

La Direcció de serveis jurídics i habitatge Foment de Ciutat, SA emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS RELATIUS AL DESPLEGAMENT D'UN EQUIP DE DINAMITZACIÓ, ACOMPANYAMENT I SUPORT A L'OBTENCIÓ I TRAMITACIÓ D'AJUDES A LA REHABILITACIÓ FINANÇATS AMB FONDS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE CONFORMITAT AMB L'ESTABLERT AL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR) AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (2026). LOTS 1 A 3.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, un pla integral per facilitar l'accés i concessió de les ajudes a la rehabilitació a càrrec dels fons Next Generation UE.

Foment de Ciutat ha desenvolupat un Pla Antifrau en relació a la seva intervenció en actuacions amb Fons Next Generation. Aquest Pla antifrau i la restant documentació connexa es pot consultar a l'apartat d'Actuacions Next Generation EU:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/ca/transparencia>

Segon.- El 21 de juliol de 2020, el Consell Europeu va acordar un instrument excepcional de recuperació temporal conegut com Next Generation EU (Pròxima Generació UE) per un import de 750.000 milions d'euros. El Fons de Recuperació garanteix una resposta europea coordinada amb els Estats membres per a fer front a les conseqüències econòmiques i socials de la pandèmia.

El Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR) constitueix el nucli del Fons de Recuperació i està dotat amb 672.500 milions d'euros, dels quals 360.000 milions es destinaran a préstecs i 312.500 milions d'euros es constituïran com a transferències no reemborsables. La seva finalitat és donar suport a la inversió i les reformes en els Estats membres per a aconseguir una recuperació sostenible i resilient, al mateix temps que es promouen les prioritats ecològiques i digitals de la UE.

El criteri de repartiment del MRR garanteix un suport financer major a aquells Estats membres la situació econòmica dels quals i social s'hagi deteriorat més a conseqüència de la pandèmia i les mesures de restricció de l'activitat econòmica necessàries per a combatre a la COVID-19.

Els fons del MRR s'assignen en dos trams: un 70% sobre indicadors econòmics anteriors a l'emergència sanitària i el restant 30% es decidirà en 2022 amb les dades que reflecteixin l'evolució econòmica entre 2020 i 2022.

El MRR té quatre objectius principals: promoure la cohesió econòmica, social i territorial de la UE; enfortir la resiliència i la capacitat d'ajust dels Estats membres; mitigar les repercussions socials i econòmiques de la

Finançat per



Foment de Ciutat

crisi de la COVID-19; i donar suport a les transicions ecològica i digital. Tots ells van dirigits a restaurar el potencial de creixement de les economies de la UE, fomentar la creació d'ocupació després de la crisi i promoure el creixement sostenible.

Per a aconseguir aquests objectius, cada Estat membre ha de dissenyar un Pla Nacional de Recuperació i Resiliència que inclogui les reformes i els projectes d'inversió necessaris per a aconseguir aquests objectius.

El Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de l'economia espanyola preveu la mobilització de més de 140.000 milions d'euros d'inversió pública fins a 2026, amb una forta concentració de les inversions i reformes en la primera fase del pla Next Generation EU, que cobreix el període 2021-2023, amb la finalitat d'impulsar la recuperació i aconseguir un màxim impacte contracíclic.

El Pla té quatre eixos transversals que es vertebraven en 10 polítiques palanca, dins de les quals es recullen trenta components, que permeten articular els programes coherents d'inversions i reformes del Pla:

la transició ecològica
la transformació digital
la cohesió social i territorial
la igualtat de gènere

El component 2, inversió 1, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) tracta d'impulsar la rehabilitació d'edificis residencials, habitatges i barris mitjançant un seguit d'ajudes a la rehabilitació.

L'objectiu és accelerar la renovació del parc d'habitatges reduint substancialment la seva petjada ecològica. Concretament busca que les actuacions redueixin, com a mínim, el 30% del consum d'energia no renovable i baixa la demanda energètica en el 7%, com a mínim. L'objectiu es promou la rehabilitació de 160.000 habitatges.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona va publicar, en data 13 de juny de 2023, la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barris de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris (ref. BDNS 634273).

