

Foment de Ciutat, S.A.

F260000170

El Director de Serveis Jurídics i Habitatge emet el següent:

INFORME

Jurídic de la idoneïtat de licitar la contractació del SERVEI PER A DESPLEGAR LA DINAMITZACIÓ COMUNITÀRIA ALS ENTORNS DELS ESPAIS DE GRAN AFLUËNCIA (EGA) DE LA SAGRADA FAMÍLIA, DE LA RAMBLA I ENTORNS I DEL BARRI GÒTIC, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, com la Direcció de Turisme i la Direcció de Comerç de la Gerència d'Economia i Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona, el desplegament del programa d'Espais de Gran Afluència.

El programa d'Espais de Gran Afluència (EGA) és una iniciativa que s'emmarca en una nova estratègia de gestió del turisme a la ciutat de Barcelona. Parteix del reconeixement de quinze espais de la ciutat amb una molt elevada afluència de persones, tant visitants com persones residents.

Així, l'Ajuntament de Barcelona està promovent el desplegament d'aquest programa sota el lideratge de la direcció de Turisme i de la direcció de Comerç de la Gerència d'Economia i Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona, així com de Foment de Ciutat i de les gerències del districtes implicats.

Així mateix, l'Ajuntament de Barcelona, compta amb el programa Joc a les Places, liderat per la Direcció d'Educació i que proposa actuacions específiques que potencien l'espai públic com a espai educador i afavoridor del desenvolupament integral i saludable dels infants i adolescents de manera específica així com amb un caràcter inclusiu i obert al conjunt de la població. Així, el programa Joc a les Places estimula el joc a l'espai públic, a través de propostes diverses de dinamització del joc i l'activitat lúdica dirigides a totes les edats.

D'aquesta manera, el present projecte pretén fer extensiva la reeixida experiència del programa Joc a les Places en aquests entorns de gran afluència, de cara a gestionar i minvar els impactes de l'activitat turística en els seus entorns.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en la prestació del servei de desenvolupament d'un programa de dinamització comunitària amb l'objectiu de fomentar una dinamització que generi nous usos socials i comunitaris en aquest espais, per tal de consolidar una oferta alternativa a l'ús orientat al visitant que pot esdevenir predominant en aquests entorns. Es tracte per tant, de la infraestructura, les eines tècniques i l'equip humà necessari per a desplegar una iniciativa de dinamització comunitària als àmbits de l'EGA de La Sagrada Família, La Rambla i entorns i al Barri Gòtic.

Per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) que correspon al CPV 92000000-1 Serveis d'esbarjo, culturals i esportius.

Es tracta d'un servei enquadrat a l'annex IV de la LLCSP.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Foment de Ciutat, S.A.

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el valor estimat del contracte de **99.925,98 € (NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO) IVA exclòs**, desglossat conforme a la següent taula:

| Descripció | Import | Percentatge |
|--------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| COSTOS DIRECTES | | |
| Salaris | 42.876,00 € | 42,91% |
| Cost empresa (SS) | 14.106,20 € | 14,12% |
| PA rulot | 6.000,00 € | 6,00% |
| PA materials | 8.000,00 € | 8,01% |
| PA transport i dietes | 5.000,00 € | 5,00% |
| PA comunicació | 4.000,00 € | 4,00% |
| COSTOS INDIRECTES | | |
| Despeses generals estructura | 8.547,33 € | 8,55% |
| Marge de benefici | 8.547,33 € | 8,55% |
| Imprevistos | 2.849,11 € | 2,85% |
| TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs) | 99.925,98 € | 100,00% |

Aquest pressupost és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació; concretament s'han tingut en compte les despeses de salaris de les persones necessàries a incorporar conforme al conveni col·lectiu que es considera d'aplicació i les categories d'aplicació, així com la possible indemnització per l'acomiadament del personal. També s'ha tingut en compte les partides alçades per adquirir els equips (rulot), els materials necessaris per realitzar l'activitat, per garantir el transport i les despeses de dietes i una partida alçada a garantir la comunicació del projecte. També s'ha incorporat les despeses de Seguretat Social, les despeses d'estructura, el marge de benefici i un percentatge de despeses imprevistes. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

En conseqüència, es considera que és un preu de mercat.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès que no es considera adient per a la prestació del servei ni tampoc la revisió de preus, en virtut de la naturalesa i l'estabilitat dels serveis en l'àmbit del qual es tracta.

