

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DE L'ACORD MARC DELS SERVEIS D'INVESTIGACIÓ DE LA QUALITAT DE SÒLS I AIGÜES SUBTERRÀNIES, CARACTERITZACIÓ DE RESIDUS I DIRECCIONS D'OBRA AMBIENTALS, PELS PROJECTES I OBRES PROMOGUTS PER L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Codi CPV: 71356200-0

Signat digitalment,

Lluís Lamich Arocas
Director de Serveis de Projectes i Obres

ÍNDEX

| | |
|--|----|
| 1. MARC LEGAL..... | 4 |
| 2. OBJECTE..... | 6 |
| 3. NECESSITAT DEL CONTRACTE..... | 7 |
| 4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS | 7 |
| 5. VALOR MÀXIM ESTIMAT DE L'ACORD MARC I PREU DEL CONTRACTE BASAT..... | 8 |
| 6. QUADRES DE PREUS A APLICAR EN ELS CONTRACTES BASATS | 9 |
| 7. FORMA DE PAGAMENT DELS CONTRACTES BASATS..... | 9 |
| 8. TREBALLS NO CONTEMPLATS AL QUADRE DE PREUS | 10 |
| 9. JUSTIFICACIÓ DEL PERQUÈ NO ES DIVIDEIX EN LOTS..... | 10 |
| 10. DURADA DE L'ACORD MARC I PRÒRROGA..... | 11 |
| 11. CRITERI DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA O TÈCNICA I PROFESSIONAL | 11 |
| 11..1. Solvència econòmica i financera..... | 11 |
| 11..2. Solvència tècnica o professional..... | 11 |
| MITJANS PERSONALS: | 12 |
| MITJANS MATERIALS:..... | 14 |
| 12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ | 14 |
| 13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR..... | 14 |
| • Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, fins a 40 punts..... | 14 |
| 1-Coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar (0 a 10 punts) | 15 |
| 2-Identificació dels punts crítics i formulació de solucions (0 a 20 punts)..... | 16 |
| 3-Organització, metodologia i funcions (0 a 10 punts) | 16 |
| • Criteris d'adjudicació avaluables automàticament o per fórmules matemàtiques: fins a 60 punts..... | 17 |
| 4-La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és fins a 20 punts | 18 |
| 5- Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics o fórmules matemàtiques. Puntuació total, fins a 40 punts..... | 19 |
| a) Es valorarà, en cas d'absència del personal que executi el contracte, (fins a 2 punts)..... | 19 |
| b) Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs del contracte, (fins a 12 punts) | 20 |
| c) Millora del termini en l'entrega de documentació de seguiment d'obra (Actes de Visites i Informe Mensual) , fins a 4 punts..... | 20 |
| d) Comprometre's a dur a terme millores als serveis mediambientals (fins a 6 punts)..... | 20 |
| e) Per l'experiència addicional a la mínima requerida de personal tècnic aportada en la solvència tècnica (fins a 8 punts). | 21 |
| f) Es valorarà, per tal de fomentar la contractació femenina.(fins a 4 punts)..... | 24 |
| g) Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. (fins a 4 punts)..... | 25 |

| | |
|---|----|
| 14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ..... | 26 |
| o Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual | 26 |
| o Pla d'igualtat o mesures d'igualtat..... | 27 |
| o Comunicació inclusiva. | 27 |
| o Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe. | 28 |
| o Conciliació del temps laboral, familiar i personal..... | 28 |
| o Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa | 28 |
| o Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb: http://www.ajsosteniblebcn.cat | 29 |
| 15. CPV | 29 |
| 16. SUBCONTRACTACIÓ | 29 |
| 17. CESSIÓ DEL CONTRACTE..... | 30 |
| 18. REVISIÓ DE PREUS | 30 |
| 19. CONTRACTACIÓ BASADA..... | 30 |
| 20. CAUSES DE MODIFICACIÓ PREVISTES..... | 33 |
| 21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE | 34 |
| 22. TERMINI DE GARANTIA | 34 |
| 23. DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA..... | 34 |
| 24. PROPOSTA | 34 |

1. MARC LEGAL

Per donar compliment a la normativa legal vigent:

- les competències de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) que té com a funcions les assenyalades en els seus estatuts, entre d'altres: redactar, elaborar i executar, per compte de l'Ajuntament, projectes d'urbanització, projectes d'obres ordinàries i projectes d'enderroc. ... definides al CAPÍTOL II FUNCIONS I POTESTATS Article 3 Funcions: apartats a, b, c, d, g.


Article 3

Funcions

1. Correspon a l'Institut la realització de les funcions següents:

a. Desenvolupar, tramitar i executar totes les actuacions que estiguin relacionades amb les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals, i que es derivin de l'aplicació de la normativa vigent.

Pàgina 1 de 5

 **Ajuntament de Barcelona**

b. Gestionar i executar, per compte de l'Ajuntament, els plans i programes urbanístics per qualsevol dels sistemes d'actuació urbanística previstos a la legislació vigent, i participar-hi.

c. Redactar, elaborar i executar projectes de reparcel·lació en les seves diverses modalitats, d'expropiació i d'urbanització i rebre les cessions de sòl a títol obligatori i gratuït derivades de l'execució de projectes de gestió urbanística.

d. Promoure, gestionar i executar activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització vinculades i/o derivades de l'execució del planejament i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per elaborar i executar el planejament, així com l'adquisició de sòl i venda de terrenys, amb la finalitat de fomentar l'habitatge de protecció oficial.


e. Participar en entitats urbanístiques col·laboradores (junes de compensació, associacions administratives de cooperació, juntes de conservació) per compte de l'Ajuntament.


f. Realitzar estudis vinculats a la redacció i elaboració d'instruments de gestió urbanística.

g. Redactar, tramitar, aprovar i executar projectes d'obres ordinàries i projectes d'enderroc vinculats a les actuacions urbanístiques.

h. Atorgar tota mena d'actes i negocis jurídics, així com subscriure, per compte de l'Ajuntament, convenis urbanístics, sempre en les matèries pròpies de la seva competència.

BOPB Butlle

 **Ajuntament de Barcelona**

 **IMU**

<https://bop.diba.cat>

Pàg. 2-5

CVE 2019018504

-què el projecte d'urbanització contempli tot allò que s'indica al [Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme](#).. article 96_Objecte i contingut dels projectes d'urbanització, al seu apartat 96.3

Secció vuitena

Projectes d'urbanització

Article 96

Objecte i contingut dels projectes d'urbanització

96.1 Els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics pel que fa a les obres d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística, i poden constituir un document integrant d'una figura de planejament urbanístic o es poden tramitar i aprovar com un document independent.

96.2 En ambdós casos, els projectes d'urbanització poden referir-se a totes les obres d'urbanització, o únicament a les obres d'urbanització bàsiques que assenyalen l'article 70.2 de la Llei d'urbanisme.

96.3 **Als efectes de l'aprovació inicial**, els projectes d'urbanització, tant si formen part d'una figura de planejament com si constitueixen un document independent, han de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques. Aquest **avantprojecte ha d'incloure**, si s'escau, les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors a l'actuació urbanística o bé a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes, **així com les mesures o actuacions que calgui executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament dels sòls contaminats.**

96.4 L'avantprojecte al què es refereix l'apartat anterior ha de constar, com a mínim, dels següents documents:

- a) Memòria descriptiva de les característiques generals de les obres d'urbanització en llurs aspectes funcionals, formals i constructius;
- delimitació de les etapes d'execució i, si s'escau, repercussió d'aquestes obres entre els diversos

- [Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus](#) al seu article 20 quater:

ARTICLE 20 QUATER. Informes d'entitats de control en l'àmbit de la prevenció de la contaminació del sòl

