

F260000065

El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat emet el següent:

**INFORME**

**jurídic i justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar el CONCURS DE PROJECTES RELATIU ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'UN PAVELLÓ POLIESPORTIU (PAV-2) SITUAT A L'AVINGUDA DRASSANES NÚMERO 10, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

En base als següents motius:

**Primer.-** La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa.

**Segon.-** L'objecte i necessitat de l'actuació es troba descrita a l'informe de necessitat que consta a l'expedient.

En aquest informe es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, però sí amb personal tècnic amb coneixement i experiència del territori i de les seves complexitats pròpies per a impulsar la contractació.

El codi CPV dels treballs és: 71000000-8; 71240000-2

**Tercer.-** Els honoraris deriven de l'aplicació dels criteris de Foment de Ciutat, considerant la tipologia de l'actuació, la superfície, i els treballs a realitzar. La determinació dels honoraris de redacció de projecte s'han determinat en base a les característiques físiques de l'actuació i els objectius a assolir, aplicant un mòdul m<sup>2</sup> de referència.

Per fer el desglossament entre costos directes i indirectes s'han aplicat els percentatges habituals per aquesta tipologia de serveis.

En relació al pressupost base de licitació:

PBL		
Costos directes		
Descripció	Import	%
Salari	32.685,38 €	55,33%
Cost empresa (SS...)	10.753,49 €	18,20%
Costos indirectes		
Despeses generals estructura	6.950,22 €	11,76%
Marge de benefici	6.515,83 €	11,03%
Imprevistos	2.171,94 €	3,68%
<b>TOTAL, sense IVA</b>	<b>59.076,86 €</b>	<b>100,00%</b>

En relació al valor estimat del contracte:

VEC		
Costos directes		
Descripció	Import	%
Salari	318.938,16 €	42,42%
Cost empresa (SS...)	104.930,65 €	13,95%
Costos indirectes		
Despeses generals estructura	67.819,01 €	9,02%
Marge de benefici	63.580,32 €	8,46%
Imprevistos	21.193,44 €	2,82%
Altres		
Premis	25.000,00 €	3,32%
Possibles modificacions	116.292,32 €	15,47%
Possible actualització de preus	34.185,46 €	4,54%
<b>TOTAL, sense IVA</b>	<b>751.939,36 €</b>	<b>100,00%</b>

En conjunt es considera que és un preu de mercat.

Conseqüentment la part relativa a la redacció de projecte es realitza mitjançant la modalitat preu alçat i la part de direcció d'obra i de l'execució de l'obra tècnica es realitzarà mitjançant la modalitat de preus unitaris.

Any	Import	Import
	(IVA exclòs)	(IVA inclòs)
2026	15.815,37 €	19.136,60 €
2027	43.261,49 €	52.346,40 €

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa la pròpia naturalesa de l'objecte del servei.

Aquest crèdit es troba integrat a l'aplicació pressupostària següent:

CODI ORGÀNIC	0003
CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	23000
EXERC. PRESSUP.	2026-2027

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest pressupost és resultat d'aplicar el barem de redacció de projecte de referència per Foment de Ciutat.

Tal i com s'indica al plec de condicions l'objecte de la licitació es correspon a l'avantprojecte i els renders; els restants treballs tenen la condició d'opcions. S'incorporen atès que hi ha una possible previsió de la seva contractació, per evitar el fraccionament d'un contracte i per raons tècniques (mantenir el mateix equip).

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

El Valor estimat del contracte difereix atès que es preveu la contractació d'un seguit d'opcions (veure plec de condicions tècniques), la possible modificació (20%) 5 premis de fins a 5000 € (el 1r premi es troba incorporat en el preu de l'avantprojecte) i una previsió d'actualització d'honoraris de direcció de l'obra en cas que es donin certes circumstàncies. Aquestes opcions es corresponen amb els treballs de redacció del Projecte bàsic, Llicència ambiental; Projecte Executiu, Projecte d'Instal·lacions, certificat energètic, Memòria ambiental, estudi de seguretat i salut, projecte d'enderroc; Direcció d'obres, d'instal·lacions, liquidació, certificat energètic; PR Mobiliari i senyalètica; DO Mobiliari i senyalètica; Redacció Planejament (inclou PE/MPGM). Aquestes opcions tenen caràcter de possible adjudicació i contractació posterior. Es sol·licita oferta per aquest concepte.