No es preveuen modificacions a l'alça.

La imputació de la despesa es preveu com segueix:

| Any | Import (IVA exclòs) | Import (IVA inclòs) |
|------|---------------------|---------------------|
| 2026 | 99.925,98 € | 120.910,43 € |

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

| | |
|-------------------|-------|
| CODI ORGÀNIC | 0004 |
| CODI ECONÒMIC | 22799 |
| CODI PROGRAMA | 23001 |
| EXER. PRESSUPOST. | 2026 |

Aquesta reserva és estimatòria i s'ajustarà en funció dels serveis realment realitzats. El crèdit resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.

Foment de Ciutat, S.A.

Quart.- La durada prevista del servei a contractar d'un màxim de 6 (SIS) MESOS a comptar previsiblement des de 1 de maig de 2026 o el dia immediatament següent a la signatura del contracte, i no es contemplen pròrrogues ni possibles modificacions.

Cinquè.- Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a no harmonitzat, atès que es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), i pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

El total import base de licitació no supera el límit dels contractes subjectes a contractació no harmonitzada conforme allò establert a l'article 22 de la LLCSP.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- S'han elaborat també els corresponents Plecs de Condicions Administratives i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic. Així mateix, resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei referenciat i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚM. 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS. (mínim 35 punts)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11 (No computa en l'extensió portades, separadors, index ni similars).

L'oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris subjectes a un judici de valor haurà de completar, concretar i/o ampliar allò previst al plec de condicions tècniques del procediment.

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR

1.1 Model d'intervenció i plantejament metodològic (fins a 20 punts):

L'ofertant haurà d'exposar la manera en que pretén desenvolupar el projecte i l'aproximació que es vol fer d'acord amb els objectius marcats en el plec tècnic. Aquest apartat haurà de recollir el marc teòric en què es sustenta el projecte presentat així com la relació amb els diferents plans i mesures de Govern de l'Ajuntament de Barcelona en relació a la gestió turística i de la recuperació dels espais públics per a usos ciutadans, educatius i lúdics. També es detallaran els objectius generals i específics, tenint en compte la diversitat de perfils i edats a qui va dirigit el projecte.

Així mateix, s'haurà de fonamentar el paper cohesionador, d'enfortiment comunitari i de millora de la convivència entre els diversos usos (de visitants i de la ciutadania) que pot significar un servei d'aquestes característiques des de la perspectiva dels agents participants, així com els seus principals impactes esperats

Sistemàtica de valoració:

Descripció

| |
|----------------------------------------|
| Intervenció i plantejament metodològic |
|----------------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Exhaustiva i coherent: Descripció molt detallada, completa, exhaustiva i adequada a un entorn territorial i educatiu de similars característiques al que va dirigit. El descrit en aquest punt respon totalment a l'exposat en aquest apartat. Defineix i descriu molt bé la base teòrica d'on s'inspira, que és totalment adequada als objectius i metodologia del projecte. De la mateixa manera, reconeix on s'emmarca aquest projecte i quins són els seus principals impactes esperats. | 20 |
| Correcta i coherent: Descripció completa i clara. El descrit en aquest punt respon a l'exposat en aquest apartat. Defineix i descriu bé la base teòrica d'on s'inspira, que és adequada als objectius i metodologia del projecte. De la mateixa manera, sap reconèixer on s'emmarca aquest projecte i descriu alguns impactes esperats. | 12 |
| Elemental: Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants. Obvia i/o no relaciona el projecte en el seu marc i no identifica, de manera sistemàtica, els impactes esperats | 7 |
| Poc rellevant: Descrició de manera poc clara i incompleta el que es demana en aquest apartat. S'obvien la majoria dels aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants. | 3 |
| No aporta: Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusta allò plantejat. | 0 |

1.2 Descripció de les accions i propostes de dinamització a realitzar en relació a la potencial diversitat d'edat dels públics destinataris (fins a 10 punts)

L'ofertant haurà de presentar una proposta on es reculli la descripció de fins a **tres** accions o propostes de dinamització per a cada un dels diversos perfils d'edat que s'identifiquin com a potencials usuaris del servei (infants, joves, adults, gent gran, ...)

