

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER A LA PRODUCCIÓ I INSTAL·LACIÓ DELS RÈTOLS INFORMATIUS DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'IMU EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REGENERACIÓ URBANA, AIXÍ COM L'ELABORACIÓ DEL MATERIAL NECESSARI PER A LA PROTECCIÓ I FOMENTACIÓ DE LES OBRES EN QÜESTIÓ EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA I DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

**Contracte reservat: NO**

**Lots: NO**

**Barcelona, a data de signatura electrònica**

**Signat digitalment,**

---

**Enric Cremades Pastor**

**Cap de departament de Regeneració Urbana, Projectes Europeus i Llei de Barris**

**1.- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida ; prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.**

El programa de Regeneració Urbana de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona (en endavant, l'"IMU") té a la necessitat de tramitar la present licitació per tal de donar cobertura a la creació dels elements identificatius de les actuacions realitzades en virtut de les competències adquirides per aquesta mateixa entitat.

Per aquesta raó, en data 17 d'octubre de 2025 es va publicar la licitació per als SERVEIS DE MAQUETACIÓ, PRODUCCIÓ I INSTAL·LACIÓ DELS RÈTOLS INFORMATIUS DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'IMU EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REGENERACIÓ URBANA, AIXÍ COM L'ELABORACIÓ DEL MATERIAL NECESSARI PER A LA PROTECCIÓ I FOMENTACIÓ DE LES OBRES EN QÜESTIÓ EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA I DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN DOS LOTS, amb codi de contracte 25ju458 - CPA25100001.

Una vegada efectuada l'obertura del sobre electrònic AC en data 6 de novembre de 2025, es va concloure que no es va aportar cap proposta de ningun licitador interessat.

En aquest sentit, en data 15 de desembre es va resoldre el Lot 2, relatiu a la producció dels elements identificatius, com a desert en vista de la manca d'interessats.

Constatada la manca de licitadors, l'òrgan gestor ha dut a terme una revisió detallada dels Plecs de Clàusules Administratives Particular i dels Plecs de Prescripcions tècniques i del contingut econòmic del contracte.

A partir de l'anàlisi realitzada, s'ha conclòs que el preu de licitació establert en la convocatòria anterior no resultava suficientment ajustat al mercat i es considera que la manca de concurrència va ser deguda principalment a l'insuficient ajust econòmic dels preus unitaris.

A més, s'ha constatat que la finalitat principal del contracte es la producció dels elements comunicatius i identificatius amb instal·lació accessòria, la tipologia de contracte adequada es la de subministraments d'acord amb que estableix l'article 16 de la LCSP.

Amb la voluntat de garantir la concurrència i afavorir la participació d'empreses especialitzades, s'ha procedit a;

- Revisar els preus unitaris, d'acord amb els costos habituals del sector.
- Ajustar el pressupost base de licitació, en base als preus unitaris revisats i a la previsió de elements a produir.
- Establir com tipologia del contracte, el de subministraments.
- Mantenir l'objecte i les prescripcions tècniques essencials, atès que eren correctes i adequades a la necessitat a satisfer.

Per tot l'exposat, i havent-se revisat i corregit el principal motiu que va provocar la manca de concurrència de la licitació anterior, es considera justificat tramitar una nova licitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, amb l'objecte de garantir l'eficiència, agilitat i concurrència en el procediment.

