

**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT
D'EL BORN I EDIFICI ANNEX**

Núm. petició: 006_25002261

CPV: 50000000-7 Serveis de reparació i manteniment

Tipologia: Serveis

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte establir les condicions de contractació del **Servei de manteniment d'El Born-Museu d'Història de Barcelona i l'edifici Annex d'oficines i serveis, en el període de 1 de Maig de 2026 o des de la data indicada a l'acta d'inici del contracte, si és posterior, fins al 19 de Gener de 2027.**

El contracte no requereix tractament de dades personals ni accés a sistemes d'informació de l'ICUB.

Justificació de la no divisió en lots: Per la naturalesa de les prestacions no és possible la seva divisió en lots, ja que no es pot entendre aquests com una realització i aprofitament individual i funcional que permeti que siguin executats de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El Born-Museu d'Història de Barcelona és un equipament de grans dimensions amb un elevat nombre de visites diàries i en el que s'organitzen actes de petit i gran format de caràcter cultural. El Born-Museu d'Història de Barcelona també és un espai de cultura que permet gaudir al visitant d'una variada i àmplia oferta d'activitats com són conferències, exposicions, concerts i d'altres. El jaciment arqueològic del Born constitueix el punt central de l'estudi i la difusió del Born-Museu d'Història de Barcelona.

Entre les finalitats del Centre hi ha oferir al públic diferents exposicions, i oferir al públic instal·lacions per poder gaudir i descobrir l'art i la història de Barcelona. Mentre que a la Sala Moragues s'acull nombroses conferències, concerts i congressos.

El Born-Museu d'Història de Barcelona, com a servei públic, es proposa aconseguir la més alta qualitat en els serveis. És per això que necessita contractar un servei de manteniment per tal de poder complir amb els estàndards de qualitat que hi ha hagut fins ara i que cal per un equipament d'aquestes característiques. Aquest servei serà objecte d'un contracte general de manteniment dels espais patrimonials del Museu d'Història de Barcelona, que està en fase de tramitació, però que no estarà adjudicat en la data de finalització del contracte actual, per la qual cosa es fa necessari tramitar un contracte obert simplificat abreujat per cobrir les necessitats de manteniment d'El Born-Museu d'Història de Barcelona durant el termini indicat en la clàusula "Durada" del present informe.

L'ICUB no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per a la realització de les esmentades actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació de tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En la present contractació es preveuen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Pagament directe del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
- Oferta anormalment baixa. Límit per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

3. DURADA

Es preveu una durada des de l'1 de Maig de 2026 o des de la data indicada a l'acta d'inici del contracte, si és posterior, fins al 19 de Gener de 2027. El contracte no es podrà prorrogar.

4. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost del contracte es fixa en **410.399,04 euros**, i es desglossa en 339.172,76 euros de pressupost net, més 71.226,28 euros en concepte d'IVA al 21%.

La distribució per tipologia de les tasques durant la durada del contracte és la següent:

MANTENIMENT INTEGRAL	Total
Manteniment Preventiu	103.657,92 €
Manteniment Conductiu+ Assistència personalitzada 24h	172.263,33 €
Manteniment Correctiu	63.251,51 €
SUMA	339.172,76 €
IVA 21%	71.226,28 €
TOTAL	410.399,04 €

El pressupost del present contracte es determina en part a tant alçat (corresponent als costos relacionats amb el manteniment conductiu i assistència i amb el manteniment preventiu) i en part a preus unitaris (corresponent als costos del manteniment correctiu). El desglossament del pressupost net és el següent:

Costos directes	
Manteniment Conductiu i assistència (costos salarials que inclouen els costos de la Seguretat Social)	147.738,71 €
Manteniment preventiu	88.900,45 €
Manteniment Correctiu	54.246,58 €
Total	290.885,73 €
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (10% dels costos directes)	29.088,57 €
Total	29.088,57 €
Benefici industrial (6% CD+CI)	19.198,46 €
TOTAL PRESSUPOST NET	339.172,76 €

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en l'Annex. Declaració de personal a subrogar s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