1. L'informe base o de situació de partida i l'avaluació de l'estat del sòl i de la contaminació de les aigües subterrànies en el cas de tancament definitiu d'una activitat, a què fa referència la [Llei de l'Estat 16/2002, de l'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació](#), han d'ésser fets per una entitat col·laboradora de medi ambient degudament habilitada i acreditada com a entitat de control, d'acord amb el [Decret 60/2015, del 28 d'abril, sobre les entitats col·laboradores de medi ambient](#), en l'àmbit de la prevenció de la contaminació del sòl.
2. També han d'ésser fets per una entitat col·laboradora de medi ambient degudament habilitada i acreditada com a entitat de control, d'acord amb el [Decret 60/2015, del 28 d'abril, sobre les entitats col·laboradores de medi ambient](#), en l'àmbit de la prevenció de la contaminació del sòl:
 - a. L'informe preliminar de situació, l'informe complementari i l'informe de situació a què es refereix l'[article 3 del Reial decret 9/2005, del 14 de gener](#), pel qual s'estableixen la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, quan portin associades tasques de recollida de mostres de sòl o d'aigües subterrànies o interpretació de resultats analítics.
 - b. L'anàlisi quantitativa de risc a què es refereix l'[article 4 del Reial decret 9/2005, del 14 de gener](#), pel qual s'estableixen la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.
 - c. Els projectes de descontaminació que hagi d'aprovar l'autoritat competent, inclosos els projectes de reparació de danys al sòl presentats en aplicació de la [Llei 26/2007, del 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental](#).
 - d. Els programes de control i seguiment o de millora ambiental del sòl alterat.
3. L'acreditació de la recuperació d'un sòl declarat contaminat i l'acreditació de la recuperació per la via voluntària es fan aportant un informe a l'Agència de Residus de Catalunya. Aquest informe ha d'ésser elaborat per una entitat col·laboradora de medi ambient degudament habilitada i acreditada com a entitat de control, d'acord amb el [Decret 60/2015, del 28 d'abril, sobre les entitats col·laboradores de medi ambient](#), en l'àmbit de la prevenció de la contaminació del sòl.»

2. OBJECTE

Dins del marc de la redacció de projectes i l'execució d'una obra, es fa palesa la necessitat de realitzar determinats treballs per a la investigació de la qualitat de sòls i aigües subterrànies, caracterització com a residu i la gestió corresponent. Com també, disposar d'una Direcció d'Obra Ambiental amb l'objectiu que supervisi si durant l'excavació de terres s'observa presència de sòl no detectada a l'estudi preliminar, que faci el control corresponent amb la caracterització del materials que calgui, vetlli per la correcta gestió i, si és el cas, ho notifiqui a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC).

Aquests treballs comprenen de manera general tots els reconeixements mediambientals mitjançant medis manuals o mecànics que permetin caracteritzar la qualitat del subsòl i les aigües subterrànies, i emetre judici sobre la qualitat d'aquest, així com donar les recomanacions adients i emetre els informes tècnics que recullin tota la informació generada en els diferents àmbits d'estudi investigats. El compromís d'elaborar informes o actes per part de l'equip ambiental és clau per garantir la transparència, el seguiment rigorós i la traçabilitat de les actuacions ambientals, entre d'altres per les següents raons:

- redactar informes el mateix dia assegura que les observacions siguin precises, basades en fets recents i sense distorsions per l'oblit o interpretacions posteriors. I permet documentar incidències, bones pràctiques o desviacions en temps real.
- L'equip de direcció ambiental supervisa que les obres compleixin amb les mesures correctores, preventives i compensatòries establertes en l'estudi previ i l'informe de l'ARC. L'informe immediat serveix com a evidència formal del compliment (o incompliment) de les condicions ambientals.

- Facilita la coordinació amb altres agents (constructora de l'obra d'urbanització, altres administracions, ...) i permet prendre decisions ràpides si cal corregir alguna actuació.
- Evita acumulació de tasques i informes pendents, que podrien endarrerir el lliurament final o generar confusions.
- En cas d'inspeccions per part de l'administració o denúncies ambientals, tenir actes diàries és una protecció jurídica per demostrar que s'ha fet el seguiment adequat.
- Genera confiança entre els agents implicats.
- Mostra un compromís real amb la gestió responsable.

L'objecte d'aquest Acord Marc per a la contractació dels serveis d'investigació de la qualitat de sòls i aigües subterrànies, caracterització de residus i direccions d'obra ambiental, pels projectes i obres promoguts per l'IMU, és la contractació d'un màxim de 6 empreses que compleixin amb els requisits establerts en aquest procediment, per la realització dels serveis.

Amb la finalitat d'assignar als adjudicataris les diferents actuacions, la necessitat vindrà determinada per la campanya de reconeixement del terreny que establirà l'abast dels treballs per a desenvolupar en cadascuna de les actuacions.

Per tant l'Acord Marc tindria les següents finalitats:

- Determinar els serveis que podrà contractar l'IMU a l'empara del present Acord Marc.
- Seleccionar a un mínim de 2 i un màxim de 6 empreses/empresaris/professionals, que podran realitzar els treballs objecte de l'Acord Marc.
- Fixar les condicions mínimes relatives als adjudicataris que realitzaran les prestacions que són objecte d'aquest Acord Marc.
- Fixar la solvència dels tècnics proposats.
- Fixar les condicions generals d'adjudicació i execució dels posteriors contractes de serveis a través de la contractació basada vinculats l'Acord Marc.
- Limitació Acord Marc: l'Acord Marc objecte del present procediment ho és exclusivament per adjudicar contractes basats el valor estimat dels quals no superin l'import de 60.000€, iva no inclòs. Per tant, l'IMU contractarà pel procediment que correspongui aquells serveis que superin l'esmentat import.

3. NECESSITAT DEL CONTRACTE

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències de l'IMU, en concret la Direcció de Serveis de Projectes i Obres, i té com a finalitat el compliment d'una de les principals funcions de l'IMU assenyalada en els seus estatuts : redactar, elaborar i executar, per compte de l'Ajuntament, projectes de reparcel·lació, de compensació i expropiació, de reparcel·lació, d'urbanització, d'obres i d'edificació. Les competències de l'IMU no contemplen els serveis d'investigació de la qualitat de sòls i aigües subterrànies, caracterització de residus i direccions d'obra ambientals per l'execució de les obres, la qual, a més, exigeix disposar d'una habilitació per part de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya com a EC-SOL.

4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Insuficiència de mitjans personals: L'entitat compta amb una plantilla amb una càrrega de treballs que fan materialment impossible que puguin assumir altres tasques.

Insuficiència de mitjans materials: L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals de què disposa l'IMU són insuficients i no disposen de la qualificació professional específica per tal de dur a terme el servei objecte de contractació. Així mateix, al mercat hi ha un gran nombre d'empreses especialitzades per prestar aquest servei (empreses amb habilitació com a entitat de control en l'àmbit de la Prevenció de la Contaminació del Sòl (EC-SOL), per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya) que disposen de personal i material específic per a la correcta execució del contracte, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme. D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'IMU, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de la Diputació de Barcelona ni els ens adherits.

Està justificada la contractació d'una empresa especialitzada degut a la insuficiència de mitjans, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb què comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenibles següents:

- pla d'igualtat o mesures d'igualtat,
- Comunicació inclusiva,
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe,
- Conciliació corresponsible del temps laboral, familiar i personal,
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa,
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual,
- Compliment dels requisits en matèria ambiental.

5. VALOR MÀXIM ESTIMAT DE L'ACORD MARC I PREU DEL CONTRACTE BASAT

5.1 El valor màxim estimat de l'Acord marc que es fixa per tota la seva durada, incloent-hi les possibles pròrrogues, és la quantitat de 400.000,00 euros import que no inclou l'impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquest valor fa referència a l'import global i màxim de l'Acord Marc per la seva durada màxima. Aquest import ha estat calculat, tot d'acord amb la previsió de l'article 101.13 de la LCSP, partint de la previsió dels possibles serveis a contractar durant la vigència del mateix. No obstant, el càlcul està elaborat de forma estimativa, segons el quadre de preus adjunta al Plec de Prescripcions Tècniques, no estant obligat l'IMU a contractar un determinat número o import de serveis, sinó els que efectivament siguin necessaris, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

L'IMU no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats reals de l'IMU i aplicant els preus unitaris corresponents. L'import efectiu a abonar, serà el resultat de multiplicar les unitats efectivament executades pels preus que consten al quadre de preus dels annexos de PPT, tot aplicant la baixa ofertada.

