

Foment de Ciutat

F260000159

El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge emet el següent:

INFORME

jurídic i justificatiu de la idoneïtat de licitar la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI JOVE DEL CENTRE CÍVIC A LA RAMBLA PRIM 87, AIXÍ COM OPCIONS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

**Primer.-** La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa.

**Segon.-** L'objecte de l'actuació es troba descrita a la documentació de licitació i, concretament, al plec tècnic, així com a l'informe justificatiu, que es dona per reproduït.

El codi CPV dels treballs és: 71000000-8; 71240000-2

**Tercer.-** Els honoraris deriven de l'aplicació dels criteris de Foment de Ciutat, considerant la tipologia de l'actuació, la superfície, i els treballs a realitzar. La determinació dels honoraris de redacció de projecte s'han determinat en base a les característiques físiques de l'actuació i els objectius a assolir, aplicant un mòdul m<sup>2</sup> de referència.

En relació al pressupost base de licitació:

PBL		
Costos directes		
Descripció	Import	%
Salari	15.718,61 €	55,33%
Cost empresa (SS...)	5.171,42 €	18,20%
Costos indirectes		
Despeses generals estructura	3.342,40 €	11,76%
Marge de benefici	3.133,50 €	11,03%
Imprevistos	1.044,50 €	3,68%
<b>TOTAL, sense IVA</b>	<b>28.410,44 €</b>	<b>100,00%</b>

En relació al valor estimat del contracte (sense considerar la modificació del contracte):

VEC		
Costos directes		
Descripció	Import	%
Salari	151.784,46 €	55,33%
Cost empresa (SS...)	49.937,09 €	18,20%
Costos indirectes		
Despeses generals estructura	32.275,45 €	11,76%

## Foment de Ciutat

Marge de benefici	30.258,23 €	11,03%
Imprevistos	10.086,08 €	3,68%
<b>TOTAL, sense IVA</b>	<b>274.341,31 €</b>	<b>100,00%</b>

En conjunt es considera que és un preu de mercat.

L'abonament dels treballs es realitza mitjançant la modalitat de preu alçat.

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa la pròpia naturalesa de l'objecte del servei.

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2026	28.410,44 €	34.376,63 €

Aquest crèdit es troba integrat a l'aplicació pressupostària següent:

CODI ORGÀNIC	0003
CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	23000
EXERC. PRESSUP.	2026

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'impost sobre el Valor Afegit.

Tal i com s'indica al plec de condicions l'objecte de la licitació es correspon a l'avantprojecte; els restants treballs tenen la condició d'opcions. S'incorporen atès que hi ha una possible previsió de la seva contractació, per evitar el fraccionament d'un contracte i per raons tècniques (mantenir el mateix equip).

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

El Valor estimat del contracte difereix atès que es preveu la contractació d'un seguit d'opcions i la possible modificació (20%). Aquestes opcions es corresponen amb els treballs de redacció del Projecte Bàsic-Executiu, Memòria Ambiental, Llicència ambiental, Estudi de seguretat i salut, renders, Certificat energètic; Suport valoració ofertes i informe comparatiu; Direcció d'obres, Direcció d'instal·lacions, liquidació i Certificat Energètic; Redacció PR Mobiliari i Senyalística; Direcció d'obra Mobiliari i Senyalística. Aquestes opcions tenen caràcter de possible adjudicació i contractació posterior. Es sol·licita oferta per aquests conceptes.

**Quart.-** La durada prevista del servei a contractar és la següent:

	Concepte	Termini
<b>Contracte inicial</b>	Avantprojecte	DEU (10) setmanes
<b>Opcions</b>	Projecte Bàsic-Executiu, Memòria Ambiental, Llicència ambiental, Estudi de seguretat i salut, renders, Certificat energètic	DOTZE (12) setmanes
	Suport valoració ofertes i informe comparatiu	DUES (2) setmanes
	Direcció d'obres + Direcció d'instal·lacions + liquidació + Certificat Energètic	DURADA DE LES OBRES

Foment de Ciutat

	Redacció PR Mobiliari i Senyalística	QUATRE (4) SETMANES
	Direcció d'obra Mobiliari i Senyalística	DURADA DELS TREBALLS

Els terminis no seran, necessàriament, consecutius. Cadascun dels contractes es signarà en el moment oportú.

