

**FOMENT DE CIUTAT. SA**

**CONTRACTE TIPUS**

**SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE DOS MÒDULS PREFABRICATS PER A VESTIDORS  
AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE L'IBÈRIA, AL BARRI DE LA MARINA, EN EL MARC  
DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA  
SOSTENIBLE**

**EXP. F260000163**

**Foment de Ciutat****REUNITS**

D'una part el Sr. xxxxx, major d'edat, amb DNI xxxxx i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer xxxxx.

De l'altra, el Sr. / la Sra. xxxxx, major d'edat, amb DNI xxxxx i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer xxxxx.

**INTERVENEN**

El primer en nom i representació de la societat Mercantil "**FOMENT DE CIUTAT, SA**", domiciliada a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19 i amb NIF A-62091616, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 32094, foli 0136, full núm. 201699, inscripció 1a. Actua en la seva condició de Director general de la Societat d'acord amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials sobre atorgament de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. xxxxx.

El Sr. / La Sra. xxxxx actua en la seva condició d'apoderat de la societat xxxxx d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de l'Il.lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. xxxxx, el dia xxxxx, amb el núm. xxxxx del seu protocol, estant degudament facultat per a la formalització del present contracte.

**EXPOSEN**

I.- FOMENT DE CIUTAT, SA és una societat municipal amb capital 100% de l'Ajuntament de Barcelona i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, FOMENT DE CIUTAT, SA té per objecte xxxxx

III.- FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment del mandat rebut, va convocar un procediment obert per a l'adjudicació del contracte de SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE DOS MÒDULS PREFABRICATS PER A VESTIDORS AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE L'IBÈRIA, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de FOMENT DE CIUTAT, SA, en data xxxxx.

IV.- L'òrgan de contractació de FOMENT DE CIUTAT, SA, per resolució de data xxxxx, va resoldre adjudicar el contracte esmentat en l'expositiu III a **xxxxx**.

V.- El Contractista ha acreditat davant de FOMENT DE CIUTAT, SA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Condicions reguladores de la licitació (en endavant, referit com a Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec, que ha quedat dipositat a la disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució dels treballs abans esmentats, i que queda subjecte a les següents:

**CLÀUSULES****1.- OBJECTE**

1.1.- La Companyia Mercantil "FOMENT DE CIUTAT, SA" d'una part, i de l'altra "xxxxx", assumint la integritat de drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen mitjançant aquest, el

**Foment de Ciutat**

contracte relatiu al SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE DOS MÒDULS PREFABRICATS PER A VESTIDORS AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE L'IBÈRIA, que s'executaran d'acord amb el present contracte i amb subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de Condicions Particulars, com annex núm. 1.
- Plec de condicions tècniques particulars, com annex núm. 2
- Còpia de l'oferta guanyadora, com annex núm. 3
- Quadres de preus i el pressupost, com annex núm. 4.
- Còpia de la fiança, com annex núm. 5.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs i l'edificació existent on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries que es consideren aptes per a la correcta execució dels treballs.

Donat tot això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la responsable del contracte, o persona que aquesta designi,, i per l'import que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- Els subministraments i treballs de referència es realitzaran directament pel contractista sense que pugui cedir-los ni subcontractar-los sense la prèvia autorització de FOMENT DE CIUTAT, SA, i sempre sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals que coma empresa els correspongui, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquests es poguessin causar, inclòs els de tercers. FOMENT DE CIUTAT, SA podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida.

El contractista es responsabilitzarà solidàriament i amb expressa renúncia als beneficis d'excussió, divisió i ordre de les obligacions dels tercers contractistes. FOMENT DE CIUTAT, SA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre aquesta i el subcontractista, no essent responsable en cap cas, per les conseqüències derivades del contracte que aquell celebri amb el segon i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista.

**2.- PREU**

2.1.- L'import total estimatiu del contracte es fixa en la quantitat de xxxxx (xxxxx €), IVA exclòs.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats realment executades.