L'esmenat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte

5.2 En els contractes basats es determinarà el preu del contracte en funció de l'oferta de l'adjudicatari que correspongui, el projecte a executar i la dels concrets treballs realitzats, que inclourà les despeses generals i el benefici industrial, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que figurarà de forma diferenciada.

6. QUADRES DE PREUS A APLICAR EN ELS CONTRACTES BASATS

El quadre de preus que s'ha de fer servir de base de facturació pel present contracte està relacionat a l'annex de quadre de preus. Els preus que es relacionen són els que corresponen a les tasques que es realitzaran de forma habitual i sistemàtica per la realització d'aquest tipus de feines.

Aquestes, genèricament, són:

- Estudi històric de l'emplaçament
- Feines d'investigació, i presa de mostres de sòl, aigua subterrània i vapors del subsòl:
 - o Direcció, supervisió i execució de les perforacions i/o excavacions
 - o Anàlisi de les mostres de sòl segons [Real Decret 9/2005](#) i metalls i metal·loides a Catalunya segons [Text Refós del Decret Legislatiu 1/2009](#), amb fraccionament de famílies i cadenes d'hidrocarburs.
 - o Anàlisi de les mostres d'aigua subterrània segons Reglament del Domini Públic Hidràulic.
 - o Estudi de perillositat per a la classificació del sòl com a residu (que pot ser realitzat per una entitat EC-SÒL si el destí final és la valorització), o caracterització bàsica del sòl com a residu (feta per una entitat EC-RES, de forma oficial que serviria en cas de gestió final en abocador).
 - o Blancs de control i transport.
- Memòria d'investigació del subsòl.
- Anàlisi quantitativa de riscos.
- Pla d'excavació i gestió del residus.
- Supervisió ambiental en el marc de la Direcció Ambiental d'Obra:
 - o Control d'excavació amb presència continua de tècnic habilitat i del recurs preventiu. (*²)
 - o Anàlisi mostres de sòl romanent.
- Memòria final de supervisió de l'excavació i tramitació d'aquesta per a la validació per part de l'ARC i/o per al tancament de l'expedient corresponent.
- Pla de control i seguiment de sòl alterat (si s'escau).
- Partida alçada per a Seguretat i Salut a l'emplaçament.

El contracte marc establirà un sistema de preus màxims unitaris per a les partides definides a l'annex corresponent. La facturació es realitzarà sobre la base de les unitats efectivament executades i vàlidament justificades.

(*²) *Generalment el tècnic habilitat/recurs preventiu estaran presents en continu a l'inici de l'excavació, però després continuarà la seva presència en visites periòdiques programades amb l'IMU..*

7. FORMA DE PAGAMENT DELS CONTRACTES BASATS

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions, que seran tramitades mensualment en el moment que els treballs/assaig/informe s'hagin realment executats i entregats. En aquestes certificacions constaran les unitats de les tasques realment realitzades i finalitzades, que seran verificats per l'IMU, i

que s'adjuntaran a la factura segons el procediment de facturació de l'IMU que es preveu en el Plec de Clàusules administratives particulars. A cadascun d'aquests abonaments s'hi aplicarà la baixa de l'oferta i després l'IVA vigent (en l'actualitat un 21%).

8. TREBALLS NO CONTEMPLATS AL QUADRE DE PREUS

En cas que sigui necessari executar treballs no inclosos en el quadre de preus del PPT d'aquesta licitació, es procedirà a formular conjuntament per part de l'IMU i l'adjudicatari, el corresponent preu contradictori del nou treball, procedint de la següent forma:

- En primer cas, identificació de la partida necessària dins del banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) a la qual se li aplicarà la baixa ofertada per l'adjudicatari i també d'acord amb l'apartat de Millores en la qualitat de la prestació del servei de la seva oferta.
- Si no és possible identificar la partida necessària dins del banc de preus, referit en el paràgraf anterior, caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre l'IMU, mitjançant el responsable del contracte, i l'adjudicatari i se li aplicarà la baixa ofertada per l'adjudicatari i també d'acord amb l'apartat de Millores en la qualitat de la prestació del servei de la seva oferta.
- . Els criteris per a formular el nou preu seran:
 - o proporcionalitat de preu amb partides similars existents al quadre de preus del PPT, una vegada aplicada la baixa ofertada.
 - o Utilització dels preus simples de l'oferta de l'adjudicatari,
 - o Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte,

L'adjudicatari està obligat a executar els treballs no previstos en el quadre de preus del PPT que li ordeni expressament l'IMU, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquest treball, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori.

A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per l'IMU mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions.

En el cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'IMU.

En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data del contracte d'obres, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris. El preu del contracte basat no serà objecte de revisió.

El preu del contracte basat no serà objecte de revisió.

9. JUSTIFICACIÓ DEL PERQUÈ NO ES DIVIDEIX EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots per a la/es següent/s raó /ns:

- El fet de realitzar un Acord Marc, fa que ja es pugui dividir en diferents empreses els serveis a adjudicar en els propers anys. Per facilitar la contractació, fer més eficient els serveis i no fraccionar responsabilitats, tots els serveis d'aquest àmbit, vinculats a una obra, les realitzarà la mateixa empresa.

10. DURADA DE L'ACORD MARC I PRÒRROGA

La durada del contracte s'estableix en 2 anys, i estarà vinculada a l'esgotament efectiu del valor màxim estimat, essent prorrogable anualment fins a un màxim des 4 anys (2+1+1).

No obstant, la duració dels contractes basats serà independent de la duració de l'Acord Marc, i es regirà pel previst a l'art. 29 de la LSCP. Només podran adjudicar-se contractes basats de l'Acord Marc, durant la vigència del mateix, segons l'article 219.3 de la LSCP.

11. CRITERI DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA O TÈCNICA I PROFESSIONAL

Els licitadors han d'acreditar que compleixen amb les següents condicions mínimes de solvència:

11..1. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera mínima requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa son:

D'acord amb la previsió de l'article 87.3.b) LCSP, disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professional: s'haurà de comptar amb una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de 100.000 € així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el compliment de la base de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per l'empresa asseguradora en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculat de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi., que ha de fer efectiu dins del termini de 10 dies hàbils des de la recepció del requeriment.

11..2. Solvència tècnica o professional

- Haurà d'acreditar haver executat, en els últims 3 anys, treballs similars als de l'objecte del contracte per un import superior a 150.000 €, en un màxim de 20 projectes u obres.

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per a aquest o, a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. (certificats, contractes/fulls d'encàrrec i factures pagades, etc..). L'acreditació haurà d'incloure el tipus de projecte o obra realitzat, l'import del mateix i l'empresa contractant.

- Disposar de l'habilitació com a entitat de control en l'àmbit de la Prevenció de la Contaminació del Sòl (EC-SOL), per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya pels tres subcamps d'actuació:
 - o Investigació (I)
 - o Anàlisi Quantitatius de Riscs per a la Salut Humana (AQR)
 - o Projectes de Descontaminació (PD)

L'esmentada habilitació es regula [pel Decret 60/2015, de 28 d'abril](#), pel qual s'estableix el règim Jurídic de les entitats col·laboradores en matèria de medi ambient.

MITJANS PERSONALS:

1.- Tècnic/a responsable habilitat. El tècnic/a haurà de:

- Disposar de la titulació competent habilitant com a Geòleg, Enginyer Geòleg o Ambientòleg o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions requerides i estar habilitat per exercir la professió.
- Acreditar una experiència no inferior a CINCO (5) anys en l'exercici de la seva professió.
- Haver executat, en qualitat de tècnic superior i en els darrers CINCO (5) anys, CINCO (5) Estudis de Contaminació de Sòls, residus o aigües subterrànies en àmbit urbà, cadascun d'ells amb un import d'execució igual o superior a 15.000 € (IVA exclòs).

La solvència s'acreditarà mitjançant:

- L'aportació del títol, certificat de col·legiació, etc., que acrediti la titulació requerida.
- Declaració responsable de l'empresa conforme els anys d'experiència realitzant tasques similars, adjuntant un certificat de vida laboral.
- Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari juntament amb la documentació acreditativa que correspongui. Els certificats hauran d'incloure les dades exigides, dates i destinatari, públic o privat, dels treballs.

