

## **INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**

OBJECTE:	C - REDACCIÓ DE PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CREACIÓ D'EQUIPAMENT LOCAL EN L'ENTORN DE LA BAIXADA DE CAN MATEU, 11X.
NÚMERO PETICIO:	001_P2600303
TIPUS CONTRACTE:	Contracte de Serveis
PRESSUPOST NET:	6.500,00€ <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>
PRESSUPOST IVA incl:	7.865,00€ (Iva inclòs)

### **Antecedents**

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó ha de contractar els serveis de redacció del Pla de Millora Urbana (PMU) per a la creació d'equipament local en l'entorn de la Baixada de Can Mateu, 11x. Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat el servei de redacció i seguiment de la tramitació de la documentació vinculada al PMU per a la creació d'equipament local al barri de la Font d'en Fargues, al districte d'Horta-Guinardó.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials per a la redacció de la documentació necessària per a la tramitació del PMU. D'aquí es deriva la necessitat de contractar una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, atès que aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

Els serveis contractats consisteixen en la redacció, gestió i entrega de la documentació necessària per a la tramitació d'un PMU a la ciutat de Barcelona, Aquest PMU ha de permetre la regulació i creació d'un equipament en la edificació actualment sense us i de titularitat municipal ubicada a la Baixada de Can Mateu núm. 11x. Es per aquest motiu que caldrà també realitzar compensacions de pèrdua de superfície de verd qualificada en 6b – Parcs i Jardins de nova creació de caràcter local en l'entorn immediat de la finca.

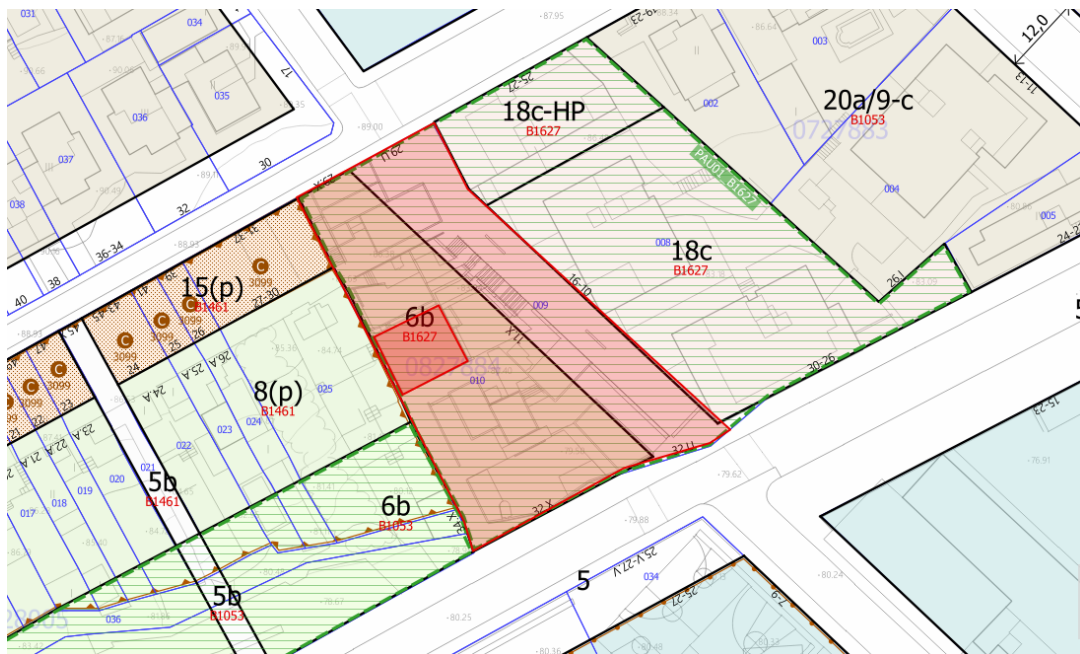
La finca que es vol destinar a 7b – Equipament de nova creació consta de dues cases adossades amb una superfície total en planta baixa de 107 m<sup>2</sup> (la casa 1 té 44,23 m<sup>2</sup> i la casa 2 té 63,42 m<sup>2</sup>). Totes dues cases tenen dues plantes el que fa pujar els m<sup>2</sup> de superfície construïda a 215,31 m<sup>2</sup> (la casa 1 té 90,05 m<sup>2</sup> i la casa 2 té 125,26 m<sup>2</sup>).

Ja que es disposa d'un estudi històric ja prèviament redactat aquest contracte no n'inclou la seva redacció. L'estudi històric esmentat s'entregarà als adjudicataris per tal d'afegir-lo en el document complet del PMU.

L'objecte del present contracte inclou una participació activa en el procés fins a la seva aprovació definitiva.



Ortofoto de localització



Àmbit de planejament afectat i localització d'edificació

La definició final que ha d'abordar el planejament es pot trobar subjecte a canvis derivats de trobades amb els serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona.

## **Lloc de realització de la prestació**

Els treballs objecte d'aquest contracte es podran realitzar a les oficines de l'adjudicatari i a les dependències on es realitzin les diferents reunions de seguiment,

L'empresa adjudicatària haurà de proveir a l'equip de treball que presti el servei de totes els mitjans materials i tecnològics necessaris per a l'execució del contracte.

## **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El servei començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 3 mesos.

## **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació serà:

- Oferta econòmica, fins a 70 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 70 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- Oferta tècnica, fins a 30 punts:

Per l'experiència tècnica s'atorgarà fins a 30 punts, a l'empresa licitadora que acrediti haver redactat Plans de Millora Urbana o altres instruments de planejament urbà similars ( Plans Urbanístics derivats i/o Plans Parcial Urbanístics). Aquests caldrà que hagin sigut aprovats definitivament en els últims 10 anys. S'atorgarà a raó de 6 punts per pla i fins un màxim de 30 punts.

*número de planejaments x 6 = Puntuació resultant*

## **Dades econòmiques**

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 61116-15344 del pressupost municipal del Districte de l'any 2026.

## **Selecció del proveïdor/a**

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/> )

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, 26 de gener de 2026

Sara Berbis Fernández  
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública  
Districte d'Horta-Guinardó