Es tindrà especialment en compte el fet de tenir present la voluntat lúdica i de caràcter familiar i comunitari amb la que es pretén orientar el servei.

Es valorarà cada acció o proposta individual conforme:

| Descripció | Propostes dinamització |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Exhaustiva i coherent: Les propostes i accions presentades es descriuen de forma molt detallada, exhaustiva i coherent, totalment encertades i realistes, especificant en cada una d'elles la justificació, l'objectiu, la metodologia i els materials i recursos emprats. | 10/3 |
| Correcta i coherent: Les propostes i accions presentades es descriuen de forma detallada essent totes encertades i realistes, especificant en cada una d'elles la justificació, l'objectiu, la metodologia i els materials i recursos emprats.. | 8/3 |
| Elemental: Les propostes i accions presentades es descriuen de forma incompleta i amb mancances o bé proposa accions que no són realistes i possibles i/o bé no corresponen a l'enfoc que es pretén. | 5/3 |
| Poc rellevant: Les propostes i accions presentades, en la seva majoria, no responen als objectius marcats. No arriba a descriure tres accions, mínim que es proposava a l'enunciat. | 3/3 |
| No aporta: No descriu aquest apartat. | 0 |

La puntuació final d'aquest apartat serà la suma de la puntuació atorgada per a cada acció/proposta.

1.3 Descripció de les accions i propostes a realitzar en relació a facilitar l'enxarxament comunitari tant de l'espai com del servei dins la vida i dinàmiques associatives i comunitàries del barri. (fins a 10 punts)

L'ofertant haurà de presentar una proposta on es reculli la descripció del tipus d'accions a desenvolupar, en relació als objectius relacionats amb generar sinergies per relacionar el servei amb agents comunitaris dels espais d'intervenció. Tant amb accions concretes relacionades amb els públics destinataris com altres més genèriques i transversals (cultura popular, interculturalitat, gènere, diversitats, etc.).

Es valorarà que aquest enxarxament es faci en clau enriquiment del servei i sostenibilitat futura de les accions amb els propis recursos del barri així com en els períodes no dinamitzats.

| Descripció | Enxarxament comunitari |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Exhaustiva i coherent: Descripció molt detallada, completa, exhaustiva i adequada a un entorn territorial, associatiu i comunitari de similars característiques al que va dirigit, així com de les estratègies per vincular-s'hi. | 10 |
| Correcta i coherent: Descripció completa i clara. El descrit en aquest punt respon a l'exposat en aquest apartat. | 8 |
| Elemental: Descripció incompleta i amb mancances. S'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants. | 5 |
| Poc rellevant: Descrició de manera poc clara i incompleta el que es demana en aquest apartat. | 3 |
| No aporta: Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats | 0 |

exposades i no s'ajusta allò plantejat.

1.4 Proposta de seguiment del projecte i avaluació (fins a 10 punts)

En relació a la proposta de seguiment, l'ofertant haurà de definir els diferents criteris i sistematització de seguiment i avaluació del projecte, en funció dels objectius descrits per al servei i de bon funcionament i l'anàlisi d'impacte de l'activitat. Aquesta proposta haurà d'incloure la confecció de protocol de manera que quedi ordenada la informació a rebre i a donar, en les dues direccions.

En relació a la metodologia d'avaluació caldrà indicar i justificar els indicadors proposats i descriure els mecanismes de recollida i comunicació dels mateixos. Els indicadors proposats han de permetre mesurar l'impacte i eficàcia sobre la millora en els usos de l'espai públic i la relació dels diferents usuaris de l'espai proposat.