2.- Tècnic/a *in situ* de suport habilitat. El tècnic/a haurà de:

- Disposar de la titulació competent habilitant com a Geòleg, Enginyer Geòleg o Ambientòleg o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions requerides i estar habilitat per exercir la professió.
- Haver executat en els darrers CINCO (5) anys, QUINZE (15) campanyes de mostreig de sòls o aigües subterrànies.
- Acreditar una experiència no inferior a CINCO (5) anys en la seva professió.

La solvència s'acreditarà mitjançant:

- L'aportació del títol, certificat de col·legiació, etc., que acrediti la titulació requerida.
- Declaració responsable de l'empresa conforme els anys d'experiència realitzant tasques similars, adjuntant un certificat de vida laboral.
- Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari juntament amb la documentació acreditativa que correspongui. Els certificats hauran d'incloure les dades exigides, dates i destinatari, públic o privat, dels treballs.

***S'adverteix que Tècnic/a responsable habilitat i el Tècnic/a de suport habilitat han de ser persones diferents.**

3.- Tècnic/a in situ recurs preventiu. El tècnic/-a haurà de disposar de formació específica en prevenció de riscos laborals i s'exigeix que el tècnic hagi completat com a mínim el nivell bàsic o mitjà de formació en prevenció específica i complementària relacionada amb els riscos específics de l'obra (maneig de maquinària, treballs en altura, moviment de terres, etc.).

- L'empresa adjudicatària podrà disposar de personal propi o d'establir un compromís de col·laboració amb un tècnic en prevenció extern.

- tècnic indispensable en aquelles actuacions que comportin riscos especials serà obligatòria la presència d'un recurs preventiu a camp.

-treballarà **directament al lloc de treball** per garantir que es compleixin les condicions de seguretat i prevenció, oferint un suport tècnic pràctic i immediat per minimitzar els riscos laborals,
-en aquelles actuacions que comportin riscos especials (com per exemple a les excavacions, treballs en alçada o en espais confinats), serà obligatòria la presència d'un recurs preventiu a camp.

-especialitzat/da en la prevenció de riscos laborals que actua directament a l'**espai o lloc de treball (in situ)** per identificar, avaluar i gestionar possibles perills que puguin afectar la salut i la seguretat dels treballadors. Concretament ha de realitzar:

- * inspeccionar i avaluar les condicions de treball per detectar possibles riscos,
- * assessorar directe i immediat als treballadors i a l'empresa sobre com evitar accidents i malalties professionals,
- * implementar mesures preventives i controlar que es compleixin les normes de seguretat i salut laboral,
- * realitzar formació i sensibilització sobre prevenció de riscos in situ.

- la solvència del Tècnic Recurs Preventiu Segons la [Llei de Prevenció de Riscos Laborals \(LPRL\)](#) i el [BOE-A-1997-22614 Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció](#). (que regula la seguretat en les obres de construcció), així com les directrius de prevenció aplicables a la construcció i obres públiques, s'acreditarà mitjançant l'aportació de:

- * formació específica en prevenció de riscos laborals: s'exigeix que el tècnic hagi completat com a mínim el nivell bàsic o mitjà de formació en prevenció.
- * coneixement específic en seguretat en la construcció: haver rebut formació específica o experiència en prevenció de riscos en obres d'urbanització i construcció, perquè aquest sector té riscos i normatives molt particulars i s'exigeixi formació complementària relacionada amb els riscos específics de l'obra (maneig de maquinària, treballs en altura, moviment de terres, etc.).
- * experiència professional: es demana experiència prèvia en Prevenció de Riscos Laborals dins el sector de la construcció o obra civil establint un mínim de 10 anys treballant en prevenció en obres similars.

NOTES IMPORTANT:

(1) La posició del **Tècnic/a in situ recurs preventiu** podria ser assumida:

- a. pel tècnic/a responsable habilitat o pel tècnic/a de suport, sempre que disposi de la formació

mínima en prevenció de riscos laborals (nivell bàsic) i formació específica sobre els riscos associats a les tasques a desenvolupar.

- b. Com també l'empresa licitadora podrà disposar de personal propi o d'establir un compromís de col·laboració amb un tècnic en prevenció extern.

(2) Les persones designades a les posicions de Tècnic/a responsable habilitat i de Tècnic/a in situ de suport habilitat no poden concórrer amb diferents licitadors.

(3) L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

(4) I tot el que queda especificat al PPT a l'apartat 2 OBLIGACIONS DE L'LICITADOR.

MITJANS MATERIALS:

- El licitador disposarà d'oficines, laboratoris homologats propis o amb compromís de col·laboració.
- El licitador haurà de tenir disponibilitat d'oficina-magatzem a com a **màxim 80 km** de distància de la ciutat de Barcelona

* Justificació del criteri per les següents raons més lògiques:

- per garantir eficiència.
- Temps de resposta ràpid: una ubicació propera permet actuar amb més agilitat davant incidències, urgències o serveis tècnics.
- Reducció de costos de transport: menys distància implica menys despesa en combustible, peatges i hores de desplaçament.
Facilitat per al desplaçament dels treballadors: si l'empresa té personal que viu a Barcelona o voltants, tenir la seu a prop facilita la conciliació i redueix l'absentisme.

12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es proposa la licitació d'un contracte de serveis amb un procediment d'adjudicació obert, tramitació ordinària i regulació harmonitzada, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, principis d'igualtat i transparència, tot i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació que permetran escollir les ofertes amb la millor relació qualitat-preu d'acord amb el detall següent.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

- **Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, fins a 40 punts.**

Els criteris i aspectes tècnics que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, són els següents:

| | | |
|--|-----------------|--------------|
| 1- Coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar | | 0 a 10 punts |
| 2- Identificació dels punts crítics i formulació de solucions | | 0 a 20 punts |
| a) Punts crítics | fins a 10 punts | |
| b) Solucions proposades | fins a 10 punts | |
| 3- Organització, metodologia i funcions | | 0 a 10 punts |
| a) Organització del personal i metodologia | fins a 6 punts | |
| b) Funcions i responsabilitats | fins a 4 punts | |
| Total puntuació: 40 punts | | |

NOTA IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "B" (criteris subjectius) **NO HI HAURÀ D'HAVER** cap referència (ni professional, ni d'experiència, inclosos Currículum Vitae) de les persones que ocuparan les posicions definides com TÈCNIC/A RESPONSABLE i TÈCNIC/A de la taula de solvència tècnica o professional requerida, atès que l'experiència d'aquestes posicions serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics. La revelació d'experiències professionals i/o curriculars (currículum vitae) serà causa d'exclusió.

Licitador presentarà una memòria descriptiva que consistirà en un estudi i anàlisi sobre el procés d'execució dels treballs que demostrï el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar, així com les seves singularitats i dificultats i les mesures que es proposen per tal de garantir el bon desenvolupament del projecte.

Es podran aportar dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat a la memòria descriptiva. Aquesta memòria descriptiva s'haurà de concretar, com a màxim, en 10 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. **Tot el que no quedi recollit en aquestes 10 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.**

Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació. I es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta.

La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera. (S'atorgarà la major puntuació aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant).

1-Coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar (0 a 10 punts)

Es valorarà l'anàlisi i diagnosi previ de la documentació proporcionada. També es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar.

Es valoraran només els aspectes específics de les tasques objecte de la licitació. No es valoraran aspectes no rellevants.

Sistemàtica de valoració:

| Descripció | Valoració |
|--|-------------|
| Memòria completa, exhaustiva, detallada i adequada | 10,00 punts |
| Memòria detallada, correcte i coherent | 7,50 punts |
| Memòria bàsica i coherent | 5,00 punts |
| Memòria poc rellevant | 2,50 punts |
| No aporta o amb informació no rellevant | 0,00 punts |

2-Identificació dels punts crítics i formulació de solucions (0 a 20 punts)

a) Punts crítics (fins a 10 punts)

Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (**màxim 5**) propis dels treballs a realitzar (caldrà exposar la raó per la que es considera punt crític).

Caldrà enumerar i argumentar cada punt crític en paràgrafs independents i de manera clara. Cada punt crític es valorarà de forma individual. En el cas que s'aportin més de 5 punts crítics, només es valoraran els 5 primers.

