

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

OBJECTE: C – REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I AIXECAMENT TOPOGRÀFIC PER A LA CREACIÓ D'UNA ÀREA D'ESBARJO DE GOSSOS AL CARRER DEL PASSERELL, 33-35

TIPUS CONTRACTE: Contracte de Serveis

PRESSUPOST NET: 9.900,00€ *Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador*

PRESSUPOST IVA: 11.979,00€ *(Iva inclòs)*

Introducció

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de **REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I AIXECAMENT TOPOGRÀFIC PER A LA CREACIÓ D'UNA ÀREA D'ESBARJO DE GOSSOS AL CARRER DEL PASSERELL, 33-35, AL BARRI DEL CARMEL, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA.**

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar el projecte que defineixi tant a nivell de projecte com constructiu el detall necessari per a dur a terme l'execució de l'obra per crear una àrea d'esbarjo de gossos a l'àmbit indicat del carrer Passerell i a l'hora urbanitzar una part de la parcel·la per cedir-la com a vial. Tot això procurant al màxim possible l'accessibilitat del conjunt i amb integració al seu entorn i adaptació a l'orografia existent. També s'inclou l'aixecament topogràfic previ com a document indispensable pel seu desenvolupament.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb el Districte d'Horta-Guinardó, els Responsables de l'Espai Públic implicats així com, les Associacions de Veïns i agents clau de la zona, si escau).

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les Associacions de veïns, entitats i agents de la zona i veïnat en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

El Districte d'Horta-Guinardó actuarà com a Direcció del Projecte i marcarà i definirà les línies de treball.

Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Àmbit d'actuació

L'àmbit del projecte queda delimitat a la parcel·la tancada formada pels números 33 i 35 del carrer del Passerell i un tram exterior adjacent d'escales en vorera. La superfície d'àmbit d'actuació s'estima en uns 314,00 m².



L'àmbit està format per dues parcel·les unides (Passerell 33 i Passerell 35) de titularitat municipal delimitades perimetralment per mur d'obra de maons ceràmics, amb una superfície en conjunt aproximada de 280 m² i una qualificació urbanística de 5 Vial (27 m²) i 6b Parcs i Jardins (253 m²) més un tram exterior d'escales en vorera, des d'on s'accedeix, amb qualificació urbanística de 5 Vial, amb una superfície aproximada de 34 m². Del total de la parcel·la, l'espai destinat a crear l'àrea d'esbarjo de gossos és el que es troba qualificat de 6b, i l'espai qualificat amb clau 5 s'haurà d'urbanitzar com a vial i es cedirà, i la part exterior d'escales en vorera s'haurà d'enderrocar per habilitar un nou accés per a vehicles de manteniment i usuaris. Amb aquesta actuació no es pretén desenvolupar el sector B1053 13C del qual forma part, no obstant s'aprofitarà per regularitzar el front d'aquestes dues parcel·les.



Antecedents

Al barri del Carmel, degut a la seva orografia i morfologia urbana compacta, amb edificis i habitatges molt propers entre sí, i amb una alta ocupació del sòl, fa que no hi hagi disponibilitat d'espais lliures intercalats amb la trama urbana. Per altra banda, existeix una forta demanda d'espais per a gossos i, tret de l'Àrea per a Gossos Deslligats de la Rambla del Carmel i l'Àrea per a Gossos Jardins d'Eduard Batiste Alentorn, no existeix cap altre espai adequat per aquesta finalitat. Amb la creació de l'Àrea d'esbarjo de gossos al carrer Passerell es preveu adequar l'espai per habilitar-lo com a tal.

La proposta ha de definir les obres necessàries per tal de permetre l'ordenació i adequació d'aquesta àrea amb l'objectiu que pugui desenvolupar aquesta funció en condicions de seguretat i adequació a les necessitats dels gossos i usuaris. Les seves dimensions i característiques, fan que aquest àmbit sigui idoni i suposi una millora de la dotació d'espais lliures, amb la posada en valor d'uns espais, actualment infrutilitzats, i que permeten habilitar un ús àmpliament demandat per la ciutadania.

El terreny de l'àmbit proposat té forta pendent, en sentit ascendent d'oest a est. S'haurà de preveure l'enderroc del mur perimetral actual i un nou mur de contenció a l'alineació que marca planejament, la urbanització i cessió per a vial de la part qualificada de 5, la contenció i reblert de terres (murs i talussos), anivellar el terreny, enderrocar l'escala existent en vorera per tal de permetre els accessos de vianants i vehicles de manteniment, la trobada d'aquest espai amb les voreres existents i escala lateral.

Així doncs, i tal com s'especifica en el títol, l'encàrrec inclou un estudi i aixecament topogràfic de l'àmbit indicat atès les dificultats de planimetria i orografia.

Degut a la proximitat amb la finca confrontant d'edifici d'habitatges, també s'haurà de preveure actuar en la part baixa de la mitgera de l'edifici per tal de millorar l'impacte visual.



Característiques de l'actuació

Els serveis contractats consisteixen en la redacció, gestió i entrega de la documentació necessària per a la tramitació d'un projecte al barri del Carmel. Aquest projecte ha de permetre la regulació i creació d'un espai actualment sense us (parcel·la tancada i lliure d'edificació) i de titularitat municipal ubicada al carrer del Passerell núm. 33-35, destinar-lo a àrea d'esbarjo de gossos. Els requisits que ha de complir l'espai els defineix el **Plec de prescripcions tècniques per al disseny, l'execució i la recepció d'espais verds de l'ajuntament de Barcelona** (última versió vigent) desenvolupat per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins, Departament que haurà de recepcionar i mantenir l'espai, pel que és imprescindible la bona interpretació i aplicació d'aquest.