**Quart.-** La durada prevista del servei a contractar és la següent:

	Concepte	Termini d'execució
<b>CONTRACTE INICIAL</b>	Avantprojecte i renders (sense incloure 1r premi)	12 setmanes
<b>OPCIONS</b>	Projecte bàsic, Llicència ambiental	12 setmanes
	Projecte Executiu, Projecte d'Instal·lacions, certificat energètic, Memòria ambiental, estudi de seguretat i salut, projecte d'enderroc	20 setmanes
	Direcció d'obres, d'instal·lacions, liquidació, certificat energètic	Durada de les obres
	PR Mobiliari i senyalètica	6 setmanes
	DO Mobiliari i senyalètica	Durada de les obres
	Redacció Planejament (inclou PE/MPGM)	8 setmanes

Els terminis no seran, necessàriament, consecutius. Cadascun dels contractes es signarà en el moment oportú.

En relació a la redacció del projecte executiu, en cas de que sigui necessari introduir modificacions/ajustos per l'auditoria o fase de projecte s'atorgarà un termini previst al plec de condicions tècniques.

**Cinquè.-** FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible. Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

La clàusula 7 del plec de condicions estableix les condicions de solvència dels participants:

**"B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:**

*Una declaració de la licitadora o del/de la legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, a complir amb els següents requeriments:*

- a. *Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.*

- b. *Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.*
- c. **Solvència de l'equip.**

Cal tenir present les següents definicions aplicables:

<sup>1</sup> *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament o Administració pública promotora. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*

<sup>2</sup> *Àmbit urbà: Àmbit situat en trama urbana, considerant "trama urbana" aquell àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc..*

<sup>3</sup> *Gran rehabilitació: conjunt d'obres que consisteixen en una actuació global que afecta a l'estructura i/o les instal·lacions la distribució, o l'ús general de l'edifici.*

i. **Autor/a i/o Director/a de l'obra:** *Titulació competent (arquitecte/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar com a autor/a del projecte), amb experiència no inferior a 10 (DEU) anys en l'exercici de la professió i que hagi participat en no menys de:*

- I. *Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els darrers 10 (DEU) anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament <sup>(1)</sup> 1 (UNA) obra nova o gran rehabilitació <sup>(3)</sup>, d'un equipament esportiu públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 2.000.000 \text{ €}$ .*

ó

- II. *Acreditar haver dirigit una obra en qualitat de direcció d'obra, en els darrers 10 (DEU) anys, 1 (UNA) obra nova o gran rehabilitació FINALITZADA de la sigui autor del projecte, d'un equipament esportiu públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 2.000.000 \text{ €}$ .*

ii. **Especialista en Estructures,** *(arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 10 (DEU) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:*

1. *Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els darrers 10 (DEU) anys, en 1 (UN) projecte executiu aprovat tècnicament <sup>(1)</sup> 1 (UNA) obra nova o gran rehabilitació <sup>(3)</sup>, d'un equipament esportiu públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 2.000.000 \text{ €}$ .*

ó

2. Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els darrers 10 (DEU) anys, en 1 (UNA) obra nova o gran rehabilitació FINALITZADA, d'un equipament esportiu públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 2.000.000 \text{ €}$ .

iii. Especialista en **instal·lacions**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 10 (DEU) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:

1. Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els darrers 10 (DEU) anys, en 1 (UN) projecte executiu aprovat tècnicament <sup>(1)</sup> 1 (UNA) obra nova o gran rehabilitació <sup>(3)</sup>, d'un equipament esportiu públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 2.000.000 \text{ €}$ .

ó

2. Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els darrers 10 (DEU) anys, en 1 (UNA) obra nova o gran rehabilitació FINALITZADA, d'un equipament esportiu públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 2.000.000 \text{ €}$ .

iv. Especialista en **definició i control de costos**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 10 (DEU) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:

1. Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els darrers 10 (DEU) anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament <sup>(1)</sup> 1 (UNA) obra nova o gran rehabilitació <sup>(3)</sup>, d'un equipament esportiu públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 2.000.000 \text{ €}$ .

ó

2. Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els darrers 10 (DEU) anys, en 1 (UNA) obra nova o gran rehabilitació FINALITZADA, d'un equipament esportiu públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 2.000.000 \text{ €}$ .

v. Especialista en **planificació d'obra i processos constructius**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 10 (DEU) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:

1. Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els darrers 10 (DEU) anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament <sup>(1)</sup> 1 (UNA) obra nova o gran rehabilitació <sup>(3)</sup>, d'un equipament esportiu públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 2.000.000 \text{ €}$ .

