

## **INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**

OBJECTE:	C - REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I AIXECAMENT TOPOGRÀFIC PER A LA CREACIÓ D'UNA ÀREA D'ESBARJO DE GOSSOS AL CARRER DEL PASSERELL, 33-35
NÚMERO PETICIO:	001_P2601016
TIPUS CONTRACTE:	Contracte de Serveis
PRESSUPOST NET:	9.900,00€ <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>
PRESSUPOST IVA incl:	11.979,00€ (Iva inclòs)

### **Antecedents**

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó ha de contractar els serveis de "redacció de projecte executiu i aixecament topogràfic per a la creació d'una àrea d'esbarjo de gossos al carrer del Passerell, 33-35", al Districte d'Horta-Guinardó. Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat el servei de redacció i seguiment de la tramitació de la documentació vinculada al projecte, així com l'aixecament topogràfic previ, per a la creació d'una àrea d'esbarjo de gossos al barri del Carmel, atès l'escassetat d'aquest tipus d'equipaments al barri i l'alta demanada dels veïns.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials per a la seva redacció. D'aquí es deriva la necessitat de contractar una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

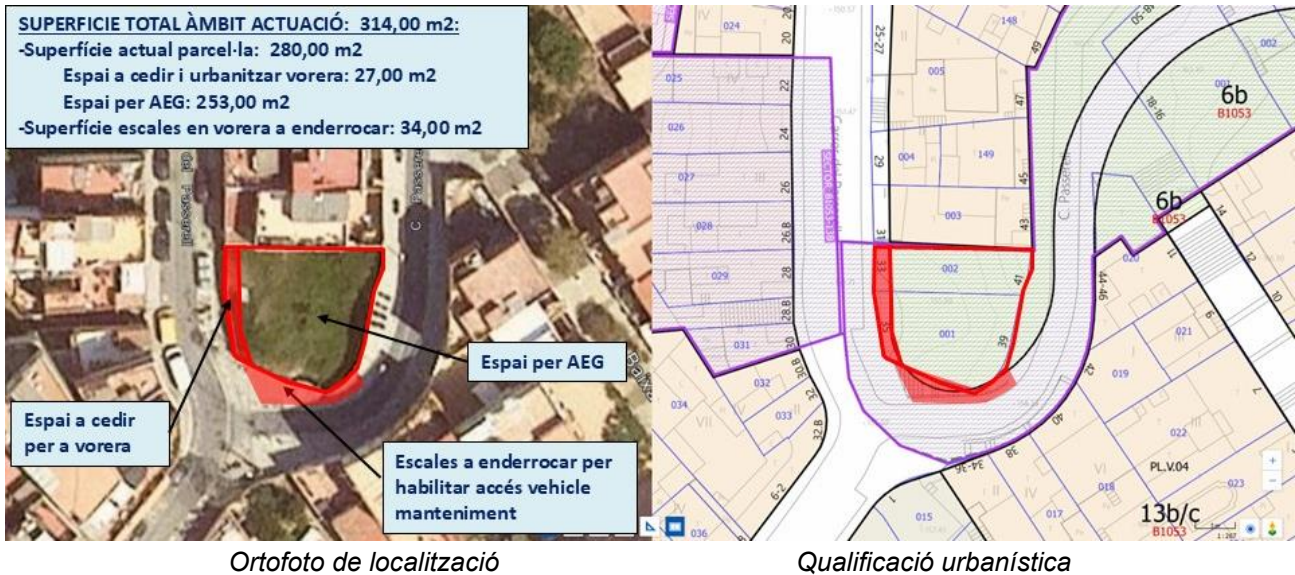
Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, atès que aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

Els serveis contractats consisteixen en la redacció, gestió i entrega de la documentació necessària per a la tramitació d'un projecte de creació d'una àrea d'esbarjo de gossos al barri del Carmel. També s'inclou l'aixecament topogràfic previ. Aquest projecte ha de permetre la regulació i creació d'un espai actualment sense ús (parcel·la tancada i lliure d'edificació) i de titularitat municipal ubicada al carrer del Passerell núm. 33-35, al barri del Carmel, per a destinar-lo a àrea d'esbarjo de gossos. Els requisits que ha de complir l'espai són els que defineix el Plec de prescripcions tècniques per al disseny, l'execució i la recepció d'espais verds de l'Ajuntament de Barcelona.

L'àmbit està format per dues parcel·les unides (Passerell 33 i Passerell 35) de titularitat municipal delimitades perimetralment per mur d'obra de maons ceràmics, amb una superfície en conjunt aproximada de 280 m<sup>2</sup> i una qualificació urbanística de 5 Vial (27 m<sup>2</sup>) i 6b Parcs i Jardins (253 m<sup>2</sup>) més un tram exterior d'escales en vorera, des d'on s'accedeix, amb qualificació urbanística de 5 Vial, amb una superfície aproximada de 34 m<sup>2</sup>. Del total de la parcel·la, l'espai destinat a crear l'àrea d'esbarjo de gossos és el que es troba qualificat de 6b, i l'espai qualificat amb clau 5 s'haurà d'urbanitzar com a vial i es cedirà, i la part exterior d'escales en vorera s'haurà d'enderrocar per habilitar un nou accés per a vehicles de manteniment i usuaris. Amb aquesta actuació

no es pretén desenvolupar el sector B1053 13C del qual forma part, no obstant s'aprofitarà per regularitzar el front d'aquestes dues parcel·les.



## Lloc de realització de la prestació

Els treballs objecte d'aquest contracte es podran realitzar a les oficines de l'adjudicatari, així com a l'emplaçament indicat del projecte com a les dependències on es realitzin les diferents reunions de seguiment.

## Inici de les prestacions i termini d'execució

El servei començarà una vegada estigui adjudicat el contracte i durarà 3 mesos.

## Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

## **Dades econòmiques**

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 61116-15344 del pressupost municipal del Districte de l'any 2026.

## **Selecció del proveïdor/a**

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

El perfil a contractar ha de ser un tècnic Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer o Enginyer Tècnic amb experiència en redacció de projectes d'obres en l'espai públic ( via pública) i ha de conèixer el protocol de tramitació de projectes en l'espai públic així com els diferents plecs tècnics dels diferents serveis municipals que regiran el projecte. Es recorda als licitadors que és imprescindible conèixer detalladament el Plec de disseny, execució i recepció d'Espais Verds (juliol 2020, revisió maig 2024) de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins, que serà d'obligat compliment en totes les fases de redacció del projecte.

Per a justificar l'experiència caldrà adjuntar 5 certificats de bona execució en redaccions de Projectes de reurbanització/urbanització/millora de tipologia similar a la demanada, principalment d'àrees d'esbarjo de gossos o d'espais verds/jardins/corredors/rambles/places de titularitat pública aprovats definitivament en els darrers 5 anys, on es justifiqui l'experiència demanada. Els certificats hauran de correspondre a redaccions de projectes de Pressupost de Contracte superior als 5.000 euros.

Caldrà presentar els certificats juntament amb l'oferta. En cas de no adjuntar els documents, serà motiu d'exclusió.

## **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/> )

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

## **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, 18 de març de 2026

Sara Berbis Fernández  
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública  
Districte d'Horta-Guinardó