

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES DE LA PLANTA DE VALORITZACIÓ ENERGÈTICA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, OFICINES DE BARCELONA ENERGIA, PLANTA D'APROFITAMENT ENERGÈTIC DE BIOGÀS, PLACA FOTOVOLTAICA DE PORT FÒRUM, AIXÍ COM AL MAGATZEM DE TERSA UBICAT A GAVÀ, AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1198

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

I) Objecte del Contracte:

El servei objecte de contractació correspon al control de plagues a la planta de valorització energètica de residus de Sant Adrià de Besòs (PVE), a les oficines de Barcelona Energia, a la instal·lació solar fotovoltaica del Fòrum de Barcelona (ISFV), a la planta d'aprofitament energètic de Biogàs de Gavà, així com al magatzem de TERSA ubicat a les instal·lacions de la filial SEMESA, també a Gavà.

L'expedient actual CTTE754 finalitza pròximament. En conseqüència, es requereix la tramitació d'un nou procediment de licitació per poder cobrir la necessitat durant les properes anualitats.

El codi CPV que es considera més adequat en relació amb l'objecte contractual és el 90922000-6 (Serveis de control de plagues).

II) Necessitats a satisfer:

Es requereix la contractació d'un servei extern especialitzat de control integral de plagues que garanteixi unes condicions higiènic-sanitàries adequades i la protecció de les instal·lacions de TERSA i filials, atesa la naturalesa de les activitats que s'hi desenvolupen (valorització energètica de residus, explotació de biogàs, generació fotovoltaica i activitat administrativa i de magatzem).

La necessitat de licitar aquest servei respon als motius següents:

1. Prevenció i control de plagues (rosegadors, insectes, aus i altres organismes nocius) als centres següents:
 - Planta de valorització energètica de residus de Sant Adrià de Besòs (PVE).
 - Oficines de Barcelona Energia.
 - Instal·lació solar fotovoltaica del Fòrum de Barcelona (ISFV).
 - Planta d'aprofitament energètic de biogàs de Gavà.
 - Magatzem de TERSA a les instal·lacions de SEMESA (Gavà).



2. Protecció de la salut de les persones treballadores i terceres, evitant riscos sanitaris associats a plagues en entorns industrials, d'oficines i de magatzem.
3. Protecció de les instal·lacions i equips, evitant danys en estructures, cablejat, equips de procés, instal·lacions elèctriques, sistemes de control i zones de magatzem.
4. Compliment de la normativa aplicable, incloent requisits sanitaris, ambientals i de prevenció de riscos, així com la disponibilitat d'informes i registres per a auditories i inspeccions.
5. Garantia d'un servei uniforme i coordinat del servei entre totes les instal·lacions, garantint criteris comuns d'actuació, protocols d'inspecció, freqüències d'intervenció i sistemes d'informació homogeni.

Aquesta és una nova licitació, motivada pel venciment de l'actual contracte citat anteriorment de control de plagues. Amb l'objectiu d'assegurar la continuïtat del servei i garantir el correcte manteniment de totes les instal·lacions, es promou un nou procediment de contractació que permeti donar cobertura a les necessitats descrites d'acord amb els principis de concurrència, publicitat i transparència.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

El contingut del contracte és idoni i suficient per satisfer les necessitats identificades en l'apartat II, ja que defineix de manera detallada les actuacions de control de plagues que cal dur a terme en cadascuna de les instal·lacions descrites de TERSA, amb la periodicitat i abast necessaris per garantir unes condicions higiènic-sanitàries adequades i la protecció dels processos industrials i administratius.

A continuació es descriu el contingut de la prestació, la relació d'ubicacions indicades té caràcter orientatiu, essent el Plec de Prescripcions Tècniques el document de referència amb caràcter vinculant:

- 1. Planta de Valorització Energètica (PVE) – Periodicitat bimestral

Actuacions a realitzar cada dos mesos:

- Desinsectació de paneroles.
- Desinsectació de formigues.
- Desratització.
- Manteniment i revisió d'aparells insectocutors i insectocaptors :
 - Manteniment
 - Recanvi d'adhesius cada visita
 - Mesura UV tub anual
 - Recanvi LED's UV quan sigui necessari per pèrdua intensitat o desgast.
 - Ubicacions insectocaptors (13 unitats):
 - Menjador PVE (x3)
 - Menjador subcontractistes (x2)
 - Sala de control PVE (x1)
 - Sala de control – Menjador (x1)
 - Taller (x1) - Substituir
 - Gruïsta (x1)
 - Bascula (x1)
 - Magatzem PVE (x1)
 - Vestidor masculí PVE (x1)
 - Oficines manteniment (x1)



Previsió: 18 serveis per a 3 anys.

