



Fundació Museu Picasso de Barcelona
C/Montcada, 15-23
08003 Barcelona

EXP. E250000192

Núm. expedient: E250000192	Servei de pintura de la Fundació Museu Picasso de Barcelona DEPARTAMENT: Manteniment
--------------------------------------	--

INFORME JURÍDIC PER A LA CONTRACTACIÓ del servei de pintura de la Fundació Museu Picasso, mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació

En relació amb l'expedient administratiu de contractació i els plecs de clàusules que regulen el contracte que té per objecte el servei de pintura dels diferents espais i dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona (en endavant FMPB), ubicat al carrer Montcada nº 15-23 de Barcelona, iniciat a instància de la Responsable d'Edificis FMPB, amb un pressupost base de licitació de 70.759,11€ (IVA inclòs) dels quals 58.478,60€ corresponen al pressupost net i 12.280,51€ corresponen a l'IVA, al tipus impositiu del 21%, amb un valor estimat del contracte de 134.500,78€ i tramitat per procediment obert simplificat, amb varis criteris a d'adjudicació, la Jurista de la Fundació Museu Picasso de Barcelona amb el vistiplau de la secretària delegada, emet el següent:

INFORME

I. Normativa aplicable

La present contractació està sotmesa a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la normativa reglamentària en matèria de contractació que mantingui la seva vigència.

Així mateix, li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

També li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i la Instrucció relativa a la regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març).

II. Expedient de contractació

Consten a l'expedient l'informe de necessitat i idoneïtat amb data 19 de gener de 2026 i el plec de prescripcions tècniques (PPT) amb data 14 de gener de 2026, ambdós documents de la Responsable d'Edificis FMPB, la Sra. Rosa Maria Sánchez.

En aquests documents es deixa constància, abans d'iniciar el procediment encaminat a l'adjudicació del contracte, de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, la idoneïtat del seu objecte i el contingut per satisfer-les, donant compliment a l'establert a l'art. 28 de la LCSP.



De conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, s'ha incorporat a l'expedient de informe econòmic de la Cap d'administració i finances, que acredita l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa corresponent a aquest contracte i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) signat per la Gerent de la FMPB.

En el punt 2 de l'informe de necessitat i idoneïtat es justifica la insuficiència de mitjans que requereix l'art. 116.4 lletra f) LCSP per als contractes de serveis en el sentit següent:

"Totes les tasques que comprenen l'objecte d'aquest contracte han de ser necessàriament realitzades per una empresa i personal especialitzats en serveis de pintura, amb acreditada experiència en el sector, i especialment en l'àmbit de Museus o espais a on hi hagi o s'hagin d'exposar obres d'art.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que la Fundació no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat."

III. Tipificació de la contractació, tramitació i elecció del procediment

D'acord amb el que determina l'article 26 de la LCSP té caràcter privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions de la LCSP i en quant als seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix l'article 319.1 en matèria mediambiental, social o laboral (art. 201 LCSP); de condicions especials d'execució (art. 202 LCSP); de modificació del contracte (art. 203 a 205 LCSP); de cessió i subcontractació (art. 218 a 228 LCSP); de les condicions de pagament establertes a l'art. 198.4, 2010.4 i 243 LCSP; així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme els articles 204 i 205 de la LCSP.

La present contractació es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

L'expedient és objecte de tramitació ordinària i l'elecció del procediment de contractació obert simplificat, de conformitat amb l'article 159.1 a 159.5 de la LCSP.

L'informe tècnic informa d'un valor estimat del contracte de 134.500,78 €; així com dels CPV 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment i 45442100-8 Treballs de pintura.

IV. Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots.

En l'informe de necessitat i idoneïtat, en el punt 6, es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte en el sentit d'allò establert a l'article 99.3.b) de la LCSP i del següent



tenor literal: "aquesta licitació no es divideix en lots donat els formats i colors són comuns a l'estètica del museu, i es considera necessari que ho realitzi la mateixa empresa".

V. Durada del contracte i termini d'execució de la prestació

La durada del contracte i el termini d'execució queda establerta en el PCAP i l'informe de necessitat i idoneïtat; que determinen que aquesta serà d'un (1) any, comptador des del 15 de març de 2026 o l'endemà de la seva formalització si aquesta data és posterior.

El contracte serà prorrogable de forma expressa fins un (1) any més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

VI. Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i preu

En l'informe de necessitat i idoneïtat i Plec de clàusules administratives particulars estableixen el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte (VEC), d'acord amb allò establert als articles 100 i 101 de la LCSP, desglossa en costos directes i indirectes.

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia de 70.759,11 euros. El pressupost net de 58.478,60 euros i l'IVA de 12.280,51 euros, amb un tipus del 21%.

El VEC, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i si el contracte és susceptible de recurs especial o no, és de 134.500,78 €, d'acord amb el següent detall:

V.E.C				
PREU CONTRACTE (1 any)	Pròrroga (1 any)	Modificació prevista 20%	Increment fins a un 10%	TOTAL
58.478,60 €	58.478,60 €	11.695,72 €	5.772,86€	134.500,78 €

VII. Requisits de capacitat i solvència

En aquest contracte, de conformitat amb l'art. 77.1.b) de la LCSP no és necessària la classificació del contractista, sense perjudici de la solvència econòmica i tècnica que s'exigeix.

