

## MEMÒRIA VALORADA PER A LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LES PISTES DE PETANCA DEL MAS GUINARDÓ, AL BARRI DEL GUINARDÓ



## MEMÒRIA

Memòria valorada per a les obres d'arranjament de les pistes del Mas Guinardó, al barri del Guinardó.

### 1.- OBJECTE

El present document té per objecte els treballs per a les obres d'arranjament de les pistes del Mas Guinardó, al barri del Guinardó.

### 2.- EMPLAÇAMENT



*Vista aèria de l'àmbit*

L'espai es troba als Jardins de Frederica Montseny, entre el carrer Feliu i la ronda del Guinardó, en sòl amb qualificació urbanística 6b, Parcs i jardins de nova creació de caràcter local.



Qualificació urbanística

### 3.- ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL

Dins els Jardins de Frederica Montseny, es troben les pistes de petanca del Mas Guinardó. Es tracta d'un espai d'uns 560m<sup>2</sup> dividit en dos espais de 4 pistes cadascun, amb un espai central d'estada i un total de 8 pistes.

Les pistes de petanca presenten un bon estat general de conservació. Malgrat això, durant els episodis de pluja, hi ha problemes de drenatge que dificulten l'evacuació de l'aigua i formen tolls d'aigua acumulada.

Es pot accedir amb vehicles i petita maquinària però les dimensions son insuficients per camions.



*Tolls pistes*

#### **4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ PROPOSADA**

Aprofitant el desnivell de l'esglaó actual d'uns 20 cm entre les pistes i el passadís lateral, a les pistes nord s'aprofitaria per disposar un llit de graves similar a l'existent de les pistes sud que evacui aigües cap al nou canal a disposar al muret est.

S'aixecaria tant la cota del passadís central per fer les pistes accessibles a cadires de rodes com l'altura de la barana perimetral .

A les pistes sud es refaria el canal de recollida del muret est amb un de nou amb més amplada i millor manteniment.

Cal diferenciar per separat els 2 àmbits de pistes.

- Les ubicades a la zona nord: són pistes de formigó reglejat sobre el que s'estén una petita capa de sorra. Les pendents d'aquestes són mínimes i únicament disposa d'uns canals a la cantonada sud-est per dirigir l'aigua a un petit punt de desguàs existent.

- Les ubicades a la zona sud: a diferència de les pistes nord aquestes són pistes de sauló d'uns 15/20 cm de gruix sobre un llit de grava d'uns 20 cm de gruix i confinat entre làmina geotèxtil. Les pendents d'aquesta s'orienten cap a la part est per acabar a un canal de recollida a tot el fons de les pistes. Actualment aquest canal està obturat amb sorra i no té cap funció de drenatge d'aigua.

També al lateral est, i ja en l'àmbit central, s'observa un pou de drenatge cap a col·lector general.

## 5.- **MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

L'abast de l'actuació en el present projecte consisteix bàsicament en:

### **Treballs previs**

Retirada i conservació dels bancs existents. Protecció de l'arbre i fanals. Enderroc de les fustes perimetrals i divisions entre pistes. Enderroc de les canals de recollida d'aigua existents.

### **Moviment de terres i fonaments**

El moviment de terres consistirà a la retirada de la sorra de les pistes nord i la excavació de la caixa per a la base de formigó de la nova zona d'estada pavimentada.

### **Drenatge i reblert**

Un cop retirades les terres, caldrà instal·lar les noves canals de recollida d'aigües i executar la connexió al pou/embornal existent.

S'instal·larà un tub dren a la cota més baixa per tal de recollir les aigües que no absorbeixi la canal.

### **Acabats**

S'instal·laran els elements següents elements per completar les pistes:

- Formació de rampa per a garantir l'accessibilitat entre les dues zones de pistes.
- Base de formigó per a la nova àrea d'estada.
- Pavimentació de panot tipus flor per a la nova àrea d'estada.
- Vorada de formigó prefabricat per a delimitar la nova àrea d'estada i les zones de pistes.
- Cablejat per a delimitar les 8 pistes de petanca existents.
- Taulons perimetrals per a la contenció de terres i topall per a les boles de petanca.
- Peces de cautxú perimetrals.
- Suplementació de la barana existent al costat est per tal d'evitar el risc de caiguda en alçada, provocat per l'augment de la cota de les pistes nord.

**6.- TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini d'execució previst pels treballs D'ARRANJAMENT DE LES PISTES DEL MAS GUINARDÓ és de dos (2) mesos com a màxim.