- 2. Actuacions de periodicitat específica a la PVE (durant l'aturada periòdica de la planta)

Controls preventius especials per minimitzar la proliferació d'insectes durant els treballs d'aturada periòdica de la planta (aprox. cada 18 mesos):

- Desinsectació per termonebulització o equivalent contra voladors
Freqüència: 2 cops per setmana durant el període d'aturada.
Previsió: 16 serveis per a 3 anys.
- Tractament contra larves a fossar mitjançant IGR o similar
Freqüència: 3 cops per setmana durant el període d'aturada.
Previsió: 24 serveis per a 3 anys.
- Desinsectació contra mosques a tolves i conductes associats
Intervenció sobre un total de 3 tolves de caiguda i els seus conductes.
Previsió: 6 serveis per a 3 anys.

- 3. Controls bimestrals a les oficines de Barcelona Energia (Port Fòrum):

Actuacions a realitzar cada dos mesos:

- Desinsectació dirigida contra insectes i paneroles per garantir la salubritat de les instal·lacions.
- Desratització per controlar la presència de ratolins i evitar incidències sanitàries.

Previsió: 18 unitats per a 3 anys.

- 4. Instal·lació Solar Fotovoltaica del Fòrum (ISFV) – Periodicitat semestral

Actuacions a realitzar cada sis mesos:

- Desratització perimetral i de zones de risc.

Previsió: 6 serveis per a 3 anys.

- 5. Planta d'Aprofitament Energètic del Biogàs (Gavà) – Periodicitat bimestral

Actuacions a realitzar cada dos mesos:

- Desinsectació de paneroles.
- Desinsectació de formigues.
- Desratització.

Previsió: 18 serveis per a 3 anys.

- 6. Magatzem PVE a filial SEMESA (Gavà) – Periodicitat mensual



Actuacions a realitzar cada mes:

- Monitorització i control de puces al magatzem TERSA-Gavà.

Previsió: 36 serveis per a 3 anys.

Actuacions a realitzar cada dos mesos:

- Desratització.

Previsió: 18 serveis per a 3 anys.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

D'acord amb la normativa sanitària vigent, els serveis objecte del contracte han de ser executats per una empresa autoritzada i inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP). En conseqüència, l'entitat no pot assumir el servei amb recursos propis per les raons següents:

1. Manca de personal qualificat, ja que no es disposa de professionals especialitzats en desinfecció, desinsectació i desratització ni d'operadors amb les acreditacions obligatòries per a l'aplicació de biocides.
2. Absència d'equipaments i productes homologats, incloent-hi sistemes de control, equips de tractament i formulacions autoritzades, els quals requereixen un manteniment i renovació constants.
3. Impossibilitat de garantir resposta immediata, requisit essencial en instal·lacions crítiques on cal actuar amb urgència davant de qualsevol incidència relacionada amb plagues.
4. Insuficiència de capacitat documental, ja que no es pot assegurar la generació i manteniment dels informes, registres i protocols exigits per la normativa, ni la correcta atenció d'auditories o inspeccions.
5. Manca d'especialització tècnica i d'actualització normativa, imprescindible en un àmbit altament professionalitzat.

Aquests factors acrediten la necessitat de recórrer a un servei extern especialitzat, essent del tot necessària la contractació del servei objecte del present procediment.

V) Pressupost de licitació

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, d'acord amb una exploració de mercat i les necessitats requerides, es fixa el següent pressupost de licitació per tres (3) anys:



Centre	Concepte	Serveis (3 anys)	Unitats	Import unitari màxim (sense IVA)	Import total màxim (sense IVA)
PVE	Desinfecció paneroles, formigues, desratització	18	1	374,17.-€	6.735,06.-€
	Insectocutors (segons planificació)	18	13	23,72.-€	5.550,48.-€
	Tractament especials voladors	16	1	284,69.-€	4.555,04.-€
	Tractament especial fossar	24	1	284,69.-€	6.832,56.-€
	Tractament especial conductes	6	1	178,95.-€	1.073,70.-€
BE	Desinfecció paneroles, formigues, desratització	18	1	81,35.-€	1.464,30.-€
PAEB Garraf	Desinfecció paneroles, formigues, desratització	18	1	81,35.-€	1.464,30.-€
ISVF Fòrum	Desinfecció paneroles, formigues, desratització	6	1	48,81.-€	292,86.-€
Magatzem Gavà	Tractament puces	36	1	48,81.-€	1.757,16.-€
	Desratització	18	1	40,67.-€	732,06.-€
Partida alçada per imprevistos*					4.500,00.-€
Total tres (3) anys					34.957,52.-€

*S'estableix una partida alçada per un import total de 4.500,00.-€ per a la durada inicial del contracte, destinada a atendre incidències, imprevistos o noves necessitats que puguin sorgir durant l'execució del servei.