Les convocatòries vigents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona es poden consultar en la següent adreça: <https://www.consorcihabitatge.barcelona/ca/ajuts/ajuts-la-rehabilitacio>

Tercer.- Els treballs de referència s'emmarquen en les ajudes a la rehabilitació del parc d'habitatges impulsades pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència espanyol, finançat amb fons Next Generation de la Unió Europea, que busca impulsar una millora de l'eficiència energètica i millora de la reducció de consum energètic.

Aquests treballs són susceptibles d'obtenir finançament a càrrec del Pla de Recuperació, transformació i Resiliència, fons Next Generation.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Per aquest motiu és necessari procedir a executar les obres de referència.

Aquest servei és extraordinari, no està lligat a la pròpia activitat, i té la seva raó en un programa o acció concreta i diferenciada. Es preveu que aquest contracte sigui el darrer atès que l'actual convocatòria té per

Finançat per



Foment de Ciutat

data de finalització el proper 30 de juny de 2026, fins al 31 de desembre de 2026 per justificar-ho. No obstant es preveu una certa pròrroga per atendre eventuals necessitats.

Forma part de l'objecte del contracte donar compliment a les exigències derivades de comptar amb fons Next Generation, com a mínim, durant el termini que coincideixi amb l'existència de finançament Next Generation en les convocatòries d'ajudes a la rehabilitació.

El CPV corresponent a aquests treballs és: 71210000-3; 79400000-8; 79110000-8.

L'objecte dels treballs a desenvolupar és:

1. Acompanyar als interessats, professionals i no professionals, en el procés per l'obtenció d'ajudes a la rehabilitació execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència espanyol, finançat amb fons Next Generation de la Unió Europea, i, concretament, el Pla de Rehabilitació de l'Habitatge i Regeneració Urbana, tractant d'agilitzar i simplificar el tràmit.
2. En l'àmbit del ERPs promoure la rehabilitació d'habitatges susceptibles d'obtenir les ajudes a la rehabilitació execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència espanyol, finançat amb fons Next Generation de la Unió Europea, i, concretament, el Pla de Rehabilitació de l'Habitatge i Regeneració Urbana, oferint un acompanyament integral, informat i realitzant un seguiment suficient.
3. Impulsar l'Oficina de Rehabilitat Municipal com a espai de referència per la ciutadania de Barcelona i els professional que operin, tractant de donar resposta eficiència a les seves peticions.
4. Realitzar el tancament adequat dels expedients.
5. Realitzar un seguiment suficient de les ajudes atorgades i la seva execució, informant de fites, obligacions i podent acreditar la seva execució adequada.

Es preveu la divisió del contracte diferenciant entre tipologies de serveis (lots número 1 i 2, respecte al lot número 3) i el lot número 1 i 2 es divideix per promoure la seva adjudicació a diversos adjudicatariis.

La clàusula 8 del plec de condicions preveu la següent limitació a l'adjudicació de lots:

Es limita el número de lots susceptibles de ser adjudicats a una mateixa persona conforme als criteris que s'exposen a continuació: És limita l'adjudicació a un màxim d'1 lot. Aquesta limitació no operarà en cas que únicament es presenti un licitador, en aquest cas Foment de Ciutat podrà resoldre adjudicar el contracte per una duració inferior al efectes de poder licitar novament el servei en breu termini.

Quart.- FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

En el cas concret també resulta aplicable la normativa de desenvolupament i el que estableix el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents per la modernització de l'Administració Pública i per l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i a altres disposicions, com l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya, conforme al marc establert al Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, la disposició addicional centèsima dècima segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023, desenvolupada per l'Ordre HFP 55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Cinquè.- El pressupost base de licitació estimat es correspon a:

Finançat per



	PBL, IVA exclòs	PBL, IVA inclòs
Lot 1	159.890,48 €	193.467,48 €
Lot 2	177.731,34 €	215.054,92 €
Lot 3	53.588,85 €	64.842,51 €
	391.210,66 €	473.364,90 €

