

F260000241
F260000242
F260000243

La Direcció de Serveis Jurídics i Habitatge Foment de Ciutat, SA emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS RELATIUS AL DESPLEGAMENT D'UN EQUIP DE DINAMITZACIÓ, ACOMPANYAMENT I SUPORT A L'OBTENCIÓ I TRAMITACIÓ D'AJUDES A LA REHABILITACIÓ FINANÇATS AMB FONDS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE CONFORMITAT AMB L'ESTABLERT AL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (2026). Lots 1, 2 i 3.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, un pla integral per facilitar l'accés i concessió de les ajudes a la rehabilitació a càrrec dels fons Next Generation UE.

Foment de Ciutat ha desenvolupat un Pla Antifrau en relació a la seva intervenció en actuacions amb Fons Next Generation. Aquest Pla antifrau i la restant documentació connexa es pot consultar a l'apartat d'Actuacions Next Generation EU:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/ca/transparencia>

El 21 de juliol de 2020, el Consell Europeu va acordar un instrument excepcional de recuperació temporal conegut com Next Generation EU (Pròxima Generació UE) per un import de 750.000 milions d'euros. El Fons de Recuperació garanteix una resposta europea coordinada amb els Estats membres per a fer front a les conseqüències econòmiques i socials de la pandèmia.

El Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR) constitueix el nucli del Fons de Recuperació i està dotat amb 672.500 milions d'euros, dels quals 360.000 milions es destinaran a préstecs i 312.500 milions d'euros es constituïran com a transferències no reemborsables. La seva finalitat és donar suport a la inversió i les reformes en els Estats membres per a aconseguir una recuperació sostenible i resiliència, al mateix temps que es promouen les prioritats ecològiques i digitals de la UE.

El criteri de repartiment del MRR garanteix un suport financer major a aquells Estats membres la situació econòmica dels quals i social s'hagi deteriorat més a conseqüència de la pandèmia i les mesures de restricció de l'activitat econòmica necessàries per a combatre a la COVID-19.

Els fons del MRR s'assignen en dos trams: un 70% sobre indicadors econòmics anteriors a l'emergència sanitària i el restant 30% es decidirà en 2022 amb les dades que reflecteixin l'evolució econòmica entre 2020 i 2022.

El MRR té quatre objectius principals: promoure la cohesió econòmica, social i territorial de la UE; enfortir la resiliència i la capacitat d'ajust dels Estats membres; mitigar les repercussions socials i econòmiques de la

Foment de Ciutat

crisi de la COVID-19; i donar suport a les transicions ecològica i digital. Tots ells van dirigits a restaurar el potencial de creixement de les economies de la UE, fomentar la creació d'ocupació després de la crisi i promoure el creixement sostenible.

Per a aconseguir aquests objectius, cada Estat membre ha de dissenyar un Pla Nacional de Recuperació i Resiliència que inclogui les reformes i els projectes d'inversió necessaris per a aconseguir aquests objectius.

El Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de l'economia espanyola preveu la mobilització de més de 140.000 milions d'euros d'inversió pública fins a 2026, amb una forta concentració de les inversions i reformes en la primera fase del pla Next Generation EU, que cobreix el període 2021-2023, amb la finalitat d'impulsar la recuperació i aconseguir un màxim impacte contracíclic.

El Pla té quatre eixos transversals que es vertebreren en 10 polítiques palanca, dins de les quals es recullen trenta components, que permeten articular els programes coherents d'inversions i reformes del Pla:

- la transició ecològica
- la transformació digital
- la cohesió social i territorial
- la igualtat de gènere

El component 2, inversió 1, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) tracta d'impulsar la rehabilitació d'edificis residencials, habitatges i barris mitjançant un seguit d'ajudes a la rehabilitació.

L'objectiu és accelerar la renovació del parc d'habitatges reduint substancialment la seva petjada ecològica. Concretament busca que les actuacions redueixin, com a mínim, el 30% del consum d'energia no renovable i baixa la demana energètica en el 7%, com a mínim. L'objectiu es promoure la rehabilitació de 160.000 habitatges.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona va publicar, en data 13 de juny de 2023, la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barris de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris (ref. BDNS 634273).

Les convocatòries vigents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona es poden consultar en la següent adreça: <https://www.consorcihabitatge.barcelona/ca/ajuts/ajuts-la-rehabilitacio>

Segon.- Els treballs de referència s'emmarquen en les ajudes a la rehabilitació del parc d'habitatges impulsades pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència espanyol, finançat amb fons Next Generation de la Unió Europea, que busca impulsar una millora de l'eficiència energètica i millora de la reducció de consum energètic.

Aquests treballs són susceptibles d'obtenir finançament a càrrec del Pla de Recuperació, transformació i Resiliència, fons Next Generation.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Per aquest motiu és necessari procedir a executar les obres de referència.

Aquest servei és extraordinari, no està lligat a la pròpia activitat, i té la seva raó en un programa o acció concreta i diferenciada. Es preveu que aquest contracte sigui el darrer atès que l'actual convocatòria té per data de finalització el proper 30 de juny de 2026, fins al 31 de desembre de 2026 per justificar-ho. No obstant es preveu una certa pròrroga per atendre eventuais necessitats.

Foment de Ciutat

Forma part de l'objecte del contracte donar compliment a les exigències derivades de comptar amb fons Next Generation, com a mínim, durant el termini que coincideixi amb l'existència de finançament Next Generation en les convocatòries d'ajudes a la rehabilitació.

Els CPV corresponents a aquests treballs és: 71210000-3; 79400000-8; 79110000-8.

L'objecte dels treballs a desenvolupar és:

1. Acompanyar als interessats, professionals i no professionals, en el procés per l'obtenció d'ajudes a la rehabilitació executió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència espanyol, finançat amb fons Next Generation de la Unió Europea, i, concretament, el Pla de Rehabilitació de l'Habitatge i Regeneració Urbana, tractant d'agilitzar i simplificar el tràmit.
2. En l'àmbit del ERPs promoure la rehabilitació d'habitatges susceptibles d'obtenir les ajudes a la rehabilitació executió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència espanyol, finançat amb fons Next Generation de la Unió Europea, i, concretament, el Pla de Rehabilitació de l'Habitatge i Regeneració Urbana, oferint un acompanyament integral, informat i realitzant un seguiment suficient.
3. Impulsar l'Oficina de Rehabilitat Municipal com a espai de referència per la ciutadania de Barcelona i els professional que operin, tractant de donar resposta eficiència a les seves peticions.
4. Realitzar el tancament adequat dels expedients.
5. Realitzar un seguiment suficient de les ajudes atorgades i la seva executió, informant de fites, obligacions i podent acreditar la seva executió adequada.

Es preveu la divisió del contracte diferenciant entre tipologies de serveis (lots número 1 i 2, respecte al lot número 3) i el lot número 1 i 2 es divideix per promoure la seva adjudicació a diversos adjudicatariis.

La clàusula 8 del plec de condicions preveu la següent limitació a l'adjudicació de lots:

Es limita el número de lots susceptibles de ser adjudicats a una mateixa persona conforme als criteris que s'exposen a continuació: És limita l'adjudicació a un màxim d'1 lot. Aquesta limitació no operarà en cas que únicament es presenti una licitadora.

Tercer.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de serveis jurídics i habitatge
Foment de Ciutat, SA