

Informe de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de subministrament per la substitució de la bomba de calor de la Biblioteca Camp de l'Arpa – Caterina Albert del Districte de Sant Martí

1. Objecte	2
2. Pressupost màxim de licitació	2
3. Descripció de la prestació	2
4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	2
5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.	3
6. Divisió per lots	3
7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
8. Cicle de vida	4
9. Imputació pressupost municipal	5
10. Procediment d'adjudicació	5
11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)	5
12. Solvència i justificació	5
13. Criteris d'adjudicació i justificació	6
14. Criteris de desempat	9
15. Subcontractació	9
16. Pòlissa d'assegurança	10
17. Garanties	10
18. Termini d'execució	10
19. Recepció i termini de garantia tècnica	10
20. Condicions especials d'execució i justificació	10
21. Pagament del preu	11
22. Modificacions del contracte	11
23. Cessió	11
24. Revisió de preus	11
25. Règim específic de penalitats	11
26. Resolució del contracte	12
27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació	13
28. Responsable del contracte	13
29. Proposta	13

1. Objecte

El contracte té per objecte el subministrament per la substitució de la bomba de calor de la Biblioteca Camp de l'Arpa – Caterina Albert del Districte de Sant Martí, amb mesures de contractació pública sostenible.

2. Pressupost màxim de licitació

268.014,98 € (IVA inclòs).

3. Descripció de la prestació

La prestació consisteix en el subministrament de la bomba de calor de la Biblioteca Camp de l'Arpa – Caterina Albert, ja que a dia d'avui l'actual instal·lació tèrmica està fora de servei, per tal que la nova instal·lació garanteixi les condicions de confort a l'interior dels espais, així com les condicions de benestar i higiene expressades al RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis).

La totalitat de la intervenció de subministrament i instal·lació està definit a la memòria valorada adjunta per substitució de la bomba de calor de la Biblioteca Camp de l'Arpa – Caterina Albert.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La Biblioteca Camp de l'Arpa – Caterina Albert és un equipament públic de 2.489 m² distribuïts en tres plantes, organitzades de forma flexible i funcional per donar servei a la ciutadania del districte de Sant Martí.

El sistema de producció de fred i calor de l'equipament està constituït per una bomba de calor, situada a la coberta de l'edifici, a la sala de màquines. La unitat actual es troba fora de servei, de manera que la biblioteca es climatitza provisionalment mitjançant un conducte de derivació connectat al sistema de climatització de l'Espai Alchemika, espai adjacent a l'equipament. Aquesta situació obliga a la màquina de l'Espai Alchemika a treballar de forma continuada per sobre de la seva capacitat nominal, amb la impossibilitat de garantir unes condicions de confort adequades a la biblioteca.

Davant d'aquesta situació, es fa necessària la substitució de la unitat avariada per una bomba de calor de característiques similars, que permeti restituir el sistema de climatització original de la biblioteca i alliberar el sistema de l'Espai Alchemika del sobreesforç al qual està sotmès.

La solució adoptada consisteix en la substitució de la unitat existent per una bomba de prestacions equivalents, que s'instal·larà a la mateixa ubicació de la coberta, aprofitant les connexions hidràuliques i elèctriques existents, sense necessitat d'adaptació de la sala de màquines. Atès que la nova unitat s'ha d'ubicar a la sala de màquines de la coberta de l'edifici existent, les dimensions i el pes de la unitat exterior estan condicionats per les característiques estructurals i d'accés de l'espai disponible. En conseqüència, la unitat ofertada haurà de complir obligatòriament els requisits dimensionals i de pes establerts en el plec de prescripcions tècniques, que constitueixen requisits mínims d'admissió de les ofertes.

La nova bomba de calor proposada, complirà amb els requeriments de la normativa que li és d'aplicació (RITE i CTE) i té major eficiència energètica. A més, donarà compliment als nivells acústics que estaran dins dels límits permesos d'acord amb Decret 176/2009, de 29 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció Contra la Contaminació Acústica de Catalunya. Fomentant alhora l'estalvi econòmic, ja que consumirà menys combustible, i reduint l'impacte ambiental gràcies a la disminució de les emissions de CO₂.

Exposades les necessitats detectades, l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament i instal·lació a una empresa especialitzada en aquesta matèria especialitzada en instal·lacions de climatització.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona es proposa aplicar les següents mesures:

- Mesures de tipus social:

- Objecte del contracte amb eficiència social.

Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte amb la que s'incrementa l'eficiència de la despesa pública.

- Pressupost màxim de licitació desglossat en costos directes i indirectes.

Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment. La LCSP 9/2017 inclou aquest precepte en el seu articulat (Article 100.2)

- Informació de la subcontractació a la fase d'execució del contracte.

Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment per a tots els contractes que es permetin la subcontractació.

- Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Segons el Decret esmentat, aquesta mesura s'incorporarà de forma obligatòria en tots els plecs que permetin la subcontractació com a condició d'execució

- Mesures de tipus ambiental:

- Manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.

- Gestió més sostenible de l'aigua.
- Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
- Recollida selectiva de residus

D'acord amb el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, la introducció de criteris ambientals en la contractació pública és un dels instruments clau per reduir l'impacte ambiental durant el seu cicle de vida.

6. Divisió per lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no és adient dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Estem parlant d'actuacions en un únic emplaçament i d'una unitat funcional indivisible. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte.

Per tant, el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb la memòria valorada adjunta, el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de 268.014,98 euros. El pressupost net de 221.499,98 euros i l'IVA de 46.515,00 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el preu màxim de la licitació.

Preus unitaris: NO

Despesa plurianual: NO

El desglossament del pressupost, en costos directes i indirectes és el següent:

<u>Costos directes</u>	186.134,43 €
<u>Costos indirectes</u>	
Despeses generals (13%)	24.197,48€
Benefici industrial (6%)	11.168,07€
IMPORT BASE	221.499,98 €
IVA (21%)	46.515,00 €
IMPORT TOTAL	268.014,98 €

El valor estimat (VEC) del contracte és de 221.499,98 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuit l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	SUMA
2026	221.499,98 €	-	-	221.499,98 €
TOTAL	221.499,98 €			221.499,98 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats subministrades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció de les unitats realment executades.

8. Cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de subministrament i instal·lació de bombes de calor (CPV 42511110-5) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El cost de la fabricació o producció.
- El transport.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- La utilització i el manteniment.

- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones CO₂ durant tot el cicle productiu.

9. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	IVA	Pressupost base
2026	63320	93314	0610	221.499,98€	21	46.515,00€	268.014,98€
Suma imports totals							268.014,98€

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

10. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat per l'article 131.2 LCSP com el procediment ordinari d'utilització preferent.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: Sí. VEC major de 216.000€
Recurs Especial: Sí. VEC major de 100.000€

11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)

CPV 42511110-5 Bombes de calor.
CPV 45331000 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

12. Solvència i justificació

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 332.249,97 euros.

Justificació del criteri: Aquesta solvència cobreix l'import total del contracte d'1,5 vegades el valor estimat del contracte, i es considera suficient per trobar una empresa amb robustesa econòmica suficient per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal. S'estableix com a criteri el de l'article 87.1.a) de la LCSP, ja que es considera que és el més accessible de presentació per part de les empreses licitadores i de valoració més objectiva.

Solvència tècnica:

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors són els que es descriuen a continuació, així com els mitjans per a la seva acreditació:

- la relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa efectuats en els tres últims anys

D'acord amb l'article 89.3) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys subministraments o treballs efectuats de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 155.049,99 euros.

Per determinar que un subministrament és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV. La Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat pot efectuar recomanacions per indicar quins codis de les classificacions respectives s'ajusten amb més precisió a les prestacions més habituals en la contractació pública.

Justificació del criteri: Aquesta solvència és necessària pel fet de tractar-se d'un subministrament en el qual es busquen empreses que ja hagin executat treballs de similars característiques a les del contracte. Aquesta solvència és una prova fefaent de la capacitat tècnica amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar els treballs amb garantia de bona execució. S'estableix com a criteri la relació de principals subministraments en relació als tres darrers anys de l'article 89.3) LCSP, avalada amb certificats de bona execució, a l'entendre que amb l'execució d'aquest, l'òrgan de contractació disposarà de la garantia de la realització prèvia per part de l'empresa d'actuacions similars i correctament executades en els darrers tres anys.

- Indicació del personal tècnic, integrat o no a l'empresa, de què es disposi per a l'execució del contracte:

Disposició d'un/a tècnic/a responsable de les instal·lacions, amb titulació universitària o de formació professional de grau superior de l'àmbit de les instal·lacions tèrmiques o l'enginyeria, amb un mínim de tres anys en execució o direcció d'instal·lacions de climatització i tractament d'aire. S'aportarà la declaració responsable amb la disposició del professional i s'acreditarà mitjançant l'aportació del títol acadèmic i currículum on s'especifiqui els mínim d'experiència requerit.

Justificació del criteri: Es considera personal necessari ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en la instal·lació del subministrament, per això s'estableix com a criteri de solvència l'establert en l'article 89.1.b) on es demana la titulació acadèmica o professional del personal tècnic.

13. Criteris d'adjudicació i justificació

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Els criteris d'adjudicació per determinar l'oferta més avantatjosa són els següents:

CRITERI 1. Oferta econòmica. Fins a 30,00 punts.

