

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT I CONCURRÈNCIA**Dades del contracte****Petició de contracte:** 001_P2601160**Tipus contracte:** Obres**Objecte:** Obres de restauració de la font del barri de la Font del Mont**Pressupost net (sense l'IVA):**39.984,00 €**IVA tipus: 21%**8.396,64 €**Pressupost (IVA inclòs):**48.380,64 €Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.**Aplicació pressupostària:** 0605 D/60389/15131 Accessibilitat Les Planes i Vallvidrera. Millores / Redacció de projectes-execució d'obres**Actuació:** P05601903**Finançament afectat:** sí**CPV:** 45262522-6 Trabajos de mampostería**Antecedents**

L'Oficina de Collserola del Districte de Sarrià-Sant Gervasi, impulsa actuacions orientades a la preservació, millora i posada en valor dels elements patrimonials i naturals del territori. En aquest marc i d'acord amb l'associació de veïns del barri de la Font del Mont, s'ha cregut oportú d'intervenir a la petita plaça on es troba la font, situada al barri de Vallvidrera, Tibidabo i Les Planes. Es tracta d'una font urbana situada molt a la vora de la carretera de les Aigües en el punt d'encreuament dels dos carrers que formen el barri de la Font del Mont. Un petit espai emblemàtic i històric que forma part del paisatge distintiu de Collserola.

L'estat actual de l'àmbit presenta degradacions importants tant en els seus murs i revestiments com en els paviments i els elements complementaris, resultat de múltiples intervencions efectuades al llarg dels anys sense criteri unificat. Aquesta situació afecta la seguretat, la funcionalitat i la qualitat ambiental de l'espai, així com la seva integració paisatgística.

A més, diferents elements existents, com escales, bancs, paviments, armaris de serveis o revestiments incoherents amb l'entorn, alguns dels quals han perdut la seva funcionalitat o generen impactes visuals i estructurals, fan que sigui necessària una actuació de restauració i adequació integral d'aquest petit racó.

Aquest treball no afecta a l'estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra, per la qual cosa no es requereix l'informe de l'oficina de supervisió a què es refereix l'article 235 de la LCSP.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació, i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la tramitació d'un contracte menor amb concurrència.

Descripció de l'objecte

Les actuacions previstes inclouen les tasques següents:

- Enderroc dels elements existents, el mur/banc de contenció i les escales, amb l'objectiu de crear una nova zona d'estada amb una graderia que compleixi amb la funció paral·lela de contenir el terreny.
- Enderroc parcial del revestiment del mur aplacat de pedra de pissarra, per recuperar la textura i coherència amb el mur original.
- Enderroc del paviment de peça prefabricada de formigó, per substituir-lo per un paviment més adequat a l'entorn natural.
- Construcció de grades i banc amb pedra de llicorella col·locada en sec. Les noves grades es despleguen des del mur existent, a partir d'un arc de cercle tangent a la traça del mur .
- Nou revestiment del mur perimetral de la font, orientat al carrer del Torrent de la Font del Mont, amb pedra de llicorella col·locada amb morter de calç per donar-li una nova aparença en consonància amb la resta de la intervenció. S'aprofita l'estructura del mur existent però arrodonint la seva forma, amb una geometria més clara seguint un arc de cercle al igual que totes les altres línies de les grades i del paviment.
- Pavimentació amb pedra llicorella, al peu de la font , col·locada amb morter de calç sobre una petita solera de formigó.
- Pavimentació amb sauló, amb una pendent del 5% per garantir el drenatge superficial i delimitat per un encintat per línies de pedra de llicorella agafades amb morter de ciment.
- Vegetació i millora ambiental.

Prescripcions tècniques

Les obres a realitzar s'ajustaran estrictament al contingut de la **Memòria valorada del Projecte de Restauració de la Font del Mont (Miquel Batlle Pagès, gener 2026)** que inclou amb una descripció de les actuacions a executar, unes prescripcions tècniques, uns amidaments i pressupost i uns plànols on es descriu detalladament la proposta.

Lloc de realització de la prestació

L'àmbit d'actuació s'emplaça al barri de Vallvidrera, Tibidabo i Les Planes al Districte de Sarrià – Sant Gervasi. La Font del Mont se situa a la intersecció del carrer del Torrent de la Font del Mont amb la carretera de les Aigües.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació d'aquest contracte s'iniciarà el 27/04/2026, o l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte si aquesta fos posterior, i tindrà una durada fins a la finalització de les obres i fins entrega de tota la documentació necessària pel seu tancament administratiu, establint en tot cas com a data màxima de vigència el 31/07/2026.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2026, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

*Atesa la naturalesa de les actuacions que conformen l'objecte del contracte, on les actuacions principals estan directament relacionades amb l'aplicació de tècniques de pedra en sec, fonamentalment orientades a la reconstrucció, restauració i execució d'elements constructius, és considera imprescindible que l'empresa adjudicatària disposi d'un o més **margers** que acreditin formació específica i experiència contrastada en aquest àmbit.*