**7.- GESTIÓ DE RESIDUS**

Es dona compliment al "Reial Decret 209/2018, del 6 d'abril, per el qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició". Es té present el mateix en la gestió de terres i runes i el seu tractament i abocament a abocador autoritzat mitjançant gestor també autoritzat.

**8.- SEGURETAT I SALUT**

Es donarà compliment a la normativa en prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com les derivades dels treballs de reparació, conservació i manteniment del trànsit interior de l'obra i de l'exterior afectat per aquesta.

**9.- PRESSUPOST**

El pressupost d'execució per contracte dels treballs de D'ARRANJAMENT DE LES PISTES DEL MAS GUINARDÓ puja a la quantitat de **quaranta-vuit mil tres-cents vuitanta euros amb setanta-vuit cèntims (48.380,78 €)**, IVA inclòs, amb càrrec al pressupost de l'any 2026.

**10.- ANNEXES**

- Fotografies
- Plànols
- Pressupost

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

## FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



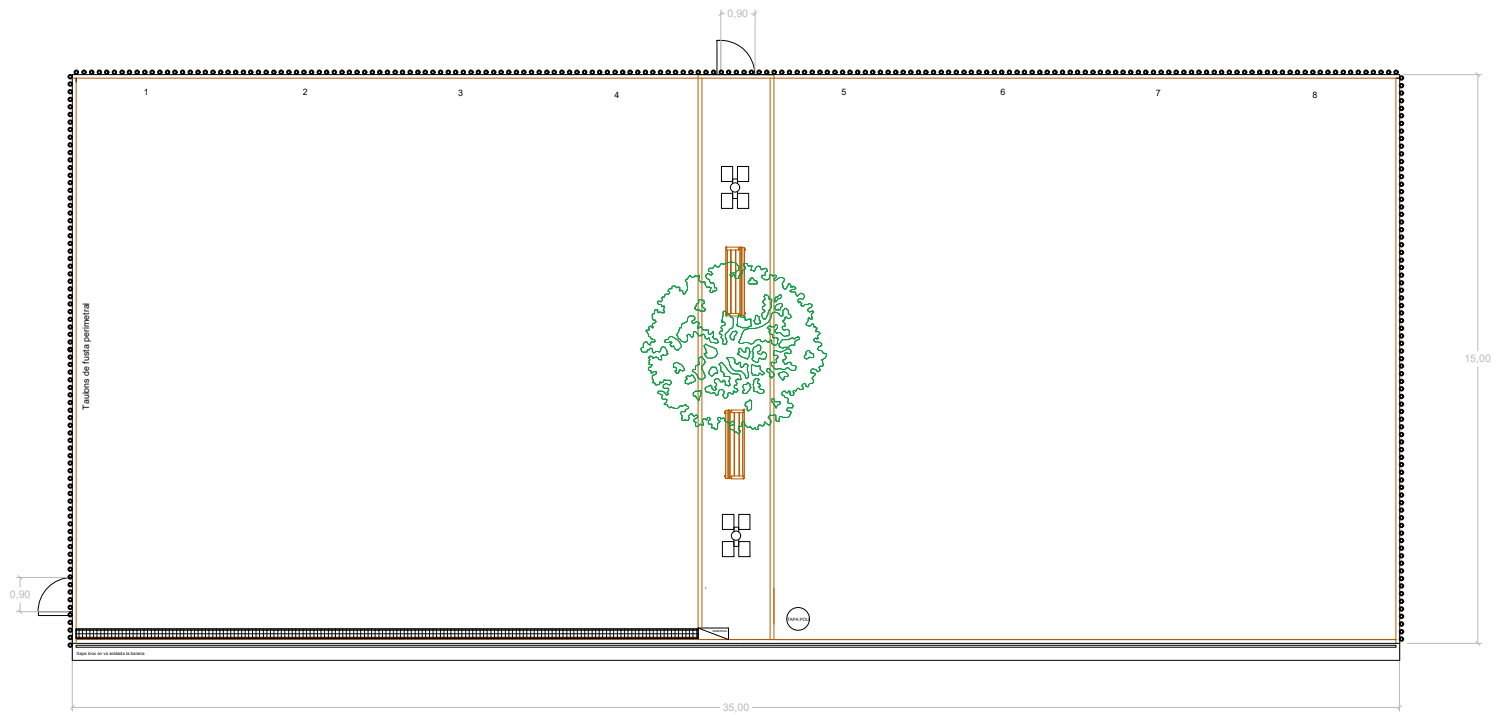


**Departament d'Obres i Manteniment**  
**Direcció de Llicències i Espai Públic**  
*Districte d'Horta - Guinardó*

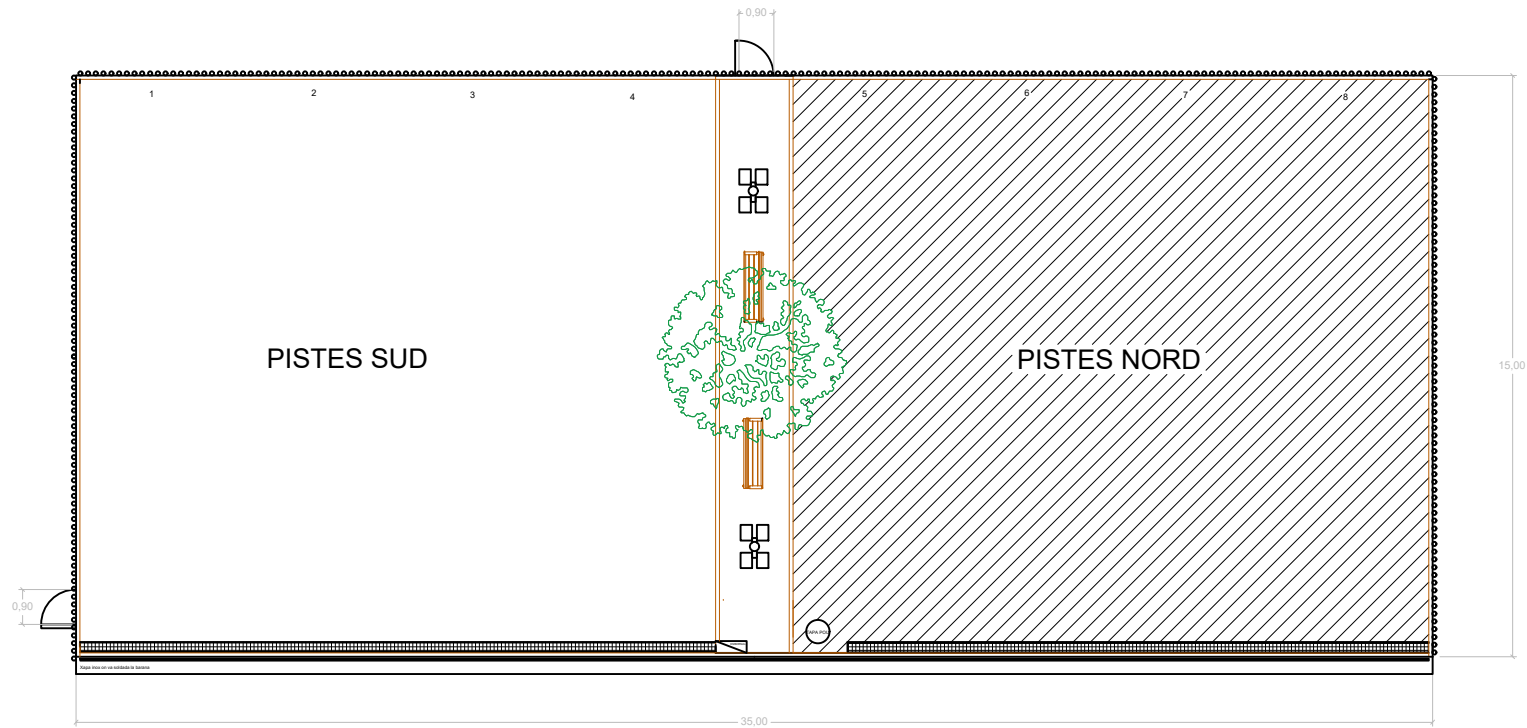
Lepant 387, 1a  
08025 Barcelona  
[www.barcelona.cat](http://www.barcelona.cat)