En relació a la redacció del projecte executiu, en cas de que sigui necessari introduir modificacions/ajustos per l'auditoria o fase de projecte s'atorgarà un termini previst al plec de condicions tècniques.

*S'informa que la previsió actual de finalització de totes les fase del contracte, en cas que s'adjudiquin, seria durant el quart trimestre de 2027.*

**Cinquè.-** FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

La clàusula 7 del plec de condicions estableix les condicions de solvència dels participants:

**"B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:**

*Una declaració de la licitadora o del/de la legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, a complir amb els següents requeriments:*

- a. *Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.*
- b. *Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.*
- c. **Solvència de l'equip.**

*Cal tenir present les següents definicions aplicables:*

<sup>1</sup> *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament o Administració pública promotora. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*

<sup>2</sup> *Àmbit urbà: Àmbit situat en trama urbana, considerant "trama urbana" aquell àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc..*

<sup>3</sup> *Rehabilitació integral: conjunt d'obres que consisteixen en una actuació global que afecta a l'estructura i/o les instal·lacions la distribució, o l'ús general de l'edifici.*

- i. **Autor/a i/o Director/a de l'obra:** *Titulació competent (arquitecte/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar com a*

autor/a del projecte), amb experiència no inferior a 5 (**CINC**) anys en l'exercici de la professió i que hagi participat en no menys de:

1. Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els darrers 10 anys, (1) UN projecte executiu aprovat tècnicament <sup>(1)</sup> d'una obra de rehabilitació integral <sup>(3)</sup> o obra nova d'un equipament sociocultural públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 800.000 \text{ €}$ .
  2. Acreditar haver dirigit una obra en qualitat de direcció d'obra, en els darrers 10 (DEU) anys, (1) UN projecte executiu aprovat tècnicament <sup>(1)</sup> d'una obra de rehabilitació integral <sup>(3)</sup> o obra nova, finalitzada, d'un equipament sociocultural públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 800.000 \text{ €}$ .
- ii. Especialista en **instal·lacions**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 5 (**CINC**) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:
1. Acreditar haver col·laborat en la seva especialitat en la redacció, en els darrers 10 (DEU) anys, (1) UN projecte executiu aprovat tècnicament <sup>(1)</sup> d'una obra de rehabilitació integral <sup>(3)</sup> o obra nova, finalitzada, d'un equipament sociocultural públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 800.000 \text{ €}$ .
- iii. Especialista en **definició i control de costos**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 5 (**CINC**) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:
1. Acreditar haver col·laborat en la seva especialitat en la redacció, en els darrers 10 anys, (1) UN projecte executiu aprovat tècnicament <sup>(1)</sup> d'una obra de rehabilitació integral <sup>(3)</sup> o obra nova, finalitzada, d'un equipament sociocultural públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 800.000 \text{ €}$ .
- iv. Especialista en **planificació d'obra i processos constructius**, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 5 (**CINC**) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:
1. Acreditar haver col·laborat en la seva especialitat en la redacció, en els darrers 10 anys, (1) UN projecte

**Foment de Ciutat**

executiu aprovat tècnicament <sup>(1)</sup> d'una obra de rehabilitació integral <sup>(3)</sup> o obra nova, finalitzada, d'un equipament sociocultural públic o privat en àmbit urbà <sup>(2)</sup>, de superfície construïda igual o superior  $\geq 500 \text{ m}^2$  i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior  $\geq 800.000 \text{ €}$ .

La titulació del personal tècnic haurà de ser adequada a les tasques a realitzar i estar habilitada legalment per realitzar les mateixes.