La puntuació es determinarà amb la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 30 = \text{Puntuació resultant}$$

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica de la bomba de calor proposada abans de l'adjudicació del contracte per tal que el/la responsable del contracte pugui validar la seva equivalència a les característiques tècniques exigides al PPT.

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#), aprovada per [Decret](#) d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny . Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

CRITERI 2. Per l'ampliació del termini de la garantia per sobre del termini establert en la clàusula 19 del PPT. Fins a 25,00 punts.

S'atorgarà 12,5 punts per cada any de garantia ofert, fins a un màxim de 4 anys.

Anys de garantia addicionals	Anys de garantia totals	Punts
0	2	0
1	3	12,50
2	4	25,00

Tenint en compte que es preveu un termini de garantia tècnica mínima de 2 anys.

El retorn de la garantia definitiva quedarà condicionat al transcurs íntegre del període de garantia tècnica establert a la clàusula 17 d'aquest informe així com els anys de garantia addicionals oferts per l'adjudicatària. .

CRITERI 3. Pel manteniment preventiu de les instal·lacions. Fins a 20,00 punts:

Es valorarà l'ofertament d'incloure a l'oferta de l'adjudicatari el manteniment preventiu de la nova màquina de clima instal·lada a la coberta pel període ofert, (manteniment preventiu semestral i anual). Es valorarà amb 10 punts per anys sencers oferts, amb un màxim de 2 anys.

Tenint en compte que les operacions de manteniment que s'han de realitzar en aquest tipus d'instal·lacions un o dos cops per temporada (t o 2t respectivament) estan definides a l'apartat 9 de la Memòria Valorada adjunta i consten resumidament en revisions, comprovacions i neteja de les diferents parts de la màquina a instal·lar.

Anys	Punts
1	10,00
2	20,00

CRITERI 4. Pel compromís de contractar les tasques de neteja diària amb un Centre Especial de Treball (CET) i/o amb la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció. 15,00 Punts

Atès que els treballs d'instal·lació es duren a terme amb l'equipament en funcionament, s'ha considerat el criteri de neteja d'especial rellevància per garantir que els espais comuns estiguin en bones condicions per l'ús de tots els/les usuaris/ies de la Biblioteca Camp de l'Arpa-Caterina Albert així com dels propis treballadors/es. Tanmateix, si aquesta contractació es duu a terme amb un centre especial de treball, es fomenta la contractació amb persones amb risc d'exclusió social i amb l'atur de llarga durada.

Per aquest motiu la puntuació es donarà pel compromís de contractar un equip de neteja en centres CET i/o amb la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció (perceptors renda mínima inserció, dones que hagin estat víctimes de violència de gènere, persones en risc d'exclusió social, persones amb dificultats associades a la drogoaddicció o alcoholisme, interns de centres penitenciaris, majors de 16 i menors de 30 anys d'institucions de protecció de menors i persones amb una discapacitat reconeguda igual o superior al 33%) que s'encarreguin de les tasques diàries de neteja dels espais comuns de l'equipament així com de la neteja final de l'obra.

L'empresa proposada com adjudicatària del contracte haurà de formalitzar el compromís mitjançant una declaració responsable signada abans de l'adjudicació del contracte. El/la responsable del contracte farà el seguiment d'aquest compromís durant l'execució del contracte demanant comprovants de la subcontractació d'aquests centres especials de treball.

CRITERI 5. Pel compromís de proporcionar durant el procés d'obra mesures auxiliars de climatització. Fins a 10,00 punts

L'empresa que ofereixi la col·locació de les mesures auxiliars de climatització que abastin a les 3 plantes de l'edifici de la Biblioteca s'atorgaran 10 punts.

Aquestes mesures auxiliars de climatització constaran d'un màxim de 6 aparells portàtils d'aire condicionat per a climatitzar estances fins a un màxim de 20m².

- L'empresa que ofereixi la col·locació de les mesures auxiliars de climatització amb 6 aparells portàtils o més (2 o més per planta) rebrà 10 punts.
- L'empresa que ofereixi la col·locació de les mesures auxiliars de climatització amb un màxim de 3 aparells portàtils (1 per planta) rebrà 5 punts.
- Si no s'ofereix aquesta col·locació o s'ofereix menys de 3 aparells portàtils l'empresa rebrà 0 punts.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