Sistemàtica de valoració:

| Descripció | Seguiment i avaluació |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Exhaustiva i coherent: Es valorarà com a Exhaustiva i coherent aquella proposta de seguiment del servei i de l'avaluació que es faci de forma correcta i molt detallada i, per tant, que inclogui els ítems i els indicadors així com les eines de registre i la temporalitat de la recollida i posterior anàlisi. | 10 |
| Correcta i coherent: Es valorarà com a Correcta i coherent aquella proposta de seguiment del servei i de l'avaluació que es faci de forma correcta i detallada i, per tant, que inclogui els ítems i els indicadors així com les eines de registre i la temporalitat. | 8 |
| Elemental: Es valorarà com a Elemental aquella proposta de seguiment del servei i de l'avaluació que faci una descripció molt bàsica dels ítems i/o obviï algun dels punts demandats en aquest apartat. | 5 |
| Poc rellevant: Es valorarà com a Poc rellevant aquella proposta de seguiment i avaluació que estigui poc definida i/o obviï algun dels punts demandats en aquest apartat | 3 |
| No aporta: No descriu aquest apartat | 1 |

1.5. Proposta de la infraestructura escenogràfica per donar servei a l'activitat (fins a 10 punts)

L'ofertant haurà de presentar una proposta de la infraestructura escenogràfica que es podria incorporar en la prestació del servei a fi i efecte de fer atractiva l'activitat en els diversos espais a dinamitzar.

Es valorarà, en aquest sentit, la funcionalitat, polivalència, simplicitat, accessibilitat i adaptabilitat de la proposta a l'objecte del servei.

Sistemàtica de valoració:

| Criteris | Funcionalitat | Polivalència | Simplicitat | Accessibilitat | Adaptabilitat |
|-------------|---------------|--------------|-------------|----------------|---------------|
| Total | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Bastant | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Parcial | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| No adequada | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). 40 PUNTS.

2.1.- Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....(fins a 30 punts).

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada (sense tenir en compte les partides alçades) :

$$d = \frac{-(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_0 = Preu de l'ofertant, sense incloure les partides alçades.

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana, sense incloure les partides alçades.

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència, sense incloure les partides alçades.

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Foment de Ciutat, S.A.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert als criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 30 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant, sense incloure les partides alçades.

€lic = Import de licitació de referència, sense incloure les partides alçades.

€o = Preu de l'ofertant, sense incloure les partides alçades.

€omin = Pressupost ofertat més econòmic, sense incloure les partides alçades.

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 15 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

En cas que cap oferta presentada presenti una baixa superior a 12 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Formació en interculturalitat.....(fins a 5 punts)

Es valorarà el compromís de la licitadora de formar als/a les treballadors/es que destini a la prestació del servei en interculturalitat. Aquesta formació s'haurà de realitzar en el termini màxim de 2 mesos des de l'inici del contracte. La formació haurà d'estar certificada per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional. En el cas que no s'aporti l'esmentat compromís, per a cap de les possibles opcions de formació fixades, s'entendrà que no s'ofereix, essent la puntuació en aquest punt, de 0.

L'empresa que resulti adjudicatària i hagi efectuat oferta sobre aquest particular, presentarà obligatòriament a l'òrgan de contractació l'acreditació de la realització de la formació en el termini de 15 dies comptadors des de la finalització del termini de 2 mesos anteriorment esmentat. L'oferta de l'empresa licitadora esdevindrà obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició de les penalitzacions establertes al contracte.

Sistemàtica de valoració:

| Descripció | Proposta formació en interculturalitat |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Formació de 10 hores o més del 100% del personal implicat en l'atenció a persones usuàries. | 5 |
| Formació de 5 hores o més del 100% del personal implicat en l'atenció a persones usuàries | 3 |
| Formació de 10 hores o més, de com a mínim, el 50% del personal implicat en l'atenció a persones usuàries. | 2 |
| Formació de 5 hores o més de, com a mínim, el 50% del personal implicat en l'atenció a persones usuàries. | 1 |
| No ofereix o no s'adequa a les opcions permeses. | 0 |

2.3. Formació en igualtat de gènere.....(fins a 5 punts)

Es valorarà el compromís de la licitadora de formar als/a les treballadors/es que destini a la prestació del servei en igualtat de gènere. Aquesta formació s'haurà de realitzar en el termini màxim de 2 mesos des de l'inici del contracte. La formació haurà d'estar certificada per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional. En el cas que no s'aporti l'esmentat compromís, per a cap de les possibles opcions de formació fixades, s'entendrà que no s'ofereix, essent la puntuació en aquest punt, de 0.