**Cada especialitat únicament podrà ser realitzada per una persona. L'autoria del projecte i la direcció de l'obra podran ser assumides per dues persones (màxim). No obstant això, una mateixa persona podrà desenvolupar diferents posicions amb les següents limitacions:**

- La persona autora pot assumir fins a 2 (dues) especialitats, incloent les addicionals que pot ofertar segons l'annex 1
- El o les persones tècniques especialistes col·laboradores poden assumir, cadascuna d'elles, un màxim de 3 (tres) especialitats, incloent les addicionals.
- Les funcions d'autor, Direcció d'obra, d'execució, coordinació de seguretat podran recaure sobre una mateixa persona, sense que no s'apliquin les limitacions previstes.

Caldrà acreditar la seva especialització i solvència mitjançant la presentació del document número 6A, que s'haurà d'incloure al sobre 1/A.

**(Atenció, NO incloure el/la tècnics/ques addicionals objecte de valoració (en el seu cas), aquests darrers s'hauran d'incloure en el sobre 3/C) ni la solvència addicional susceptible de ser valorada com a criteri automàtic.)**

Aquesta declaració és limitat a presentar la solvència sol·licitada, sense fer referència a altres treballs addicionals. En el seu cas, aquests s'hauran d'indicar al sobre 3.

La titulació del personal tècnic haurà de ser adequada a les tasques a realitzar i estar habilitada legalment per realitzar les mateixes.

Un/a mateix/a tècnic/a podrà assumir diverses posicions sempre que compti amb la titulació habilitant i la solvència requerida. En cap cas serà motiu de reducció de la seva responsabilitat o dedicació.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

## Foment de Ciutat

*La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigeix, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.*

**Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.**

### **C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:**

*La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:*

- a. *La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb l'aportació de justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, no inferior a allò previst a l'apartat L del quadre resum del present Plec de Condicions Particulars, o **compromís de contractar-lo en cas de ser adjudicatari**, abans de la formalització del contracte.*

*De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.*

*De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans."*

En relació a la solvència tècnica, manifestar que s'ha ampliat el termini de treballs similars de 3 a 10 anys al considerar que en cas contrari es pot limitar excessivament la concurrència. Aquesta opció es troba prevista a l'art. 90.1.a de la LCSP i s'ha reconegut en altres procediments.

- a) *Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; **quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans.***

En relació a la tipologia d'obres s'exigeix obra nova en escola bressol o equipament docent. Considerant la complexitat i especificitat dels requeriments d'un equipament d'aquesta classe es considera tècnicament molt convenient exigir experiència concreta en aquesta mena d'instal·lacions per garantir l'adequada capacitat dels equips per realitzar l'actuació.

Considerant aquesta especificitat s'ha sol·licitat ampliar el termini de referència per afavorir la concurrència.

**Sisè.-** Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

**Setè.-** S'ha elaborat també el corresponent Plec de Condicions Particulars on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Respecte del procediment escollit, procediment obert subjecte a regulació harmonitzada amb varis

## Foment de Ciutat

critèris d'adjudicació, cal indicar que aquesta obra no revesteix l'especial complexitat prevista a l'article 183.3 LCSP, de manera que no es considera adient la tramitació mitjançant concurs de projectes, tal i com indica l'Informe 2/2022 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de la Generalitat, en el sentit que s'ha d'interpretar la Llei de l'arquitectura conformement amb la LCSP, essent aquesta darrera legislació bàsica en matèria de contractació pública:

*Així, a la vista de l'àmbit d'aplicació de les especialitats fixades per la norma autonòmica, tenint en compte que aquestes afecten qüestions relatives a modalitats de contractació, i atès el caràcter de norma bàsica en matèria de contractació pública de pràcticament tota la regulació dels concursos de projectes continguda a la LCSP, a la qual ja s'ha fet referència, cal assenyalar que les disposicions de la Llei 12/2017 relatives a la contractació del procés arquitectònic i als instruments de planejament urbanístic, entre les quals s'inclouen les del concurs de projectes, s'han d'entendre sense perjudici d'aquesta normativa bàsica i s'han d'interpretar de manera conforme amb aquesta —més encara tenint en compte que la LCSP és posterior a aquesta Llei 12/2017*

