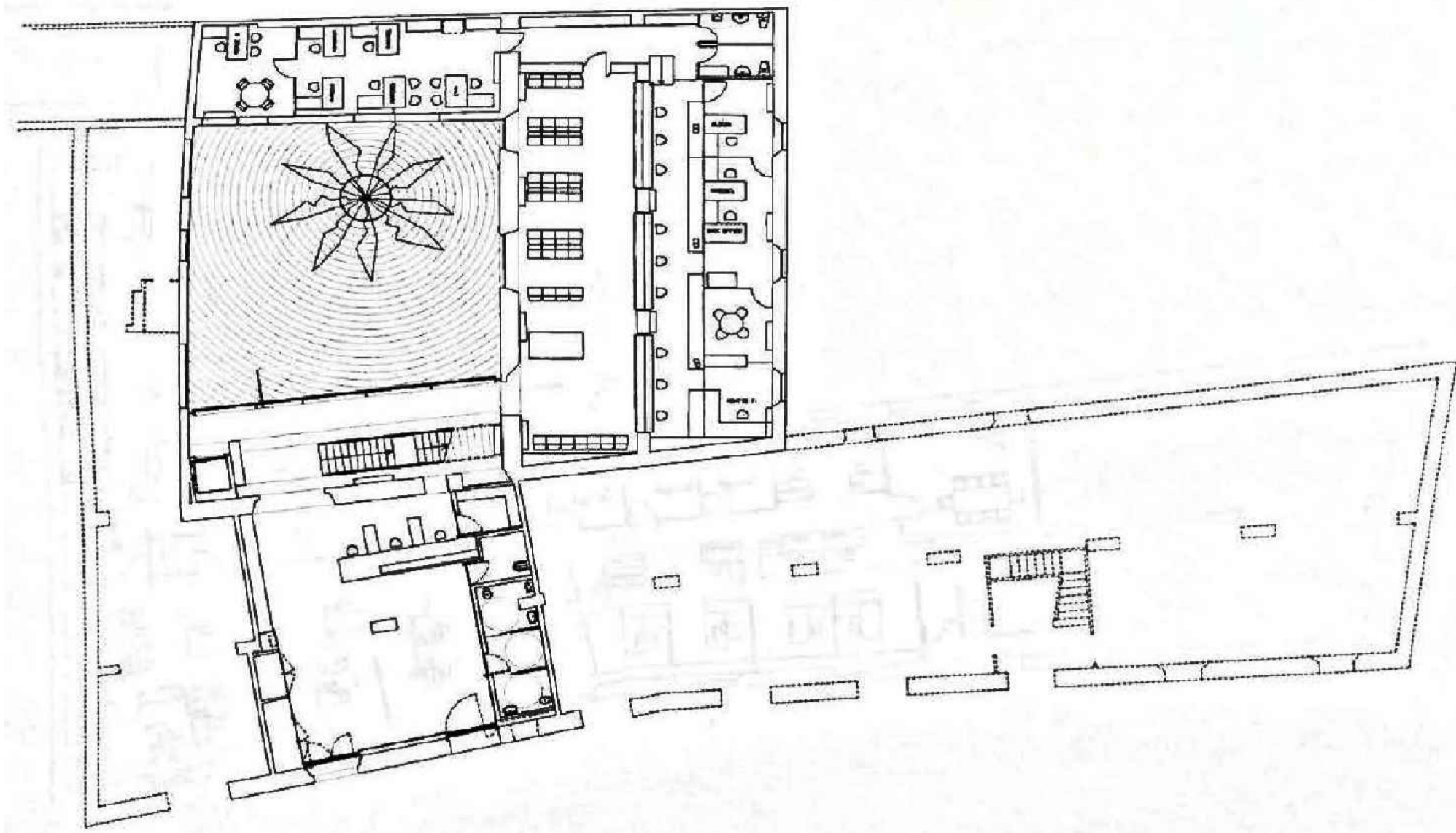


El Tècnic  
FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA  
PERITO INDUSTRIAL  
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
COLEGIADO 9.115 

