

## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### Dades del contracte

Petició de contracte:	006_P2600170
Tipus de contracte:	Serveis
Títol:	DHB Serveis addicionals de pintura
Objecte:	Reparació i pintura elements interiors Dhub
CPV:	45442110-1
Pressupost (IVA inclòs):	16.819,00 €
Tipus d'IVA:	21% (2.919,00 €)
Pressupost net (sense l'IVA): <u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u>	13.900,00 €
Aplicació pressupostària:	1823/21200/33314

### Antecedents

El Disseny Hub Barcelona, inaugurat a l'any 2012, es un edifici emblemàtic de la ciutat que allotja el Museu del Disseny i la Biblioteca del Clot-Sant Martí, i també es seu de diverses entitats. Aquesta configuració comporta un volum d'ús i d'activitats elevat de manera permanent, fet que comporta un desgast accelerat del mateix edifici. Addicionalment, a partir de l'any 2023, el Dhub va annexar un nou espai anomenat Cub que s'ubica a l'edifici annex i que té per objecte donar servei al programa d'activitats.

Amb l'objectiu de mantenir un correcte estat de conservació de l'equipament en matèria d'obra civil, esdevé necessari la contractació de treballs per la reparació, adequació i pintura dels elements i divisòries interiors tals com murs, parets, portes, etc.

L'ICUB no disposa de mitjans personals suficients per poder assumir aquestes tasques amb personal propi.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llistats indicats en l'article 118.1.

### **Descripció de l'objecte**

L'objecte del contracte és el servei de reparació, adequació i pintura dels elements interiors de l'edifici Disseny Hub Barcelona per l'any 2026, incloent tot el material necessari adequat a les característiques i necessitats de l'edifici en cada cas.

### **Prescripcions tècniques**

#### **Servei**

El servei ha de ser adequat en cada cas atenent a l'estat de l'element objecte del servei, que pot requerir únicament pintura o bé la reparació i/o adequació de la superfície amb els materials necessaris per al correcte acabat de pintura.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària la protecció de la zona de treball contra la resta d'elements, amb especial atenció en cas de material expositiu.

Per a pintat o serveis parcials d'un element, s'han de preveure fins a un màxim de dues proves de color amb l'objectiu del correcte acabat de l'actuació. En altres casos la propietat indicarà el RAL i fabricant de pintura necessari.

S'han de preveure treballs per una alçada màxima de 4 metres amb l'acabat superior difuminat amb la part superior i també treballs puntuals amb PEM a alçades fins a un màxim de 10 metres.

L'empresa adjudicatària posarà a disposició dels seus treballadors les eines i els mitjans auxiliars necessaris per tal d'executar correctament les tasques assignades: escales de mà, elements d'elevació, i altres mitjans auxiliars (eines de mà i taller), així com tots els mitjans per complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat, i salut laboral i PRL.

S'ha de preveure que el servei es pot exigir en diferents materials de base tals com parets de guix, fusta, alumini, acer, etc.

L'adjudicatari es responsable de deixar l'espai net, sense residus ni cap altre element que pugui distorsionar el normal funcionament de l'espai.

### **Material**

El servei inclou tot el petit material necessari com brotxes, rodets, recanvis, cintes de pintor, productes de neteja, etc. per al correcte desenvolupament de les tasques, així com els costos derivats, com per exemple, el transport o els de gestió de residus.

Els productes i materials emprats aniran acompanyats de la corresponent fitxa tècnica, i hauran de ser homologats per al seu us dins del marc de la UE. Caldrà presentar aquesta documentació al Disseny Hub per la seva aprovació abans de l'inici de les feines.

El tipus de pintura a utilitzar haurà de complir, com a mínim, les següents característiques:

- Rentabilitat: Classe 1
- 0% COV-S
- Classificació: ECO PLATFORM EPD

### **Personal**

El personal assignat al servei, així com qualsevol altre treballador que hagi de desenvolupar tasques al Disseny Hub, haurà d'estar acreditat per l'oficina tècnica del Disseny Hub Barcelona i l'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de l'inici de les tasques objecte del contracte, tota la documentació relativa a la coordinació d'activitats empresarials i prevenció de riscos laborals.

### **Seguretat i Salut laboral**

L'empresa adjudicatària estarà obligada a treballar amb la màxima seguretat per als treballadors, públic, mitjans, instal·lacions i medi ambient, adaptant-se a les característiques dels treballs a realitzar en cada cas puntual.

Abans de començar qualsevol intervenció, s'haurà de protegir tant la zona com l'entorn de treball i una vegada s'acabin d'executar els treballs, s'haurà de deixar la zona, com a mínim, en les mateixes condicions en que es trobaven abans de començar la intervenció.

El pintor que farà de coordinador de les feines encarregades, serà el recurs preventiu de la seva empresa en el Disseny Hub Barcelona.

L'empresa adjudicatària subministrarà tot l'equipament de protecció individual i tota la formació necessària per tal de garantir i complir amb la normativa de seguretat laboral dels seus treballadors.

Per a la realització de les tasques esmentades es compliran amb totes les obligacions legals en matèria de seguretat i salut laboral que deriven de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i la norma UNE 58923-2014, en les que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

L'empresa adjudicatària s'obliga a aportar, abans de l'inici de les tasques objecte del contracte, tota la documentació relativa a la coordinació d'activitats empresarials que es requereixin per l'empresa amb qui el Disseny Hub Barcelona té contractat el servei de prevenció aliè.

### **Lloc de realització de la prestació**

El lloc de prestació del servei serà la seu del Disseny Hub Barcelona, situat a la Plaça de les Glòries, 37-38, 08018, Barcelona.

L'horari per a la prestació del servei serà els dilluns laborables entre les 8:00 i les 16:00. El Disseny Hub Barcelona es reserva el dret de modificar l'horari o la jornada de realització dels diferents serveis, segons les pròpies necessitats, notificant-ho prèviament a l'empresa.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

L'inici de les prestacions serà des de l'endemà de la seva formalització i, com a màxim, fins al 31 de desembre de 2026.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri de selecció es el preu.

El contracte es determina per preus unitaris (preu/m<sup>2</sup>) d'acord a la taula següent, i es repartirà la puntuació de manera proporcional tenint com a referència l'oferta més baixa.

Els punts es repartiran sobre el següents barems:

- Preu per metre quadrat de pintura sobre base pintada del mateix color: 65,00 punts
- Preu per metre quadrat de pintura sobre base pintada de diferent color: 35,00 punts

Les propostes hauran de completar la següent taula d'ofertes de preus unitaris:

Conceptes de licitació	Preu de licitació, sense IVA	Oferta de preu unitari, sense IVA
Preu/m <sup>2</sup> pintura del mateix color	5,75 € m <sup>2</sup>	
Preu/m <sup>2</sup> pintura de diferent color	7,20 € m <sup>2</sup>	
Suplement preu/dia treballs +4m	120,00 € dia	

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa en Josep Fornell, tècnic de l'Oficina Tècnica del Disseny Hub Barcelona.

### **Tramesa d'ofertes**

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal** de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.