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

	2026		2027	
	IVA exclòs	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA inclòs
Lot 1	127.912,38 €	154.773,98 €	31.978,10 €	38.693,50 €
Lot 2	142.185,07 €	172.043,94 €	35.546,27 €	43.010,98 €
Lot 3	42.871,08 €	51.874,00 €	10.717,77 €	12.968,50 €

Aquest pressupost deriva de la realització dels següents càlculs:

- Remuneració del personal potencialment susceptible de ser subrogat (març-abril'26)
- Dimensionament dels equips que conformaran cadascun dels lots.
- Càlcul de les despeses de Seguretat Social.
- Aplicació de percentatge relatiu a despeses d'estructura
- Aplicació de percentatge relatiu a beneficis.
- Aplicació d'un percentatge relatiu a possibles imprevistos
- Concreció de despeses per vacances del personal.

Conseqüentment aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació, incloent els increments derivats de la modificació del conveni i les vacances. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atenent a la tipologia del servei es fixa el preu en la modalitat de preus unitaris. Els preus unitaris a aplicar seran aquells que ofereixi la licitadora, sense que puguin superar el pressupost base de licitació. No hi haurà revisió de preus.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	92000
EXERC.PRESSUPOST.	2026-2027

Es considera que aquest és un preu de mercat.

Finalment, el contracte preveu l'existència de primes d'èxit. Aquesta retribució eventual, es troba condicionada a una avaluació final del servei i amb un import màxim predeterminat, sense alterar el pressupost base de licitació ni vulnerar els principis d'igualtat, transparència i concurrència. Aquesta opció es troba prevista a l'art. 102 LCSP.

La vinculació del bonus a l'assoliment d'objectius i a la finalització efectiva de les posicions per decisió de Foment de Ciutat permet assegurar la continuïtat del servei, preservar el coneixement acumulat i garantir una execució eficient i ordenada del contracte, d'acord amb els principis de bona administració i d'eficiència en l'ús dels recursos públics que informa la LCSP.

Finançat per



Foment de Ciutat

Sisè.- La durada prevista dels treballs a contractar és de CINC (5) MESOS, prorrogables fins a un màxim addicional de DOS (2) MESOS. Es preveuen amortitzacions de posicions de forma progressiva.

La temporalitat inicial és deu a la necessitat d'impulsar aquest servei innovador i, en cas que es consideri útil i profitós, es prorrogarà. La temporalitat de la pròrroga màxima prevista (fins a 2 mesos) s'ha fixat al considerar la possible necessitat de tancar l'expedient.

La pròrroga prevista és màxima, es podran realitzar una diverses fins al termini indicat i és un prerrogativa de Foment de Ciutat d'Obligat compliment per l'adjudicatari. La seva no execució no implicarà cap de mena de compensació per l'adjudicatari.

Setè.- Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

La solvència requerida al plec de condicions s'ajusta a l'objecte del procediment i procura garantir l'adequació de recursos per a l'adequada execució dels serveis.

La solvència tècnica exigida és:

"B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Una declaració de la licitadora o del legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, a complir amb els següents requeriments:

- a. *Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.*
- b. *Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.*
- c. *Conforme a l'art. 90.1.a) LLCSP: Acreditació d'haver executat serveis similars (serveis d'assessorament i acompanyament a comunitats de propietaris per l'obtenció d'ajudes/subvencions), en els darrers 3 anys, per un import no inferior a 0,5 vegades del Valor estimat del Contracte corresponent al lot al que presenti oferta; en cas de presentar-se a 2 lots el valor requerit no podrà ser inferior a 0,4 vegades del Valor estimat del contracte corresponent als lots que presenti oferta; en cas de presentar-se a 3 lots el valor requerit no inferior a 0,3 vegades el Valor estimat del contracte corresponent als lots que presenti oferta.*
- d. *Una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es compromet, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:*

Unitats tècniques Lot 1 i Lot 2:

Compromís d'adscriure l'equip tècnic:

- *1 Coordinador/a. Titulat superior amb 3 anys d'experiència en la gestió d'equips amb relació a ciutadans.*
- *1 Treballadors/es socials. Treballador/a social, polítleg/a, psicòleg/a, o similar. Experiència mínima de 2 anys en tasques de mediació, acompanyament...*
- *2 Arquitectes/Arquitectes tècnics/ques (Arquitecte/Aparellador).*
- *5 Administratius/ves. Administratiu amb 3 anys d'experiència en la gestió d'expedients complexos i gestió d'agendes.*

Unitat tècnica Lot 3:

Compromís d'adscriure l'equip tècnic indicat a l'annex número 3 del present document.