## **PLÀNOLS**

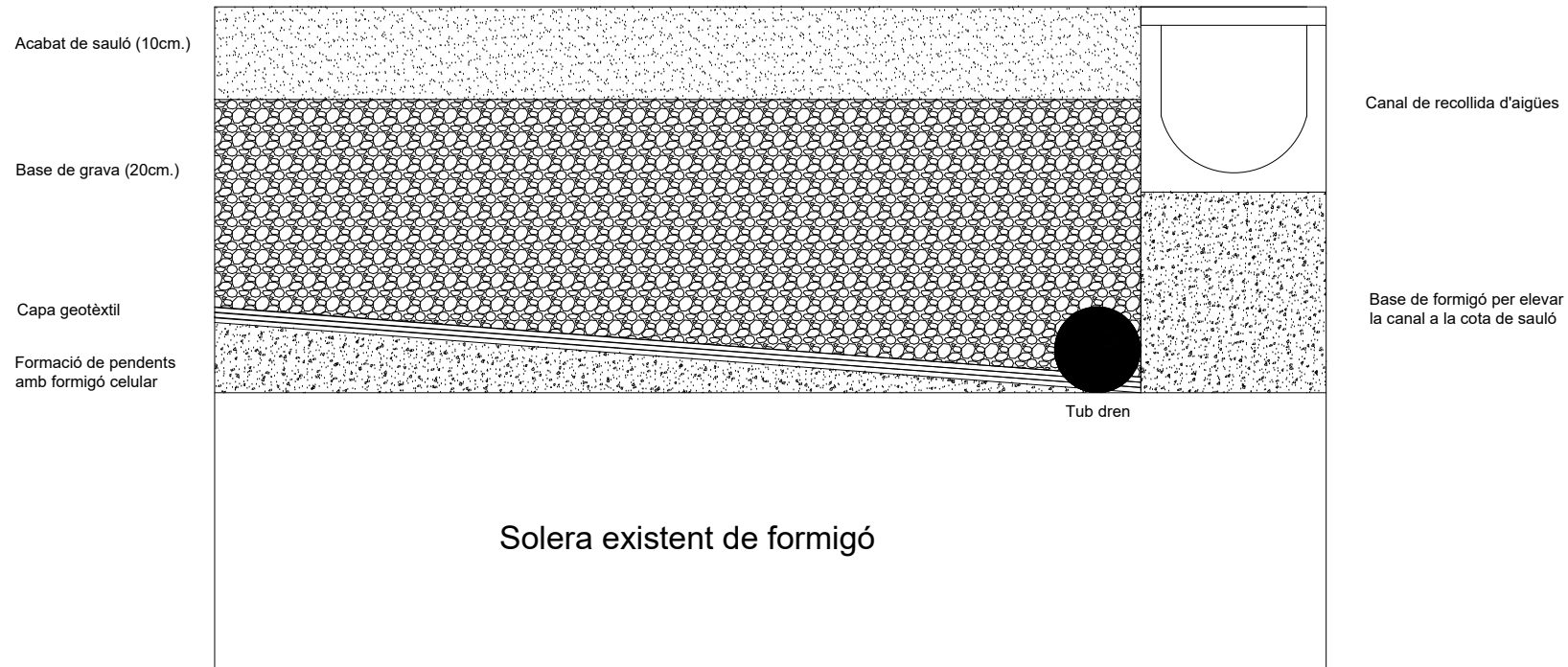








 ZONA ACTUACIÓ MOVIMENT DE TERRES (250m2)



# PRESSUPOST

OBRA OBRES D'ARRANJAMENT PISTES MAS GUINARDÓ  
CAPIT 01 ENDERROCS

NUM. U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1 m	Enderroc de reixa interceptora, inclosa la càrrega sobre contenidor i la gestió de residus	15,00	23,00 €	<b>345,00 €</b>
2 m	Retirada i reutilització de fustes perimetrals existents	200,00	3,80 €	<b>760,00 €</b>
3 m	Neteja de canals d'evacuació existents pistes sud	18,00	3,80 €	<b>68,40 €</b>
4 PA	Enderroc i reposició barana existent per a introduir la mini giratòria	1,00	800,00 €	<b>800,00 €</b>
<b>S</b>				<b>1.973,40 €</b>

CAPIT 02 MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1 m3	Retirada de sauló pistes Nord per preparació base de formigó, mitjançant excavació per a caixa de paviment en terreny flux (SPT <20), realitzada amb mini giratòria i càrrega directa sobre contenidor	12,50	25,00 €	<b>312,50 €</b>
2 m3	Transport mini giratòria	2,00	200,00 €	<b>400,00 €</b>
3 m3	Transport de runa amb contenidor de 6 m3, a abocador autoritzat	17,50	24,00 €	<b>420,00 €</b>
4 m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus d'origen petri	17,50	29,70 €	<b>519,75 €</b>
<b>TOTAL CAPÍTOL 02</b>				<b>1.652,25 €</b>