Sistemàtica de valoració:

| Descripció | Valoració |
|---|------------|
| Punt crític molt important, amb una complexitat tècnica rellevant | 2,00 punts |
| Punt crític important, amb una certa complexitat tècnica. | 1,00 punts |
| Punt crític bàsic, sense complexitat rellevant. | 0,50 punts |
| No aporta o amb informació no rellevant | 0,00 punts |

b) Solucions proposades (fins a 10 punts)

Es valoraran les mesures que es detallin com a solució proposades per a cadascun dels punts crítics identificats a l'apartat anterior (màxim 5) amb l'objectiu de garantir el bon desenvolupament dels treballs.

Caldrà enumerar i identificar cada solució proposada amb el punt crític corresponent.

Sistemàtica de valoració:

| Descripció | Valoració per cada solució |
|--|----------------------------|
| Solució aplicable, eficient i de gran benefici | 2,00 punts |
| Solució aplicables amb benefici moderat | 1,00 punts |
| Solució poc aplicable o de poc benefici | 0,50 punts |
| No aporta o amb informació no rellevant | 0,00 punts |

3-Organització, metodologia i funcions (0 a 10 punts)

Llicitador presentarà la metodologia que adoptarà en la realització dels treballs, amb expressa referència a l'organització de l'equip tècnic que intervindrà, identificant les àrees de coneixement, les figures i la

seva jerarquia, i indicant el circuit de generació i validació de la documentació produïda en cada fase del procés. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició. Per tal de completar l'exposat en la memòria es podran utilitzar esquemes i diagrames.

a) Organització del personal i metodologia (fins a 6 punts)

Es valorarà la proposta d'organització de personal en relació a les necessitats dels treballs i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip.

Sistemàtica de valoració:

| Descripció | Metodologia en el circuit de generació i valoració | Organització del Personal |
|---|--|---------------------------|
| Proposta exhaustiva | 3,00 punts | 3,00 punts |
| Proposta notable | 2,00 punts | 2,00 punts |
| Proposta bàsica | 1,00 punts | 1,00 punts |
| No aporta o amb informació no rellevant | 0,00 punts | 0,00 punts |

b) Funcions i responsabilitats (fins a 4 punts)

Es valorarà la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats dels membres de l'equip i la disposició de recursos respecte a les singularitats del projecte.

Sistemàtica de valoració:

| Descripció | Funcions, responsabilitats i dedicació |
|--|--|
| Descripció exhaustiva, acurada i coherent de les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip que es considera necessària | 4,00 punts |
| Descripció notable, i coherent de les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip que es considera necessària | 2,50 punts |
| Descripció bàsica de les responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip que es considera necessària | 1,00 punts |
| No aporta o amb informació no rellevant | 0,00 punts |

• **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament o per fórmules matemàtiques: fins a 60 punts.**

Els criteris i aspectes tècnics subjectes a una valoració objectiva (neutral, basa en evidències i imparcialitat) que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, són els següents:

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| 4- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat | | fins a 20 punts |
| 5- Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics o fórmules matemàtiques | | fins a 40 punts |
| a) Es valorarà, en cas d'absència del personal que executi el contracte | fins a 2 punts | |
| b) Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs del contracte | fins a 12 punts | |
| c) Millora del termini en l'entrega de documentació de seguiment d'obra (Actes de Visites i Informe Mensual) | fins a 4 punts | |
| d) Comprometre's a dur a terme millores als serveis mediambientals | fins a 6 punts | |
| e) Per l'experiència addicional a la mínima requerida de personal tècnic aportada en la solvència tècnica | fins a 8 punts | |
| f) Es valorarà, per tal de fomentar la contractació femenina. | fins a 4 punts | |
| g) Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. | fins a 4 punts | |
| Total puntuació: 60 punts | | |

MESURA SOCIAL

4-La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és fins a 20 punts

El licitador haurà d'indicar un percentatge de baixa sobre cadascun dels reus unitaris a la taula de l'Annex i un percentatge de baixamitjà (el percentatge ofert haurà de tenir 2 decimals).

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el percentatge de baixa mitjana global, resultat del conjunt de les baixes unitàries ofertes, (en %) més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà **aplicant la següent fórmula de càlcul:**

$$\left(\frac{\text{oferta de baixa sobre el banc de preus unitaria}}{\text{oferta de baixa global més alta sobre el banc de preus unitaris}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Essent:

Punts màx= Puntuació màxima (20)

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o

desproporcionats:

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

Càlcul de la mitjana

La mitjana dels percentatges de baixa oferts es calcularà com la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de les ofertes admeses al concurs. Per realitzar aquest càlcul es seguirà el següent criteri:

En primer lloc s'aplicarà, si s'escau, el contingut de l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques, en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç.

Una vegada feta aquesta primera operació, es tindran en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents

5- Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics o fórmules matemàtiques. Puntuació total, fins a 40 punts

Considerades com millores en la qualitat de la prestació del servei:

a) Es valorarà, en cas d'absència del personal que executi el contracte, (fins a 2 punts)

Sigui per la causa que sigui, incloses baixes laborals i a comptar des del moment que sigui notificada a l'empresa adjudicatària per qualsevol mitjà, la capacitat i el compromís de substitució per garantir la continuïtat del servei.

-Per absències previstes superiors a una setmana:

a) Si l'absència prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

| Termini | Punts | Marcar amb una X |
|---------|-------|------------------|
| ≤ 1 dia | 1 | |
| > 1 dia | 0 | |

-Per absències no previstes superiors a una setmana:

b) Si l'absència no prevista amb antelació se substitueix en un termini de:

| Termini | Punts | Marcar amb una X |
|----------|-------|------------------|
| < 3 dies | 1 | |
| ≥ 3 dies | 0 | |

Justificació del criteri:

El termini de substitució en casos d'absència té molta rellevància en els terminis de l'obra i en la seva correcta execució, ja que aquests estan condicionats per la presa de decisions i l'execució de les ordres per part de l'equip objecte d'aquest contracte.

b) Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs del contracte, (fins a 12 punts)

| Descripció | Punts | Marcar amb una X |
|---|-------|------------------|
| Per aplicació del 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1. | 12 | |
| Per aplicació del 50% al 99% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1. | 10 | |
| Per aplicació del 25% al 49% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 | 5 | |
| Per aplicació de menys del 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 | 0 | |

Justificació del criteri:

L'aplicació de les baixes al preus dels nous treballs no contemplats al quadre de preus que s'adjunta al quadre de preus de l'Annex que puguin sortir en el decurs de l'Acord Marc té molta rellevància en la presa de decisió, inici de les activitats en els estudis i en l'obra, en la seva correcta execució de les ordres per part de l'equip objecte d'aquest contracte i per tal d'aconseguir el millor preu possible per l'execució del contracte.

c) Millora del termini en l'entrega de documentació de seguiment d'obra (Actes de Visites i Informe Mensual) , fins a 4 punts.

| | Oferta termini lliurament | Marcar amb una X | Oferta termini lliurament | Marcar amb una X | Oferta termini lliurament | Marcar amb una X |
|--|--|------------------|--|------------------|---|------------------|
| ACTES VISITES a l'àmbit d'estudi i de seguiment ambiental | Fins a 2 dies després de la visita (2 punts) | | Entre 3 i 5 dies després de la visita (1 punt) | | Més de 5 dies després de la visita (0,50 punts) | |
| INFORMES MESUAL pel Tècnic/a in situ recurs preventiu a l'àmbit d'estudi i de seguiment ambiental | El dia 25 de cada mes (2 punts) | | Últim dia de cada mes (1 punt) | | Primer dia del mes següent (0,50 punt) | |

d) Comprometre's a dur a terme millores als serveis mediambientals (fins a 6 punts)

Es valoraran els diferents tipus de millora que es proposi als serveis de geotècnia.