Es proposen els següents criteris d'actuació:

- Càlculs estructurals per als murs de contenció necessaris per la proposta o carències actuals.
- Definició d'un tancament perimetral de l'espai que es destinarà específicament a zona d'esbarjo.
- Definició d'una porta d'accés i habilitació d'un cancell de l'espai o doble porta amb zona de transició entre l'exterior i l'interior de la parcel·la per evitar fugites.
- Condicionament del terreny i adequació de la planimetria per tal de garantir la seva funcionalitat i el drenatge.
- Instal·lació de subministrament d'aigua per a instal·lació d'abeurador per a gossos i del reg (de neteja i d'arbrat) així com la instal·lació de drenatge i sanejament i connexió a clavegueram.
- Instal·lació de reg de neteja del terreny per minimitzar pols i males olors.
- Plantació d'arbres i/o arbusts i instal·lació de reg de les zones vegetades. Aquestes actuacions també han de permetre la creació de zones de límit i distanciament dels tancaments respecte a la vorera, zones d'ombra, superfícies adequades per al joc i l'esbargiment dels gossos .
- Instal·lació d'enllumenat.
- Instal·lació de mobiliari (bancs, papereres..) i pictogrames i senyalització obligatòria.
- Preveure la documentació i especificacions per a la urbanització de la part de vorera a cedir.
- Preveure una partida per a pla de manteniment durant un any.

Es preveu un PEM estimat de 120.000 € .

Treballs a realitzar

El document inclourà la següent informació:

- Aixecament topogràfic, a realitzar a l'inici d'execució del contracte per l'adjudicatari.
- Memòria executiva
- Annexos
- Documentació gràfica
- Imatges virtuals de la proposta definitiva.
- Estudi de seguretat i salut
- Amidaments
- Pressupost
- Documents de Sostenibilitat i memòria ambiental (si escau)

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb Districte, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció del Projecte Executiu, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REPs que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic.

A partir d'aquestes reunions es prepararà una separata per a cadascun dels REPs que s'entregarà juntament amb la maqueta del projecte. Amb aquestes separates cada REP emetrà el seu informe i tots junts conformaran l'ITP (Informe Tècnic de Projecte). Caldrà incorporar les modificacions sol·licitades pels REPS, acordades per Districte, i donar resposta als informes dels diferents REPS presentant un contrainforme contestant a cada punt o esmena de quina manera s'ha resolt al projecte fins a obtenir l'Informe Tècnic de Projecte Favorable (qualificació A o B).

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables d'Espai Públic (REPs) i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació per àmbits".

És imprescindible el coneixement i aplicació exhaustiva del Plec de prescripcions tècniques per al disseny, l'execució i la recepció d'espais verds de l'ajuntament de Barcelona (última versió vigent) desenvolupat per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins, incorporant càlculs de reg i de sanejament i tots els altres requeriments que hi surten representats.

Els Responsables d'Espai Públic (REPs) són els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), el qual ha de ser favorable per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Enllumenat, Paviments, Espais Verds, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, Protecció Civil etc.)

Els elements de mobiliari urbà i altres elements de la via pública que es proposin caldrà que estiguin inclosos en el recull d'elements urbans de la ciutat de Barcelona.

El projecte serà tutelat durant tot el procés pel Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó.

Amb l'entrega de la maqueta del Projectes Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega del projecte executiu definitiu, els redactors complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques". Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "*Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres*", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "*Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres*" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obresrev-2020_133881.pdf

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Districte, sempre amb l'aplicatiu TCQ, entregant els editables una vegada estigui finalitzada la redacció i ajustant els coeficients a la realitat i/o singularitat de l'obra. Districte podrà demanar que el pressupost es presenti subdividit per àmbits o lots per tal de permetre la possibilitat, si és viable tècnicament, de licitar les obres per separat. Caldrà entregar un arxiu LCT per a poder licitar les obres i pujar el document a la licitació, amb preus 0.

En cas de situació d'emergència per sequera, caldrà segregat del pressupost principal les partides relatives a les noves plantacions com a partides addicionals, en cas que Districte així ho indiqui a l'adjudicatari. És per això que caldrà fer el lliurament de dos arxius TCQ, un per al pressupost principal i un altre per a les partides de noves plantacions.

Documentació

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Districte.

Serà necessari fer constar la identificació del Codi Natura de Projecte (que es proporcionarà una vegada adjudicat) de forma visible a la portada del Projecte Executiu (en format digital).

Aixecament topogràfic

L'adjudicatari encarregarà un aixecament topogràfic de tot l'àmbit de projecte, indispensable per al desenvolupament del projecte i definició de proposta. Haurà de recollir tots els elements, estructures i objectes inclosos.

Proposta inicial de definició geomètrica

Es treballarà, de manera posterior a l'aixecament topogràfic en la proposta de definició geomètrica de l'espai amb l'objectiu de poder consensuar-la amb Parcs i Jardins.

Maqueta del Projecte Executiu

Es lliurarà maqueta del Projecte Executiu i les separates corresponents en format digital (via correu electrònic). En cas de què Districte ho requereixi, es lliurarà 1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper enquadernada en espiral i signada.

Projecte Executiu definitiu

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Districte ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi Natura, i signats.

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte d'Horta - Guinardó

Lepant 387, 1a
08025 Barcelona
www.barcelona.cat

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en format digital (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "Editables") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "PDF") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "Separates") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

El Projecte Executiu contindran tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Barcelona, 18 de març de 2026

Sara Berbis Fernández
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública
Districte d'Horta-Guinardó