En l'annex número 4 hi figura també el desglossament i el detall de l'import total estimatiu, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

2.2.- D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LLCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà procedir a modificar el mateix conforme als supòsits, condicions i límits indicats a continuació. La modificació no podrà suposar un increment en el pressupost d'adjudicació. Causes de modificació previstes:

[Modificacions subjectives:]

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als

**Foment de Ciutat**

requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials deis contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

b. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

2.3.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

2.4.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'annex número 4, s'entendran inclosos, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució dels treballs, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent.
- Despeses auxiliars generades per l'execució dels treballs
- Despeses derivades del compliment de les condicions especials d'execució previstes al Plec de condicions.
- Despeses derivades de les millores ofertades pel licitador adjudicatari.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe residus, instal·lacions i eines que hagi de realitzar per la fabricació, transport i instal·lació.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general i zones limítrofes afectades.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla de treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de FOMENT DE CIUTAT, SA i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, especialment pel trànsit y/o molèsties a tercers.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la clàusula 2.1.

2.5.- Es podrà certificar a compte d'abassegaments de materials expressament acceptats per la responsable del contracte, o persona que aquesta designi, previ lliurament d'un aval de primera

**Foment de Ciutat**

demanda per part del contractista a favor de FOMENT DE CIUTAT, SA, per garantir els referits pagaments.

2.6.- Els preus unitaris a què es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

Els preus unitaris de l'annex número 4, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complir els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques.

**3.- TERMINI**

3.1.- El termini de subministrament i instal·lació es fixa en xxxxx (xxxxx) SETMANES a comptar des de la data de formalització del present contracte.

3.2.- El lloc d'instal·lació i muntatge serà la el camp de futbol de l'Ibèria, a Barcelona, en l'adreça que serà comunicada per l'equip tècnic designat pel promotor, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar les eventuais despeses de emmagatzematge i custòdia dels béns des de la data de finalització de la fabricació i fins a aquest dia.

3.3.- Els retards produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingui assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part de la prestació que correspongui.

3.4.- L'adjudicatari quedarà obligat a subministrar en un termini no superior a 5 dies, tot aquell material que a l'efectuar-se la seva recepció s'observés defectuós o amb alguna anomalia, sense perjudici que, atenent a les circumstàncies, s'estableixi un de diferent.

3.5.- La responsable del contracte, o la persona que designi, serà l'encarregada d'aprovar els subministraments i de comunicar al contractista els defectes o anomalies detectades

La Direcció del subministrament i instal·lació estarà a càrrec i es desenvoluparà sota responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis. La Direcció del subministrament i instal·lació serà assumida per xxxxx, amb DNI xxxxx i per les persones amb els quals ells col·laborin en funcions concretes. Les decisions de la Direcció del subministrament i instal·lació que impliquin una modificació del contracte, en qualitat, en cost o en termini, hauran de ser aprovats per escrit per FOMENT DE CIUTAT, SA.

3.6.- Lloc de subministrament. El contractista queda obligat a lliurar els béns objectes del subministrament al camp de futbol de l'Ibèria, la ubicació dels quals serà comunicada amb antelació suficient.

**4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

FOMENT DE CIUTAT, SA designa com a responsable del contracte a xxxxx.

**5.- SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ**

S'entén que la prestació a realitzar ve definida en els annexos del present contracte, tant pel que fa referència al subministrament com a la instal·lació.

**Foment de Ciutat****6.- CONTROL DE QUALITAT**

6.1 FOMENT DE CIUTAT, SA realitzarà tots els reconeixements, comprovacions i assajos que cregui oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim la seva execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que siguin necessaris. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament per dur a terme interrupcions del subministrament derivats d'aquests conceptes.

6.2 El control de qualitat que portin a terme - directa o indirectament - FOMENT DE CIUTAT, SA no eximeix al Contractista de portar a terme el seu propi control de qualitat necessari sobre la seva execució, la fabricació i, si s'escau, muntatge per tal de garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o els que facin falta, definides en qualsevol cas per FOMENT DE CIUTAT, SA per a aconseguir els nivells de qualitat exigits i la consecució dels treballs correctament. Aquestes actuacions no suposaran cap increment dels preus unitaris establerts.