ó

2. Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els darrers 10 (DEU) anys, en 1 (UNA) obra nova o gran rehabilitació FINALITZADA, d'un equipament esportiu públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 2.000.000 \text{ €}$ .

vi. Especialista en **sostenibilitat i mediambient**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 10 (DEU) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:

1. Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els darrers 10 (DEU) anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament <sup>(1)</sup> 1 (UNA) obra nova o gran rehabilitació <sup>(3)</sup>, d'un equipament esportiu públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 2.000.000 \text{ €}$ .

ó

2. Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els darrers 10 (DEU) anys, en 1 (UNA) obra nova o gran rehabilitació FINALITZADA, d'un equipament esportiu públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 2.000.000 \text{ €}$ .

vii. Especialista en **planejament**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 10 (DEU) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:

1. Acreditar haver redactat, en els últims 10 anys, 1 (UNA) figura de planejament derivat (Pla Especial Urbanístic, Pla Parcial Urbanístic o Pla de Millora Urbana) en àmbit urbà <sup>(2)</sup> que hagi estat aprovada inicialment o definitivament

La titulació del personal tècnic haurà de ser adequada a les tasques a realitzar i estar habilitada legalment per realitzar les mateixes.

**Cada especialitat únicament podrà ser realitzada per una persona. L'autoria del projecte i la direcció de l'obra podran ser assumides per dues persones (màxim). No obstant això, una mateixa persona podrà desenvolupar diferents posicions amb les següents limitacions:**

- **La persona autora pot assumir fins a 2 (dues) especialitats, incloent les addicionals que pot ofertar segons l'annex 1.**
- **El o les persones tècniques especialistes col·laboradores poden assumir, cadascuna d'elles, un màxim de 3 (tres) especialitats, incloent les addicionals.**
- **No computa dins de la limitació que l'autor/a realitzi les funcions de Direcció de l'obra.**

*Caldrà acreditar la seva especialització i solvència mitjançant la presentació del document número 6, que s'haurà d'incloure al sobre 1/A.*

*Aquesta declaració és limitada a presentar la solvència sol·licitada, sense fer referència a altres treballs addicionals. En el seu cas, aquests s'hauran d'indicar al sobre 1.*

*La titulació del personal tècnic haurà de ser adequada a les tasques a realitzar i estar habilitada legalment per realitzar les mateixes.*

*Un/a mateix/a tècnic/a podrà assumir diverses posicions sempre que compti amb la titulació habilitant i la solvència requerida. En cap cas serà motiu de reducció de la seva responsabilitat o dedicació.*

*Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.*

*La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.*

*De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.*

*De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.*

*FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.*

*La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.*

**Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.**

**C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:**

*La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:*

- a. *La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb l'aportació de justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, no inferior a allò previst al quadre resum del present plec de bases, **o compromís de contractar-lo en cas de ser adjudicatària**, abans de la formalització del contracte.*

*De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.*

*De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans”*

Es considera una solvència tècnica ajustada a l'objecte i que garanteix i afavoreix la concurrència i participació, es troba ben definida i es faciliten document models per facilitar la seva declaració.

Conforme a l'art. 90.1 LCSP s'ha incrementat de 3 a 10 anys l'antiguitat dels treballs acceptats s'ha incrementat als efectes de facilitar una major concurrència. L'increment de es considera que facilita la presentació d'un major número de perfils i, conseqüentment, una potencial millora en les ofertes i el número.

La limitació de les especialitats en una mateixa persona és justifica per considerar que l'especialització en determinades àrees és incompatible amb ser especialista en la generalitat d'àrees, busca evitar pràctiques abusives i comptar amb un equip redactor, en conclusió és una mesura que busca rigor en l'oferta, en l'execució dels treballs i, conseqüentment, un millor resultat.

**Sisè.-** Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

**Setè-** S'ha elaborat també el corresponent Plec de Condicions Particulars on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic. Així mateix, resulta procedent tramitar el present contracte mitjançant el procediment de concurs de projectes d'acord amb el que disposa el present plec i la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 183 i ss LLCSP, amb les especificacions derivades de l'art. 316 i 317 LLCSP), així com les disposicions previstes a la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.

En aquest sentit i conforme a l'art. 185 LCSP el procediment s'articula mitjançant dues fases, una de selecció i una d'adjudicació.