Per aquesta raó, l'objecte de la present licitació és iniciar el procediment de contractació per a la producció, instal·lació i fomentació dels elements comunicatius i identificatius necessaris per tal de garantir la correcta representació del mateix IMU dins de les actuacions realitzades en virtut de les seves competències. Aquests elements identificatius a contractar seran els següents conceptes:

- Obres
  - o Preparació i producció de les Lones per a les obres de rehabilitació
  - o Panells de les obres de rehabilitació
  - o Elements permanents (metacrilats, faristols,...) per a comunicar el finançament de les obres
  - o Altres elements del mateix caire
- Papereria
  - o Anunci porteria
  - o Cartes bustiada
  - o Plafons
  - o Tríptics informatius
  - o Carpetes d'expedients
  - o Altres elements del mateix caire
- Audivisuals
  - o Power Point
  - o Vídeos
  - o Fotografies
  - o Altres elements del mateix caire
- Merchandaising Programa Regeneració Urbana IMU
  - o Gorres
  - o Tasses
  - o Material lúdic
  - o Altres elements del mateix caire

Per tal de donar cobertura als anteriors conceptes, l'IMU requerirà la producció dels elements comunicatius i identificatius necessaris a l'empresa adjudicatària, havent aquesta de col·locar els mateixos quan sigui necessari, a petició de l'IMU.

Paral·lelament, l'IMU també podrà requerir el trasllat del material ja produït des de la localització on estigui instal·lat o guardat fins a la nova localització que designi l'IMU, dins de la zona urbana de Barcelona.

Les tasques sol·licitades per l'IMU hauran de realitzar-se en el moment que s'hagi de fer efectiu el requeriment de l'IMU, per tal de comptar amb la cronologia de les obres de rehabilitació dels edificis promogudes per l'IMU, així com amb la resta de les seves operatives internes.

Està justificada la contractació d'empreses especialitzades degut a la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix el nombre exacte de les obres de rehabilitació a realitzar, a part dels pisos pilot, promogudes per l'IMU, per tant es fa impossible saber amb certesa les actuacions que serà necessari executar.

Ateses les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest serà ORDINARIA, d'acord amb l'article 116 de la LCSP, per procediment simplificat abreujat, d'acord amb l'art. 159.6 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació del pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

## 2. DIVISIÓ EN LOTS.

Atesa la naturalesa de les prestacions, en tant que la divisió en lots de la producció dels elements comunicatius i identificatius implicaria una reducció en l'efectivitat, eficàcia i control en la execució de les tasques, així com la impossibilitat de separar en lots la tasca que es licita en el present expedient, entenem que no és d'aplicació la divisió en lots d'aquest expedient.

## 3. CODI; NOM DE L'ACTUACIÓ I CODI DE PROJECTE

UA	NOM
ACT-752	Regeneració Urbana

## 4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

### 4.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de **72.479,00** euros (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

**59.900,00** euros, pressupost net

**12.579,00** euros, en concepte d'IVA, al tipus del 21%

Aquest import queda justificat donada l'experiència adquirida des de l'IMU pels anteriors contractes efectuats, que han requerit de les tasques esmentades en aquesta licitació, que serà efectuada mitjançant preus unitaris, així com amb les ofertes de mercat que consten en l'actualitat.

Referent als subministraments dels elements identificatius, el cost per a les tasques descrites en la clàusula 1 seran els següents:

<b>TAULA DE PREUS UNITARIS</b>
--------------------------------

- Obres
  - o Lones per a les obres de rehabilitació....1250 €/ unitat (producció) + 320 €/ unitat (instal·lació) + 320 €/ unitat (retirada)
  - o Lona per a les tanques d'obra.....250€/ unitat (producció) + 55 €/unitat (instal·lació) + 55€/unitat (retirada)
  - o Cartell d'obra de rehabilitació..... 1100 €/ unitat (producció) + 220 €/ unitat (instal·lació) + 220 €/ unitat (retirada)
  - o Elements permanents (metacrilats, faristols,...) comunicatius del finançament.... 120 €/ unitat
- Papereria
  - o Anunci porteria.....1 €/ unitat
  - o Cartes bustiada.....0,50 € per unitat
  - o Plafons (estructura i suport inclos).....130€/ unitat
  - o roll-up 2 metres d'alt i 70 cm d'ample (estructura i suport inclòs)..... 150 €/ unitat
  - o roll-up 2 metres d'alt i 120 cm d'ample..... 180 €/ unitat
  - o Tríptics i díptics informatius..... 0,50 € per unitat
  - o Carpetes d'expedients..... 1 € per unitat
- Adivisuals
  - o Vídeos
    - Gravació de vídeo-àudio, sessió reduïda. Durada sessió 60-120 min ....326,34 €/ unitat
    - Gravació de vídeo-àudio, per 1/2 jornada. Durada sessió 2-4h.....466,20 €/ unitat
    - Gravació de vídeo-àudio, per jornada. Durada sessió 6-8h..... 666,00 €/ unitat
    - Gravació i streaming d'imatge i so, per jornada..... 960,00 €/ unitat
    - Edició i vídeo..... 490,00 €/ unitat
  - o Fotografies
    - 1 sessió: entre 12 i 20 fotografies. Durada sessió 90-120 min..... 275,00 €/sessió