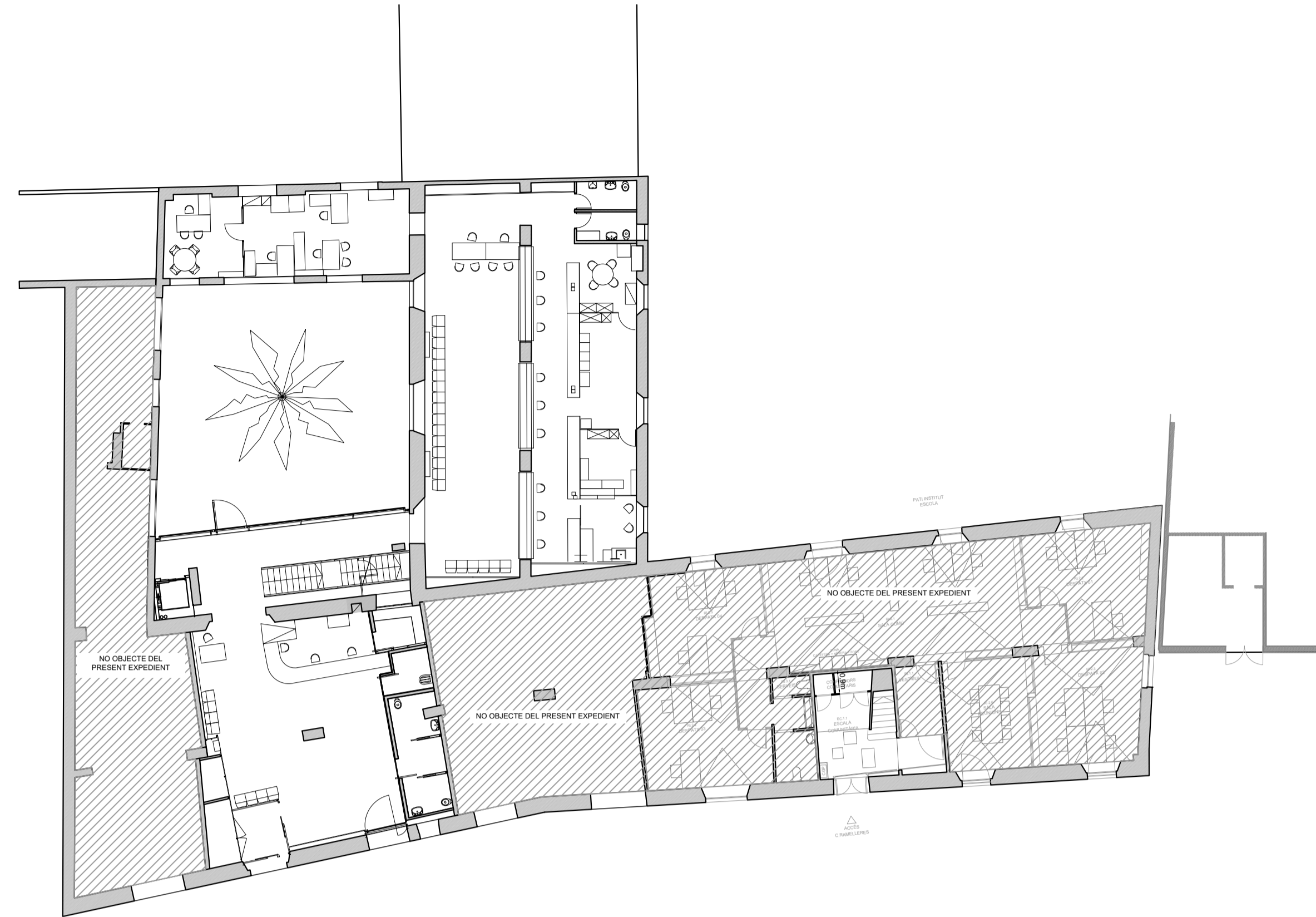
El Titular  
AJUNTAMENT BARCELONA

## IX. PLÀNOLS ANTECEDENTS

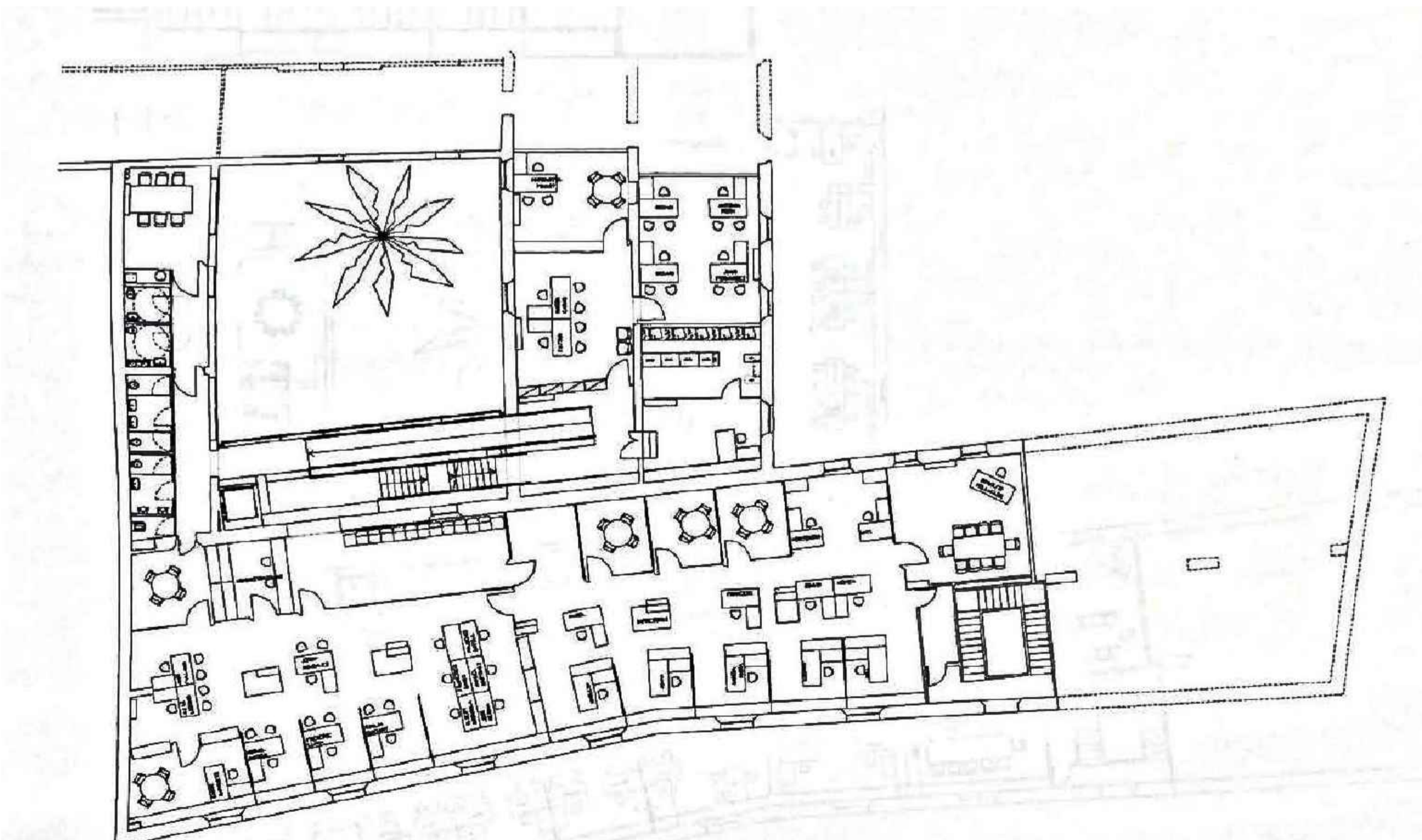




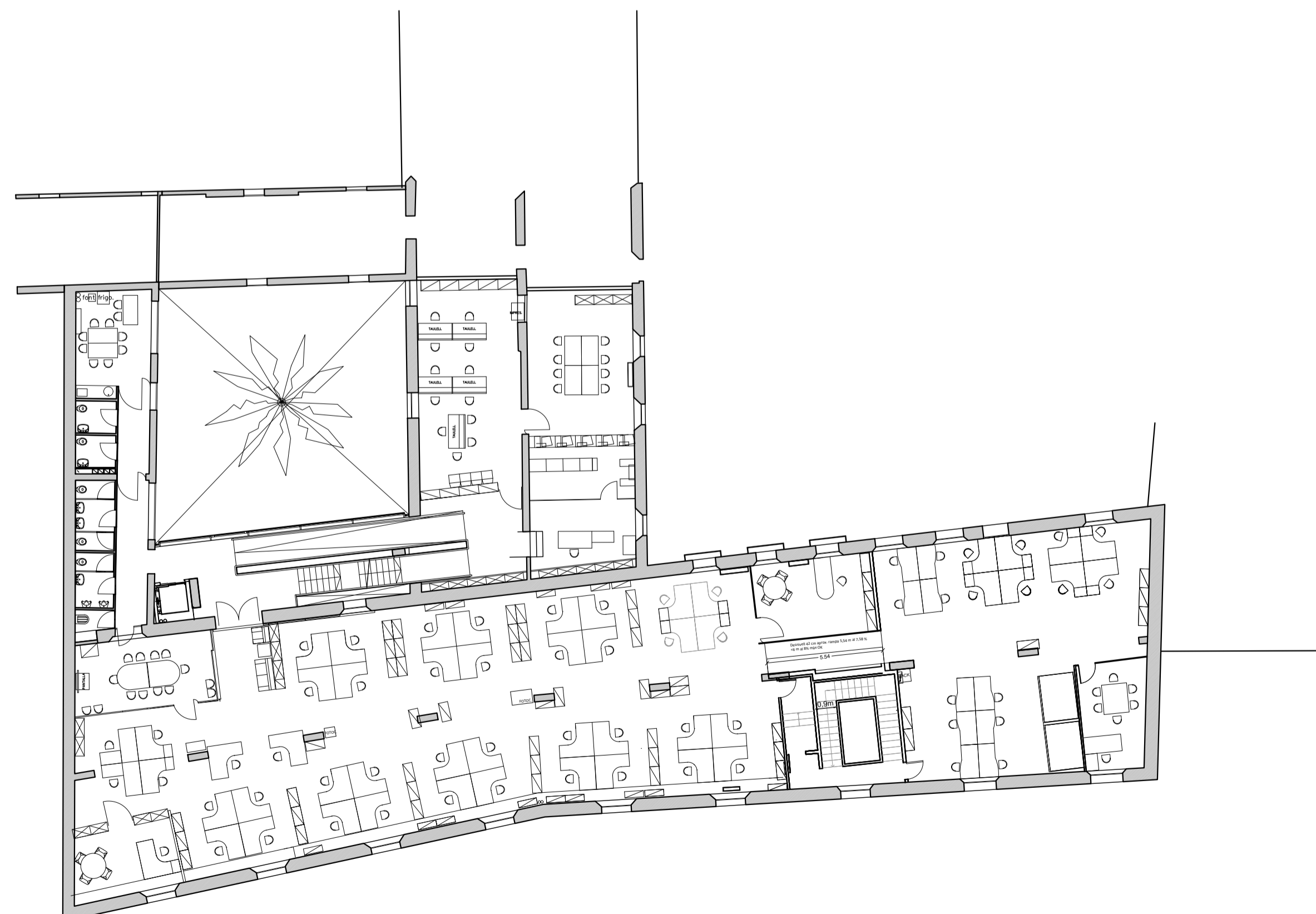
PROJECTE APROVAT  
PLANTA BAIXA



ESTAT ACTUAL  
PLANTA BAIXA



PROJECTE APROVAT  
PLANTA PRIMERA



ESTAT ACTUAL  
PLANTA PRIMERA


PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA  
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES  
(SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA  
"CASA MISERICORDIA")