| Descripció | Punts | Marcar amb una X |
|--|-------|------------------|
| Permetre la visualització online o via correu electrònic dels resultats de laboratori, testimonis de sondeig i/o cales, fotografies de les caixes, ubicació i anotacions de possibles troballes (estructures soterrades, indicis de contaminació, arqueologia, etc.). Es sol·licitarà aquesta informació el dia de finalització de les feines de camp. | 2 | |
| Integració i validació d'estudis mediambientals a les parcel·les confrontants realitzats per la pròpia empresa o altres empreses dels que es tingui coneixement i que puguin influenciar la qualitat del sòl de la parcel·la objecte d'estudi. (Exemple: presa de mostres en piezòmetres propers). | 2 | |
| Disposar de càmera humida per conservació de mostres (pròpia o amb compromís). S'haurà d'utilitzar en les campanyes de camp en les que sigui necessari conservar les mostres durant més temps, o bé sempre que així ho consideri l'IMU. | 2 | |

IMPORTANT: Les millores que s'ofereixen són contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al PCAP

Justificació del criteri:

Comprometre una entitat habilitada per dur a terme millores als serveis mediambientals és important per diverses raons clau, podent agilitzar el servei i contribuir a la seva eficiència. :

- Coneixements tècnics i normatius actualitzats. Això assegura que les millores proposades siguin viables, efectives i alineades amb la legislació vigent.
- aporta confiança i transparència en la gestió dels serveis
- Innovació i millora contínua, aportant solucions tècniques avançades que contribueixen a la reducció de l'impacte ambiental i a l'assoliment dels objectius de desenvolupament sostenible.
- Mostra un compromís real amb la gestió responsable.

Es valorarà positivament que les empreses licitadores disposin d'aquestes millores com un valor afegit al servei objecte del contracte.

e) Per l'experiència addicional a la mínima requerida de personal tècnic aportada en la solvència tècnica (fins a 8 punts).

Tenint en compte l'abast de la intervenció es valorarà positivament que dins l'equip guanyador es disposi de les següents experiències pel tècnic superior i pel sondista.

Valoració de l'experiència en la prestació de serveis similars.

Acreditar haver realitzat serveis d'igual o similar naturalesa en els últims 10 anys en:

| POSICIÓ #1 | núm. experiència | DESCRIPCIÓ DE L'EXPERIÈNCIA |
|--------------------------------------|------------------|--|
| Tècnic/a responsable habilitat | 1 | Experiència en el disseny i realització de projectes de descontaminació de sòls i/o aigües subterrànies en àrees de 5.000m ² o més, realitzats en els últims 10 anys i que estiguin finalitzats. (àmbit urbà) |
| Tècnic/a responsable habilitat | 2 | Experiència en el disseny per la instal·lació de tractament d'aigües subterrànies contaminades, realitzats en els últims 10 anys i que estiguin finalitzats. |
| Tècnic/a responsable habilitat | 3 | Experiència en realització de serveis de Direcció Ambiental d'Obra realitzades en els últims 10 anys i que estiguin finalitzats. |
| Tècnic/a responsable habilitat | 4 | Experiència en realització d'Anàlisi Quantitatiu de Riscs per a la salut humana, realitzats en els últims 10 anys i que estiguin finalitzats. |
| POSICIÓ #2 | núm. experiència | DESCRIPCIÓ DE L'EXPERIÈNCIA |
| Tècnic/a in situ de suport habilitat | 1 | Experiència en realització de campanyes de mostreig de sòls, residus i aigües subterrànies, realitzats en els últims 10 anys. |
| Tècnic/a de suport habilitat | 2 | Experiència en realització d'informes de caracterització mediambiental en àmbit urbà realitzats en els últims 10 anys. |
| Tècnic/a de suport habilitat | 3 | Experiència en el disseny i realització de programes de Control i Seguiment realitzats en els últims 10 anys |
| Tècnic/a de suport habilitat | 4 | Experiència en redacció de Plans de Supervisió Ambiental – Plans d'Excavació i Gestió de realitzats en els últims 10 anys. |

Aquestes experiències no tindran en compte les experiències aportades en la solvència tècnica mínima exigida (hauran de ser experiències addicionals diferents).

S'obtindrà el núm. total d'experiències acreditades i valorades per l'Òrgan de Contractació de l'oferta d'acord amb la següent taula:

| EXPERIÈNCIES Tècnic/a responsable habilitat | Puntuació | núm. d'experiències aportades (màx. 2 per criteri) | núm. d'experiències acreditades i validades per l'Òrgan de Contractació |
|---|---|---|--|
| Es podran aportar com a màxim dues experiències del Tècnic/a responsable habilitat en el disseny i realització de projectes de descontaminació de sòls i/o aigües subterrànies en àrees de 5.000m2 o més, realitzats en els últims 10 anys i que estiguin finalitzats. (àmbit urbà). | 1 punt (0,50 punt per cada experiència) | (màx. 2) | (màx. 2) |
| Es podran aportar com a màxim dues experiències del Tècnic/a responsable habilitat en el disseny per la instal·lació de tractament d'aigües subterrànies contaminades, realitzats en els últims 10 anys i que estiguin finalitzats. | 1 punt (0,50 punt per cada experiència) | (màx. 2) | (màx. 2) |
| Es podran aportar com a màxim dues experiències del Tècnic/a responsable habilitat en realització de serveis de Direcció Ambiental d'Obra realitzades en els últims 10 anys i que estiguin finalitzats. | 1 punt (0,50 punt per cada experiència) | (màx. 2) | (màx. 2) |
| Es podran aportar com a màxim dues experiències del Tècnic/a responsable habilitat en realització d'Anàlisi Quantitatiu de Riscos per a la salut humana, realitzats en els últims 10 anys i que estiguin finalitzats. | 1 punt (0,50 punt per cada experiència) | (màx. 2) | (màx. 2) |
| TOTAL | | | |

| EXPERIÈNCIES Tècnic/a in situ de suport habilitat | Puntuació | núm. d'experiències aportades (màx. 2 per criteri) | núm. d'experiències acreditades i validades per l'Òrgan de Contractació |
|---|---|---|--|
| Es podran aportar com a màxim dues experiències del Tècnic/a in situ de suport habilitat en realització de campanyes de mostreig de sòls, residus i aigües subterrànies, realitzats en els últims 10 anys . | 1 punt (0,50 punt per cada experiència) | (màx. 2) | (màx. 2) |
| Es podran aportar com a màxim dues experiències del Tècnic/a in situ de suport habilitat en realització d'informes de caracterització mediambiental en àmbit urbà realitzats en els últims 10 anys . | 1 punt (0,50 punt per cada experiència) | (màx. 2) | (màx. 2) |
| Es podran aportar com a màxim dues experiències del Tècnic/a in situ de suport habilitat en el disseny i realització de programes de Control i Seguiment realitzats en els últims 10 anys | 1 punt (0,50 punt per cada experiència) | (màx. 2) | (màx. 2) |
| Es podran aportar com a màxim dues experiències del Tècnic/a in situ de suport habilitat en redacció de Plans de Supervisió Ambiental – Plans d'Excavació i Gestió de realitzats en els últims 10 anys . | 1 punt (0,50 punt per cada experiència) | (màx. 2) | (màx. 2) |
| TOTAL PUNTS | | | |

Per acreditar les experiència caldrà incloure per cadascuna, acompanyant l'oferta, un certificat emès pel client, sobre paper amb la seva corresponent capçalera i signat per un apoderat/da del mateix que s'identifiqui com a tal (nom i cognoms, DNI, ... en qualitat d'apoderat/da de l'empresa...) en el que s'especifiqui que la persona oferta ha desenvolupat l'experiència que es vol acreditar i el període en el que es va produir. Al peu del certificat hi haurà de figurar la signatura electrònica amb certificat de representació d'empresa.

A la documentació adjunta presentada haurà d'aparèixer de forma clara la descripció de l'experiència requerida, tota la informació i especificacions que es demanin a l'anunciat del criteri.

La manca d'informació sol·licitada en les acreditacions requerides serà motiu suficient per no considerar l'experiència justificades acreditada.

Per la puntuació de l'oferta d'acord amb la fórmula de càlcul de la puntuació:

$$\text{Puntuació de l'oferta analitzada} = \left(\frac{\text{TOT EXP i}}{\text{TOT EXP màx}} \right) \times \text{P màx}$$

essent:

TOT EXP i = Núm. total d'experiències acreditades i valorades per l'Òrgan de Contractació de l'oferta.