En el supòsit que s'executin les pròrrogues previstes, l'import orientatiu corresponent a cada anualitat de la partida alçada serà de 1.500,00.-€, sense que aquesta quantitat tingui caràcter vinculant a efectes contractuals.

TERSA no està obligada a consumir la totalitat de l'import de la partida alçada, sinó únicament aquell que resulti estrictament necessari, sense que l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització ni compensació per l'import no utilitzat. La facturació dels imports imputats a aquesta partida requerirà, en tot cas, la prèvia acceptació expressa de TERSA.

En cas de necessitats no previstes, TERSA es reserva el dret de realitzar sondejos de mercat respecte de les necessitats que puguin imputar-se a la partida alçada, amb la finalitat de verificar que els preus ofertats per l'adjudicatari s'adeqüin als preus de mercat vigents en el moment de la necessitat.

L'import de la partida alçada tindrà caràcter acumulatiu durant tota la durada del contracte, des del seu inici, de manera que els imports no consumits en una anualitat podran ser utilitzats en exercicis posteriors, dins del període de vigència contractual.

Les quantitats previstes al pressupost tenen caràcter màxim i constitueixen un límit de despesa, sense que generin, per si mateixes, cap dret a la seva percepció per part del contractista. Els únics preus vinculants a efectes contractuals són els preus unitaris oferts per l'empresa adjudicatària. En conseqüència, TERSA únicament meritirà import en funció dels serveis efectivament prestats, d'acord amb les condicions del contracte i la prestació realment executada.



El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

CÀLCUL PRESSUPOST	
COSTOS DIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Salari brut treballadors	16.604,82.-€
Cotitzacions socials	5.243,63.-€
Altres despeses directes	6.467,14.-€
TOTAL	28.315,59.-€
COSTOS INDIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Despeses estructurals (13%)	4.544,48.-€
Benefici empresa (6%)	2.097,45 €
TOTAL	6.641,93.-€
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	34.957,52 €

PRESSUPOST SENSE IVA: 34.957,52.-€

IVA 21%: 7.341,08.-€

PRESSUPOST AMB IVA: 42.298,60.-€

SERVEI: El desglossament dels costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals:

- **Tècnic/a aplicador/a de plaguicides:** Personal que realitza tractaments de desinsectació, desratització, desinfecció, etc. Ha de disposar de la formació específica (certificat de professionalitat nivell 2 o 3, segons RD 830/2010).
- **Tècnic/a responsable:** Titulat/da superior o mitjà, responsable tècnic de l'empresa, que supervisa i signa els tractaments. Pot ser enginyer/a, biòleg/a, químic/a, etc.
- **Operari/a de suport:** Personal auxiliar que col·labora en tasques logístiques, preparació de materials, neteja d'equips, etc.
- **Personal administratiu:** Gestió documental, atenció al client, coordinació de serveis.
- **Coordinador/a de serveis:** En empreses grans, figura que organitza equips i planificació de tractaments.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació y desratització (Conveni número 99007605011992). El conveni indicat és el que regeix durant l'execució del contracte i als efectes de determinar ofertes anormals. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment i/o resolució del contracte.



De conformitat amb el conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització, la distribució dels costos salarials s'estima de la manera següent:

- 85% dels costos salarials s'assignen al personal aplicador, és a dir, als tècnics que duen a terme directament els tractaments de desinsectació, desratització, desinfecció i altres serveis relacionats.
- 15% restant es destina als costos associats a la coordinació, als ajudants operatius i al personal administratiu. Aquest percentatge cobreix les funcions de supervisió tècnica, suport logístic, preparació i neteja d'equips, gestió documental, atenció al client i altres tasques auxiliars i administratives.

Aquesta distribució reflecteix l'estructura salarial establerta pel conveni sectorial vigent per a l'execució dels serveis objecte del contracte.

VI) Valor estimat del contracte

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte inclou l'import total màxim previst, inclou de forma proporcional totes les despeses directes, despeses indirectes, despeses d'estructura, el benefici industrial i totes les taxes i permisos necessaris pels transports, sense IVA, tenint en compte la durada inicial i les eventuals pròrrogues. El desglossament es el següent:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 34.957,52.-€
- Import de les possibles pròrrogues expresses (sense IVA): 23.305,01.-€
- TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA): 58.262,53.-€

No es preveuen modificacions contractuals.