Els serveis tècnics i els serveis jurídics han considerat el procediment obert com el procediment més adequat per garantir la selecció de l'oferta més adequada en termes de qualitat, temps i cost. Entre d'altres raons tècniques es manifesta:

Es considera que el present contracte no revesteix una especial complexitat per diversos motius. En primer lloc, es tracta d'un de projecte que no requereixen un alt grau d'innovació o creativitat arquitectònica, sinó una execució ajustada a les normatives vigents i a les necessitats funcionals molt definides.

Aquest tipus d'actuacions estan clarament definides per criteris tècnics i normatius, sense requerir un procés de selecció basat en valoracions subjectives o de disseny arquitectònic singular.

Aquests fets, juntament amb que l'actuació s'ha de realitzar dins d'un edifici ja existent implica una limitació del grau d'innovació o creativitat.

La intervenció d'un jurat en aquest cas no aportaria un valor afegit significatiu, atès que els aspectes a valorar poden ser degudament ponderats en el marc d'un procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Tot això sense perjudici de les modificacions derivades del Decret llei 3/2025, de 4 de març.

Així mateix, resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 317 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs referits i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Manifestar que no resulta d'aplicació de Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'arquitectura conforme a la Resolució número 21/2022, tota vegada que no es tracta d'un projecte d'especial complexitat en relació a l'originalitat.

**Vuitè.- Criteris de valoració.-** Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

### "ANNEX NÚMERO 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 49 PUNTS. (l'indar mínim: 35 punts)

**Foment de Ciutat**

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 cares DIN-A4 (mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plec de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.

Es podran aportar dibuixos, esquemes i croquis per tal completar l'exposat en la memòria.

L'oferta haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació:

**1.1 ESTUDI DESCRIPTIU D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS, PUNTS CRÍTICS I PROPOSTES DE SOLUCIÓ, fins a 40 punts, que es concreten en:**

**1.1.1 Estudi descriptiu de l'execució dels treballs.....fins a 10 punts**

El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs (REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES) referents al projecte objecte de licitació.

Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la GESTIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ, en els que s'hauran d'identificar almenys:

- Les fases generals del procés de redacció
- Els possibles agents implicats
- Accions clau a realitzar
- Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte

Fase de direcció de les obres: Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar durant l'execució de les obres, identificant i detallant al menys:

- Les fases generals de l'execució de l'obra.
- Els possibles agents implicats i relació entre ells.
- Accions clau a realitzar.
- Moments crítics i i dificultats/afectacions que poden sorgir en el procés d'execució de l'obra.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

<b>Memòria descriptiva dels treballs a executar.</b>	<b>Redacció del projecte</b>	<b>Direcció d'obra</b>
<i>Excel·lent. Estudi excel·lent, molt detallat i molt clar.</i>	5 punts	5 punts
<i>Notable. Estudi notable, detallat i clar.</i>	4 punts	4 punts
<i>Correcte. Estudi correcte, adequat i comprensible.</i>	3 punts	3 punts
<i>Bàsic. Estudi bàsic i poc detallat</i>	2 punts	2 punts
<i>Poc rellevant. Amb informació poc rellevant</i>	1 punt	1 punt
<i>No rellevant. No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.</i>	0 punts	0 punts

**1.1.2 Identificació dels punts crítics del projecte.....fins a 15 punts**

Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (màxim 5, 3 de REDACCIÓ DEL PROJECTE i 2 de DIRECCIÓ DE LES OBRES) propis del projecte objecte de licitació.