L'empresa que resulti adjudicatària i hagi efectuat oferta sobre aquest particular, presentarà obligatòriament a l'òrgan de contractació l'acreditació de la realització de la formació en el termini de 15 dies comptadors des de la finalització del termini de 2 mesos anteriorment esmentat. L'oferta de l'empresa licitadora esdevindrà obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició de les penalitzacions establertes al contracte.

Sistemàtica de valoració:

| Descripció | Proposta formació en igualtat de gènere |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Formació de 10 hores o més del 100% del personal implicat en l'atenció a persones usuàries. | 5 |
| Formació de 5 hores o més del 100% del personal implicat en l'atenció a persones usuàries | 3 |
| Formació de 10 hores o més, de com a mínim, el 50% del personal implicat en l'atenció a persones usuàries. | 2 |
| Formació de 5 hores o més de, com a mínim, el 50% del personal implicat en l'atenció a persones usuàries. | 1 |
| No ofereix o no s'adequa a les opcions permeses. | 0 |

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.”

Es considera que tots els criteris de valoració previstos s'ajusten a l'objecte del contracte i permeten la selecció de l'oferta més avantatjosa i de qualitat (bon plantejament de treball, coneixement de la problemàtica i propostes de millora, preu competitiu, etc) i sense ser contraris als principi de concurrència. En aquest sentit:

- En relació al criteris de judici de valor, es consideren suficientment lligats a l'objecte del contracte i permeten avaluar el coneixement per desenvolupar serveis d'aquesta tipologia. En aquest sentit, es demana la metodologia de treball de les prestacions de dinamització.
- La previsió d'un llindar de tall en el Sobre 2 es justifica per la recerca d'una oferta de qualitat, en coherència a la necessitat d'un servei de qualitat cap a l'excel·lència, i a la fórmula matemàtica de valoració de les ofertes econòmiques, a on una reducció d'import limitada pot implicar una diferència de punts rellevants.
- Considerant el desequilibri que pot existir entre variacions a l'oferta econòmica i als criteris subjectes a un judici de valor, es preveuen certs supòsits que suposen una reducció de la puntuació màxima, per raó d'evitar que poca variació a l'oferta econòmica suposin unes diferències exorbitants i desproporcionades.
- També s'ha incorporat un criteri per fomentar la interculturalitat i la igualtat de gènere a través d'acreditar disposar o el compromís de disposar d'una formació, per tal de poder ajustar els serveis a la realitat de la població dels barris i a les persones beneficiàries dels serveis.

Aquests criteris es consideren relacionats amb el preu i també amb la millora de la qualitat dels serveis, així com en la finalitat de millorar aspectes socials del contracte.

Novè.- La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriment de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Presidenta: Directora del Departament de Projectes Estratègics i Participació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Tècnica del departament de projectes estratègics i participació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap d'Administració i Serveis de Foment de Ciutat, S.A. o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui.
- Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, S.A., amb veu però sense vot.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gaseta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 LLCSP s'ha previst un comitè d' experts, encarregat de la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i

Foment de Ciutat, S.A.

que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris tècnics previstos al present Plec de condicions:

- Tècnic de projectes del Districte de l'Eixample.
- Tècnic d'infància i joventut del Districte de Ciutat Vella.
- Coordinadora de l'àmbit social del programa Pla de Barris de Foment de Ciutat.
- Llettrat de la Direcció de serveis jurídics i habitatge de Foment de Ciutat.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2 (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones, o en el seu cas, mesures d'igualtat aplicades al servei (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals i socials dels treballadors (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució).
6. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
7. Compromís d'increment salarial per sobre el Conveni de referència en al personal (criteri de valoració).
8. Relació habitual amb menors d'edat (condició d'execució essencial).
9. Clàusula lingüística (condició d'execució essencial).
10. Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya (condició especial d'execució).
11. Mesures ambientals relacionades amb el Pla Clima aprovades per l'Ajuntament de Barcelona (condició especial d'execució).
12. Contractació de professionals coneixedors de contextos culturals diversos (condició d'execució essencial).