Els costos directes i indirectes establerts en l'apartat V són d'aplicació de forma proporcional a les possibles pròrrogues establertes.

VII) Durada del contracte

Es preveu una durada de tres (3) anualitats, amb un inici estimatiu al mes de maig de 2026, i amb possibilitat de dues pròrrogues anuals expresses (1+1). En cas que es s'executin les dues pròrrogues previstes, la durada màxima del contracte serà de cinc (5) anualitats.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb el principi general de divisió en lots i l'obligació de justificar-ne l'excepció, s'acorda no subdividir l'objecte del contracte per raons d'indivisibilitat



funcional i d'eficiència en la gestió, atenent els criteris de proporcionalitat, eficàcia i millor relació qualitat-preu, així com la necessitat d'assegurar la traçabilitat documental i el compliment normatiu de manera unificada.

A més, la naturalesa del servei exigeix una estratègia unificada, coordinada i global que integri com a unitat funcional, la diagnosi, la planificació, la prevenció, els tractaments, la vigilància i la resposta urgent.

X) Criteris de capacitat

Capacitat:

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Per poder prestar serveis de control de plagues i desinsectació, l'empresa ha de disposar de la capacitat legal i empresarial adequada, la qual cosa implica estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides(ROESP) i comptar amb les autoritzacions administratives pertinents per a l'aplicació de biocides. A més, el personal tècnic ha de tenir la formació específica i les acreditacions oficials per a la manipulació de productes plaguicides, segons la normativa vigent. També és imprescindible que l'empresa disposi de tots els permisos sectorials que siguin exigibles per la naturalesa de l'activitat, així com de la documentació que acrediti la seva habilitació professional i la capacitat per actuar en l'àmbit territorial corresponent. El compliment d'aquests requisits garanteix que el servei es presta amb plena seguretat jurídica i tècnica, i en conformitat amb la legislació sanitària i ambiental aplicable.

XI) Criteris d'adjudicació.

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques:

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, per al present procediment s'utilitzarà la següent:

- Proposta econòmica: Fins a 50 punts.

Es valora amb el 50% de la puntuació total l'oferta econòmica. Tot i que la Instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix amb caràcter orientatiu una ponderació inferior del criteri preu, aquesta ponderació superior es considera degudament justificada en el present contracte.

Aquesta decisió es fonamenta en la naturalesa del contracte, atès que es tracta d'un servei altament estandarditzat, com és el control integral de plagues, sotmès a una regulació tècnica i sanitària estricta que limita significativament la variabilitat qualitativa de les prestacions. En aquest context, les diferències tècniques entre les ofertes són reduïdes, entre que el mercat presenta un elevat nivell de competència, fet que permet utilitzar el criteri econòmic com a element rellevant de comparació sense comprometre la qualitat del servei.



La fórmula establerta es descriu a continuació, i s'aplicarà en base a la oferta global de l'oferta que s'estima es requerirà durant la durada del contracte:

Fórmula preu:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris de licitació establerts, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Pressupost net de licitació - oferta
_____ X Punts màxims = Puntuació resultant

Pressupost net de licitació – oferta més econòmica

Dins el preu ofertat es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals d'empresa de l'adjudicatari, el seu benefici industrial i tota sort d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originen per motiu del contracte.

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser completa, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica global sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons el que s'estableix en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada en la Gasetta Municipal el dia 29 de juny.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas d'haver un únic licitador, les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost màxim establert al procediment.
- Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà



exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

2. Millores

2.1. Control de qualitat i documentació: Fins a 30 punts

Es valorarà amb un màxim de 30 punts si disposa d'una plataforma documental online que permeti fer la traçabilitat del servei, tenint en compte els següents ítems:

Ítems	Puntuació
Certificacions homologació empresa ROESP	2 punts
Certificacions homologació treballadors	2 punts
Registre de biocides amb fitxes de seguretat	2 punts
Històric de certificats de serveis realitzats	2 punts
Històric de seguiment gràfic d'incidències	2 punts
Plànols interactius	4 punts
Històric de diagnòs/plans de situació	4 punts
Històric de deficiències detectades	4 punts
Històric de factures	4 punts
Històric d'albarans de serveis	4 punts

2.2. Temps de resposta: Fins a 10 punts

Es valorarà que els licitadors puguin oferir una rebaixa en el temps de resposta personant-se en les instal·lacions, des de la notificació de la incidència, reduint el temps de màxim de resposta establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

Termini	Valoració
Inferior o igual a 12 hores des de la notificació de la incidència	10
Inferior o igual a 24 hores des de la notificació de la incidència	5
Inferior o igual a 48 hores des de la notificació de la incidència	0

3. Criteri social: Fins a 10 punts

Amb l'objectiu de garantir una execució eficient i continuada del servei objecte del contracte, es valora l'estabilitat laboral de les persones treballadores que l'empresa licitadora adscriurà a la prestació. Aquest criteri pretén fomentar la contractació de llarga durada i l'experiència acumulada del personal, elements que contribueixen de manera directa a la qualitat del servei.