6.3 Els assajos, repetició d'uns altres que hagin donat resultats defectuosos correran a càrrec del Contractista.

6.4 El Contractista està obligat a facilitar a FOMENT DE CIUTAT, SA les actes i conclusions dels assajos de Control de Qualitat. En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat del subministrament que executi. El contractista està obligat quan FOMENT DE CIUTAT, SA li sol·liciti a facilitar l'accés a les plantes/fàbrica on es fabriquen elements, al personal de FOMENT DE CIUTAT, SA, o de les persones en qui delegui.

**7.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA**

7.1.- El Contractista facilitarà a FOMENT DE CIUTAT, SA la documentació que li sigui requerida.

7.2.- En cas que l'objecte del contracte inclogui el subministrament i instal·lació components i/o materials que precisin de posterior legalització el contractista ha de facilitar:

a) Còpia de les proves de posada en funcionament

**8.- PENALITZACIONS**

Sense perjudici d'aplicar quan sigui oportú la facultat resolutòria que concedeix el present contracte a FOMENT DE CIUTAT, SA, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

8.1.- Incompliment total dels terminis per causes imputables al Contractista sobrepassar en més de set (7) dies el termini contractual d'execució dels treballs detallat a la clàusula 3, el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del 2 (t-1) % (dues elevat a "t menys 1 per cent) de l'import de contractació de subministrament, on t representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes. En cas de força major o causes imputables a FOMENT DE CIUTAT, SA, es confeccionarà un nou Pla de Subministrament i instal·lació que haurà de ser aprovat per FOMENT DE CIUTAT, SA.

8.2.- Penalització per incompliment d'ordres del responsable del contracte. En cas que el Contractista incompleixi les ordres del responsable del contracte de manera que el propi responsable consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de l'objecte del contracte, el responsable del contracte podrà proposar a FOMENT DE CIUTAT, SA la imposició d'una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebutada la proposta de penalització, FOMENT DE CIUTAT, SA ho comunicarà al Contractista perquè solucioni l'incompliment de manera immediata. En cas de no produir-se l'oportuna reparació de forma immediata, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà aplicar una penalització, fins una quantia màxima per cada penalització de 3.000 euros, que es farà efectiva

**Foment de Ciutat**

en la primera certificació o factura mensual. L'aplicació de tres penalitzacions per aquest concepte comportarà l'obligació del contractista de substituir al responsable del subministrament i instal·lació.

8.3.- Defecte de qualitat deis elements: els defectes deis elements instal·lats, Per falta de compliment de les especificacions tècniques, donarà lloc a la seva devolució. Excepcionalment, en el cas que es poguessin acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals del 50% de cada unitat malament executada.

8.4.- Deficiència i/o retard en la informació Si per deficiències o retards en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons els criteris del responsable del contracte, el major cost anirà a càrrec del contractista.

En aquells supòsits de falta de deficiència o retard de la informació pel que respecta al autocontrol de qualitat, d'acord amb allò especificat a l'apartat 6.3, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de 150,25 Euros per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe del responsable del contracte. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el cas de reincidència en la falta o retard d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats deis assaigs efectuats.

**9.- SUBCONTRACTACIÓ**

9.1.- El Contractista podrà subcontractar parcialment els subministraments objecte del present contracte amb tercers. Per aquest motiu, el Contractista haurà de responsabilitzar-se solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. FOMENT DE CIUTAT, SA quedarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el Subcontractista no sent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se amb caràcter general, exclusivament amb el Contractista.

9.2.- El Contractista haurà d'informar, per escrit, a FOMENT DE CIUTAT, SA de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del contracte a realitzar pel subcontractista. A aquest escrit s'adjuntarà una declaració del subcontractista, declarant que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en el Plec.