Les dues fases tenen caràcter anònim. Més detall de les mesures per garantir a l'anonimat es poden consultar a la clàusula 12 del present informe

**Vuitè.- Criteris de valoració en fase de selecció.-** Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació:

### **“ANNEX NÚMERO 1**

#### **CRITERIS DE VALORACIÓ, FASE 1, FASE DE SELECCIÓ (SOBRE NÚM. 2). FINS A 100 PUNTS.**

##### ***Requeriments de la proposta:***

*L'extensió màxima de la documentació no podrà excedir d'1 panell DIN-A3, en posició horitzontal, a una cara. En el panell haurà de constar el lema triat i haurà d'incloure allò indicat a continuació.*

*Panell (un d'1 panell DIN-A3, en posició horitzontal, a una cara) que haurà de representar els aspectes descrits a continuació conforme allò indicat en el plec de criteris d'intervenció (a l'escala que consideri oportuna):*

- a. Una  
(1) planta d'accés (planta en 2D): esquema de la planta i la seva integració amb l'entorn on es vegi l'abast i s'expliqui la seva relació
- b. Due  
s (2) seccions representatives (secció en 2D): una longitudinal i una transversal on s'expliqui l'impacte volumètric de la proposta en relació amb els edificis i l'espai públic de l'entorn
- c. Mem  
òria escrita que expliqui el plantejament de la intervenció i quines idees es proposen: Lletre Arial Mida 9 Interlineat 1'5 (com a mínim)

**ATENCIÓ: NO s'admetran (ni en 2D ni en 3D) axonometries, detalls constructius, perspectives ni renders. L'aportació de qualsevol d'aquests elements suposarà l'EXCLUSIÓ del procediment.**

Cal vetllar per mantenir el **caràcter anònim** de la proposta, en aquest sentit cal tenir present allò indicat a la clàusula 8.2.2.a.iv de les presents bases.

*Als documents models es recullen bones pràctiques per evitar la difusió de la identitat.*

**1.- Els criteris de valoració fase 1 a considerar per part del Jurat seran el següents (fins a 100 punts):**

**A. Qualitat arquitectònica de la proposta.....fins a 100 punts**

*Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de valoració a la fase 1 que limitaran el nombre de candidatures que participaran a al fase 2:*

*A.1 Qualitat arquitectònica de la proposta en relació a l'encaix del programa funcional (fins a 60 punts)*

*Es valorarà el plantejament de la intervenció, en relació a la distribució en planta baixa, accessos, recorreguts i relació visual i funcional entre els espais interiors i exteriors així com el seu manteniment.*

*Concretament es valoraran les solucions i estratègies adoptades per la proposta en referència a:*

*- La coherència entre forma arquitectònica i funció, l'organització i jerarquia espacial del programa, la qualitat amb què s'ordenen els usos, com es relacionen entre ells, la claredat, lògica i resposta eficient a les necessitats funcionals del programa i com la configuració espacial facilita les activitats previstes.*

*- La resolució dels accessos i circulacions, així com la identificació de la diversitat d'espais en funció del seu nivell de públic-privat. Com es resolen els recorreguts i connexions internes, les diferents circulacions la separació adequada entre circulacions públiques, privades i tècniques.*

*- La innovació en la resposta al programa: es mesurarà la capacitat creativa i la qualitat conceptual del projecte en donar resposta al programa adoptant solucions creatives però viables*

*Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:*

Descripció	Puntuació assignada
<i>Proposta que resol de manera excel·lent els aspectes del programa funcional</i>	<b>60 punts</b>
<i>Proposta que resol de manera notable els aspectes del programa funcional</i>	<b>40 punts</b>

<i>Proposta que resol de manera moderada els aspectes del programa funcional</i>	<b>30 punts</b>
<i>Proposta que resol de manera mínima els aspectes del programa funcional</i>	<b>10 punts</b>
<i>No aporta o treball que no aporta als aspectes del programa funcional</i>	<b>0 punts</b>

**A.2. Característica de la volumetria proposada (fins a 20 punts)**

*Es valorarà la relació i integració de la proposta volumètrica del nou equipament amb l'espai lliure, edificacions contigües i resta del teixit urbà que l'envolta.*

*Es valorarà com la proposta resol la volumetria i la integració amb l'entorn consolidat en referència a:*

- *La capacitat del projecte per dialogar amb el lloc, la integració, proporció i escala així com la contribució a la identitat urbana del conjunt.*
- *La relació i compatibilitat amb els edificis adjacents, la coherència amb la morfologia de l'entorn (alçades, alineacions, tipologies)*

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació assignada</i>
<i>Proposta que resol de manera excel·lent els aspectes de la volumetria proposada</i>	<b>20 punts</b>
<i>Proposta que resol de manera notable els aspectes de la volumetria proposada</i>	<b>15 punts</b>
<i>Proposta que resol de manera moderada els aspectes de la volumetria proposada</i>	<b>10 punts</b>
<i>Proposta que resol de manera mínima els aspectes de la volumetria proposada</i>	<b>5 punts</b>
<i>No aporta o treball que no aporta als aspectes de la volumetria proposada</i>	<b>0 punts</b>

