

Informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a la realització de les obres descrites al

PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE L'ACCÉS A LA COBERTA DE LA FÀBRICA DE CREACIÓ GRANER

Contracte reservat: NO

Lots: NO

CPV: 45200000-9

Codi petició contracte: 006_P2600274

Exp: C260000318

Índex

Contingut

1.	Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2.	Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.....	3
3.	Divisió en lots	3
4.	Durada del contracte	4
5.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
6.	Imputació pressupost municipal	5
7.	Procediment d'adjudicació	5
8.	Capacitat i solvència	5
9.	Adscripció de mitjans.....	Error! No s'ha definit el marcador.
10.	Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
11.	Termini d'execució.....	10
12.	Termini de garantia	10
13.	Condicions especials d'execució.....	10
14.	Pagament del preu.....	11
15.	Modificacions del contracte.....	12
16.	Revisió de preus	12
17.	Subcontractació	12
18.	Cessió del contracte.....	12
19.	Proposta	12

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres contingudes al Projecte executiu de reforma de l'accés a la coberta de l'edifici de la fàbrica de creació artística la GRANER.

L'actual projecte i les obres que conté s'aprovaran d'acord amb el procediment establert al Decret d'obres municipals (Decret d'alcaldia de 17 d'abril de 2012). La intervenció correspon a una reforma interior que es correspon amb la definició del punt 8.5.A.4. i per tant, d'acord amb el punt 9.3 de l'esmentat Decret, sotmès a aprovació única.

L'àmbit de l'actuació correspon a l'espai sotacoberta de l'actual edifici, que va ser reformat integralment al 2010. La coberta de l'edifici, a dues aigües, disposa d'un lluernari central a una alçada de 17 m. L'accés a aquesta part de la coberta és impossible des de l'interior de l'edifici fet que dificulta i encareix les operacions de manteniment de la coberta i dels elements del lluernari. El projecte descriu les obres necessàries per a disposar d'un accés segur i operatiu des de l'interior de l'edifici amb la instal·lació d'una plataforma de relliga metàl·lica i un accés mitjançant una nova escala.

En l'elaboració del projecte s'ha tingut en compte tota la reglamentació vigent sobre patrimoni arquitectònic, condicions de protecció contra incendis, condicions ambientals i instal·lacions.

Aquests treballs venen motivats per la voluntat de l'ICUB de dotar els equipaments existents de la infraestructura necessària per al seu correcte funcionament i per reduir el cost del manteniment dels equipaments.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'ICUB no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació, per donar resposta també a aquestes necessitats i alhora fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions per a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 6 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres contingudes al "PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE L'ACCÉS A LA COBERTA DE LA FÀBRICA DE CREACIÓ ARTÍSTICA DE LA GRANER".

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

L'objecte a contractar és l'execució de les obres contemplades al "PROJECTE EXECUTIU PER LA MILLORA DE L'ACCÉS A LA COBERTA DE L'EDIFICI DE LA FÀBRICA DE CREACIÓ ARTÍSTICA "LA GRANER".

L'execució d'aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari.

El responsable i interlocutor del contracte és Marc Pinedo Grau, cap del Departament de Projectes Arquitectònics de l'ICUB.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució unitària de les diferents tasques, que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

4. Durada del contracte

La durada del contracte és de 6 mesos, , comptadors a partir del dia 9 de novembre de 2026 o des de la data indicada a l'acta de comprovació del replanteig, si aquesta és posterior, i fins a la finalització dels treballs.