9.3.- El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empresa que es trobin en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinin la prohibició d'intervenir com subcontractista en els termes establerts en la normativa aplicable

9.4.- En cap cas, el subcontractista podrà, alhora, subcontractar la prestació que té encarregada pel contractista.

9.5.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de subministrament, derivats d'aquest contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es derivin de la contraprestació acordada.

**10.- RISCOS DEL CONTRACTE**

10.1.- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

10.2.- En conseqüència, els treballs es realitzaran en quan el seu cost i termini d'execució a risc i ventura del Contractista, excepte en els supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista

10.3.- La sola presentació de l'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconeixement de tota la documentació de la licitació i tenir coneixement de les condicions d'execució i lliurament, i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució dels treballs alliberant a FOMENT DE CIUTAT, SA de tota la responsabilitat o reclamació que li sigui exigida referent a això.

**Foment de Ciutat**

10.4.- El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractats, si escau, dels del personal que li prestin serveis i dels d'altres persones per que hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

10.5.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats en els elements a subministrar per tercers, abans de la seva recepció. El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables, i especialment dels danys causats als indrets en els que realitzi el lliurament i instal·lació, si s'escau, i durant aquesta.

**11.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT EL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ**

El Contractista haurà de subscriure una assegurança que compleixi satisfactòriament els requisits que es determinin en l'annex núm. 4 la pòlissa d'assegurances figurarà com beneficiari FOMENT DE CIUTAT, SA.

FOMENT DE CIUTAT, SA haurà d'aprovar els termes concrets de subscripció de l'assegurança. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant tot el període d'execució dels treballs fins a la recepció dels mateixos i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat final del període de garantia.

Dita assegurança haurà de presentar-se a l'aprovació de FOMENT DE CIUTAT, SA dintre dels quinze dies (15) següents a la signatura d'aquest contracte i haurà de contractar-se en el termini de 5 dies a comptar des de l'aprovació de FOMENT DE CIUTAT, SA. En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 1.2 s'incrementi l'import dels treballs contractats, també s'haurà d'incrementar l'import del subministrament i instal·lació assegurat. En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i FOMENT DE CIUTAT, SA podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir la prima corresponent al Contractista, estant facultada per a deduir de les primeres certificacions de subministraments la factura o factures que generin aquesta repercussió.

**12.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I ALTRES**

12.1.- El contractista, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa o empresari li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut del Treball, sindical i mediambiental; sent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat de FOMENT DE CIUTAT, SA del compliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

12.2.- A l'efecte de control per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, sense que això impliqui, no obstant, cap obligació per a aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar, sempre que li sigui requerit per FOMENT DE CIUTAT, SA, tenir totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a la disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA, en tot moment, els documents, certificats i comprovants que facin referència a aquestes obligacions.

12.3.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin ocórrer a tot el personal del subministrament i instal·lació o de terceres persones com a conseqüència dels treballs contractats.

12.4.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona d'execució dels treballs. Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució dels treballs, aquestes fossin paralitzades o suspeses per aplicació de la normativa mediambiental, el contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini, sense perjudici de les accions que FOMENT DE CIUTAT, SA pugui prendre referent a això.

**Foment de Ciutat****13.- RÈGIM DE FIANCES**

13.1.- S'incorpora a aquest contracte, com annex núm. 3, una còpia de la fiança constituïda pel contractista a favor de FOMENT DE CIUTAT, SA, per un import del 5 % del pressupost base de licitació. Aquesta fiança garanteix l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que es derivin com a conseqüència del present contracte. En el supòsit que es modifiqui l'import dels treballs a realitzar, s'haurà d'adequar també l'import de la fiança.

13.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista derivats del contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que si escau podria haver abonat FOMENT DE CIUTAT, SA en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que corresponguin al Contractista.

13.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats que cobreixi, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per a FOMENT DE CIUTAT, SA, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu moment les sumes disposades si així resultarà procedent.