**A.3. Qualitat de la intervenció en relació al seu entorn (fins a 20 punts)**

*Es valorarà l'estratègia d'intervenció en relació al respecte a l'entorn on s'ubica, la ubicació dels accessos, posant en valor la interacció amb els carrers i espai públic proper així com la relació i impacte respecte a les edificacions veïnes.*

*Es valorarà com la proposta resol la relació amb l'entorn en referència a:*

- *La integració i adequació de la proposta al paisatge urbà de l'entorn, la capacitat de dialogar amb el lloc, el respecte per les visuals, elements edificats i espai públic que l'envolta.*
- *La capacitat per reforçar la identitat del lloc amb l'impacte mínim.*
- *L'impacte generat a l'espai públic, la connectivitat, permeabilitat i recorreguts per a vianants i les relacions que s'estableixen entre interior i exterior.*
- *L'adequació funcional a l'entorn i el potencial de la proposta per tal de dinamitzar-lo socialment i econòmicament*

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació assignada</i>
<i>Proposta que resol de manera excel·lent els aspectes de la relació amb el seu entorn</i>	<b>20 punts</b>
<i>Proposta que resol de manera notable els aspectes de la relació amb el seu entorn</i>	<b>15 punts</b>
<i>Proposta que resol de manera moderada els aspectes de la relació amb el seu entorn</i>	<b>10 punts</b>
<i>Proposta que resol de manera mínima els aspectes de la relació amb el seu entorn</i>	<b>5 punts</b>
<i>No aporta o treball que no aporta als aspectes de la volumetria proposada</i>	<b>0 punts</b>

Les CINC (5) propostes amb major puntuació participaran a la 2a fase.

**PUNTUACIÓ TOTAL FASE 1: 100 punts.”**

Respecte als criteris d'adjudicació, a emprar en la fase següent, amb les propostes presentades es troben descrites a l'annex 2 del plec de condicions que preveu:

## **“ANNEX NÚMERO 2**

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, FASE 2, (SOBRE NÚM. 4). FINS A 100 PUNTS.**

*L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.*

*La proposta estarà conformada per:*

#### **A. Panell amb proposta gràfica.**

*L'extensió màxima de la documentació no podrà d'un “panell” en DIN-A1, en posició vertical, amb el lema de la proposta, amb 200 DPI (píxels/polzada) de resolució, d'alta qualitat. Inclourà la documentació gràfica precisa per a la definició de la proposta. En el panell haurà de constar el lema (a efectes d'identificació del mateix).*

**EL PANELL INCLOURÀ:**

- a. *La proposta tècnica a desenvolupar en aquesta fase del concurs s'explica al Plec Tècnic de Criteris d'intervenció, segons el programa funcional establert.*
- b. *L'organització de la informació gràfica al panell és lliure per a cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora.*
- c. *Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica.*
- d. *S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes), imatges 3D, (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.), tant interiors, com exteriors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes. Tot i que la presentació del panell és digital la proposta s'haurà d'ajustar per la seva comprensió a un format DIN-A1.*

#### **Memòria escrita.**

*Escrit en format DIN-A4 (arxiu \*.pdf), a una cara, i amb una extensió màxima de CINCO (5) pàgines, lletra Arial mida 11 i interlineat 1,5. La memòria contindrà la informació complementària a l'exposada al panell que serveixi per donar resposta en conjunt tant als criteris d'intervenció del Plec Tècnic com als criteris de valoració indicats en l'Annex núm. 2 del present plec. També haurà d'incloure una estimació econòmica del cost d'execució de la proposta desglossat per capítols. En totes les pàgines que componi la memòria haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació de la mateixa).*

**ATENCIÓ:** *L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de les pàgines i el format indicats. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració.*

**Panel en forma reduïda:**

*El panell es presentarà també en arxiu \*.pdf amb un pes d'entre 1,7 i 2 MB i es nomenarà de la següent manera: "reduit\_lemma".*

**1.- Els criteris d'adjudicació a considerar per part del Jurat seran el següents (fins a 100 punts):**

**1.A. Qualitat arquitectònica de la proposta, fins a 70 punts**

*Es valorarà la qualitat arquitectònica de la proposta globalment. Es puntuaran els valors de qualitat inherents a l'arquitectura definits en la llei 12/2017 del 6 de juliol i que podem resumir en idoneïtat i qualitat tècnica per acollir els usos previstos, fent especial atenció als aspectes següents:*