**Foment de Ciutat**

Es valorarà cada punt crític de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cada punt crític identificat i ben justificat. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics a la majoria dels projectes.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració de cada punt
Fonamental. Identificació d'un punt crític fonamental, molt detallat i molt clar.	3 punts
Important. Identificació d'un punt crític important, detallat i clar.	1 punt
Correcte. Identificació d'un punt crític correcte adequat i comprensible	0,75 punts
Bàsic. Identificació d'un punt crític bàsic i poc detallat.	0,50 punts
Poc rellevant. Identificació d'un punt crític que es considera poc rellevant per al projecte concret.	0,25 punts
No rellevant. No aporta o amb informació no rellevant o general a tots els projectes.	0 punts

Es valorarà cada aspecte individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

La licitadora haurà d'identificar cadascun dels punts a valorar (amb identificació de si es tracta de la fase de redacció de projecte o de Direcció d'obra).

**1.1.3 Formulació de proposta de solució (envers els punts crítics anteriors).....fins a 15 punts**

Es puntuarà la formulació de proposta de solució (màxim 5, 3 de PROJECTE I 2 DE DIRECCIÓ D'OBRA) envers als punts crítics citats a l'apartat anterior.

Es valorarà cada proposta de solució justificada de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cadascuna.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Proposta de solució
Excel·lent. Proposta de solució excel·lent, molt completa i de benefici gran envers el punt crític identificat.	3 punts
Notable. Proposta de solució notable, completa i de benefici considerable envers el punt crític identificat	1 punt
Correcte. Proposta de solució correcte, aplicable i de benefici moderat envers el punt crític identificat.	0,75 punts
Bàsic. Identificació d'un punt crític bàsic i poc detallat.	0,50 punts
Poc rellevant. Identificació d'un punt crític que es considera poc rellevant per al projecte concret.	0,25 punts
No rellevant. No aporta o amb informació no rellevant o general a tots els projectes.	0 punts

Es valoren valorarà cada aspecte individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

La licitadora haurà d'identificar cadascuna de les propostes en relació als punts de l'apartat. Es valoraran la primera proposta de cada punt.

**1.2 ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA.....fins a 5 punts.**

**Foment de Ciutat**

*El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprerà en la realització de cadascuna de les tasques a executar per al PROJECTE i DIRECCIÓ D'OBRA objecte de licitació.*

*La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics:*

- *Qualitat. Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació.*
- *Temporal. Proposta de planificació i metodologia de control.*
- *Organització. Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interrelació amb agents implicats.*

*Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

<b>Organització i metodologia</b>	<b>Qualitat</b>	<b>Temporal</b>	<b>Organització</b>
<i>Excel·lent. Proposta molt completa, molt detallada i molt clara.</i>	<i>2 punts</i>	<i>2 punts</i>	<i>1 punt</i>
<i>Notable. Proposta completa, detallada i clara.</i>	<i>1 punt</i>	<i>1 punt</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>Correcte. Proposta correcte, adequada i comprensible</i>	<i>0,75 punts</i>	<i>0,75 punts</i>	<i>0,5 punts</i>
<i>Bàsica. Proposta bàsica i poc detallada.</i>	<i>0,5 punts</i>	<i>0,5 punts</i>	<i>0,25 punts</i>
<i>Poc Rellevant. Proposta amb informació poc rellevant</i>	<i>0,25 punts</i>	<i>0,25 punts</i>	<i>0,15 punts</i>
<i>No rellevant. No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.</i>	<i>0 punts</i>	<i>0 punts</i>	<i>0 punts</i>

*La puntuació final serà la suma obtinguda a cadascuna dels punts presentats.*

**1.3 GESTIÓ MEDIOAMBIENTAL.....fins a 4 punts**

*Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes mediambientals (màxim 4) i propostes per al seu tractament i gestió a considerar al PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA objecte de licitació.*

*L'ofertant haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància a considerar. Aquests aspectes poden estar relacionats amb els residus, demanda energètica i cicle de l'aigua, contaminació acústica, paisatge urbà, etc. Les propostes mediambientals es poden formular tant des del punt de vista de la sostenibilitat de l'actuació com de l'ambientalització de l'execució de les obres.*

*Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:*

<i>Descripció</i>	<i>Valoració de cada punt</i>
<i>Fonamental. Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici.</i>	<i>1 punt</i>
<i>Important. Identificació d'un aspecte mediambiental important amb solució aplicable de benefici considerable.</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>Correcte. Identificació d'un aspecte mediambiental correcte amb solució aplicable de benefici moderat.</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>Bàsic: Identificació d'un aspecte mediambiental bàsic amb solució aplicable de poc benefici.</i>	<i>0,25 punts</i>
<i>Poc rellevant. Identificació d'un aspecte mediambiental que es considera poc rellevant per al projecte concret.</i>	<i>0,15 punts</i>

No rellevant. No aporta o amb informació no rellevant o general a tots els projectes.	0 punts
---	---------

La puntuació final serà la suma obtinguda a cadascuns dels aspectes presentats.

**2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 51 PUNTS.**

**2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 30 punts.**

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

$d$  = desviació

$\epsilon_0$  = Preu de l'ofertant (considerant el preu ofertat per les opcions)

$\epsilon_{Mitj}$  = Oferta mitjana (considerant el preu ofertat per les opcions)

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència (considerant el preu ofertat per les opcions)

Totes aquelles ofertes ( $O$ ), la desviació ( $d$ ) de les quals ( $d = -(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$ ) sigui més gran que 0,05 ( $d > 0,05$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arriba ur al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$P_o = 30 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_0)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

$P_o$  = Puntuació corresponent a l'ofertant

$\epsilon_{lic}$  = Import de licitació de referència (considerant el preu ofertat per les opcions)

$\epsilon_0$  = Preu de l'ofertant (considerant el preu ofertat per les opcions)

$\epsilon_{omín}$  = Pressupost ofertat més econòmic (considerant el preu ofertat per les opcions)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades ( $\epsilon_{Mitj}$ ) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte  $\epsilon_{lic}$  no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

Foment de Ciutat

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 7 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 10 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

**2.2. Experiència addicional.....fins 10 punts.**

2.2.1. Autor del projecte:

<b>Treballs <u>addicionals sobre els sol·licitats</u> com a solvència mínima al plec de condicions</b>	<b>Puntuació assignada</b>
Acreditar haver redactat en qualitat d'autor en els darrers 10 anys (1) UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova o reforma d'un equipament sociocultural, en àmbit urbà, de superfície igual o superior a 500 m <sup>2</sup> i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior ≥ 800.000 €.	5 punts
0/no presenta	0 punts

Es valorarà l'experiència addicional de l'autor sobre la solvència mínima exigida al plec de condicions:

Caldrà emplenar el document model número 6 **(al sobre 3)** que s'haurà d'ajustar, com a mínim, als requeriments mínims assenyalats com solvència tècnica referint-se als darrers 10 anys.

2.2.2 Director/a de l'obra (3):

<b>Treballs <u>addicionals sobre els sol·licitats</u> com a solvència mínima al plec de condicions.</b>	<b>Puntuació assignada</b>
Acreditar haver dirigit una obra finalitzada o amb no menys del 50% d'obra executada en el moment de la presentació, de rehabilitació o obra nova o reforma d'un equipament sociocultural, en àmbit d'espai urbà, de superfície igual o superior a 500 m <sup>2</sup> i pressupost PEC (sense IVA) igual o superior ≥ 800.000 €.	5 punts
0/no presenta	0 punts

En relació a aquest criteri de valoració cal tenir present les següents definicions aplicables:

Caldrà emplenar el document model número 6 **(al sobre 3)** que s'haurà d'ajustar, com a mínim, als requeriments mínims assenyalats com solvència tècnica referint-se als darrers 10 anys.

En relació a aquest criteri de valoració cal tenir present les següents definicions aplicables:

<sup>1</sup> Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament o Administració pública promotora. En el cas

Foment de Ciutat

de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.