En relació al compliment de les previsions de l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2025 i que va ser publicat el 5 de maig de 2025, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

| Descripció | Mesura Social | Condició d'execució | Criteri d'adjudicació |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| Desglossament del pressupost. | X | | |
| Informació subcontractació | | X | |
| Valoració preu no superior al 35% puntuació total | | | x |
| Llindar desproporcionalitat i justificació | X | | |
| Pagament del preu als subcontractistes | | X | |
| Obligació de presentar mesures contra assetjament sexual | X | x | |
| Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte | | X | |

Foment de Ciutat, S.A.

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| Pla d'igualtat | | X | |
| Comunicació inclusiva | | X | |
| Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe | | X | |
| Increment salarial | | | X |
| Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors/es) | | X | |

En relació a la Instrucció de la CG de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació laboral diversa, atès que l'objecte del contracte es correspon a l'àmbit objectiu d'aplicació de la instrucció indicada anteriorment (apartat A.1) i és d'aplicació a l'entitat Foment de Ciutat (apartat A.4), resulta d'aplicació la referida instrucció, i conseqüentment, s'ha de donar compliment a la mateixa.

Amb les dades de l'últim informe publicat de 2023¹, els diferents barris afectats pel servei tenen el següent percentatge de població:

| <i>6. la Sagrada Família</i> | <i>Nombre</i> | <i>%</i> | <i>1. CIUTAT VELLA</i> | <i>Nombre</i> | <i>%</i> | <i>2. el Barri Gòtic</i> | <i>Nombre</i> | <i>%</i> |
|------------------------------|---------------|----------|------------------------|---------------|----------|--------------------------|---------------|----------|
| TOTAL POBLACIÓ | 51.712 | 100,0 | TOTAL POBLACIÓ | 106.446 | 100,0 | TOTAL POBLACIÓ | 24.460 | 100,0 |
| Espanyola | 38.208 | 75,3 | Espanyola | 50.809 | 48,2 | Espanyola | 8.385 | 36,2 |
| Estrangera | 13.504 | 24,7 | Estrangera | 55.637 | 51,8 | Estrangera | 16.075 | 63,8 |
| POBLACIÓ ESTRANGERA | 13.504 | 100,0 | POBLACIÓ ESTRANGERA | 55.637 | 100,0 | POBLACIÓ ESTRANGERA | 16.075 | 100,0 |
| Dones | 7.105 | 52,1 | Dones | 23.676 | 42,2 | Dones | 5.158 | 32,6 |
| Homes | 6.399 | 47,9 | Homes | 31.961 | 57,8 | Homes | 10.917 | 67,4 |
| Edat mitjana | 34,7 | | Edat mitjana | 34 | | Edat mitjana | 34,4 | |
| Nombre nacionalitats | 121 | | Nombre nacionalitats | 154 | | Nombre nacionalitats | 131 | |
| Rànking nacionalitats | | | Rànking nacionalitats | | | Rànking nacionalitats | | |
| Població estrangera | 13.504 | 100,0 | Població estrangera | 55.637 | 100,0 | Població estrangera | 16.075 | 100,0 |
| Itàlia | 2.209 | 16,4 | Pakistan | 7.601 | 13,7 | Pakistan | 3.410 | 21,2 |
| Xina | 1.061 | 7,9 | Itàlia | 5.970 | 10,7 | Bangladesh | 1.554 | 9,7 |
| Colòmbia | 861 | 6,4 | Filipines | 4.275 | 7,7 | Marroc, el | 1.420 | 8,8 |
| Veneçuela | 821 | 6,1 | Bangladesh | 4.029 | 7,2 | Itàlia | 1.235 | 7,7 |
| Argentina | 692 | 5,1 | Marroc, el | 3.555 | 6,4 | Índia | 739 | 4,6 |
| Perú | 672 | 5,0 | França | 2.627 | 4,7 | Colòmbia | 677 | 4,2 |
| França | 579 | 4,3 | Índia | 1.942 | 3,5 | França | 640 | 4,0 |
| Brasil | 334 | 2,5 | Colòmbia | 1.917 | 3,4 | Regne Unit | 513 | 3,2 |
| Hondures | 318 | 2,4 | Regne Unit | 1.865 | 3,4 | Argentina | 381 | 2,4 |
| Regne Unit | 305 | 2,3 | Argentina | 1.539 | 2,8 | Perú | 323 | 2,0 |
| Rússia | 304 | 2,3 | Alemanya | 1.319 | 2,4 | Filipines | 312 | 1,9 |
| Portugal | 300 | 2,2 | Veneçuela | 1.101 | 2,0 | Estats Units, els | 271 | 1,7 |
| Alemanya | 285 | 2,1 | Estats Units, els | 952 | 1,7 | Alemanya | 266 | 1,7 |
| Marroc, el | 255 | 1,9 | Perú | 933 | 1,7 | Veneçuela | 257 | 1,6 |
| Xile | 250 | 1,9 | Rússia | 835 | 1,5 | Algèria | 216 | 1,3 |
| Mèxic | 239 | 1,8 | Brasil | 821 | 1,5 | Rússia | 205 | 1,3 |
| Bolívia | 229 | 1,7 | Xina | 711 | 1,3 | Hondures | 201 | 1,3 |
| Ucraïna | 218 | 1,6 | Països Baixos | 645 | 1,2 | Xile | 175 | 1,1 |
| Pakistan | 189 | 1,4 | Xile | 642 | 1,2 | Brasil | 165 | 1,0 |
| Equador | 180 | 1,3 | Romania | 603 | 1,1 | Romania | 159 | 1,0 |
| Resta nacionalitats | 3.203 | 23,7 | Resta nacionalitats | 11.755 | 21,1 | Resta nacionalitats | 2.956 | 18,4 |