TOT EXP màx = Núm. total d'experiències acreditades i valorades per l'Òrgan de Contractació màxim del total del conjunt d'ofertes.

Pmàx = Puntuació màxima (16 punts)

Justificació del criteri:

l'experiència addicional a la mínima requerida de personal tècnic aportada en la solvència tècnica facilita en gran mesura aportació al control ambiental de les actuacions tant de investigació com de seguiment ambiental de les obres d'urbanització a l'àmbit afectat. L'experiència prèvia en el desenvolupament de tasques similars a les que són objecte del servei permetrà als tècnics reduir els terminis de les tasques a desenvolupar, identificar dificultats potencials que poden aparèixer durant l'execució del servei, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora en la prestació del servei en termes d'eficiència o de major qualitat del servei.

MESURES SOCIALS COM A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

f) Es valorarà, per tal de fomentar la contractació femenina.(fins a 4 punts)

aquella oferta en la qual l'entitat licitadora es compromet a incorporar per a l'execució de l'objecte del

contracte, prenent com a referència el nombre mínim de persones i perfils professionals indicat al PPT, un nombre més gran de dones.

| Oferta contractació femenina | Punts | Marcar amb una X |
|--|-------|------------------|
| >50% de la plantilla que executa el contracte | 4 | |
| >40% i <50% de la plantilla que executa el contracte | 3 | |
| >20% i ≤40% de la plantilla que executa el contracte | 1 | |
| ≤20% de la plantilla que executa el contracte | 0 | |

Justificació del criteri:

Amb aquest criteri es vol afavorir i fomentar la contractació femenina donada la menor taxa d'ocupació de les dones al mercat de treball.

Mentre la presència de dones en el mercat laboral de manera general, i en especial en determinats sectors professionals, continui sent inferior a la dels homes, el [Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol, d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019](#), recomana incorporar en els contractes públics en els que hi intervinguin persones treballadores un criteri d'adjudicació per al foment de la contractació femenina.

Així doncs, la preceptiva vinculació amb l'objecte del contracte ve donada per la seva contribució a assolir la finalitat social de combatre l'atur femení, d'acord amb allò que estableix l'Article 145 de la LSCP 9/2017, que llista el foment de la contractació femenina entre les finalitats a les quals poden referir-se les característiques socials d'un contracte en base als quals s'avaluarà la millor relació qualitat preu dins d'una pluralitat de criteris d'adjudicació.

g) Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. (fins a 4 punts)

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora

| Percentatge | Punts | Marcar amb una X |
|---|-------|------------------|
| 100% de la plantilla que executa el contracte | 4 | |
| Del 99% al 60% | 3 | |
| Del 59 al 33 % | 1 | |

Justificació del criteri:

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les

característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context de servei públic, es valorarà quin percentatge del personal de ma d'obra que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

La preceptiva vinculació amb l'objecte del contracte ve donada per la seva contribució a assolir la finalitat social de donar estabilitat a les plantilles de les empreses.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

- **El pagament del preu a les empreses subcontractades.**

Quan una empresa subadjudicatari al·legui morositat de l'empresa adjudicatari en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subadjudicatari.

Davant el requeriment d'una empresa subadjudicatari, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa adjudicatari perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subadjudicatari amb detracció del preu al adjudicatari principal i amb efectes alliberadors

- **L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades**

L'empresa adjudicatari ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre adjudicatari i subadjudicatari que superin el termini de pagament establert per l'IMU per al adjudicatari.

- **Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual**

L'empresa adjudicatari ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar

l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatari que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

○ **Pla d'igualtat o mesures d'igualtat**

En tots els casos, l'empresa adjudicatari obligada a disposar d'un pla d'igualtat haurà hagut de presentar abans de l'adjudicació el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte, per tal d'acreditar els requisits previs de participació en la licitació.

Quan l'empresa adjudicatari no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'igualtat presentarà, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració responsable (model inclòs en el Protocol d'aplicació annex) on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Si la adjudicatari motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

Aproximadament un mes abans de finalitzar el contracte, l'empresa adjudicatari presentarà un informe amb la concreció de quines han estat les mesures aplicades

○ **Comunicació inclusiva.**

L'empresa adjudicatari ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

○ **Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.**

L'empresa adjudicatari, en el termini de 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte bé el Pla d'Igualtat, bé un Protocol o bé un document que detalli les mesures per prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures han de garantir com a mínim, la formació del personal i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes. L'acompanyarà d'una declaració on indicarà el tipus de document presentat, així com el compromís que inclou les mesures mínimes abans citades.

○ **Conciliació del temps laboral, familiar i personal.**

L'empresa adjudicatari, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

En cas que les mesures descrites estiguin integrades en un Pla d'Igualtat o altre document estratègic, la declaració responsable s'acompanyarà d'aquest document.

Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document que detalli les mesures de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal després de rebre assessorament suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% del preu.

L'empresa adjudicatari, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

○ **Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa**

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa adjudicatari que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment

- o **Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb: <http://www.ajsosteniblebcn.cat> .**

L'empresa adjudicatari donarà compliment a la normativa continguda als següents documents:

- a. Dossier "Programa Ajuntament + sostenible"

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible_11072

- b. Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona

<http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/ManualQualitatObres.pdf>

- c. Guia "Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona"

https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors_Ambientals/Energia_i_qualitat_ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf

- d. INSTRUCCIÓ tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017.

<https://w123.bcn.cat/APPS/egaseta/cercaAvancada.do?reqCode=downloadFile&publicacionsId=20622>

15. CPV

71351500-8 Serveis d'estudi de sòl

90732000-7 Serveis relacionats amb la contaminació del sòl

90732400-1 Serveis d'assessorament sobre la contaminació De sòl

16. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.b) LCSP, el/la adjudicatari haurà de comunicar per escrit la seva intenció de celebrar els subcontractes assenyalant la part de la subcontractació que pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del/de la subadjudicatari, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la. Aquesta comunicació s'ha d'efectuar posteriorment a l'adjudicació del contracte i com a més tard, quan s'iniciï l'execució del mateix.

Es permet la subcontractació de la prestació però, atenent a la naturalesa del contracte, **els treballs que ha de realitzar el tècnic superior proposat, s'hauran de realitzar necessàriament per aquest, en els termes establerts.**

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP.

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte resta prohibida la cessió.

18. REVISIÓ DE PREUS

No.

19. CONTRACTACIÓ BASADA

L'adjudicació de l'Acord Marc no dona dret a la prestació de serveis. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc resultin adjudicatàries de contractes basats, prèvia invitació, de conformitat amb el que es determina en els apartats següents.

Per contractació basada s'entén la contractació d'un o varis serveis objecte del present Acord Marc, que es prestaran de conformitat amb el que s'estableixi en el contracte basat, l'oferta de l'adjudicatari segons la baixa ofertada a l'Acord Marc i a la documentació tècnica facilitada per IMU.

L'adjudicació de la contractació basada en el present Acord Marc s'efectuarà aplicant els termes següents, sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació. IMU únicament podrà celebrar contractes basats en el present Acord Marc entre IMU i les empreses que resultin adjudicatàries de l'Acord Marc.

Pel tipus de serveis ofertats, serà necessari realitzar uns treballs durant la fase de redacció del projecte d'urbanització i posteriorment durant la fase d'execució de l'obra, en funció del resultat de les anàliques i/o la resposta de l'Agència de Residus. El contracte basat en fase d'execució de les obres, s'adjudicarà de manera prioritària a l'empresa que hagi executat els treballs durant la fase de redacció del projecte d'urbanització.