- 1/2 sessió: entre 6 i 12 fotografies. Durada sessió 60-90 min..... 162.50 €/ ½ sessió
- Postproducció d'imatges..... 110,00 €/unitat

- Merchandising Programa Regeneració Urbana IMU

Paral·lelament, referent al material produït per part de l'empresa adjudicatària, es contempla la possibilitat que l'IMU requereixi a aquest adjudicatari per tal que traslladi el material ja produït des de la localització on estigui instal·lat o guardat fins a la nova localització que designi l'IMU, dins de la zona urbana de Barcelona, sent el cost d'aquest trasllat de 100€ sense IVA per cada bloc de material a traslladar a petició expressa de l'IMU.

Aquests imports queden justificats donada l'experiència adquirida des de l'IMU pels anteriors contractes efectuats, que han requerit de les tasques esmentades en aquesta licitació, que serà efectuada mitjançant preus unitaris, així com amb les ofertes de mercat que consten en l'actualitat.

En cas que es requereixin altres subministraments de diferents elements comunicatius o identificatius contemplats en la present licitació, es fixaran els preus amb el licitador i amb l'IMU conforme els preus de mercat vigents, com s'efectuarà amb els productes de Merchandising que siguin requerits per al Programa de Regeneració Urbana de l'IMU.

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix el nombre d'actuacions en les que serà necessari requerir dels subministraments descrits en la present licitació, paral·lelament als pisos pilot que es preveuen inicialment dins del Programa de Regeneració Urbana, per tant es fa impossible saber amb certesa les actuacions que serà necessari executar. Per tant, el pressupost base s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada la licitació.

D'altra banda, el càlcul del pressupost total s'ha realitzat tenint en compte les actuacions que han estat necessàries degut a les obres de rehabilitació efectuades prèviament, aplicant un recompte aproximat de les actuacions futures, que s'aniran efectuant mitjançant els preus unitaris.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'IMU no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

#### 4.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

EL VEC d'aquest contracte es de CINQUANTA NOU MIL NOU-CENTS EUROS (59.900,00 €) IVA exclòs.

Aquesta xifra inclou l'import total que pot ser retribuït a la contractista, incloent-hi possibles pròrrogues i modificats, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	29.950,00 €				29.950,00 €
2	29.950,00 €				29.950,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>59.900,00 €</b>				<b>59.900,00 €</b>

Així doncs, es proposa que els licitadors presentin propostes de baixa econòmica sobre la taula de preus unitaris que l'IMU estableix com a taula de Preus per aquesta licitació.

Sobre els preus per als subministraments exposats en la taula del punt 4, els licitadors hauran de presentar la seva oferta de baixa econòmica, en forma de percentatge de baixa global a aplicar sobre totes les partides.

Aquest percentatge de baixa global ofert, suposarà la xifra a considerar com a oferta econòmica del licitador i serà el valor numèric que s'aplicarà en concepte d'oferta en la fórmula per al càlcul de valoració automàtica de l'oferta econòmica del licitador definida al punt dels Criteris Econòmics" d'aquest document. Per altra banda, aquesta baixa s'aplicarà a cada una de les partides i preus unitaris previstos que siguin sol·licitats en base a la present licitació.

