

**Foment de Ciutat****F260000159**

La Direcció Tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

**INFORME**

**de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI JOVE DEL CENTRE CÍVIC A LA RAMBLA PRIM 87, AIXÍ COM OPCIONS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

En base als següents motius:

**Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer:**

La Societat **Foment de Ciutat, SA**, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

**Segon.- Objecte del contracte:**

L'objecte de la licitació és la redacció del projecte per l'adequació de l'Espai Jove del Centre Cívic del Besòs i Maresme, al barri de Sant Martí, a Barcelona.

L'adjudicatari serà responsable de redactar l'**Avantprojecte**, així com la possible redacció del **Projecte Bàsic i Executiu**, la **Memòria i Llicència Ambiental**, l'**Estudi de Seguretat i Salut**, la **Direcció d'Obres** i Direcció d'Instal·lacions amb el lliurament final del **Certificat Energètic**, i la redacció del projecte de **Mobiliari i Senyalística** amb el seu corresponent seguiment en obra.

L'adequació de l'Espai Jove sorgeix de la voluntat d'aprofitar l'actual espai de la Biblioteca (5) situat a la planta altell, atès que aquest ús es reubica a un altre equipament. Partint d'aquesta premissa, es convida als redactors a repensar la ubicació del espais existents, així com la relació amb els nous.

Amb l'adequació de l'Espai Jove s'haurà de complir amb els espais bàsics que s'especifiquen en el programa funcional del Pla d'Equipaments i Serveis Juvenils de Barcelona 2018-2028 – PESJove.

L'Espai Jove és un equipament que s'adreça a la població de 12 a 35 anys. Els serveis que es desenvoluparan dins de l'Espai Jove seran els següents:

- Servei de dinamització per adolescents.
- Servei de dinamització juvenil.
- Servei de promoció i suport a projectes associatius
- Servei de foment i acompanyament d'iniciatives juvenils.
- Servei juvenil d'acompanyament emocional – Aquí t'escoltem.
- Servei Konsulta'm + 25.
- Servei de suport a l'estudi.

Les superfícies mínimes i les característiques del programa funcional de l'Espai Jove queden descrits a l'apartat "5. PROGRAMA FUNCIONAL". La distribució dels diferents espais s'acabaran de concretar durant la redacció de l'Avantprojecte.

## Foment de Ciutat

L'adjudicatària del present encàrrec, haurà de redactar el projecte que defineixi tant a nivell projectual com a nivell constructiu els detalls necessaris per a dur a terme l'**adequació de l'Espai Jove** situat al Centre Cívic del Besòs i Maresme, al districte de Sant Martí.

L'adjudicatari de la licitació serà responsable de redactar l'**Avantprojecte**, així com la possible adjudicació del **Projecte Bàsic-Executiu** amb el projecte d'instal·lacions per a l'obtenció de la Conformitat Tècnica del Projecte, inclosa la **Memòria Ambiental, Llicència Ambiental i l'Estudi de Seguretat i Salut**, la possible **Direcció d'Obres** amb el lliurament final del **Certificat Energètic**, i la possible redacció del projecte de **Mobiliari i Senyalística** amb el seu corresponent seguiment en obra.

El Projecte inclourà el contingut d'activitat de l'Espai Jove, així com la relació, descripció i el càlcul de les **instal·lacions**. Les actuacions a desenvolupar no afectaran el conjunt del sistema estructural, no implicaran canvi en la volumetria, no produiran una variació essencial de la composició general exterior, ni tampoc modificaran els usos característics de l'edifici.

La Direcció d'obra realitzarà el control de l'avanç de l'execució dels treballs i dels materials definits al Projecte, l'aixecament d'actes de les visites d'obra on hi quedi constància de les activitats i incidències, el seguiment de la producció, posada en obra i muntatge del mobiliari, el control econòmic de les certificacions d'obra, així com el recull i comprovació de la documentació exigida per la Normativa vigent, la compilació de tots els plànols, esquemes, propostes, ofertes, etc. que es produeixin al llarg de l'obra, constituint l'arxiu corresponent.

L'adjudicatària haurà de donar compliment al Planejament vigent i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció. L'adjudicatària haurà d'incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin, així com generar la documentació necessària per a donar suport a les possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Foment de Ciutat SA i el Districte de Sant Martí marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatària desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

### Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:

	Concepte	Termini
<b>Contracte inicial</b>	Avantprojecte	DEU (10) setmanes
<b>Opcions</b>	Projecte Bàsic-Executiu, Memòria Ambiental, Llicència ambiental, Estudi de seguretat i salut, renders, Certificat energètic	DOTZE (12) setmanes
	Suport valoració ofertes i informe comparatiu	DUES (2) setmanes
	Direcció d'obres + Direcció d'instal·lacions + liquidació + Certificat Energètic	DURADA DE LES OBRES
	Redacció PR Mobiliari i Senyalística	QUATRE (4) SETMANES
	Direcció d'obra Mobiliari i Senyalística	DURADA DELS TREBALLS

Els treballs no seran consecutius.

## Foment de Ciutat

**Quart.-** Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Ana Sánchez Patús  
Directora Tècnica  
Foment de Ciutat, SA