El pressupost previst per al manteniment conductiu s'ha calculat considerant un preu/hora de sortida que inclou: preu/hora segons categoria referenciada al Conveni Col·lectiu del 2024 per a la Indústria Siderometal·lúrgica de la Província de Barcelona per als anys 2022-2024, costos de Seguretat Social (33%), plusos i IVA i hores previstes de servei per a cada categoria segons la distribució següent:

QUADRE DE PREU/HORA PERSONAL PERMANENT MANTENIMENT CONDUCTIU			
	Laborables (6:00-22:00)	Laborables (22:00-6:00)	Festius
Operari 1 – encarregat	20.00	25.00	25.00
Operari 2 - Oficial 1a	17.00	21.00	21.00
Operari 3 - Oficial 2a	16.80	20.00	20.00

QUADRE DE PREUS PERSONAL PERMANENT MANTENIMENT CONDUCTIU			
Posició	Sou anual. Sense Seguretat Social	Nº de treballadors	Despesa proporcional 264 dies, durada contracte (inclosa despesa seguretat Social)
Cap d'equip	28.912,87 €	1	30.594,73 €
Oficial 1a	26.967,31 €	4	114.143,98 €
Assistència personalitzada 24h			3.000,00 €
Total		5	147.738,71 €

El pressupost previst per al manteniment preventiu s'ha calculat de conformitat amb els preus de mercat.

El pressupost previst per al manteniment correctiu s'ha calculat de conformitat amb la taula de preus unitaris ITEC previstos de l'Annex 3.

La quantitat indicada com a pressupost net del manteniment conductiu i del manteniment preventiu constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les licitadores per aquests conceptes. L'oferta s'exclourà en cas que superi el pressupost net.

D'acord amb la previsió de la Disposició Addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base corresponent al manteniment correctiu es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu per aquest concepte condicionat a la quantitat de serveis extraordinaris que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'ICUB no resta obligat a exhaurir la referida part del pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'ICUB i aplicant els preus unitaris corresponents.

D'acord amb la Disposició Addicional 3a LCSP, el contracte es tramita en exercici anterior al de l'inici de l'execució, quedant l'adjudicació del mateix sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	69999	33313	1423	314.762,60 €	21%	66.100,15 €	380.862,75 €
2027	69999	33313	1423	24.410,16 €	21%	5.126,13 €	29.536,29 €

Suma imports total

410.399,04 euros

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Atès que el contracte preveu possible modificació, el valor estimat del contracte (VEC) és de **407.007,31 euros**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit. No està prevista cap pròrroga. Les modificacions es justifiquen tenint en compte que no es poden preveure exactament les necessitats de manteniments correctius, per averies imprevistes, que pot necessitar un espai tan complex com El Born.

Any	Pressupost net	VE modificacions previstes	VE pròrrogues previstes	VEC
2026	314.762,60 €	62.952,52 €	--	377.715,12 €
2027	24.410,16 €	4.882,03 €		29.292,19 €
Total	339.172,76 €	67.834,55 €	--	407.007,31 €

6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte de serveis mitjançant el procediment obert, d'acord al que s'estableix a l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

La solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

CENTRE	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	Categoria Actual
BORN	O	1,3	3	C
	P	1,2,3	3	C
	V	3	3	C

Per tal de portar a terme l'objecte d'aquest contracte, les licitadores hauran d'acreditar que aconsegueixen l'obligació legal d'estar enregistrades al Rasid com a Empresa Instal·ladora d'Electricitat, Empresa Instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tècniques en edificis, Empresa frigorista i Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 400.000,00 euros. Quan la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat és inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entén proporcional al període. L'import és prou per assegurar que la contractista disposa de prou capacitat econòmica per donar compliment al contracte, ja que és superior al pressupost net de licitació.

2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 350.000,00 euros. El criteri de correspondència entre els serveis executats per la licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, quan el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV. El criteri de correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte serà el CPV.

Justificació: l'import és prou per assegurar que la contractista disposa dels recursos tècnics i coneixements específics per executar l'objecte del contracte, ja que és superior al pressupost net de licitació.

La plantilla mitjana anual de l'empresa licitadora durant els tres últims anys ha de ser, com a mínim, de 40 treballadors.