La tramitació, gestió i valoració de cada una de les actuacions demanades es farà seguint l'establert al **Plec de Prescripcions Tècniques**.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als subministraments realitzats, fins exhaurir el valor de la licitació, en la forma prevista en el Plec de Clàusules Administratives i de conformitat amb els preus ofertats o, si s'escau, es fixaran contradictòriament, i que hagin estat sol·licitats per IMU.

Les actuacions a encarregar seran sempre per cadascun dels encàrrecs efectuats de forma individual.

El preu de les partides a realitzar no serà objecte de revisió.

## 5. CRITERIS DE SÒLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ates que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat no es requereix solvència econòmica i financera ni tècnica o professional

## 6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat -preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

## 7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. (FINS A 100 PUNTS)

### a. CRITERIS ECONÒMICS (Fins a 30 punts)

Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta Municipal del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el major percentatge de baixa que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny; i modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left( \frac{\text{Oferta de baixa sobre la taula de preus unitaris}}{\text{Oferta de baixa més alta sobre la taula de preus unitaris}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Sobre els preus per als subministraments exposats en la taula del punt 4, els licitadors hauran de presentar la seva oferta de baixa econòmica, en forma de percentatge de baixa global a aplicar sobre totes les partides.

Aquest percentatge de baixa global ofert, suposarà la xifra a considerar com a oferta econòmica del licitador i serà el valor numèric que s'aplicarà en concepte d'oferta en la fórmula per al càlcul de valoració automàtica de l'oferta econòmica del licitador definida al punt dels Criteris Econòmics" d'aquest document. Per altra banda, aquesta baixa s'aplicarà a cada una de les partides i preus unitaris previstos.

**b. -CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUALITATIUS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (Fins a 70 punts)****CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUALITATIUS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:****A. Reciclatge i circularitat de material comunicatiu preexistent. (30 PUNTS)**

Atès que el material que ha de ser produït són lones i panells que, amb el degut tractament, pot ser reutilitzat el material, per tal de garantir la màxima circularitat del material comunicatiu es valorarà positivament la capacitat dels licitadors per tal de reciclar els materials produïts i donar una segona vida als productes preexistents, aportant així valor ecològic a aquests.

- i.- Reciclatge Lones.....15 punts.
- ii. Reciclatge panell Obres.....15 punts.

**B. PROPOSTA DE MILLORA ECOLÒGICA DELS MATERIALS A EMPRAR. (30 PUNTS)**

Atès que molt del material que haurà de ser produït mitjançant la present licitació compren material de papereria, es valorarà la presentació d'alternatives de millora ecològica sobre els mateixos productes, segons aquests siguin reciclables, de petjada 0 i/o reutilitzables.

- a. Reciclables ..... 10 punts

- b. Petjada 0..... 10 punts  
c. Reutilitzables ..... 10 punts

**C. CONTRACTACIÓ INDEFINIDA DE LES PERSONES TREBALLADORES OCUPADES EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE (5 PUNTS)**

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquests contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

- a. 100% de la plantilla que executa el contracte ..... 5 punts  
b. Del 99% al 60%..... 2,5 punts  
c. Del 59 al 33 %..... 1 punts

De conformitat amb allò previst a l'article 145.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, procedeix la valoració de més d'un criteri d'adjudicació, per no concórrer l'excepció prevista en aquest precepte.

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació

Amb la incorporació d'aquest criteri es pretén assolir una major estabilitat de l'equip de treball, donat que la millora de les condicions laborals dels membres d'aquest equip representa un element important a l'hora de mantenir la seva continuïtat

**D. SALARIS JUSTOS (FINS A 5 PUNTS)**

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general vigent del sector que sigui d'aplicació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

- a. Superior al 8 % de la retribució del conveni ..... 5 punts  
b. Superior al 3% ..... 2,5 punts  
c. Igual a la retribució del conveni ..... 0 punts

De conformitat amb allò previst a l'article 145.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, procedeix la valoració de més d'un criteri d'adjudicació, per no concórrer l'excepció prevista en aquest precepte.