CAPT 03 RECOLLIDA AIGÜES

NUM. U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1 m2	Formació de pendents mitjançant estesa de formigó celular reglejat per formació de pendent màxima de l'1% amb armadura interior de malla D6mm 20x20cm amb acabat manual	500,00	13,50 €	<b>6.750,00 €</b>
2 m	Subministrament i instal·lació tub dren per a recollida d'aigües provinents de les graves, inclou connexió a imbornal	15,00	28,00 €	<b>420,00 €</b>
<b>TOTAL CAPÍTOL 03</b>				<b>7.170,00 €</b>

CAPIT 04 DRENATGE

NUM. U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1 m2	Subministrament i instal·lació de làmina geotextil de 300 gr doble capa per col·locació grava intermitja com a millora del drenatge superficial	250,00	2,03 €	<b>507,50 €</b>
2 m3	Subministrament amb sacs o dúmper i estesa de grava de cantera de pedra caliça per drenatge amb un diàmetre entre 40 i 70 mm per un gruix final de 20 cm.	50,00	42,00 €	<b>2.100,00 €</b>
3 m	Formació de base de formigó per a elevar la canal a la cota del sauló	15,00	45,00 €	<b>675,00 €</b>
4 m	Subministrament i instal·lació de canal de recollida perimetral de formigó 25*20 amb tapa contínua metàl·lica galvanitzada tipus religa	15,00	145,00 €	<b>2.175,00 €</b>
5 pa	Connexió de la nova canal de recollida a imbornal i pou existents. Inclou recrescuda de parets del pou i ajustar tapa a nova cota	1,00	450,00 €	<b>450,00 €</b>
<b>TOTAL CAPÍTOL 04</b>				<b>5.907,50 €</b>

## CAPIT 05 REBLERT

NUM. U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1 m3	Subministrament amb sacs o dúmper, estesa i compactació de sauló, amb un gruix de 10cm.	25,00	50,00 €	<b>1.250,00 €</b>
<b>TOTAL CAPÍTOL 05</b>				<b>1.250,00 €</b>

## CAPIT 06 ACABATS

NUM. U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1 m	Subministrament i instal·lació de cablejat delimitació pistes de petanques	90,00	9,00 €	<b>810,00 €</b>
2 m	Subministrament i instal·lació de peces de cautxú per impacte a les fustes perimetrals	40,00	8,50 €	<b>340,00 €</b>
3 m	Previsió de nous taulons de fusta tractada com a delimitadors pistes Nord i Sud. Mides aproximades 200x50x10cm	40,00	38,00 €	<b>1.520,00 €</b>
4 m2	Solera de formigó amb pendent per a formació de nova rampa amb acabat "escombrat"	4,00	55,00 €	<b>220,00 €</b>
5 m2	Formació de base de formigó i pavimentació amb panot tipus flor 20x20x4cm. del passadís central entre les pistes Nord i Sud	30,00	105,00 €	<b>3.150,00 €</b>
6 m	Subministrament i instal·lació de vorada de formigó prefabricat tipus T3, inclòsa la formació de l'escocell de l'arbre existent	33,00	41,75 €	<b>1.377,75 €</b>
<b>TOTAL CAPÍTOL 06</b>				<b>7.417,75 €</b>

## CAPIT 7 SERRALLERIA

NUM. U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1 m	Recrescut de les baranes perimetrals existents de la pista Nord com a requeriment per la reducció de l'altura de separació amb el passadís lateral desnivell. Pletines verticals de 7x1cm. i 90cm de longitud amb passamà superior format per tub de 5cm. de diàmetre. En acer inoxidable	10,00	217,92 €	<b>2.179,20 €</b>
2 m	Barana de separació entre passadís i pistes	15,00	150,00 €	<b>2.250,00 €</b>
<b>TOTAL CAPÍTOL 07</b>				<b>4.429,20 €</b>

## CAPIT 8 VARIS

NUM. U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1 ut	Subministrament i instal·lació de banc	2,00	250,00 €	<b>500,00 €</b>
2 ut	Prova drenatge pistes	1,00	100,00 €	<b>100,00 €</b>
3 pa	Peticions i imprevistos durant l'execució de l'obra	1,00	2.500,00 €	<b>2.500,00 €</b>
4 pa	Partida alçada a justificar e concepte de seguretat i salut	1,00	700,00 €	<b>700,00 €</b>
<b>TOTAL CAPÍTOL 08</b>				<b>3.800,00 €</b>

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	33.600,10 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM	4.368,01 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM	2.016,01 €

SUBTOTAL	39.984,12 €
----------	-------------

21% IVA SOBRE SUBTOTAL	8.396,66 €
------------------------	------------

<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>48.380,78 €</b>
---------------------------------------	--------------------