S'estableix aquest criteri atès que l'equip ha de constar com a mínim d'una infraestructura amb departament d'administració, departament tècnic, departament jurídic, departament de prevenció de riscos laborals. D'aquests personal indirectament afectarà a:

- 1 Director
- 1 responsable de departament
- 1 administrador
- 2 tècnics (arquitectes tècnics o enginyer tècnic)
- 1 enginyers industrial
- 1 delineant
- 1 enginyer ambiental
- 1 tècnic en prevenció de riscos.
- Equip de urgències 24h
- Equip de preventiu a banda segons plecs
- 5 persones per la Brigada
- Altres brigades d'altres contractes
- Cobertura de suplències

D'acord amb l'article 94 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes del sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) de la Unió Europea, o d'altres sistemes de gestió mediambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament (CE) número 1221/2009, de 25 de novembre de 2009, o d'altres normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals pertinents d'organismes acreditats. L'empresa licitadora ha de disposar dels següents certificats de qualitat:

- **Certificat ISO 9001 o equivalent**
La Norma ISO 9001 és la norma bàsica per a la certificació en gestió de la qualitat; especifica els requisits que una organització ha de complir per aportar fiabilitat als productes i serveis que ofereix i per millorar la satisfacció del client. Necessitat que per les característiques de les tasques objecte del contracte, que es realitzen en un espai patrimonial de especial protecció, es considera indispensable.
- **Certificat ISO 14001 o equivalent**
La ISO 14001 és una norma internacional que proporciona a les organitzacions un marc de referència per a protegir el medi i especifica els requisits que permeten a una organització assolir els resultats previstos que ha establert per al seu sistema de gestió ambiental. Atès que les tasques de manteniment suposen la generació d'un nivell important de residus, considerem que el fet de tenir aquest certificat és un requisit indispensable per a la correcta realització del servei, acomplint els nivells de sostenibilitat que l'ajuntament requereix.
- **Certificat ISO45001 / OSHAS 18001 o equivalent**
La ISO 45001 es una norma internacional que especifica els requisits per a un sistema de gestió de salut i seguretat ocupacional i proporciona indicacions per al seu ús, per permetre a les organitzacions proporcionar treballs segurs i saludables, prevenir accidents en el treball i problemes de salut, un requisit que en tasques com les de manteniment són imprescindibles, ateses les característiques d'esforç físic i perillositat que tenen aquests treballs.

En particular, els licitadors han de comprometre's a dedicar a l'execució del contracte els mitjans materials següents, tal i com es detalla a la clàusula 8 del PPT:

- Tots els aparells i maquinària necessaris i fungibles per dur a terme el seu treball.
- Tots el mitjans de protecció personal per acomplir el que disposa la legislació vigent com guant, botes, material dielèctric, cinturons de seguretat, casc protector ulleres protectores, roba d'abric , etc.
- Els mitjans materials necessaris per fer-se càrrec de la classificació i correcta eliminació de residus resultants de la intervenció.
- Un magatzem dins de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per acopiament dels materials i realització de treballs propis del contracte objecte de la licitació. Superfície "sota sostre" mínim a partir de 500 m².

Per acreditar aquests mitjans materials la licitadora proposada adjudicatària haurà d'aportar, quan s'ho requereixi l'òrgan de contractació: una llista d'aparells i maquinària necessaris i fungibles per dur a terme la classificació i correcta eliminació dels residus i un document acreditatiu de comptar amb un magatzem en propietat o de lloguer a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i amb la superfície requerida.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS ESCOLLITS

CRITERIS AUTOMÀTICS, fins a 100 punts.

La puntuació del preu esdevé superior al 35% de la puntuació total, d'acord amb l'excepcionalitat prevista a la clàusula 9.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16, en base al fet que les prestacions que formen part del servei no inclou només servei de personal permanent sinó serveis a contractar, a més de que es tracta d'un sector amb concurrència suficient i de que els costos del contracte permeten realitzar una baixa sense afectar els salaris establerts en Conveni Col·lectiu. Per aquest motiu, es considera necessari exceptuar l'aplicació de la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

Criteri 1. Oferta econòmica pel manteniment conductiu i preventiu, fins a 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació pel manteniment conductiu i preventiu, i, a la resta d'empreses licitadores, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny, i modificada per Decret d'Alcaldia, de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gaseta Municipal el dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'oferta econòmica màxima que es pot presentar pel manteniment conductiu i el manteniment preventiu és **275.921,25 euros**, corresponent a la suma del pressupost net dels dos conceptes:

Costos directes	
Costos salarials (Manteniment Conductiu + assistència 24 hores)	147.738,71 €
Contractació serveis externs (Manteniment preventiu)	88.900,45 €
Total	236.639,15 €
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (10% dels costos directes)	23.663,92 €
Total	23.663,92 €
Benefici industrial (6% CD+CI)	15.618,18 €
TOTAL PRESSUPOST NET	275.921,25 €

Criteri 2. Oferta econòmica pel manteniment correctiu, fins a 5 punts

L'import total del pressupost net corresponent al manteniment correctiu del que disposarà l'ICUB, aplicant els preus unitaris corresponents, és de 63.251,51 euros (costos directes per import de 54.246,58 euros, costos generals d'estructura per import de 5.424,66 euros i un benefici industrial per import de 3.580,27 euros).

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el percentatge de rebaixa més baix sobre els preus unitaris ITEC indicats a l'Annex 3 del PPT que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, i, a la resta d'empreses licitadores, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\% \text{ Ofert}}{\% \text{ Ofert més elevat}} \right) \times 5 \text{ punts} = \text{Puntuació resultant}$$

Per tant, la licitadora a la seva oferta ha d'oferir un percentatge de rebaixa que s'aplicarà sobre els preus unitaris ITEC establerts a l'Annex 3 el PPT.

Criteri 3. Disposició de mitjans auxiliars per realitzar feines a diferents alçades per al desenvolupament del contracte, màxim 25 punts

Es valora el compromís de l'empresa licitadora per posar a disposició de l'ICUB, per al correcte desenvolupament del contracte, plataformes elevadores mòbils d'ús personal (PEMP) d'alçada superior a 10 metres d'ús interior i/o exterior, com a millora dels mitjans normals del contractista inclosos a la clàusula 8.2 del PPT. El compromís serà per utilitzar aquestes PEMP fins un màxim de 2 actuacions sense cap cost addicional. El contractista només ha d'aportar la maquinària per realitzar treballs a més de 10 metres d'altura, però no haurà de realitzar aquests treballs.

El criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

0,00 punts	No es compromet a posar a disposició de l'ICUB plataformes elevadores mòbils d'ús personal (PEMP) d'alçada superior a 10 metres
25,00 punts	Es compromet a posar a disposició de l'ICUB plataformes elevadores mòbils d'ús personal (PEMP) d'alçada superior a 10 metres

Justificació: L'aportació d'aquests mitjans permet estalviar processos i optimitzar el temps de resposta en cas de que sigui precis el seu ús durant el temps de duració del contracte.

Criteri 4. Pel compromís de realitzar una auditoria de qualitat ambiental a l'interior dels Centres objecte del contracte, per tal d'analitzar si el centre aconpleix la norma UNE 171330-2,

Es valorarà el compromís de realitzar una auditoria de qualitat ambiental a l'interior dels espais del contracte, per tal d'analitzar si el centre aconpleix la norma UNE 171330-2, que tingui en compte també el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, que aprova la Guia de contractació pública ambiental, amb una proposta de millores per optimitzar el seu rendiment sense cap cost addicional al contracte.

El criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

0,00 punts	No es compromet a realitzar una auditoria de qualitat ambiental a l'interior dels espais del contracte, per tal d'analitzar si el centre aconpleix la norma UNE 171330-2
10,00 punts	Es compromet a realitzar una auditoria de qualitat ambiental a l'interior dels espais del contracte, per tal d'analitzar si el centre aconpleix la norma UNE 171330-2

La realització de l'auditoria s'haurà de fer en el decurs de l'execució del contracte i caldrà que es lliuri a la Direcció del Museu d'Història de Barcelona abans de la seva finalització.

Justificació del criteri: La necessitat de millorar les prestacions dels espais i complir amb la normativa actual precisa aquestes auditories periòdicament.

Criteri 5. Per la reducció del temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'averies normals per sota del que determina la clàusula 4.3 del PPT, fins a 25 punts.