Direcció  
C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA  
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte  
1525

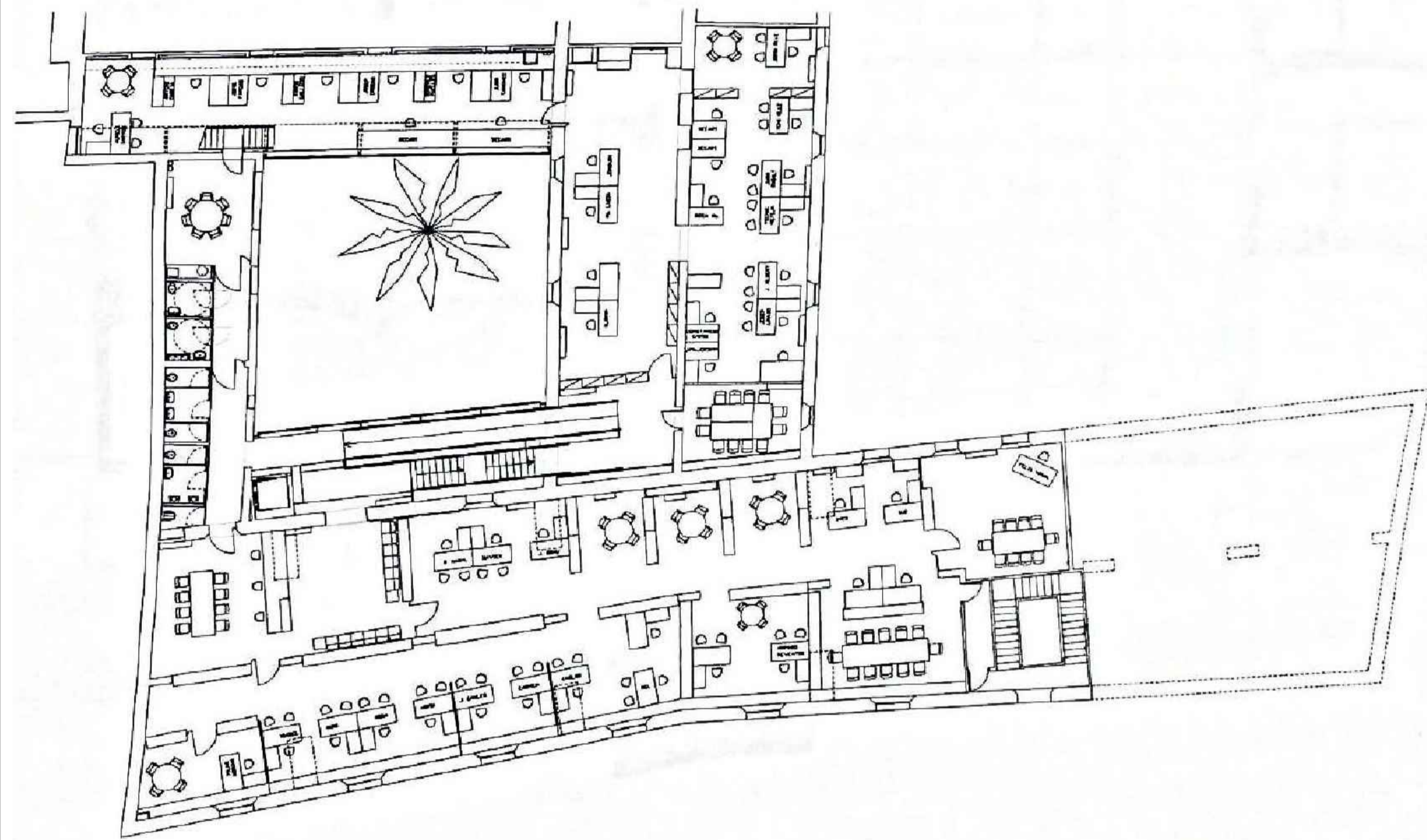
Referència Document	Plànol
COMPARATIVA ANTECEDENTS	1
PLANTES	Escala A1: 1/200 A3: 1/400