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau

de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació

Amb la incorporació d'aquest criteri es pretén assolir una major estabilitat de l'equip de treball, donat que la millora de les condicions laborals dels membres d'aquest equip representa un element important a l'hora de mantenir la seva continuïtat.

### **Justificació del criteri d'adjudicació**

Tots aquest criteris de valoració han estat establerts per tal de millorar el servei a prestar establert en aquest Plec, en la cerca de la protecció tant de l'interès comú com dels usuaris beneficiaris del mateix.

## **8. TIPUS DE PROCEDIMENT:**

		Acord Marc
		Negociat amb publicitat
		Negociat sense publicitat
		Restringit
X		Obert simplificat abreujat
		Obert simplificat
		Obert

## **9. TIPUS CONTRACTE:**

	Obres
	Serveis
X	Subministraments

## **10. CPV:**

**19212310 – Articles de lona**

**34992200 – Pancartes de senyalització**

**30199000-0 Articles de papereria i altres articles**

## **11. DURADA DE LA LICITACIÓ**

La licitació tindrà un termini de DOS (2) ANYS, a comptar des de la data de la formalització del mateix o de la signatura de l'Acta d'Inici del Servei, si aquesta fos posterior.

Malgrat aquesta durada màxima, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en què s'exhaureixi l'import màxim previst com a valor estimat.

La finalització de la vigència de la licitació, ja sigui per l'exhauriment de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de les actuacions iniciades dins del termini de validesa d'aquesta licitació.

## **12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

## De caràcter social

### **-El pagament del preu a les empreses subcontractades**

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

### **-L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades**

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

### **-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.**

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

### **-Pla d'igualtat o mesures d'igualtat**

En tots els casos, l'empresa contractista obligada a disposar d'un pla d'igualtat haurà hagut de presentar abans de l'adjudicació el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte, per tal d'acreditar els requisits previs de participació en la licitació.

Quan l'empresa contractista no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'igualtat presentarà, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració responsable (model inclòs en el Protocol d'aplicació annex) on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Si la contractista motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalització econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

Aproximadament un mes abans de finalitzar el contracte, l'empresa contractista presentarà un informe amb la concreció de quines han estat les mesures aplicades.

**-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa**

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

**-Comunicació inclusiva**

L'empresa ha de garantir:

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

**-Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.**

L'empresa contractista, en el termini de 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte bé el Pla d'igualtat, bé un Protocol o bé un document que detalli les mesures per prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures han de garantir com a mínim, la formació del personal i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes. L'acompanyarà d'una declaració on indicarà el tipus de document presentat, així com el compromís que inclou les mesures mínimes abans citades

**-Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.**

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

En cas que les mesures descrites estiguin integrades en un Pla d'igualtat o altre document estratègic, la declaració responsable s'acompanyarà d'aquest document.

Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document que detalli les mesures de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal després de rebre assessorament suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

### **Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual**

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a penalitat molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

### **13. TERMINI DE GARANTIA :**

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques. Els subministraments que es realitzaran, donat que son supletoris a les obres de rehabilitació que efectuarà l'IMU, no es poden entendre com un servei independent, sumada la problemàtica de la continuïtat del mateix, dificulta greument la aplicació d'un termini de garantia eficaç.

Per aquest motiu es considera que no s'ha de fixar cap termini de garantia.

### **14. DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:**

X	Plec de Prescripcions tècniques
---	---------------------------------

### **15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## **16. SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP.

## **17. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

En el present contracte resta prohibida la cessió

## **18. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:**

Les empreses interessades podran obtenir la documentació al perfil del contractant.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, es sol·licita iniciar el present expedient de contractació mitjançant **TRAMITACIÓ ORDINÀRIA**.