La pedra seca és una tècnica constructiva tradicional que exigeix un alt grau d'especialització. El/la marger/a serà el/la responsable directe de l'execució material dels elements amb pedra en sec, que inclou la realització de les tasques constructives pròpies del procés, com ara la selecció del tipus, forma i dimensions del material petri necessari en cada tram, i l'aplicació de procediments constructius tradicionals que garanteixin l'estabilitat i la resistència dels murs i grades. Aquesta execució haurà de dur-se a terme amb l'ús d'equip adequat i amb un bon acabat final, assegurant la integració paisatgística en l'entorn proper.

S'estableixen, com a criteris d'adjudicació, tres criteris automàtics, amb una puntuació màxima total de 100 punts:

1. **Preu ofert. Puntuació màxima: 50 punts**

Preu del total de l'oferta, indicant de forma detallada la valoració de les feines segons la memòria valorada adjunta, i aplicant la fórmula establerta a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{puntsMax} = \text{Puntuació resultat}$$

L'oferta econòmica és el criteri amb més pes (50%) del conjunt de la puntuació. Tot i que aquest percentatge supera el 35% establert al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible (S1/D/2017-1271) i a la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març, es considera adequada aquesta proporció atesa la naturalesa del treball i el grau de concreció tècnica de la memòria valorada. En aquest sentit, es considera adequat que el criteri econòmic tingui un pes més rellevant en la determinació de la millor relació qualitat-preu del contracte.

2. **Certificació professional del/de la marger/a: 30 punts**

Aquest criteri permet valorar la qualificació tècnica del/de la marger/a que executarà els treballs. S'ha considerat que la formació específica, així com les certificacions oficials que l'acrediten, són indicadors de competència professional i garanteixen una millor qualitat en l'execució.

Es valorarà la possessió de titulacions i/o certificació acreditativa de formació, capacitació i/o experiència del/de la marger/a (de l'Associació Gremi Margers de Catalunya, l'Associació Artisans Bâtitseurs en Pierres Sèches (ABPS) o equivalent) específica relacionada directament amb l'objecte del contracte. La puntuació s'atorgarà segons el següent barem:

- Certificació oficial reconeguda pel sector (certificat de l'Associació Gremi Margers de Catalunya, l'Associació Artisans Bâtisseurs en Pierres Sèches (ABPS) o equivalent) rebrà 20 punts.
- Formació complementària acreditada (mínim 20 hores) rebrà 10 punts.

Cal acreditar aquest criteri mitjançant la presentació de la documentació justificativa (títols, certificats, etc.) o una declaració responsable signada pel/per la marger/a on aparegui un llistat amb el nom del certificat, l'any d'obtenció i l'entitat que l'ha expedit, així com el nom de la formació, l'any de realització i el nombre d'hores.

En cas de no presentar la documentació acreditativa rebrà 0 punts.

3. Experiència professional del/de la marger/a en actuacions similars: 20 punts

Aquest criteri permet valorar el coneixement pràctic acumulat del/de la marger/a proposat, contribuint a minimitzar riscos i assegurar resultats òptims. S'ha considerat que l'experiència prèvia en actuacions similars és un factor rellevant per garantir una execució eficient i eficaç i que garanteix una millor qualitat en l'execució.

Es valorarà l'experiència del/de la marger/a tenint el compte el nombre d'actuacions similars: "construcció i/o reparació de murs de pedra seca". La puntuació s'atorgarà segons el següent barem:

- mínim SIS (6) actuacions durant els últims deu (10) anys rebrà 20 punts.
- mínim QUATRE (4) actuacions durant els últims deu (10) anys rebrà 10 punts.
- mínim DOS (2) actuacions durant els últims deu (10) anys rebrà 5 punts.

Cal acreditar aquest criteri amb una declaració responsable signada pel/per la marger/a on aparegui un llistat de les obres/projectes realitzats en els darrers 10 anys, tot indicant l'any d'execució, títol del projecte, tipus de tècnica/que amb la que ha estat executada/des i m2 de superfície.

En cas de no presentar la declaració responsable rebrà 0 punts.

4. Criteris de desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

- 1) Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- 2) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Tractament de dades de caràcter personal en l'execució del contracte

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Selecció del proveïdor/a

Atesa la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>).

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Termini de garantia

Es fixa per aquest contracte un termini de garantia de les obres executades de 12 mesos des de la data de l'acta de recepció definitiva de les mateixes.

Responsable del contracte

La unitat encarregada dels seguiment i execució ordinària del contracte, d'acord amb el previst a l'article 62.1 LCSP, és l'Oficina Tècnica de Collserola del Districte de Sarrià-Sant Gervasi..

El/La responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62.2 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.