Finançat per



Foment de Ciutat

- 1 Advocat/da. Advocat/da amb 3 anys d'experiència en l'àmbit de l'habitatge i la rehabilitació.
- 1 tècnic/a de gestió, Titulat universitari amb 2 anys d'experiència en el suport en la redacció de documents, seguiment de projectes/actuacions, etc.
- Administratiu amb 3 anys d'experiència en la gestió d'expedients complexos i gestió d'agendes.

La dedicació, temporalitat i funcions a desenvolupar es troben detallades a la documentació de licitació.

Així mateix hauran de comptar amb un/a responsable del contracte que haurà de complir amb el següents requeriments:

- Experiència mínima de 2 anys exercint funcions de responsabilitat real (direcció/coordinar equips i interlocució amb administració) en contractes similars (rehabilitació d'habitatge, acompanyament a CCPP, programes socials vinculats a habitatge o ajudes).
- Participació demostrable en almenys 2 projectes on hi hagi hagut:
 - Lideratge d'equip multidisciplinari (mínim 3 perfils diferents).
 - Interlocució formal amb un ens públic (actes, informes, correus oficials).

FdC, podrà realitzar les comprovacions necessàries per verificar aquestes dades.

Es considera que el personal a subrogar compleix amb les condicions indicades anteriorment. El personal de nova incorporació haurà de complir amb els requeriments indicats anteriorment.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. **FOMENT DE CIUTAT, SA** es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- a. Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència¹. En cas de què la data de constitució de

¹ Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:
- En cas de duració del contracte, incloent pròrroques, inferior a 1 any 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.

Finançat per



Foment de Ciutat

l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de propostions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

En cas de presentar-se a 2 lots el llindar de la xifra de negocis es fixa en 1,2 vegades.

En cas de presentar-se a 3 lots el llindar de la xifra de negocis es fixa en 1 vegada.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans."

En relació a la solvència es manifesta:

- El personal a subrogar es considera que compleix amb la solvència requerida.
- En relació a una solvència mínima de la licitadora per a l'execució prèvia de serveis similars d'assessorament i acompanyament a comunitats de propietaris per a l'obtenció d'ajudes i subvencions es fonamenta en la naturalesa especialitzada i complexa del contracte que es licita, el qual requereix un coneixement pràctic i contrastat dels procediments administratius de subvencions, de la gestió documental associada i de la relació amb comunitats de propietaris i administracions públiques.

La determinació d'un llindar quantitatiu vinculat al Valor Estimat del Contracte per lot respon a la necessitat de garantir que les empreses licitadores disposen d'una capacitat tècnica proporcional a l'abast, volum i responsabilitat del servei a prestar, assegurant una correcta execució del contracte i reduint els riscos d'incompliment. La modulació del percentatge exigible en funció del nombre de lots als quals es presenti oferta permet preservar la concurrència, evitant requisits excessius, alhora que garanteix una experiència suficient en termes agregats.

- En relació a l'exigència d'una solvència per la figura del responsable del contracte: Considerant la durada limitada del contracte, la naturalesa progressiva de les actuacions i l'existència d'una fase final de tancament administratiu i operatiu, resulta necessari preveure la designació, per part de l'empresa adjudicatària, d'un/a responsable del contracte amb experiència.

Aquesta previsió es troba directament vinculada a l'objecte del contracte i a la seva correcta execució, no constitueix una exigència desproporcionada ni intrusiva en l'organització interna del contractista, i es limita a establir una responsabilitat funcional clara sobre un aspecte estructural del servei: la seva direcció operativa, la correcta assignació de recursos i la gestió ordenada de la seva finalització.