- **Classificació:** es classificaran les empreses integrants de l'Acord Marc per l'ordre de puntuació obtinguda, que es publicarà al Perfil de Contractant de l'IMU. Per a la contractació basada se seguirà l'ordre de classificació com a sistema objectivable de la rotació, mitjançant una llista circular, de les empreses integrants de l'Acord Marc, en el benentès que el contracte basat que es requereixi en fase d'execució de les obres, s'adjudicarà de manera prioritària a l'empresa que hagi executat els treballs durant el projecte bàsic i executiu.
- **Concreció de la contractació basada:** Cada cop que sorgeixi la necessitat de l'IMU de contractar un o varis serveis objecte del present Acord Marc en relació amb una actuació concreta, es determinaran:
 - ❖ L'abast de treballs a realitzar.
 - ❖ El pressupost dels serveis a executar, l'abast personal i material i el termini d'execució de cadascun dels components del paquet de treballs a realitzar i com a resultat, el valor estimat de la totalitat dels serveis objecte de l'actuació.
 - ❖ La necessitat de contractar una actuació concreta vindrà determinada per la campanya de

reconeixement del terreny i el corresponent informe de l' Agència Catalana de Residus. Aquestes campanyes s' assignaran a l' empresa integrant de l' Acord Marc que pertoqui de conformitat amb el règim de adjudicació dels contractes basats que s' estableix en el punt següent.

- **Contractació basada de l'Acord Marc:**

- a) L'adjudicació del contracte basat es realitzarà a l'empresa integrant de l'Acord Marc en funció de l'ordre de la classificació indicada en el punt anterior. És a dir, s'estableix un sistema rotatori de les empreses integrants de l'Acord Marc, en el sentit de que cada cop que hagi una nova necessitat de reconeixement del terreny que requereixi la realització dels serveis objecte del present Acord Marc, l'IMU convidarà a la primera empresa de la llista que, per ordre de classificació, estigui en situació de poder ser adjudicatària, és a dir, a aquella empresa que NO es trobi en procés d'adjudicació i/o d'execució d'una contractació basada.

Ara bé, en el supòsit que, en el moment que sorgeixi la necessitat de tramitar un contracte basat, totes les empreses es trobin en procés d'adjudicació i/o execució de contractes basats, l'IMU convidarà l'empresa que correspongui per ordre de classificació, respectant l'ordre rotatori d'adjudicacions.

- b) L'IMU enviarà a l'empresa que pertoqui un document descriptiu.
- c) No es requerirà a l'empresa la documentació referida a la capacitat, aptitud i solvència. En aquest sentit, caldrà aportar per l'empresari una declaració responsable de la vigència i compliment dels referits requisits, respecte dels que es varen acreditar en el moment de la licitació de l'Acord Marc, manifestant expressament que es mantenen, així com els requisits d'experiència del personal assignat per executar el contracte d'acord amb l'oferta realitzada, aportant aquells certificats que haguessin caducat o l'IMU li requereixi, l'aportació de la garantia definitiva del 5% del preu del contracte, així com l'acreditació de la vigència i coberta de l'assegurança. En cas que s'hagi produït alguna alteració, rectificació o canvi en dita documentació caldrà aportar-la.

Així mateix, caldrà aportar (com acceptació a la invitació formulada) la seva oferta pels serveis encarregats aplicant la baixa oferta a l'Acord Marc. El licitador haurà de tenir en compte, a l'hora de preparar l'oferta, que els preus unitaris establert en l'Acord Marc ja inclouen les despeses generals i el benefici industrial i que s'hauran de desglossar en la seva oferta.

La declaració responsable o documentació acreditativa del canvi i la garantia definitiva caldrà aportar-la en el termini màxim de CINCO (5) dies hàbils a comptar des de l'enviament de la documentació indicada.

- d) Adjudicació del contracte basat: La perfecció de la contractació basada es realitzarà mitjançant l'adjudicació dels contractes basats de l'Acord Marc, que tindran per finalitat concretar l'objecte de la contractació basada així com, en el seu cas, establir condicions d'execució particulars.
- e) Notificació i publicació de l'adjudicació: L'adjudicació de la contractació basada es notificarà a l'adjudicatari i es publicarà anunci al Perfil de Contractant als efectes de notificació a les

empreses/empresaris/professionals no adjudicatariis, segons preveu l'article 221.6 de la LCSP.

- f) Formalització del contracte basat, en cas que l'IMU així ho consideri necessari, en un termini no superior a CINC (5) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació.
- g) Els integrants de l'Acord Marc queden obligats a executar les prestacions dels contractes basats en temps i forma requerits per l'IMU.

- **Contractació basada successiva:**

Amb la finalitat que les diferents adjudicatàries de l'Acord Marc puguin tenir opció a accedir a la contractació basada d'aquest Acord Marc, s'anirà realitzant la contractació basada consecutivament als integrants de l'Acord Marc, segons ordre de classificació.

De cara a la gestió de la contractació basada successiva s'estableixen les regles següents:

- L'avança del sistema de rotació es determina per l'assignació de la campanya de reconeixement del terreny.
- L'objecte de cada campanya comprèn un o varis dels serveis objecte del present Acord Marc, de tal manera que, un cop adjudicat a una empresa la campanya de reconeixement del terreny, aquesta tindrà prioritat per a realitzar tots els serveis inclosos en la mateixa.
- Les empreses convidades hauran de donar resposta a la invitació formulada per l'IMU en el termini establert a la invitació. La manca de resposta dins d'aquest termini, o la no presentació de l'oferta requerida, facultarà l'IMU per convidar la següent empresa de la llista circular de l'Acord Marc, i suposarà la pèrdua de torn d'aquesta empresa, que no podrà tornar ser adjudicatària fins que la llista circular d'empreses de l'Acord Marc hagi fet una rotació sencera a partir de la posició de l'empresa. Sens perjudici de les conseqüències previstes en la clàusula de resolució.

- **Resolució de l'Acord Marc:**

Si durant la vigència de l'Acord Marc, en TRES ocasions, alguna empresa no presentés justificació raonada i degudament motivada a criteri de l'IMU que li impedeix realitzar els treballs, es procedirà a la resolució de l'Acord Marc amb dita empresa.

A aquests efectes, no s'entendrà justificat raonadament l'impediment en la realització dels treballs per causes imputables a l'organització dels seus recursos materials i personals.

El silenci i/o negativa a realitzar algun dels serveis per part d'una empresa en tres ocasions, per causes que a judici de l'IMU no estiguin justificades suposarà la resolució de l'Acord Marc amb aquesta empresa. Es considerarà també com a negativa injustificada la manca reiterada de resposta dins dels terminis establerts per a la contractació basada.

20. CAUSES DE MODIFICACIÓ PREVISTES

No es preveu causes de modificació a l'Acord Marc.

Si es preveuen causes de modificació dels contractes basats. D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions previstes pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Sense perjudici del que estableix l'article 205 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà modificar els contractes basats fins a un màxim del 20% del preu inicial de cada contracte basat, quan concorri alguna de les causes que s'indiquen a continuació o les que es puguin indicar en la contractació basada. La modificació del contracte no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa adjudicatari i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu .

Causas que poden donar lloc a la modificació dels contractes basats:

- Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol.
- Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- Derivades de la necessitat de segregar l'estudi per fases una vegada aquest ha estat redactat i lliurat, o si encara no s'ha lliurat l'estudi, però ja s'ha lliurat document previ.
- Derivades de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit però que siguin totalment necessàries per la posada en funcionament de l'actuació.
- Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.

- o Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aportades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- o Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les feines.
- o Derivats de l'existència de serveis de telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- o Derivats de la planificació de la constructora des del punt de vista de l'excavació i retirada de les terres.

Les modificacions que s'acordin per l'òrgan de contractació per les causes abans indicades seran obligatòries pel adjudicatari.

El adjudicatari restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El Sr.Lluís Lamich Arocas, Director de Serveis de Projectes i Obres de l'Institut Municipal de Urbanisme.

22. TERMINI DE GARANTIA

Atenent a la naturalesa i característiques dels serveis objecte del present acord marc, es considera un termini de garantia de SIS (6) mesos pels contractes basats en un cop finalitzats els mateixos i rebuts en conformitat per part de l'IMU.

23. DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA

| | |
|---|------------------------------|
| x | Quadre de preus |
| x | Plec prescripcions tècniques |

24. PROPOSTA

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, es proposa l'inici del procediment per a la contractació de L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'INVESTIGACIÓ DE LA QUALITAT DE SÒLS I AIGÜES SUBTERRÀNIES, CARACTERITZACIÓ DE RESIDUS I DIRECCIONS D'OBRA AMBIENTALS, PELS PROJECTES I OBRES PROMOGUTS PER L'IMU, d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.