No es contempla cap pròrroga.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 220.215,90 €, que es desglossa en 181.996,61 € de pressupost net, més 38.219,29 € en concepte d'IVA al 21%.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes		Import €
Pressupost d'execució material		152.938,33 €
SUBTOTAL	Suma costos directes	152.938,33 €
Costos indirectes		Import €
Despeses generals d'estructura (13%)		19.881,98 €
SUBTOTAL	Suma costos directes i indirectes	19.881,98 €
Benefici Industrial (6%)		9.176,30 €
TOTAL PRESSUPOST NET		181.996,61 €

Atès que no es preveu pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte és de 200.196,27 € € sense IVA:

Any	Prestació	Pròrrogues previstes	VE modificacions previstes	SUMA
2026	18.199,66 €	--	--	18.199,66 €
2027	163.796,95 €	--	--	163.796,95 €
Excés d'amidaments d'acord amb l'article 242.4, lletra i) LCSP				18.199,66 €
TOTAL VEC				200.196,27 €

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de la/es modificació/uns amb increment del cost econòmic que s'hagi/n previst en el present plec.

També s'inclou en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte (IVA exclòs).

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	69999	33331	1123	18.199,66 €	21%	3.821,93 €	22.021,59 €
2027	69999	33331	1123	163.796,95 €	21%	34.397,36 €	198.194,31 €

Suma imports total 220.215,90 €

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que constitueixen l'objecte, així com també el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, d'acord amb allò indicat a l'article 159.1, lletra a, de la LCSP.

8. Capacitat i solvència

Per acreditar la seva capacitat d'obrar, les empreses licitadores han d'estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, en un registre oficial de licitadores de qualsevol Comunitat Autònoma, o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector públic. També es considerarà admissible la proposició de l'empresa licitadora que acreditati haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

D'acord amb l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 a 90 LCSP, les empreses licitadores que comptin amb classificació empresarial en el grup i/o subgrup que es correspon amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics recollits en el present plec.

Per tant, les empreses que comptin amb la classificació empresarial del **Grup K, Subgrup 7 i Categoria 2** poden acreditar la solvència mitjançant l'acreditació de disposar d'aquesta classificació empresarial.

Per acreditar la solvència sense l'aportació de la referida classificació empresarial es requereix acreditar el compliment dels requisits mínims següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de **300.000,00 euros**. Quan la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: S'opta per aquest valor de solvència econòmica ja que s'entén que si l'empresa licitadora disposa d'un volum de negoci aproximat al del contracte tindrà la capacitat de poder-lo gestionar i fer front a les obligacions que assumeixi durant la seva execució.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 250.000,00 euros. Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per la licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

Justificació: L'espai objecte de reforma està integrat en un edifici que gaudeix de la màxima protecció patrimonial i conté equipament escenotècnic de primer nivell; fa necessari i justificat que l'empresa adjudicatària disposi de l'experiència i capacitat mínima que garanteixi la qualitat de l'obra.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat, i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons el criteri indicat a l'article 88.1.b) LCSP: la licitadora ha d'indicar el personal tècnic o organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, dels que disposa per a l'execució de les obres (d'acord amb els mitjans personals requerits a l'apartat 7 del PPT), acompanyada de la documentació acreditativa corresponent quan li sigui requerit per l'òrgan de contractació. El personal és:

- El **cap d'obra**. Designat pel contractista que haurà de tenir una experiència mínima com a cap d'obra de 3 obres de rehabilitació d'edificis patrimonials declarats BCIN o BCIL o edificis d'equipaments públics en els últims 5 anys.
- L'**encarregat d'obra**. Designat pel contractista que haurà de tenir una experiència mínima com a encarregat d'obra de 3 obres de rehabilitació en els últims 5 anys.
- Un Oficial Soldador
- Un oficial manyà.

La documentació acreditativa a aportar per la licitadora proposada adjudicatària quan s'ho requereixi l'òrgan de contractació consistirà en el currículum vitae del cap d'obra i l'encarregat d'obra amb referència a les obres on hagin participat anteriorment. També haurà d'aportar la documentació acreditativa de comprar amb un oficial soldador i un oficial manyà, indicant la identitat d'aquests.