<sup>2</sup> Àmbit urbà: Àmbit situat en trama urbana (dins d'un municipi), considerant "trama urbana" aquell àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc..

<sup>3</sup> Solvència addicional en fase d'execució d'obres: En el cas d'obra s'accepten tant obres finalitzades totalment dins el termini com obres amb més del 50 % d'execució en el moment de presentació d'oferta del licitant.

**2.3. Millores relatives al lliurament de renders sense cost.....fins 6 punts.**

Es valorarà el compromís de l'adjudicatari de produir un número de renders dels seu projecte sense cost. Les imatges virtuals (renders) tindran un nombre requerit d'una (1) visió aèria de l'espai públic.

Es valoraran fins a 3 renders. La qualitat haurà de ser de grau professional:

Número de renders sense cost.	Puntuació assignada
3	6 punts
2	4 punts
1	2 punts
No ofereix	0 punts

Els renders hauran de ser de qualitat suficient i ajustar-se als requeriments dels responsable del contracte.

**2.4. Tècnics especialistes addicionals.....fins 5 punts.**

Es valorarà el compromís de comptar amb tècnics especialistes addicionals sense cost. Els tècnics especialistes addicionals valorables són els que es detallen a continuació. Caldrà que acreditin la seva especialització (titulat competent, amb no menys de 15 anys d'experiència en la seva especialització i haver participat, en la seva especialització, en un projecte de les característiques que s'indiquen a continuació).

Es valoraran els tècnics especialistes addicionals, que compleixin amb els requeriments indicats anteriorment, i conforme als aspectes i criteris identificats a continuació:

Tècnic especialista addicional	Puntuació assignada
<p><u>Fase d'obra</u></p> <p>Tècnic especialista en instal·lacions. Haver dirigit en els últims 10 anys, UNA obra finalitzada o amb el 50% (1) d'obra executada en el moment de justificació, d'instal·lacions d'un equipament sociocultural, en àmbit urbà, de superfície igual o superior <math>\geq 500m^2</math> i PEC (sense IVA) igual o superior <math>\geq 800.000</math> €.</p>	5,00 punts

En relació a aquest criteri de valoració cal tenir present les següents definicions aplicables:

<sup>1</sup> Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament o Administració pública promotora. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.

Foment de Ciutat

<sup>2</sup> Àmbit urbà: Àmbit situat en trama urbana (dins d'un municipi), considerant "trama urbana" aquell àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.

<sup>3</sup> Solvència addicional en fase d'execució d'obres: En el cas d'obra s'accepten tant obres finalitzades totalment dins el termini com obres amb més del 50 % d'execució en el moment de presentació d'oferta del licitant.

Cal tenir present que les limitacions en relació a que una mateixa persona realitzi diferents especialitzats inclou, en el seu cas, a les especialitats tècniques addicionals.

**Caldrà acreditar la seva especialització i solvència mitjançant la presentació del document número 6 EN EL SOBRE 3 o C.**

---

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima de 35 punts als criteris d'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses."

En relació als criteris d'adjudicació indicar:

- a. Els criteris subjectes a un judici de valor es corresponent totalment a l'objecte dels treballs a desenvolupar i han de permetre poder triar un equip amb coneixements adequats per a la realització adequada dels treballs.
- b. En relació als criteris subjectes a un judici de valor es preveu un llindar mínim als efectes de garantir una qualitat mínima a l'oferta tècnica. Aquesta mesura s'inclou per:
  - a. Mirar de garantir una qualitat mínima de l'equip adjudicatari, màxim quan es tracta d'un actuació complexa.
  - b. El caràcter decisiu de l'oferta econòmica, que pot generar que diferències notables a l'oferta tècnica quedin anul·lades o sense efecte per escassa diferència a l'oferta econòmica.
- c. Tècnics/ques especialistes addicionals.  
Es considera que comptar amb la participació de certs tècnics especialistes pot suposar un augment de la qualitat i valor del projecte. Aquests tècnics no són totalment necessaris, per aquesta raó es valora com a millora. La puntuació assignada en aquest punt no es decisiva per si mateixa.
- d. Oferiment de renders addicionals sense cost.  
Es valora com a positiu tenir un major número de renders sense cost. Permetrà preveure l'acabat final.  
La puntuació assignada en aquest punt no es decisiva per si mateixa.
- e. Es valora la major experiència de l'autor del projecte. La fase de solvència es valora una experiència mínima. Es considera que comptar amb un autor/a amb una major experiència que la sol·licitada hauria de garantir una millor execució.  
Manifestar que la puntuació es separa en funció de les fases i els tècnics i es manté la tipologia indicada a la solvència, es valora un major número, però dins d'una limitació atès que la tipologia de l'actuació no hauria d'implicar una gran complexitat.