**1.A.1 Valors de qualitat inherents a l'arquitectura de la proposta, fins a 40 punts**

*Es consideraran els següents aspectes, paràmetre o criteris:*

- *Es valorarà la solució arquitectònica global, considerant les propostes de relació visual i necessitats funcionals així com el tractament i posta en valor de la imatge de l'edifici.*
- *Es valorarà la proposta volumètrica, considerant les propostes de relació visual i funcional de l'edifici amb el seu entorn.*
- *Es valorarà la proposta en relació a les activitats de l'edifici, com es relaciona i s'aconsegueix obrir aquest edifici al barri. Es valorarà especialment la proposta d'accés al conjunt de l'equipament.*

**1.A.2 Valors d'adequació de les característiques de la proposta en relació amb el seu entorn, fins a 15 punts**

*Es consideraran els següents aspectes, paràmetre o criteris:*

*Es valorarà l'estratègia d'intervenció sobre l'entorn, com genera les millors relacions organitzatives i visuals, el confort en un entorn segur i accessible, la cohesió social així com l'adequació a l'entorn amb interès artístic i de bellesa.*

**1.A.3 Valors d'adequació de les característiques dels espais resultants, fins a 15 punts**

*Es consideraran els següents aspectes, paràmetre o criteris:*

*Es valorarà que els espais garanteixin:*

- *Una bona ordenació del programa i els usos pel que fa a la relació entre els diferents espais.*
- *El bon funcionament de les circulacions públiques / internes per a una bona orientació de les persones usuàries de l'edifici (accessos, i optimització dels recorreguts i dels nuclis de comunicacions, inclòs l'accés i circulació de persones amb diversitat funcional.*
- *Les condicions higièniques, acústiques, d'habitabilitat i seguretat que senyali la legislació vigent, així com una bona ventilació i il·luminació natural.*
- *Les condicions higièniques, acústiques, d'habitabilitat i seguretat que senyali la legislació vigent, així com una bona ventilació i il·luminació natural*
- *Es valoraran aspectes relacionats amb la qualitat espacial i ambiental interior, aspectes com el confort, la composició, la proporció, la materialitat i la llum ambiental d'aquests espais.*

**1.B. Eficiència energètica i cicle de vida dels materials, fins a 10 punts**

*Es consideraran els següents aspectes, paràmetre o criteris:*

*Es valoraran els raonaments i justificacions tècniques de les estratègies que es consideren adequades per a que l'edifici sigui el màxim sostenible, tant pel seu disseny, pels sistemes constructius, per la integració arquitectònica, pels sistemes d'instal·lacions, pels materials emprats, com pel seu ús i manteniment futur. Es valoraran especialment les solucions d'integració arquitectònica d'aquests sistemes, en el nou disseny de l'edifici i en la posta en valor dels elements arquitectònics.*

*En aquest sentit les propostes hauran de plantejar els conceptes, criteris i enfoc a desenvolupar en el futur projecte, sobre:*

**1.B.1. Demanda energètica i cost mediambiental, fins a 5 punts.**

*Es consideraran els següents aspectes, paràmetre o criteris:*

*Reducció de la demanda energètica i dels consums (sistemes actius i passius), durant la vida útil de l'edifici. Utilització de sistemes constructius i estratègies ambientals que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant la construcció, i al final de la vida de l'edifici. Possible recuperació de sistemes passius de control energètic de l'arquitectura tradicional.*

**1.B.2. Sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, fins a 5 punts.**

*Es consideraran els següents aspectes, paràmetre o criteris:*

*Integració de sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, que es justifiquin com els raonablement adequats i integrats, pel lloc i l'edifici.*

**1.C.- Coherència i viabilitat constructiva i costos de manteniment, fins a 10 punts**

*Es consideraran els següents aspectes, paràmetre o criteris:*

- Es valorarà la coherència amb els conceptes arquitectònics i criteris d'intervenció.*
- Es valorarà la viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, recursos tècnics i humans i costos de manteniment. Per tal de valorar els costos de manteniment associats a la proposta presentada, s'ha de fer referència als següents punts: Manteniment Preventiu Normatiu dels sistemes constructius i de les instal·lacions, Neteja Ordinària i Especialista de l'edifici, Estalvi d'Aigua i Energia, Manteniment Modificatiu referent al Cicle de Vida de l'edifici (Instal·lacions).*