El PCAP també incorpora el que estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Els criteris de capacitat i solvència s'ajusten a allò que preveuen els articles 74 a 76, i articles 86 i següents de la LCSP.

L'informe de necessitat i idoneïtat, en el punt 9, justifica l'elecció d'aquests requisits.



VIII. Criteris de valoració de les ofertes

La clàusula 10a del PCAP estableix els criteris de valoració de les ofertes per a l'adjudicació del contracte.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018: *"En general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior. Així mateix, també sempre que sigui possible, la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de l'aplicació de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60% de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient"*.

L'informe de necessitat i idoneïtat i el PCAP estableixen les puntuacions dels criteris de valoració conforme l'establert en la Instrucció de 15 de març de 2018 obtingudes en els diversos criteris d'adjudicació establerts en aquest apartat.

Els criteris per a la determinació de l'oferta anormalment baixa definits en el PCAP, s'han definit segons el que s'estableix a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març.

IX. Condicions especials d'execució

El PCAP en relació a l'art. 202 LCSP, conté les condicions especials d'execució de caràcter social següents que donen compliment al previst al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible publicat en la Gaseta municipal del dia 28 d'abril, estableix que com a mínim s'ha d'establir una condició especial d'execució de tipus social, ambiental i d'innovació; així com al previst al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible publicat en la Gaseta municipal del dia 28 d'abril

X. Garanties

D'acord amb l'article 106.1 de la LCSP, no es requereix la constitució de garantia provisional.

A la clàusula 14 del PCAP s'exigeix una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs d'acord amb l'establert a l'art. 107.3 de la LCSP.

La clàusula 22 del PCAP estableix un termini de garantia de 3 mesos a partir de la data de recepció del contracte tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 de la LCSP.



XI. Forma de pagament

El PCAP estableix la forma d'abonament a l'empresa contractista.

El preu retribuirà la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

L'adjudicatari tindrà dret al pagament del preu convingut corresponent als serveis efectivament prestats i rebuts de conformitat per la FMPB.

XII. Modificació del contracte

La clàusula 21 del PCAP indica que d'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar o disminuir més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Tenint en compte la naturalesa del contracte, es preveu la possibilitat de que al llarg del mateix es doni els següents supòsits:

- Ampliació o reducció del número d'espais que són objecte del contracte.
- Increment o disminució de freqüències en el servei causades per noves utilitzacions dels espais.
- Ampliació o reducció dels serveis objecte del contracte per causes d'organització, expositives, o necessitats de funcionament.
- Situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa per raons pressupostàries.

Aquestes modificacions no implicaran una modificació a l'alça o a la baixa superior al 20% del preu del contracte.

Així mateix, el contracte es pot modificar per les causes imprevistes establertes en l'article 205 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

XIII. Subcontractació i cessió del contracte

D'acord amb el PCAP l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació, de conformitat amb l'article 215 LCSP.

El PCAP regula la cessió del contracte amb compliment d'allò establert a l'art. 214 de la LCSP.

XIV. Publicitat i recursos

El termini de presentació de proposicions de com a mínim de 15 dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant, establert en la clàusula 9 del PCAP, correspon al termini mínim que determina l'article 159.3 de la LCSP.

D'acord amb l'article 44 de la LCSP, aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació en els anuncis de licitació, els plec i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos



Fundació Museu Picasso de Barcelona
C/Montcada, 15-23
08003 Barcelona

EXP. E250000192

legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

L'article 153.3 de la LCSP relatiu a la formalització dels contractes, estableix que si el contracte és susceptible d'un recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb l'article 44, la formalització no es pot efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, com és aquest supòsit.

XV. Consignació pressupostària i partida assignada

Consta a l'expedient l'informe de la Cap d'Administració i Finances, de 19 de gener de 2026, en què es posa de manifest que al pressupost definitiu de la FMPB per a l'any 2026 aprovat pel patronat de data 10 de desembre de 2025 està prevista una consignació suficient ala partida pressupostària 33307.21200 Reparació i manteniment edificis per a atendre aquesta despesa.

XVI. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el Director de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, en virtut del poder de representació que li va ser atribuït en sessió del Patronat de data 16 de desembre de 2013, elevat a públic mitjançant l'escriptura pública atorgada davant la Notaria de Barcelona, Sra. Elena Romeo Garcia, en data 19 de febrer de 2016, amb número 133 de protocol, atès que el Valor estimat del Contracte és inferior a 300.000,00 euros.

XVII. Conclusions

Per tot l'exposat, informo de forma favorable l'expedient de contractació E250000192 que té per objecte el servei de pintura de les dependències de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, iniciat a instància de la Responsable d'Edificis (Departament de Manteniment), entenent que s'ajusta a la normativa vigent d'aplicació.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Vist i plau

Jurista de la FMPB

La secretària (PD 15/10/2022)