Justificació: L'obra objecte del contracte té dues besants, per una banda l'obra civil requerida i per l'altra tota la instal·lació de metal·listeria amb la plataforma de relliga i escala metàl·lica. El context de l'edifici fa necessari que tan l'obra civil com la pròpia instal·lació es realitzi amb la major garantia de qualitat i per tant cal disposar de la figura del cap d'obra i encarregat amb l'experiència requerida i la figura dels tècnics especialistes que garanteixin la correcta execució de l'obra en tots els seus aspectes de manera òptima i amb els estàndards de qualitat requerits per un equipament públic.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

1. Per l'experiència de l'oficial soldador i l'oficial manyà en obres de reforma d'edificis industrials, equipaments públics o edificis protegits, fins a 10 punts.

D'acord amb la Clàusula 7 del Plec Tècnic, el personal que executi el contracte estarà format, entre d'altres perfils, per 1 oficial soldador i un oficial de manyà.

Es valorarà l'experiència en la participació en actuacions de similars característiques en equipaments públics i edificis patrimonials en els darrers 5 anys per part dels dos perfils esmentats. S'entenen com actuacions de similars característiques les dutes a terme en obres de reforma en edificis catalogats amb protecció BCIN o BCIL en les que hagi instal·lat sistemes de climatització i noves instal·lacions de baixa tensió, respectivament.

El criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

Experiències acreditables*	No acredita experiència	Acredita experiència en una o més obres en els darrers 5 anys
Experiències oficial soldador. Participació en 2 o més obres de reforma en edificis industrials, equipaments públics o edificis protegits. Fins a 5 punts.	0 punts	5 punts
Experiències oficial manyà. Participació en 2 o més obres de reforma en edificis industrials, equipaments públics o edificis protegits. Fins a 5 punts.	0 punts	5 punts

Per acreditar el criteri i poder obtenir puntuació la licitadora, juntament amb la seva oferta, haurà d'adjuntar un quadre-resum que detalli el nom pseudonimitzat de les persones proposades (inicials del nom i cognoms), una breu descripció dels projecte d'intervenció que s'invocin, breu descripció de les tasques/funcions assumides, identificació del receptor de la intervenció, i identificació de l'any d'inici i final.

La manca de qualsevol d'aquests documents comportarà la no acreditació de l'experiència.

Justificació: La intervenció prevista al marge de l'obra civil té una important càrrega d'instal·lació d'elements metàl·lics, tenint en compte que l'ús d'aquest espai serà de concurrència pública cal que l'execució de les instal·lacions es realitzi amb la correcció necessària tenint en compte que es tracta, a més, d'un edifici catalogat. Per tant, disposar dels perfils tècnics amb la formació i experiència adequada aportarà valor afegit a l'execució del contracte.

2. Compromís d'increment dels assaigs i proves de control de qualitat del Pla de Control de Qualitat, fins a 20 punts.

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'executar, a càrrec seu i sense cost addicional

per a l'Administració, un increment dels assaigs i proves de control de qualitat per sobre dels mínims establerts en el Projecte Executiu i en el Pla de Control de Qualitat bàsic.

L'adjudicació de punts es realitzarà de forma automàtica segons el següent desglossament, fins a un **màxim de 20 punts**:

A. Control d'estructures i unions metàl·liques (Màxim 10 punts)

Es puntuaran els compromisos de realitzar assaigs no destructius (END) addicionals en les unions soldades de l'obra:

- **Increment del 25%** en el nombre d'assaigs per **Líquids Penetrants o Partícules Magnètiques** en soldadures respecte al mínim del projecte: **5 punts**.
- **Realització d'assaigs per Ultrasons** en el 10% de les unions soldades de major responsabilitat estructural (encara que no estiguin previstes inicialment): **5 punts**.