13.4.- La fiança serà retornada al Contractista per a la seva cancel·lació una vegada passat el termini de garantia a comptar des de la finalització del subministrament/instal·lació dels elements.

Sense perjudici d'allò indicat anterior es podrà reduir la garantia al 50% a partir del tercer mes de finalització del contracte. La nova garantia a presentar s'haurà d'ajustar als requeriments de Foment de Ciutat i tindrà per objecte garantir el comportament adequat de la instal·lació i elements subministrats així com la realització de les restants prestacions oferides.

**14.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ. FORMA DE PAGAMENT**

14.1.- Es podrà certificar a compte, prèvia autorització del responsable del contracte i lliurament d'aval a primera demanda, els abassegaments de materials, aplicant el valor del material descrit dins del preu descompost, prèvia acceptació, i no podrà superar el 70% del preu dels materials a subministrar.

L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de FOMENT DE CIUTAT, SA, que es realitzarà dins dels terminis previstos per la llei 15/2010, de 5 de juliol. Terminis a comptar des de la data de factura. FOMENT DE CIUTAT, SA podrà rebutjar aquelles factures que presentin una data de factura que difereixi a la data d'entrada en registre.

14.2.- En el cas de que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats adeudades meritiran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

14.3.- Per a la cessió o endós de qualsevol, factura es necessitarà la prèvia conformitat de FOMENT DE CIUTAT, SA

**15.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DELS TREBALLS**

15.1.- Almenys una setmana abans de la completa finalització de tots els treballs descrits en Plec de clàusules particulars, el Plec de prescripcions tècniques, documentació tècnica i en el present contracte, el Contractista informarà a FOMENT DE CIUTAT, SA de la data que proposa per a formalitzar la recepció. S'entendrà que pugui fer-se la recepció si estan completament finalitzats tots els treballs a realitzar pel contractista com a conseqüència del present contracte, i de conformitat amb el que s'especifica en el present contracte.

**Foment de Ciutat**

FOMENT DE CIUTAT, SA fixarà la data d'inspecció conjunta dels treballs, prèvia a la seva recepció, dintre dels quinze dies posteriors a la seva finalització, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la qual per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. De la inspecció conjunta dels treballs s'aixecarà l'acta corresponent.

En cas que, com resultat d'aquesta inspecció es consideri que els treballs es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel contractista ha finalitzat l'execució dels mateixos. En el termini de 20 dies des de la data d'inspecció conjunta dels treballs, en el cas que aquests fossin aptes per a la seva recepció, l'ADJUDICADOR comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut els mateixos, fent-se càrrec dels mateixos. A partir d'aquesta data començarà el termini de garantia de 2 anys establert al present contracte.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establerts durant l'execució dels treballs, les proves efectuades pel responsable del contracte i la inspecció directa dels treballs realitzats.

15.2.- Quan com resultat de l'esmentada inspecció conjunta dels treballs i de les dades i informes complementaris d'aquesta, FOMENT DE CIUTAT, SA estableixi que els mateixos no es troben en bon estat o no s'hagin estat realitzats conforme a les condicions que regeixen el present contracte, s'aixecarà igualment acta en la qual es farà constar les deficiències que s'apreciïn, i FOMENT DE CIUTAT, SA assenyalarà al Contractista un termini per a acabar-los esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a aquest efecte, així com el termini màxim per a la seva execució. Si passat el termini assenyalat i reconeguts de nou els treballs, no es trobessin conformes, FOMENT DE CIUTAT, SA procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, per compte i risc del contractista. En tal supòsit, i a l'efecte de les responsabilitats del Contractista per incompliment de termini, penalitzacions i altres que siguin procedents, s'entendrà com data de conclusió dels mateixos la qual resulti de sumar al dia que FOMENT DE CIUTAT, SA es va fer càrrec dels mateixos per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit el Contractista per a reparar els defectes observats.

Si transcorregut el termini assenyalat i reconeguts de nou els treballs es considerés que els mateixos es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com data de finalització dels treballs, a l'efecte de responsabilitats del Contractista per incompliment de termini, penalitzacions i altres que siguin procedents, la qual resulti d'afegir a la data indicada pel contractista d'acord amb l'apartat 1 anterior, el termini emprat per aquest per a rectificar els defectes observats.