Aquesta exigència es troba directament vinculada a l'objecte del contracte, és conforme a l'article 90.1.a) de la LCSP, i és proporcionada, no discriminatòria i adequada, ja que:

- no limita l'accés a un tipus concret d'empresa o operador econòmic,
- permet acreditar l'experiència mitjançant diversos contractes o serveis equivalents,
- i s'ajusta al principi de bona administració i a la necessitat d'assegurar la qualitat i continuïtat del servei.

En conseqüència, la solvència tècnica requerida es considera necessària i justificada per garantir una execució eficaç del contracte, especialment en un context de gestió de fons públics i d'atenció directa a la ciutadania.

Vuitè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

- En cas de duració del contracte, incloent pròrrogues, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat ((VEC/(duració + possible pròrrogues)*12).

Finançat per



Foment de Ciutat

Es busca promoure la concurrència. Recordar que encara que es prevegi una limitació d'adjudicació per lot es possible que tingui més d'un lot adjudicat, per aquesta raó es modula la solvència exigida.

Novè- S'ha elaborat també el corresponent Plec de Condicions Particulars on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic. Així mateix, resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs referits i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Desè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 2/B). FINS A 100 PUNTS.

1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 44 punts.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_0 = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj}) / \epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$P_o = 44 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_0)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

P_o = Puntuació corresponent a l'ofertant

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_0 = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{omin} = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

La puntuació màxima atorgada al preu ofertat s'ajustarà en funció de la baixa mitja en el següents trams:

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (ϵ_{Mitj}) no sigui superior a 20 punts percentuals respecte ϵ_{lic} no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 35 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (ϵ_{Mitj}) no sigui superior a 15 punts percentuals respecte ϵ_{lic} no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 30 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (ϵ_{Mitj}) no sigui superior a 5 punts percentuals respecte ϵ_{lic} no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

Finançat per



Foment de Ciutat

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

1.2. Mesures antifrau. Fins 10 punts.

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Compromís d'aportar pla antifrau específic	Puntuació
Existència de compliance penal certificat	10
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	7
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	6
No indica o cap de les anteriors	0

1.3. Millores salarials sobre salaris de subrogació del personal prestador del servei. Fins a 10 punts.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Increment proposat sobre les retribucions del personal prestador del servei	Puntuació
$> 1 a \leq 2$	2
$> 2 a \leq 3$	4
$> 3 a \leq 4$	6
$> 4 a \leq 6$	8
> 6	10

L'increment salarial no tindrà caràcter absorbible durant el termini que la persona estigui destinada a l'execució del present contracte.

En cas que no es subrogui alguna de les persones amb dret a subrogació el personal de nova incorporació no podrà tenir un salari inferior al de la persona no subrogada.

1.4.- Formació en atenció als sol·licitants. Fins a 10 punts.

Formació específica, no inferior a 4 hores, adreçada al personal adscrit al contracte que manté relació directa amb persones interessades, comunitats de propietaris i altres agents implicats, amb la finalitat de millorar la qualitat del servei, prevenir conflictes i facilitar una gestió adequada de situacions complexes.

Continguts mínims proposats:

- Comunicació efectiva, empàtica i respectuosa en l'atenció a la ciutadania.
- Gestió de conflictes en contextos administratius i comunitaris.
- Tècniques de mediació i desescalada de conflictes.
- Tracte a persones en situacions de vulnerabilitat o especial tensió.
- Gestió emocional i prevenció de situacions d'estrès en l'exercici professional.

Requisits de la persona formadora:

- Professional amb formació específica en mediació, resolució de conflictes, psicologia social, treball social o àmbits equivalents.
- Experiència mínima de 3 anys en formació o intervenció en matèria de gestió de conflictes i atenció a persones.
- Experiència acreditada en entorns d'atenció ciutadana, serveis públics o contextos similars.
- Extern/a a l'equip ORM

1.5.- Formació en tractament de dades. Fins a 10 punts.

Formació específica, no inferior a 4 hores, adreçada al personal propi, amb l'objectiu d'actualitzar coneixements i reforçar l'adequat tractament de dades personals.

Finançat per



Foment de Ciutat

Continguts mínims proposats:

- i. RGPD i LOPDGDD aplicats a comunitats de propietaris i a programes públics de subvencions.
- ii. Transparència, dret d'accés a la informació i límits legals.
- iii. Gestió documental i custòdia de dades personals i sensibles.
- iv. Requeriments administratius específics en procediments de subvencions.
- v. Principals riscos jurídics i eines de mitigació.

