



# Aclariments Concurs Can Crehuet

En el transcurs de les 3 Sessions de Jurat per a la valoració de les propostes presentades a la Fase 1 del Concurs, els membres del Jurat acorden fer els següents aclariments:

## Aclariment 1

- A l'**Apartat 4. Objecte del Concurs** del Document de Criteris s'indica:

Els equips redactors que concursin a la **2a Fase** hauran de realitzar una proposta per a la rehabilitació integral del **conjunt edificat de Can Crehuet**, encabint els diferents usos previstos en el programa funcional, noves instal·lacions i nuclis de comunicació necessaris per al seu correcte ús, definint criteris estructurals i constructius i **adequant-lo a la normativa vigent**. Així mateix caldrà realitzar una proposta per a l'arranjament de l'espai exterior de la finca, recuperant el jardí i preveient accessos al nou Espai per a Entitats.

- Més endavant, a l'**Apartat 7. Objectius i criteris d'intervenció** s'indica:

Els equips que participin a la Segona Fase del concurs hauran de definir una proposta per al nou equipament tenint en compte els usos previstos, donant resposta a les necessitats dels usuaris de l'equipament i **donant compliment a la normativa vigent**.

Per tant, es recorda que **és imprescindible que la proposta compleixi la normativa vigent** per a edificis amb ús de pública concurrència en termes d'accessibilitat, utilització, protecció i extinció d'incendis, etc.



## Aclariment 2

- A l'**Apartat 4. Objecte del Concurs** del Document de Criteris s'indica:

A la 2a Fase, les propostes presentades pels equips seleccionats a la 1a Fase es podran ajustar i modificar per a donar compliment al programa funcional global, indicat a l'Apartat 8 del present document, o per a donar resposta als requisits i paràmetres complementaris, si fos el cas. Tot i així, caldrà mantenir els plantejaments generals proposats a la 1a Fase especialment en relació a com s'ha abordat la proposta volumètrica, de materialitat i formal del nou nucli de comunicacions verticals, i materialitat i formalització de la façana del Carrer Porto.

- Més endavant, a l'**Apartat 5. Característiques de l'actuació** del Document de Criteris s'indica:

El programa funcional mínim que ha de contenir el nou Espai per a Entitats és l'especificat al l'Apartat 8 del present plec. Caldrà que l'equip redactor proposi ajustos en el programa funcional que es proporciona com a punt de partida segons es consideri més adient per l'ús que s'ha d'assolir.

Per tant, **s'accepta que els equips que participin a la 2a Fase introdueixin ajustos en el programa** si ho consideren adequat pel funcionament de l'equipament.

A continuació s'aporta un exemple:

A l'**Apartat 8. Programa funcional** s'indica:

Lavabos adaptats PB	15,00 m <sup>2</sup>
Lavabos adaptats P1	15,00 m <sup>2</sup>
Lavabos adaptats P2	15,00 m <sup>2</sup>

Caldrà que hi hagi **lavabos** a totes les plantes i dutxa en un d'ells. També es demana 1 lavabo amb accés directe des del jardí.

Es demanen *lavabos a totes les plantes* per comoditat de funcionament a nivell d'usuari. **Es pot ajustar aquest plantejament** incorporant lavabos adaptats només en planta baixa i lavabos mixtes a les plantes pis (a totes o només a una), o fent el plantejament que el concursant consideri més apropiat.



## Aclariment 3

- A l'**Apartat 8. Programa funcional** del Document e Criteris s'indica:

El **Magatzem Comunitari** serà un espai cobert compartit per *totes les entitats* per guardar carpes, barbacoes, material de festa major, material de barres per servir begudes, material del correfoc, cadires, etc.

Preferiblement tindrà **accés directe** per a persones, materials i/o **vehicle des de carrer**. Les portes hauran de ser àmplies per entrar/treure material de grans dimensions. Seria recomanable que pogués estar connectat al Magatzem de l'Aula Taller de l'entitat HEBE.

Aquest espai s'haurà d'equipar amb **prestatgeries** per guardar eines, **gàbies** per desar material propi de les entitats i un **banc de treball** per a què *totes les entitats* puguin fer alguna manualitat, sense interferir l'activitat del Taller.

L'accés directe amb vehicle al Magatzem Comunitari requereix d'una superfície lliure no inferior als 40 m<sup>2</sup> reservada permanentment i exclusiva per a les tasques de càrrega o descàrrega (Article 44.2.a Ordenança de Circulació de vianants i de vehicles), de l'obertura d'una porta d'accés de 3 m d'amplada i de la construcció d'un gual a la vorera del C. Porto, així com de l'obtenció de la corresponent llicència de gual associada. A més el magatzem tindrà uns requeriments determinats contra incendis segons la seva càrrega de foc, que caldrà calcular.

**Per tant, atesos tots els condicionants que comporta l'accés directe amb vehicles es descarta aquesta opció i es demana preveure una entrada exclusiva per material (no vehicle) i una reserva de càrrega i descàrrega en calçada, davant de la finca de Can Crehuet.**



## Aclariment 4

- A l'**Apartat 6. Planejament vigent** del Document de Criteris s'indica:

El planejament vigent és el format per la *Modificació del Pla General Metropolità de l'àmbit del Nucli Antic d'Horta, de la Plaça de Bacardí, dels carrers de Campoamor i de Salses, i dels àmbits discontinus de les cases de Periodistes*, (en endavant **MPGM Horta**), aprovada definitivament mitjançant acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona en la sessió celebrada en data 30 de juliol de 2019 i publicada al DOG en data 8 de novembre de 2019.

El sòl que ocupa la finca Can Crehuet està qualificat amb **clau 15(p) – Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria**.

Tot i així, es recorda que el **nou Codi d'Accessibilitat**, en el seu *Article 151. Compliment de paràmetres urbanístics*, Punt 1 s'indica:

L'administració municipal pot autoritzar obres de reforma que tinguin per objecte la supressió de barreres arquitectòniques, **sense computar a l'efecte del compliment dels paràmetres urbanístics els elements que siguin imprescindibles per a la seva viabilitat, com ara ascensors, rampes, replans, passeres, vestíbuls o altres anàlegs**, sempre que es compleixin les condicions següents:

- a) La inexistència de solucions alternatives amb elements ajustats a la normativa urbanística, que siguin proporcionades i permetin dotar l'edifici de les condicions mínimes d'accessibilitat que desenvolupa la secció B de l'annex 3d.
- b) El manteniment d'unes condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions.
- c) Les condicions complementàries que estableixin els mecanismes que s'incorporen al planejament urbanístic per facilitar la instal·lació d'ascensors, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 13/2014



## Aclariment 5

- A l'**Apartat 6. Planejament vigent** del Document de Criteris s'indica:

Paral·lelament a la redacció del projecte hi ha la possibilitat de redactar i tramitar una **figura de planejament** per regular l'actuació.

S'especifica que es tracta d'una figura de **planejament derivat**.