**1.D.- Cost de l'obra i manteniment, fins a 10 punts**

*Es consideraran els següents aspectes, paràmetre o criteris:*

*Es donarà la màxima puntuació a la proposta que presenti un anàlisi de costos de l'edifici amb una millor justificació. Aquest cost ha de ser proporcionat pel tipus d'actuació.*

---

**PUNTUACIÓ TOTAL FASE 2: 100 punts.**

En relació als criteris de selecció indicar:

- a. Els criteris subjectes a un judici de valor es corresponent totalment a l'objecte dels treballs a desenvolupar i han de permetre poder triar un equip amb coneixements adequats per a la realització adequada dels treballs.
- b. En relació als criteris subjectes a un judici de valor es preveu un llindar mínim als efectes de garantir una qualitat mínima a l'oferta tècnica. Aquesta mesura s'inclou per:

- a. Mirar de garantir una qualitat mínima de l'equip adjudicatari, màxim quan es tracta d'un actuació complexa.
- b. El caràcter decisiu de l'oferta econòmica, que pot generar que diferències notables a l'oferta tècnica quedin anul·lades o sense efecte per escassa diferència a l'oferta econòmica.
- c. Es valora la major experiència de l'autor del projecte. La fase de solvència es valora una experiència mínima. Es considera que comptar amb un autor/a amb una major experiència que la sol·licitada hauria de garantir una millor execució.  
Manifestar que la puntuació es separa en funció de les fases i els tècnics i es manté la tipologia indicada a la solvència, es valora un major número, però dins d'una limitació atès que la tipologia de l'actuació no hauria d'implicar una gran complexitat.  
La puntuació assignada en aquest punt no és decisiva per si mateixa.
- d. Tècnics/ques especialistes addicionals.  
Es considera que comptar amb la participació de certs tècnics especialistes pot suposar un augment de la qualitat i valor del projecte. Aquests tècnics no són totalment necessaris, per aquesta raó es valora com a millora. La puntuació assignada en aquest punt no es decisiva per si mateixa."

Es considera que aquests criteris s'ajusten a l'objecte dels treballs i permeten seleccionar una oferta avantatjosa. Els criteris de la fase es troben descrits suficients, identificant els aspectes criteris i paràmetres que es valoraran.

Manifestar que en aquesta fase participaran el Jurat del concurs d'idees entre les que es troba un número important de titulats amb la titulació requerida.

**Novè.-** La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 187 LLCSP:

Conformen el jurat del procediment els següents membres:

1. Presidència: Director general de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
2. Vocal: Arquitecta en cap de l'Ajuntament de Barcelona, o persona en qui delegui.
3. Vocal: Directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres de l'Institut Barcelona Esports de l'Ajuntament de Barcelona, o persona en qui delegui.
4. Vocal: Cap d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella, o persona en qui delegui.
5. Vocal: Directora Serveis a les Persones i al Territori del Districte Ciutat Vella, o persona en qui delegui.
6. Vocal: Directora Tècnica de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui.
7. Vocal: Cap de Projectes i Obres, Direcció Tècnica de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui.
8. Vocal: Expert/a designat/da pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya
9. Vocal: Expert/a designat/da pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya
10. Vocal: Expert/a designat/da pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya
11. Secretari: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui qui aixecarà acta de les reunions i resolucions del Jurat.

A títol enunciatiu són funcions del Jurat:

- La valoració de la proposta a la fase 1, conforme als criteris previstos a l'annex 1 del present document
- La valoració de les propostes presentades, conforme als criteris previstos a l'annex 2 del present document.
- L'emissió de l'informe final de valoració.
- L'emissió de la proposta d'adjudicació.
- L'exclusió dels participants per la vulneració del caràcter anònim de les propostes o per altres motius que ho justifiquin.

- La sol·licitud d'aclariments o informes que considerin oportuns per l'adequat compliment de les seves funcions.
- Vetllar per la valoració rigorosa de les propostes presentades conforme als criteris d'adjudicació/selecció així com de l'anonimat de les propostes.
- Vetllar pel compliment de les previsions del present plec de bases.

Conforme a l'art. 187.3 LCSP i l'art. 14.2 de la Llei d'Arquitectura els següents integrants del Jurat tenen la titulació professional exigida a les licitadores:

1. Vocal: Arquitecta en cap de l'Ajuntament de Barcelona
2. Vocal: Directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres de l'Institut Barcelona Esports de l'Ajuntament de Barcelona, o persona en qui delegui.
3. Vocal: Cap d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella, o persona en qui delegui.
4. Vocal: Directora Tècnica de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui.
5. Vocal: Cap de Projectes i Obres, Direcció Tècnica de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui.
6. Vocal: Expert/a designat/da pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya
7. Vocal: Expert/a designat/da pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya
8. Vocal: Expert/a designat/da pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya

Les substitucions que es puguin produir hauran de garantir no reduir el número de titulats/titulades previstos al següent plec.