15.3.- Efectuada la recepció dels treballs es procedirà seguidament a la liquidació del contracte conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes al mateix, en un termini màxim de sis mesos.

15.4.- De l'esmentat valor de liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de 15 dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes. Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, es considerarà que està conforme establint-se d'acord amb el valor establert, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, FOMENT DE CIUTAT, SA determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació.

15.5.- Almenys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, FOMENT DE CIUTAT, SA notificarà aquest fet al contractista i es procedirà en el termini màxim d'un mes a la finalització d'aquest període, si es trobessin els treballs realitzats en perfecte estat, a formalitzar la corresponent acta de la finalització del període donant-se per acabat aquest.

**16.- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS SUBMINISTRAMENTS**

16.1.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs. En el cas de suspensió dels treballs el contractista no tindrà dret a percebre indemnització alguna.

16.2.- Si la suspensió fos total, una vegada transcorregut un termini de 1 any, el Contractista tindrà dret a la resolució del contracte, i una indemnització del 1% de preu (IVA exclòs) dels treballs que quedin per

**Foment de Ciutat**

executar.

**17.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA**

Durant el termini de garantia que es fixa en 2 anys a comptar des de la recepció del subministrament i instal·lació, el Contractista serà responsable d'executar tota classe de correccions i reparacions que FOMENT DE CIUTAT, SA consideri necessàries perquè els elements subministrats compleixin totalment en el moment del certificat del final de període de garantia les condicions tècniques requerides i d'execució. Serà així mateix responsable de la conservació dels elements subministrats, llevat del referent a l'explotació normal de la instal·lació. El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a portar a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. Si el contractista no complís els terminis i les condicions per a la conservació i funcionament, FOMENT DE CIUTAT, SA, prèvia comunicació per escrit al contractista, podrà encarregar directament aquests treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista, siguin per altra empresa, seran sempre a càrrec del contractista.

**18. RESOLUCIÓ I RECISSIÓ**

18.1.- Seran causa de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista. En els casos que la causa sigui la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors.
- La dissolució o extinció de FOMENT DE CIUTAT, SA, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La declaració de concurs o la declaració de insolvència del contractista en qualsevol altre procediment. En la declaració de concurs, i fins que no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà decidir potestativament que es continuï el l'execució del contracte, sempre i quan el contractista aporti les garanties suficients, a criteri d'FOMENT DE CIUTAT, SA, per la seva execució.
- El mutu acord entre FOMENT DE CIUTAT, SA i el contractista. Aquesta causa únicament es podrà aplicar quan no concorri una altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que existeixin raons d'interès públic, apreciades per FOMENT DE CIUTAT, SA, que facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- La no formalització del contracte en termini.
- L'incompliment pel Contractista de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals al Plec o al present contracte.
- L'incompliment, per causa imputable al Contractista, del termini total d'execució dels subministraments i/o instal·lació, sempre que la demora excedeixi de ( 1/6 del termini d'execució contractual de subministrament), o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius ajustaments del Pla de treballs evidenciï la impossibilitat de realitzar els subministraments i /o instal·lació dintre del termini total indicat anteriorment o del termini d'inici de l'execució del contracte.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixin l'execució dels treballs per part del Contractista. Es qualificaran com deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en l'execució i termini dels treballs o el lliurament del subministrament.
- La suspensió, per causa imputable a FOMENT DE CIUTAT, SA, de la iniciació de l'execució del present contracte per un termini superior a 6 mesos a partir de la data de signatura del mateix.
- El desistiment o la suspensió del subministrament per un termini superior a 1 any, acordada per FOMENT DE CIUTAT, SA.
- La demora en el pagament per causa imputable a FOMENT DE CIUTAT, SA per un termini superior a 8 mesos.