B. Control de protecció passiva contra incendis (Màxim 10 punts)

Atesa la criticalitat de la pintura intumescent per a la resistència al foc de l'edifici, es valorarà:

- **Mesurament sistemàtic del gruix de pel·lícula seca (GPS):** Compromís de realitzar un mesurament mitjançant mesurador digital d'inducció electromagnètica en una quadrícula més densa (1 mesurament cada 2 m² de superfície pintada): **5 punts**.
- **Certificació externa per entitat acreditada:** Compromís de contractar un laboratori extern acreditat (diferent del aplicador) per a la certificació final dels gruixos i de la correcta aplicació de la imprimació i segellat: **5 punts**.

El licitador haurà de presentar una declaració responsable on s'especifiquin les millores tècniques a les quals es compromet.

Justificació: **Pintura intumescent:** El gruix de la pintura és el que garanteix si l'estructura aguantarà 30, 60 o 90 minuts en cas de foc. Un error de micres pot invalidar la seguretat de l'edifici.

Soldadures: En una reforma, les unions sovint es fan en condicions d'obra difícils (posicions incòmodes, pols). Els assaigs per ultrasons o líquids són l'única manera de detectar esquerdes internes no visibles

3. Compromís d'ampliació del termini de garantia, fins a 15 punts.

Es valorarà el termini de garantia ofert en mesos. Aquest termini haurà de ser superior als 24 mesos establerts en la clàusula 11 del present informe, amb un límit de 2 anys. Les ofertes amb termini de garantia igual a 2 anys no obtindran punts.

L'execució de la present obra es realitza en un edifici catalogat amb un ús artístic per la qual cosa es valora especialment una garantia de les obres executades ampliada per tal de tenir la seguretat de que qualsevol incidència, deficiència en l'execució o mala praxis es pugui corregir més enllà del termini de garantia habitual.

El criteri es valora segons el següent barem:

- Amplia el termini de garantia en 1 any (en total 3 anys): 5 punts.
- Amplia el termini de garantia en 2 anys (en total 4 anys): 15 punts.

4. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica} \times \text{Punts màx}} = \text{Puntuació resultant}$$

5. Contractació indefinida de les persones destinades a l'execució del contracte, fins a 10 punts.

Considerant el nombre mínim de persones treballadores i les categories professionals corresponents que s'estableix en la clàusula 7 del PPT, es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa de les persones treballadores especificades en el PPT que executaran el contracte.

De conformitat amb la Clàusula 7 del PPT, la contractació indefinida que es puntuarà amb aquest criteri és la del següent personal:

Cap d'obra - 2.5 punts.

Encarregat d'obra - 2.5 punts.

Oficial soldador - 2.5 punts.

Oficial manyà - 2.5 punts.

L'empresa ha de declarar, respecte de cada persona, el nombre de dies treballats amb l'empresa amb la mateixa modalitat de contracte de treball indefinit en els darrers trenta-sis mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de les persones treballadores requerides com a mínim en el PPT rebrà la màxima puntuació corresponent a cada persona i categoria (segons s'indica en el present criteri), atorgant-se la resta de forma ponderada amb aquesta. El nombre mínim de dies treballats a partir del qual s'atorgarà la puntuació serà de 365.

Justificació: L'obra es fa en un edifici protegit que disposa d'una infraestructura molt especialitzada que requereix d'una especialització i experiència adequada. Per aquest motiu es defineix aquest criteri d'adjudicació, que valora que una bona part de la plantilla consti contractada de manera indefinida i que es destini parcialment a l'obra, reduint la possibilitat de contractació de personal temporal que no tingui l'experiència requerida i poder disposar d'un equip estable durant l'execució de l'obra.

6. Sostenibilitat de la flota de vehicles adscrita a l'execució del contracte, fins a 10 punts.

D'acord amb l'objectiu de sostenibilitat integral en les obres de l'Ajuntament de Barcelona cal considerar els elements d'estalvi energètic i de reducció de les emissions en totes les fases i tasques de l'obra. En aquest sentit es considera que la flota de vehicles que utilitzi l'empresa per a la logística de l'obra ha de contribuir a aquest objectiu. Per això es valora la sostenibilitat ambiental de la flota. D'acord amb la clàusula 6 del PPT cal destinar un mínim de dos vehicles a l'obra.