Requisits de la persona formadora:

- i. Advocat/da especialista en protecció de dades i dret administratiu.
- ii. Experiència professional mínima de 5 anys en aquesta matèria.
- iii. Professional de l'àmbit de tractament de dades (professor en aquesta matèria, professional en aquesta matèria, DPD...)
- iv. Extern/a a l'equip ORM

1.6. Altres millores. Fins a 8 punts.

Es valorarà el compromís de formació del personal que prestarà el servei, conforme a allò indicat a continuació.

Descripció	Puntuació assignada
Formació en mesures de millora d'eficiència en l'àmbit de la construcció pel personal tècnic (no menys de 15 hores)	4
Comptar amb un servei de suport a la coordinació del lot encarregat de tractar i solucionar els conflictes/incidències detectats en el personal	4

S'haurà de realitzar dins del primer quadrimestre de vigència del contracte.

1.7.- Experiència avaluable del/la responsable del contracte. Fins a 8 punts.

Es valorarà l'experiència del responsable/a del contracte als efectes de garantir el lideratge i gestió de l'equip, així com la interlocució amb Foment de Ciutat. El responsable del contracte haurà de tenir:

- i. Experiència mínima de 3 anys exercint funcions de responsabilitat real (direcció/coordinar equips i interlocució amb administració) en contractes similars (rehabilitació d'habitatge, acompanyament a CCPP, programes socials vinculats a habitatge o ajudes).
- ii. Participació demostrable en almenys 2 projectes on hi hagi hagut:
 - o Lideratge d'equip multidisciplinari (mínim 3 perfils diferents).
 - o Interlocució formal amb un ens públic (actes, informes, correus oficials).

Requisits addicionals

- i. Caldrà concretar el tècnic/a i la seva capacitat. L'adjudicació del contracte quedarà condicionada al compliment dels requisits indicats.

Puntuació

Anys d'experiència addicional	Puntuació
1	2
2	4
3	6
4 ó més	8

Caldrà aportar el document model número 7 dins del sobre 2.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts."

Onzè.- Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Finançat per



Foment de Ciutat

Els criteris es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i tots ells lligats a la qualitat dels treballs a executar. S'ha optat per criteris 100% automàtics considerant que el projecte es troba totalment definit, en una fase d'execució (ja amb les dotacions del programes principals exhaurits).

Cal tenir present que el contracte objecte de licitació preveu la subrogació del personal actualment adscrit al servei, fet que garanteix la continuïtat del coneixement, l'experiència pràctica acumulada i el correcte funcionament del servei des del primer moment de l'execució. Aquesta circumstància justifica que no es valori l'experiència prèvia de l'equip ni les capacitats personals del mateix com a criteris d'adjudicació, atès que aquestes ja queden preservades mitjançant la subrogació obligatòria del personal.

En coherència amb aquest plantejament, els criteris d'adjudicació se centren en elements objectius i mesurables que permeten millorar les condicions d'execució del servei sense afectar la igualtat d'oportunitats entre licitadors, ni desvirtuar el règim de subrogació previst legalment.

Tot i prescindir de criteris subjectes a judici de valor, el sistema d'adjudicació definit avalua també la qualitat del servei, mitjançant criteris plenament objectivables, verificables i comparables.

Aquests criteris permeten premiar ofertes amb major valor afegit real, sense necessitat de recórrer a valoracions qualitatives subjectives, assegurant que la qualitat s'integra dins el model d'adjudicació de manera transparent, mesurable i proporcional.

En conseqüència, la configuració d'un sistema d'adjudicació basat exclusivament en criteris objectius i automàtics es considera plenament ajustada a la LCSP, especialment adequada a un contracte amb subrogació de personal, i coherent amb els principis de bona administració, eficiència en l'ús dels recursos públics i seguretat jurídica. Aquest plantejament garanteix tant la correcta execució del contracte com la igualtat de tracte entre les empreses licitadores, alhora que permet valorar, de manera objectiva, la qualitat i el valor afegit de les ofertes presentades.