**Foment de Ciutat**

- Les modificacions del contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu del present contracte indicat a la clàusula 2.1, amb exclusió de l'IVA, o representin una alteració substancial de la prestació inicial.
- Altres supòsits previstos expressament en el present contracte.

18.2.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a aquesta clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

Decidida la resolució del contracte per FOMENT DE CIUTAT, SA, es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a abandonar el subministrament en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre, ni la falta de liquidació de subministrament pugui ser al·legats per no abandonar-la en aquest termini;

Una vegada comunicada la resolució, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà reprendre els subministraments immediatament pel procediment que estimi més convenient. A tal fi, FOMENT DE CIUTAT, SA tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions auxiliars instal·lades pel contractista amb l'obligació de lliurament pel mateix, i en tot cas, facultant a FOMENT DE CIUTAT, SA per a prendre possessió de tot allò -en tot o en part- que li convingui per a la continuació dels treballs, disponibilitat que li quedi a la lliure disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb la facultat per a subarrendar-lo o disposar-lo en mans de l'empresa que continués amb l'execució dels treballs, en l'un i l'altre cas amb valoració contradictòria, i recurrent, mancant acord entre les parts, al procediment arbitral previst en aquest contracte en defensa dels seus drets<sup>1</sup> i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per FOMENT DE CIUTAT, SA en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies

18.3.- La resolució del contracte per qualsevol de les causes indicades a l'apartat 1 d'aquesta clàusula 1 produirà els següents efectes:

a) Es procedirà a una liquidació sumaria dels subministraments realitzats i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri profitable.

b) Quan el contracte es resolgui per causes imputables al Contractista, aquest haurà d'indemnitzar a FOMENT DE CIUTAT, SA els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que, al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada. FOMENT DE CIUTAT, SA notificarà al Contractista la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret d'FOMENT DE CIUTAT, SA de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no quedi cobert per l'import d'aquella fiança i sense perjudici del dret del Contractista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que assisteixin contra la liquidació comunicada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

c) Si la resolució del present contracte es produeixi per incompliment de FOMENT DE CIUTAT, SA, aquest haurà d'indemnitzar al Contractista pels danys i perjudicis causats.

En el supòsit de resolució del contracte per suspensió de la iniciació del subministrament per temps superior a 6 mesos, el contractista únicament tindrà dret a percebre una indemnització del 1% del preu de l'adjudicació (IVA exclòs). En el cas de desistiment o de suspensió del subministrament per un termini superior a 1 any per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, el Contractista únicament tindrà dret a percebre una indemnització del 3% del preu (IVA exclòs) dels treballs que quedin per executar.

18.4.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà en qualsevol moment rescindir el contracte, per motius d'interès general degudament justificats, mitjançant l'abonament al contractista de l'import dels treballs executats i entregats a FOMENT DE CIUTAT, SA, més una indemnització calculada en el 1% de l'import del

**Foment de Ciutat**

contracte que resulti pendent d'execució al temps de declarar la rescissió. En el supòsit de rescissió unilateral del contracte FOMENT DE CIUTAT, SA retornarà al Contractista la fiança dintre del termini màxim de 30 dies a contar des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar la devolució.

**19.- CONFIDENCIALITAT**

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

L'incompliment d'aquesta clàusula donarà dret a FOMENT DE CIUTAT, SA a una indemnització pel perjudici causat.

**20.- CRITERIS DE REBUIG DEL ELEMENTS DE MOBILIARI**

Els redactors es reserven el dret de rebuig de peces que no compleixin els criteris tècnics i de disseny, alguns dels quals son:

- a. Defectes visibles en els materials.
- b. No correspondència entre el model ofertat i el subministrat (prestacions, mida, consum energètic, model, color, material, etc)
- c. Porositat de les peces, en el seu cas.
- d. Superfície final irregular, en el seu cas.
- e. Qualsevol deficiència o diferència entre el model contractat i el subministrat.

**21.- RÈGIM JURÍDIC**

El contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

FOMENT DE CIUTAT

EL CONTRACTISTA