Per això s'exigeix com a condició especial d'execució un perfil amb coneixement del context cultural de Xina, Pakistan, Filipines, Bangladesh i/o Marroc al ser les nacionalitats més representatives, i ampliant el número de nacionalitats per tal de garantir la concurrència de les licitadores.

A tenor de la Instrucció de la gerència municipal de 6 de juny de 2025 per al compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya en els contractes finançats per l'Ajuntament de Barcelona, s'ha establert una condició especial d'execució per tal de que les licitadores es comprometin a complir amb tota la normativa relacionada amb el respecte dels drets humans.

Finalment, com a mesura per donar resposta a les diferents situacions meteorològiques que han generat situacions d'alerta a la ciutat de Barcelona (pluja, fred, calor, vent) i en definitiva, protegir a les persones, des de Foment de Ciutat s'exigeix que es segueixi amb les recomanacions i estratègies del Pla Clima de

¹ <https://portaldades.ajuntament.barcelona.cat/ca/documents/oai:bcnroc.ajuntament.barcelona.cat:11703/133047>

Foment de Ciutat, S.A.

l'Ajuntament de Barcelona. Tanmateix, en el cas que s'hagués de prendre alguna mesura en concret, des de Foment de Ciutat es podrà demanar col·laboració i/o documentació de l'empresa licitadora.

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **99.925,98 € (NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, que coincideix amb el pressupost base de licitació

No es preveuen ni pròrrogues ni modificacions a l'alça en el plec, sense perjudici de les possibles modificacions legals. Les possibles causes legals de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director General de Foment de Ciutat.

Les partides alçades seran abonades, amb la prèvia validació per part de Foment de Ciutat, sense que la seva reserva impliqui la necessitat d'exhaurir aquest recurs i amb el benentès que en cas de fer-se necessària la despesa en alguna partida la quantificació de la qual excedeixi la partida reservada o sigui d'import tal que posi en risc l'execució del projecte, Foment de Ciutat podrà contractar-los fora de la present licitació de forma justificada.