Considerant aquests fets, juntament amb la voluntat de maximitzar l'objectivitat del procediment i la seva simplificació s'ha optat per criteris totalment automàtics:

a) Oferta econòmica.

Es valora l'adequat grau de detall i de coherència conforme als criteris indicats al punt 1.1 de l'Annex 1 del plec de condicions (fins a 44 punts).

Fórmula lineal directament proporcional, essent 0 punts el preu de licitació i 44 la màxima rebaixa.

Aquesta puntuació màxima es rebaixa en funció que les baixes no siguin rellevants, als efectes de mantenir una proporcionalitat al considerar que és tracta d'una recta a proporcionalitat directa que pot implicar grans diferències a poc preu.

Considerar que la baixa es situa en el 5%. En cas d'incórrer en baixa aquesta s'haurà de justificar suficientment, conforme a allò que indica el plec de condicions.

b) Adopció de mesures antifrau.

Es valora l'oferiment de mesures antifrau, conforme als criteris indicats al punt 2.4 de l'Annex 1 del plec de condicions (fins a 10 punts).

Es considera totalment relacionat amb l'objecte del contracte i respon a una de les preocupacions dels Fons Next Generation: màxima diligència en la lluita contra el frau i els conflictes d'interès.

Segons les darreres indicacions rebudes per participar en el procediment no és necessari comptar amb un compliance penal i amb un pla antifrau, si no un compromís de lluitar contra el frau i els conflictes d'interès.

Finançat per



Foment de Ciutat

Aquesta declaració responsable esdevé d'obligat compliment per part de l'adjudicatari però no concreta mesures i l'àmbit.

Considerant la importància de la lluita contra el frau, el compromís de Foment de Ciutat i de l'Ajuntament de Barcelona per maximitzar les mesures, es considera oportú que les adjudicatàries comptin amb aquestes eines i, en cas negatiu, es puguin dotar.

Conseqüentment es valora que les entitat comptin amb un compliance penal certificat (la certificació implica una validació per un agent extern); l'existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte; o el compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.

Es valora de més a menys puntuació en funció de la importància i/o existència d'aquesta eina.

c) Milliores salarials sobre import del personal a subrogar al personal prestador del servei.

Es valora l'increment salarial del persona punt 2.3 de l'Annex 1 del plec de condicions (fins a 10 punts).

S'informa de la possible existència de personal susceptible de ser subrogat, conforme a allò previst a l'art. 130 LLCSP.

Aquesta licitació, que té com a part del seu objecte la millora de l'eficiència social, considera oportú promoure l'increment dels salaris previstos. Els salaris han de permetre un reconeixement a la feina realitzada, una motivació i una reafirmació de la vàlua del personal i per captar/retenir un millor talent tot això en benefici d'un millor servei pel ciutadà, d'especial importància en un servei d'aquest tipologia.

L'increment salarial no tindrà caràcter absorbible (en el 50%) durant el termini que la persona estigui destinada a l'execució del present contracte i que té una puntuació màxima no decisiva per sí mateixa. No és d'obligada presentació.

Aquest criteri es troba previst a l'art. 145.2.1LCSP, es troba al punt 8.5 de l'Agenda 2030 pel desenvolupament sostenible, al Decret S1/D/2017-1271, de 28 d'abril de 2017 de l'Ajuntament de Barcelona, entre d'altres.

d) Formació, conforme als criteris indicats a l'Annex 1 del plec de condicions.

- Formació en atenció al personal. Considerant que ens trobarem en fase de tancament i l'existència d'un termini de tancament serà important reforçar la capacitat d'atenció adequada i de resolució de conflictes.

Es preveuen unes condicions mínimes per tractar de garantir un rigor en la formació.

- **Formació en tractament de dades. Considerant l'existència de dades personals a tractar, especialment en la fase de tancament, es considera oportú reforçar aquesta formació.**
- Formació en mesures de millora eficiència en l'àmbit de la construcció pel personal tècnic (no menys de 7,5 hores) Es considera necessari reforçar aquests coneixement, atès que en la fase de tancament poden ser molt oportuns.
- Comptar amb un servei de suport a la coordinació del lot encarregat de tractar i solucionar els conflictes/incidències detectats en el personal. Es considera d'interès per reforçar la gestió d'equips i també considerant que es tracta d'una convocatòria que finalitza i es preveuen reduccions d'equips.