El licitador haurà de consignar un nombre determinat de persones adscrites al servei aportant el percentatge dels mateixos en contractació indefinida.

La valoració d'aquest criteri serà de 10 punts a l'empresa que aporti el 100% del personal en contractació indefinida i la resta de percentatges de manera proporcional.

Després de l'estudi realitzat en relació a la necessitat planteja, es considera que tots els criteris establerts es consideren proporcionals i vinculats directament a l'objecte contractual, complint amb tots els requisits exigits a l'article 145.1 i 2 de la LCSP: Es



consideren vinculats a l'objecte contractual, estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada. A més, s'han establert tot garantint que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

Els criteris s'han establert atenent a una millor relació cost eficàcia del servei, i una millor relació qualitat preu. Els criteris es consideren directament vinculats a l'objecte contractual, tal i com es justifica a continuació.

Justificació dels criteris escollits:

Criteri 1:

La valoració de l'oferta econòmica és fonamental per garantir una gestió òptima dels recursos públics, ja que permet seleccionar la proposta que ofereix la millor relació qualitat-preu, assegurant la sostenibilitat financera del contracte. Aquest criteri incentiva la competència entre licitadors, afavorint la presentació d'ofertes ajustades als preus de mercat i evitant sobre costos innecessaris. Alhora, la normativa estableix mecanismes per detectar i excloure ofertes anormalment baixes, que podrien comprometre la viabilitat del servei i la seguretat laboral, especialment si no respecten els mínims salarials del conveni sectorial d'aplicació.

En definitiva, aquest criteri contribueix a la millora de l'eficiència, la transparència i la responsabilitat en la gestió del pressupost públic, assegurant que els recursos es destinen a propostes viables, competitives i alineades amb els interessos de l'Administració.

Criteri 2:

La valoració de la plataforma online respon a la necessitat d'assegurar que el servei es pugui gestionar, monitoritzar i auditar de manera digital, facilitant la traçabilitat de les actuacions, la comunicació amb el client i la transparència en la gestió. Els criteris associats a la plataforma online inclouen la disponibilitat d'eines digitals per al seguiment de les actuacions, la generació d'informes automàtics, la notificació d'incidències i la gestió documental. Aquesta exigència garanteix una millor qualitat del servei, una resposta més àgil davant incidències i una major seguretat en el compliment dels requisits tècnics i administratius. A més, la plataforma online facilita la integració amb sistemes corporatius i la supervisió per part de l'òrgan de contractació, assegurant el compliment dels principis de transparència, traçabilitat i control públic.

Criteri 3:

La valoració de la millora en el temps de resposta s'incorpora com a criteri d'adjudicació amb l'objectiu d'assegurar una execució més eficient i una atenció més immediata davant incidències relacionades amb plagues, especialment tenint en compte que el servei es presta en instal·lacions industrials i energètiques, així com en entorns d'oficines i magatzem, en els quals una aparició sobtada d'organismes nocius pot generar riscos higiènic-sanitaris, afectacions operatives i danys materials en equips i instal·lacions.

En aquest sentit, una resposta més ràpida contribueix directament a minimitzar la proliferació de la plaga, a reduir l'impacte sanitari i ambiental i a evitar la persistència d'incidències que poden comprometre la seguretat i el correcte funcionament de les



instal·lacions, assegurant alhora la continuïtat del servei i el compliment dels protocols i requeriments documentals associats a l'activitat.

Criteri 4:

La valoració de l'estabilitat laboral s'incorpora com a criteri social amb l'objectiu de fomentar la contractació de llarga durada i consolidar el personal adscrit al servei. L'experiència acumulada, la permanència en el lloc de treball i la reducció de la rotació contribueixen de manera directa a la millora de la qualitat del servei, en tant que afavoreixen una major capacitat per anticipar-se a incidències, resoldre situacions complexes i aplicar els protocols amb rigor i coherència.

XIV) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució del servei objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb allò establert al contracte, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el servei.

Sant Adrià de Besòs, a data de signatura electrònica del present document

Manel Tàpia i Rius
Tècnic de Gestió Ambiental i Qualitat

Gemma Gargallo Guil
Directora de desenvolupament
corporatiu i sostenibilitat