Data AGOST 2025

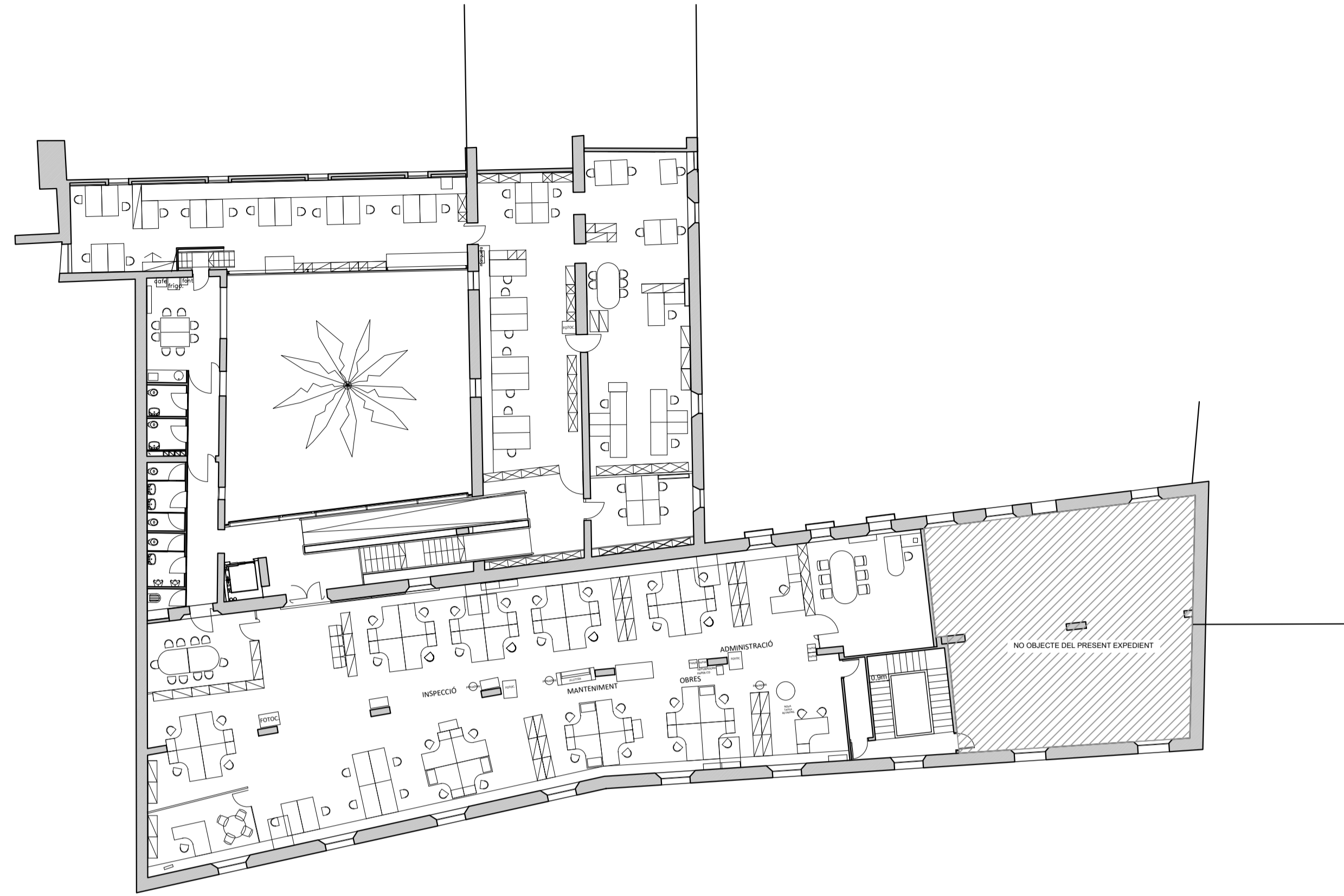
  
 El Tècnic

FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA  
 PERITO INDUSTRIAL  
 INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO 9.115

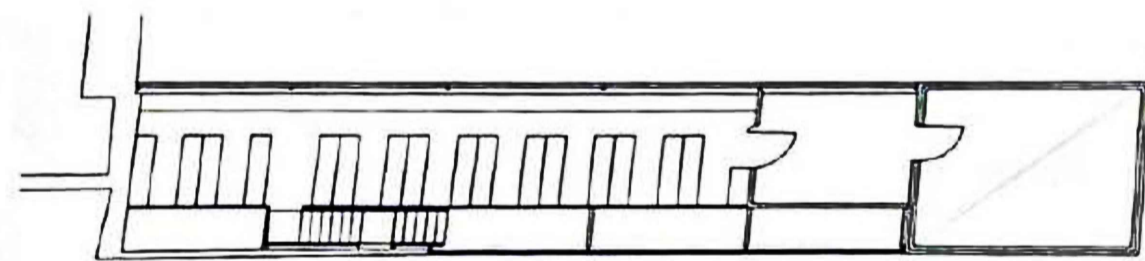
El Titular  
 AJUNTAMENT BARCELONA



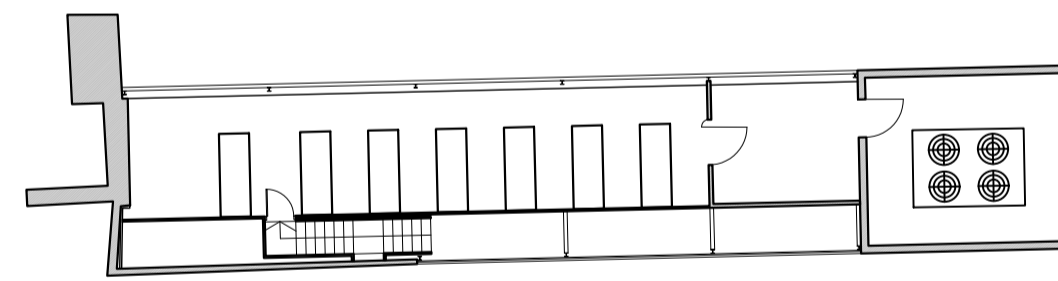
PROJECTE APROVAT  
PLANTA SEGONA



ESTAT ACTUAL  
PLANTA SEGONA



PROJECTE APROVAT  
PLANTA ALTELL



ESTAT ACTUAL  
PLANTA ALTELL

PROJECTE DE COMUNICACIÓ PREVIA  
(ANNEX III) D'UN EDIFICI D'OFICINES  
(SUBSEU DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA  
"CASA MISERICORDIA")

Direcció  
C/ DE LES RAMELLERES 17. BARCELONA  
08001. DISTRICTE CIUTAT VELLA

Referència Projecte  
1525

Referència Document	Plànol
COMPARATIVA ANTECEDENTS	2
PLANTES	Escala
	A1: 1/200
	A3: 1/400

Data AGOST 2025

  
 El Tècnic

FRANCESC JUNCOSA ESPERANZA  
 PERITO INDUSTRIAL  
 INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
 COLEGIADO 9.115

El Titular  
 AJUNTAMENT BARCELONA