Els àmbits es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs. La formació de l'equip tècnic és en l'àmbit d'eines de millora de l'eficiència atès que les ajudes actuals es centren en aquesta basant.

e) Experiència avaluable del/la responsable del contracte.

Es considera rellevant valorar que el responsable del contracte del contractista (responsable de la correcta execució del contracte per part de l'adjudicatari) compti amb una experiència addicional en prestacions

Finançat per



Foment de Ciutat

similars. Considerar que es preveu tensions en els equips en las fases finals d'execució i cal un lideratge i suport als equips en aquestes tasques.

Dotzè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

La Mesa de Contractació estarà constituïda pels següents membres:

Presidència: Direcció General de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

Vocal: Directora del programa dels Fons Europeus en matèria de rehabilitació i regeneració. Gerència d'Habitatge. Ajuntament de Barcelona, o persona en qui delegui

Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Vocal: Coordinador dels programes de rehabilitació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, qui actua com a Secretària de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

En aquets procediment realitzaran tasques de revisió dels requisits de legalitat i del control financer del procediment les següents persones:

- Director de Serveis Jurídics i d'Habitatge de Foment de Ciutat, SA,
- Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat

Atès que els criteris són automàtics no procedeix preveure Comitè d'experts.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altres organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gaseta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Tretzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. El recurs es podrà interposar conforme als terminis previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del plec de referència amb les concrecions del Reial Decret 36/2020, de 30 de desembre.

Catorzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones o en el seu cas, mesures d'igualtat (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Valoració d'incrementos salarials (criteri de valoració)

Finançat per



Foment de Ciutat

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		X
Salari treballadors <=10%			X
Pagament subcontractistes		X	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat o mesures		X	
Mesures vs assetjament sexual		X	
Contractació persones amb dificultats d'inserció	X		

Quinzè.- Limitació d'adjudicació de diferents lots.

Conforme a l'art. 99.4.b de la LLCSP es limita el número de lots susceptibles de ser adjudicats a una mateixa persona conforme als criteris que s'exposen a continuació: És limita l'adjudicació a un màxim d'1 lot. Aquesta limitació no operarà en el cas que la seva aplicació impliqui que un lot quedi desert, en aquesta cas es podrà:

- 1r. Adjudicar el lot que quedaria desert a la licitadora amb millor puntuació.
- 2n. Ampliar la limitació de lots adjudicables a 2.

Es podrà ampliar novament la limitació si igualment queda deserta una licitació.

Setzè.- El valor estimat del contracte és de: CINC-CENTS VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO (589.950,92 €), IVA exclòs. Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és la consellera delegada.

Dissetè.- Modificacions.

La clàusula 18 del plec de condicions preveu possibles modificacions del contracte conforme a l'art. 203 i següents de la LLCSP.

"D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LLCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà procedir a modificar el mateix conforme als supòsits, condicions i límits indicats a continuació. L'import de les modificacions previstes no podrà excedir el 12% del Pressupost Base de Licitació i del 12% de la possible pròrroga per a cada lot, conforme es troba detallat al quadre resum de característiques.

Causes de modificació previstes:

[Modificacions subjectives:]

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

Finançat per



Foment de Ciutat

- b. *Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSF. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.*
- c. *Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.*

[Modificacions objectives:]

- a. *Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments, sempre que no impliqui la incorporació de preus nous no previstos al procediment de contractació."*

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

El procediment per modificar el contracte serà:

- *Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.*

- *Compareixença de l'adjudicatària del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.*

- *Informe Jurídic del servei de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.*

- *Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.*

- *Formalització de la modificació contractual*

No hi ha limitacions quantitatives en relació a modificacions a la baixa, no obstant, en cas que siguin superiors al 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà resoldre el contracte.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista. En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir prestant els serveis amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Així mateix es podrà modificar el contracte per les causes previstes als articles 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació."

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten a la normava de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat, SA

Finançat per