Es valorarà la reducció dels temps de resposta màxim per a les Ordres de treball i avisos normals en relació amb les 48 hores indicades a la clàusula 4.3.1 del PPT.

Es valorarà segons el següent barem:

- Per la reducció de fins a 5 hores, sobre les 48 hores que indica el PPT, del temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'averies normals: 5 punts
- Per la reducció de 6 a 15 hores, sobre les 48 hores que indica el PPT, del temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'averies normals: 15 punts
- Per la reducció de més de 15 hores, sobre les 48 hores que indica el PPT, del temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'averies normals: 25 punts

Justificació del criteri: La reducció dels temps de resposta màxim per a les Ordres de treball i avisos normals de les 48 hores que indica a la clàusula 4.3.1 del PPT, suposa una millora de la qualitat del serveis, atès que el temps de funcionament anormal dels equips es redueix.

CRITERIS OBJECTIUS: 35+5+25+10+25= 100 punts.

Es defineixen els límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades aquelles que:

- 1) En relació amb l'oferta pel manteniment conductiu i preventiu, representin una baixada de preu superior al 5% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i, en cas de tractar-se d'un únic licitador, aquelles que representin una baixada de preu superior al 15% respecte del pressupost net de licitació.
- 2) En relació amb l'oferta pel manteniment correctiu, representin una baixada de preu superior al 5% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i, en cas de tractar-se d'un únic licitador, aquelles que ofereixin una rebaixa superior al 20% sobre els preus unitaris d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

- Proposicions presentades per aquells licitadors que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que s'imposi a la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular considerant els 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.
- En aquest supòsit, si diferents licitadors estan en empat quant a la proposició més avantatjosa, acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior a l'imposat a la normativa, tindran preferència en l'adjudicació del contracte, el licitador que disposi d'un major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

9. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA

L'adjudicatari haurà d'acreditar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de 100.000,00 €.

10. GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb la previsió de l'article 107.3 LCSP, la licitadora proposada com adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert en concepte del manteniment conductiu i preventiu, IVA exclòs, i del 5% del pressupost màxim net en concepte de del manteniment correctiu, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

11. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia d'un mes a partir de la data de recepció de la prestació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

13. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

Als efectes previstos a l'article 130.6 de la LCSP, i del que disposa el Conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022 a 2024 i l'aplicació en el seu cas, del previst a l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors, es fa constar el següent:

- Que l'empresa CPI INTEGRATED SERVICES, S.A. és l'actual contractista del servei
- Que els treballadors afectats i les condicions dels seus contractes laborals són les que consten a l'Annex de Relació de personal subrogat, segons la informació facilitada per l'empresa contractista actual.

14. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures electròniques de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'adjudicatària haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques:

- Coordinació i planificació dels treballs preventius
- Manteniment conductiu
- Manteniment preventiu de baixa tensió i de climatització

Justificació: Atès que la resolució d'averies i la correcta planificació dels treballs de manteniment esmentats són claus per al funcionament correcte de l'equipament, considerem que han de ser portades a terme directament per l'empresa adjudicatària.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte resta prohibida la cessió.

18. PERSONA INTERLOCUTORA I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona interlocutora del contracte és el Sr. Carlos Fumanal, referent de manteniment del Museu d'Història de Barcelona (cfumanal@bcn.cat), així com els serveis tècnics de l'ICUB (sfernandez@bcn.cat)

La persona responsable del contracte serà el/la Director/a del Museu d'Història de Barcelona, a qui li correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% el preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Tal i com estableix l'article 204 LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Incidents i averies imprevistes i urgents que no es poden preveure ni estimar actualment.
- Serveis no previstos relacionats amb el manteniment derivats de noves normatives o noves instal·lacions.

20. PROPOSTA

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació del **SERVEI DE MANTENIMENT D'EL BORN-MUSEU D'HISTÒRIA DE BARCELONA I L'EDIFICI ANNEX D'OFICINES I SERVEIS**, per un **import total de licitació de 410.399,04 euros, que es desglossa en 339.172,76 euros de pressupost net, més 71.226,28 euros en concepte d'IVA al 21%**, amb càrrec a l'assignació pressupostària programa 33313 i econòmic 21200 del pressupost de l'ICUB, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert harmonitzat.