## Foment de Ciutat

La puntuació assignada en aquest punt no és decisiva per si mateixa.”

Es considera que aquests criteris s'ajusten a l'objecte dels treballs i permeten seleccionar una oferta avantatjosa en termes de qualitat – preu.

**Novè.-** La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Presidència: Director general de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Directora tècnica de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director del Pla de Barris de Barcelona, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
  
- Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Es designa un Comitè tècnic encarregat de l'avaluació de les propostes presentades. Aquest comitè tècnic es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al present Plec de condicions:

1. Arquitecte/a de Foment de Ciutat.
2. Arquitecte/a de Foment de Ciutat.
3. Arquitecte/a de Foment de Ciutat.
4. Lletrat de Foment de Ciutat.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

**Desè.-** Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

**Onzè.-** Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social), aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
2. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
3. Obligació de presentar pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
4. Obligació de pagament als subcontractistes dins els terminis fixats a la normativa vigent.
5. Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública (condició d'execució).
6. Gestió ambiental (criteri d'adjudicació).

## Foment de Ciutat

7. Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya (condició d'execució).
8. Clàusula lingüística (condició d'execució).

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2025, aprovat a l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona, que va ser publicat el 5 de maig de 2025, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Informació subcontractació		X	
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		X
Manteniment condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat entre homes i dones		X	
Mesures vs. assetjament sexual		X	
Subcontractació		X	
Transparència i accés a la informació pública		X	
Gestió ambiental			X

**Dotzè.-** El Valor estimat del contracte és de **TRES-CENTS VINT-I-NOU MIL DOS-CENTS NOU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS D'EURO (329.209,57 €), IVA exclòs**. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Així mateix contempla l'adjudicació de diferents opcions:

- Projecte Bàsic-Executiu, Memòria Ambiental, Llicència ambiental, Estudi de seguretat i salut, renders, Certificat energètic
- Suport valoració ofertes i informe comparatiu
- Direcció d'obres, Direcció d'instal·lacions, liquidació i Certificat Energètic
- Redacció PR Mobiliari i Senyalística
- Direcció d'obra Mobiliari i Senyalística

Aquestes opcions són meres expectatives de l'adjudicatària, sense que pugui reclamar cap mena de compensació, indemnització o preu en cas que sigui adjudicatària.

A banda s'han previst possibles modificacions fins al 20% del pressupost del contracte inicial i les possibles opcions. Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

### **[Modificacions subjectives:]**

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització

**Foment de Ciutat**

prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

**[Modificacions objectives:]**

- a. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte
- b. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- c. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- d. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- e. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte
- f. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- g. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- h. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- i. Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació, sense perjudici de les opcions previstes a la licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost adicional per FdC.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és la Consellera Delegada de Foment de Ciutat, SA.

El preu del contracte es realitza totalment a preu fet.

**Tretzè:** Conforme a allò disposat a l'article 44.1.a) de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. Aquest recurs es podrà interposar conforme als terminis previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del Plec de condicions.

**Catorzè.-** S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital,

## Foment de Ciutat

contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

**Conclusions.-** Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo  
Director de Serveis Jurídics i Habitatge  
Foment de Ciutat, SA