El criteri es valora segons el següent barem:

- 10 Punts si es destinen dos vehicles amb etiqueta ECO o 0 emissions
- 5 punts si es destina un vehicle amb etiqueta ECO o 0 emissions
- 0 punts si no es destina cap vehicle amb etiqueta ECO o 0 emissions.

L'acreditació d'aquest criteri es realitzarà aportant la corresponent fitxa tècnica de cada vehicle i la seva etiqueta del distintiu ambiental.

Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

10. Mesa de contractació

Nota: la persona membre de la mesa no pot signar cap informe de valoració.

El membre de la mesa del departament de projectes arquitectònics que formarà part de les meses serà MÈrcè Roca Juhé, amb càrrec Arquitecta del Dept.. La constitució de la mesa serà la determinada en el plec de clàusules administratives.

11. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte comença el dia 9 de novembre de 2026 o el mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, si aquesta és posterior.

El termini d'execució previst al projecte és de 12 setmanes, considerant que les obres es realitzen sense interrupcions. No obstant, aquesta durada podrà alterar-se per les necessitats de programació de l'equipament. Prioritàriament les obres es realitzaran en els períodes amb menor ocupació i us de les sales on s'ha d'intervenir, és per això que el termini de 12 setmanes es pot veure interromput. Comptant amb aquestes interrupcions el termini d'execució es computarà en 6 mesos.

S'ha de lliurar al responsable del contracte, abans de l'acta de comprovació del replanteig o de l'acta d'inici de les obres, en format digital, a través de l'adreça de correu electrònic mpinedo@bcn.cat, el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al Real decret 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. Aquest document està disponible al perfil de contractant, on el contractista també trobarà el document "Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes", amb les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral que resta obligat a complir. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent el contractista en responsabilitat contractual.

12. Termini de garantia

Atenent la naturalesa i complexitat de l'obra el termini de garantia és dos anys . Aquest termini pot ser millorat per l'oferta de la contractista.

13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

La contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre la contractista i la subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

14. Pagament del preu

Les relacions valorades dels treballs, juntament amb les certificacions, seran trameses mensualment, a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva emissió. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

Un cop s'hagi acceptat per l'empresa contractista, s'emetrà la corresponent factura per l'import indicat a la certificació.

L'empresa contractista haurà de presentar de forma telemàtica la factura corresponent a les prestacions executades, mensualment, adjuntant la certificació dels treballs realitzats. La factura serà revisada i conformada en el termini màxim de 30 dies a comptar des de l'endemà de la seva presentació. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

D'acord amb les previsions de l'article 198.3 LCSP, l'empresa contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades, amb l'abast que s'assenyala en el projecte, fins al 75% del valor real de les esmentades operacions, assegurant els pagaments mitjançant la prestació de les corresponents garanties, pel seu import, en metàl·lic o aval, pel 100% dels abonaments autoritzats. Aquesta garantia serà tornada o cancel·lada a mesura que es vagin efectuant les deduccions pel reintegrament dels abonaments a compte percebuts.

Les operacions preparatòries són:

- Compra i abassegament d'elements metàl·lics.
- Lloguer de maquinaria i elements auxiliars

El responsable del contracte, prèvia audiència de la contractista, proposarà a l'òrgan de contractació l'abonament concret que procedeixi.

15. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Proposta

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment de contractació per a l'execució de les obres del PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE L'ACCÉS A LA COBERTA DE LA FÀBRICA DE CREACIÓ ARTÍSTICA DE LA GRANER per un import total de licitació de 220.215,90 € IVA inclòs, dels quals 181.996,95 € són pressupost net i 38.219,29 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària amb programa 33331, econòmic 69999 i actuació P.11.6460.01 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.