Tretzè.- En relació a la solvència el procediment sol·licita la següents solvència:

"B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Una declaració de la licitadora o del legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, a complir amb els següents requeriments:

- a. *Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.*
- b. *Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.*
- c. *Acreditació d'haver prestat un mínim de 2 (DOS) serveis relacionats amb la gestió de projectes de similars característiques (dinamització comunitària a espais urbans i/o espais de gran afluència) en els darrers 3 (TRES) anys amb un pressupost no inferior a 30.000 € (trenta mil EUROS) euros cadascun, IVA exclòs.*

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, el període d'execució, durada i import, sense perjudici d'allò establert a l'apartat 4 de l'article 90 de la LLCSP pel que fa a les empreses de nova creació. FdC podrà realitzar les comprovacions necessàries per verificar aquestes dades.

- d. *Conforme a l'art. 76.2 LLCSP, una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es compromet, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure el personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:*

- ✓ **1 persona dinamitzadora i coordinadora dels serveis:** *es demana que aquesta persona acreditati:*
 - *Estudis d'educació social, educació infantil i/o primària, treball social, sociologia, pedagogia, altres professions afins i/o equivalents.*

Foment de Ciutat, S.A.

- *Experiència acreditada d'un mínim de dos (2) anys en els darrers cinc (5) anys treballant en dinamització infantil i familiar.*

La dedicació i horari, característiques i tasques dels serveis es troba definit i especificat al Plec de Condicions Tècniques Particulars.

- ✓ **1 persona dinamitzadora dels serveis:** *es demana que aquesta persona acreditada:*
 - *Estudis d'educació social, educació infantil i/o primària, treball social, sociologia, pedagogia, altres professions afins i/o equivalents.*
 - *Experiència acreditada d'un mínim de dos (2) anys en els darrers cinc (5) anys treballant en dinamització infantil i familiar.*

La dedicació i horari, característiques i tasques dels serveis es troba definit i especificat al Plec de Condicions Tècniques Particulars.

- ✓ **1 persona de suport a la persona dinamitzadora:** *es demana que aquesta persona acreditada:*
 - *Estudis d'educació social, educació infantil i/o primària, treball social, sociologia, pedagogia, altres professions afins i/o equivalents.*
 - *Experiència acreditada d'un mínim d'un (1) any en els darrers cinc (5) anys treballant en dinamització infantil i familiar.*

La dedicació i horari, característiques i tasques dels serveis es troba definit i especificat al Plec de Condicions Tècniques Particulars.

- ✓ **1 persona tècnica responsable de muntatge i desmuntatge, de la infraestructura tècnica (so, llum, altres) i del transport del mòdul de suport:** *es demana que aquesta persona acreditada:*
 - *Experiència acreditada d'un mínim d'un (1) any en els darrers cinc (5) anys treballant en les tasques de transport, muntatges tècnics i d'equipaments de so i llum.*

La dedicació i horari, característiques i tasques dels serveis es troba definit i especificat al Plec de Condicions Tècniques Particulars.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució material.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigeix, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per títulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb l'aportació de justificants de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, no inferior a allò previst a l'apartat L del quadre resum del present Plec de Condicions Particulars, o compromís de contractar-lo en cas de ser adjudicatari, abans de la formalització del contracte.*

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans."

Foment de Ciutat, S.A.

En relació a la solvència tècnica, s'ha optat en ampliar el termini màxim en el que es pot acreditar l'experiència mínim, passant de 3 anys a 5 anys. Conforme l'article 89.1.a) LLCSP, aquesta ampliació es produeix degut a que es considera que fixar un termini de 3 anys pot ser massa restrictiu i per tant, pot influenciar negativament a la concurrència. Amb l'ampliació es considera que es podrà presentar més quantitat de licitadores.

Es considera que la solvència exigida s'ajusta a l'objecte del procediment i garanteix una experiència i capacitat mínima per realitzar els treballs sense reduir injustificadament la concurrència.

Catorzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44.1.a de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs d'alçada regulat en l'article 44.6 i següents de la LCSP.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de serveis jurídics i d'habitatge
Foment de Ciutat, SA