Les persones designades com a membres del jurat o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

**Desè.-** Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

**Onzè.-** Mesures per garantir l'anonimat.

El procés de contractació s'ha dissenyat per garantir l'anonimat durant tot el procediment. Per aquesta raó tant la primera com la segona fase es farà sota aquest criteri, no serà fins al moment de la comunicació de les puntuacions finals del procediment i s'obri públicament el sobre 5 que es coneixerà la identitat dels participants.

El plec de condicions preveu tot un seguit de mesures per garantir aquesta anonimat (clàusules 8.1.v; 8.2.2; 12.2.e; etc).

**Entre d'altres s'enumeren les següents cauteles:**

- a. No revelar detalls de la seva oferta, lema, mail de contacte anònim o qualsevol altre dada que permeti identificar a l'autor.
- b. Emprar un mail que garanteixi l'anonimat.
- c. Identificar el concurs (codi d'expedient)
- d. Identificar l'oferta mitjançant el lema.
- e. Revisar que no consten metadades que permetin identificar l'autor.

**A l'arxiu documents models consta una recopilació de bones pràctiques per vetllar mantenir l'anonimat. Aquest document és orientatiu i exemplificatiu.**

**Dotzè.-** El Valor estimat del contracte és de **751.939,36 (SET-CENTS CINQUANTA-UN MIL NOU-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS D'EURO €), IVA exclòs**. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Així mateix contempla l'adjudicació de diferents opcions:

- Projecte bàsic, Llicència ambiental
- Projecte Executiu, Projecte d'Instal·lacions, certificat energètic, Memòria ambiental, estudi de seguretat i salut, projecte d'enderroc
- Direcció d'obres, d'instal·lacions, liquidació, certificat energètic
- PR Mobiliari i senyalètica
- DO Mobiliari i senyalètica
- Redacció Planejament (inclou PE/MPGM)

Aquestes opcions són meres expectatives de l'adjudicatària, sense que pugui reclamar cap mena de compensació, indemnització o preu en cas que sigui adjudicatària.

També contempla els premis, possibles modificacions i una possible actualització de preus de la direcció d'obra.

La regulació d'aquesta eventual actualització del preus es troba a la clàusula 20 del plec de condicions i es preveuen les següents condicions:

No s'admetrà cap revisió de preus, excepte la corresponent a la fase de direcció de l'obra.

La revisió de preus aplicable en aquesta fase s'ajustarà als criteris següents:

- a) **Període sense revisió:** No s'aplicarà cap revisió de preus durant els dos primers anys de vigència del contracte.
- b) **Aplicació de la revisió a partir del segon any:** Transcorreguts els dos primers anys, l'actualització dels preus s'efectuarà d'acord amb la variació de l'Índex de Preus al Consum (IPC) de Catalunya publicat per l'INE, proporcionalment al nombre de mesos transcorreguts que excedeixin els dos anys inicials.
- c) **Límit màxim d'actualització:** L'import resultant de l'actualització no podrà, en cap cas, superar el límit econòmic establert en el plec de condicions.

Es limita a la Direcció d'obra atès que és la fase que es pot ajornar més en el temps, fet que pot suposar un desequilibri. El fet de valorar l'IPC vol mantenir l'equilibri del contracte considerant que no podrà superar l'import màxim previst.

**Tretzè.-** En relació a les modificacions.

S'han previst possibles modificacions fins al 20% del pressupost del contracte inicial i les possibles opcions. Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 19 del Plec de condicions particulars.

### **[Modificacions subjectives:]**

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això

no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

**[Modificacions objectives:]**

- a. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte
- b. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- c. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- d. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- e. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte
- f. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- g. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- h. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- i. Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació, sense perjudici de les opcions previstes a la licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost adicional per FdC.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director General de Foment de Ciutat, SA.

El preu del contracte es realitza a preu fet excepte la fase de Direcció d'obra i de l'execució de l'obra tècnica que serà per preus unitaris.

**Catorzè.-** Conforme a allò disposat a l'article 44.1.a) de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es preveu el recurs especial de contractació, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 19 del Plec de condicions.

**Quinzè.-** S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

**Conclusions.-** Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo  
Director de Serveis Jurídics i Habitatges  
Foment de Ciutat, SA