- El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics, la ponderació d'aquest criteri és el 30% del total i per tant, l'adjudicació del contracte és una combinació de factors de qualitat i de preu.
- Una extensió de garantia voluntària d'aquests equips per part del licitador implica un nivell més alt de confiança en la qualitat del producte, redueix el risc d'incidències durant la vida útil i disminueix els costos de manteniment. Aquest criteri té el 25% de la puntuació
- El manteniment preventiu de la instal·lació per mitjà de l'adjudicatari. Mitjançant la ponderació d'un 20% de la puntuació, permet garantir el bon funcionament de les instal·lacions inclòs a l'oferta de l'adjudicatari durant el període de garantia de la instal·lació. Amb aquest criteri es valora la millora en les condicions de manteniment posteriors a la recepció del contracte.
- El fet que es realitzin les obres en un edifici que estarà operatiu mentre s'executin les obres fa que es prengui especial importància en les tasques de neteja. El compromís de contractar les tasques de neteja per mitjà d'un centre especial de treball garanteix per una banda la neteja diària del centre i a més fomenta la contractació en col·lectius vulnerables i amb risc d'exclusió social. Té una ponderació del 15% de la puntuació
- Es valora amb un 10% restant del total de la puntuació el compromís que s'aportin alternatives de climatització a diferents espais de la Biblioteca durant el transcurs de la instal·lació dels aparells, per garantir el confort climàtic mentre durin els treballs d'instal·lació.

14. Criteris de desempat

L'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

15. Subcontractació

D'acord amb el que disposen els articles 215 a 217 LCSP, es permet la subcontractació amb tercers per a la realització de les prestacions objecte del present contracte. D'aquesta forma, totes les prestacions podran ser subcontractades, excepte aquelles que s'indiquen expressament a continuació:.

L'empresa contractista podrà subcontractar serveis però la figura del tècnic responsable per aquest contracte haurà de recaure en personal propi de l'empresa, no es podrà subcontractar, atès que es consideren tasques especialitzades i d'especial rellevància, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP. Es considera

imprescindible que aquestes figures estiguin cobertes per personal propi de l'empresa contractista que tinguin certa experiència a l'empresa per tal que siguin coneixedors i puguin aplicar els seus protocols interns de funcionament en el transcurs de l'execució del contracte. Són els responsables per part de l'empresa contractista i els interlocutors amb el Departament d'obres i manteniment del Districte de Sant Martí.

16. Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil: Sí
Import: 500.000,00 €

17. Garanties

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, es requereix la constitució d'una garantia definitiva del 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs..

18. Termini d'execució

La durada d'aquest contracte es preveu en 3 mesos comptats a partir de la data següent a la de formalització del contracte.

19. Recepció i termini de garantia tècnica

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció formal i positiva, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

S'estableix un termini mínim de garantia del subministrament de 2 anys a partir de la data de recepció del subministrament.

Si el licitador proposa un termini superior, aquest serà el termini que prevaldrà.

20. Condicions especials d'execució i justificació

- Condicions de tipus social:
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades: Segons el que preveu l'article 216 de la LCSP, l'empresa contractista ha de pagar a les empreses subcontractades el preu pactat en el termini legal fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.
 - Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

JUSTIFICACIÓ: S'estableix aquesta mesura per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials.
- Condicions de tipus mediambiental:
 - Manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
 - Gestió més sostenible de l'aigua.
 - Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus.
 - Recollida selectiva de residus.

JUSTIFICACIÓ: atès el volum d'articles que són objecte del subministrament, així com l'embalatge del qual disposen cadascun d'aquests articles, s'ha trobat adient establir mesures d'aquestes característiques que puguin repercutir en el medi ambient.

Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte, en el moment de recepció del subministrament. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

21. Pagament del preu

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la relació detallada de les tasques executades.

22. Modificacions del contracte

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

23. Cessió

Ateses les característiques d'aquest contracte es proposa que aquest no es pugui cedir.

24. Revisió de preus

De conformitat amb el que estableix l'article 103 LCSP, no procedeix la revisió de preus del contracte.

25. Règim específic de penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 LCSP en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest informe.

Incompliments greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establerts per l'ajuntament per al contractista.
- En el cas que hi hagi condicions especials d'execució, l'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en els plecs, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- L'aportació per part de la subcontractista o subministradora a l'òrgan de contractació de la resolució judicial o arbitral ferma que acrediti la manca de pagament en termini del contractista principal, sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació. (La penalitat podrà assolir el 5% del preu del contracte i podrà reiterar-se cada mes si persisteix l'impagament, fins un màxim del 50% del preu del contracte). La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest informe.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest informe.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte IVA exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8% com a màxim del preu del contracte IVA exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

26. Resolució del contracte

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP 9/2017 i les contemplades al Plec de Condicions Administratives.

27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació

El Proveïdor no ha de tractar dades de caràcter personal.

No s'utilitzen sistemes d'informació.

28. Responsable del contracte

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte al departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí, mitjançant el tècnic Adrià Ardite, a qui correspondrà la representació de l'ens de contractació i la interlocució amb el/la delegat/ada del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

29. Proposta

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa la contractació del subministrament per la substitució de la bomba de calor de la Biblioteca Camp de l'Arpa – Caterina Albert del Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de **268.014,98 €** (IVA inclòs) a càrrec del pressupost de l'any 2026.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí