

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SEGREGAT 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA1 DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR DEL PARC CENTRAL DE LA MPGM PER A LA RENOVACIÓ DE LES ÀREES INDUSTRIALS DEL POBLENOU (CAN RICART) DISTRICTE 22@,AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**Contracte reservat:** NO

**Lots:** NO

**Codi CPV:** 45211360-0 "Trabajos de construcción de desarrollo urbano"

**Signat digitalment,**

---

Lluís Lamich Arocas  
Director de Serveis de Projectes i Obres

**ÍNDEX**

<b>1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Divisió en lots .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....</b>	<b>5</b>
<b>5. Procediment d'adjudicació .....</b>	<b>10</b>
<b>6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar .....</b>	<b>13</b>
<b>7. Termini d'execució .....</b>	<b>19</b>
<b>8. Condicions especials d'execució .....</b>	<b>19</b>
<b>9. Pagament del preu .....</b>	<b>22</b>
<b>10. Modificacions del contracte.....</b>	<b>24</b>
<b>11. Revisió de preus .....</b>	<b>24</b>
<b>12. Subcontractació.....</b>	<b>24</b>
<b>13. Cessió del contracte .....</b>	<b>24</b>
<b>14. Termini de garantia .....</b>	<b>25</b>
<b>15. Recepció de les obres.....</b>	<b>25</b>
<b>16. Documentació que s'adjunta .....</b>	<b>25</b>
<b>17. Proposta .....</b>	<b>25</b>

### 1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

En data 20/07/2023 es va aprovar definitivament el 'Projecte d'Urbanització de la UA1 del Pla Especial de Reforma Interior del sector del Parc Central de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou (Can Ricart)-Districte 22@'.

L'esmentat projecte d'urbanització contemplava la divisió de l'execució de les obres en sis fases: 1A,1B,1C, 2,3 i 4, donat que es preveia que les obres no fossin coetànies en el temps.

En data 31/01/2024 es va adjudicar la redacció del primer Segregat de l'esmentat Projecte d'Urbanització per tal de poder executar únicament les obres d'una part de la Fase 1A, que es va anomenar FASE 1A1, per tal d'urbanitzar l'entorn dels edificis en construcció.

En data 16/04/2024 es van iniciar les obres d'urbanització de l'esmentada Fase 1A1 i en data 19/09/2025 es va signar l'acta d'Inspecció de la finalització de les obres, restant pendent en aquests moments la recepció final de les obres.

El Segregat 2 del Projecte d'Urbanització inclou quatre fases: Fase 1A2 (part de la Fase 1A que no es va executar amb l'anterior projecte segregat), Fase 1B, Fase 1C, Fase 2 i Fase 4.

No s'ha inclòs la Fase 3, a l'entorn als edificis E4-E6-E7-E8 (Casa de les Llengües), donat que no està previst l'execució de les obres de rehabilitació d'aquests edificis de moment.

#### Quadre resum econòmic de les fases d'obra:

**PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA1 DEL PERI DEL SECTOR DEL PARC CENTRAL DE LA MPGM PER A LA RENOVACIÓ DE LES ÀREES INDUSTRIALS DEL POBLENOU (CAN RICART)**

FASES	IMPORT PEC (IVA exclòs)	OBSERVACIONS
1A1	1.880.973,19 €	OBRA EXECUTADA
1A2	1.920.473,73 €	
1B	1.304.498,30 €	
1C	1.779.130,25 €	
2	864.011,15 €	
3	1.779.074,75 €	NO S'INCLOU A LA PRESENT LICITACIÓ
4	884.318,87 €	
<b>TOTAL PROJECTE URB.</b>	<b>10.412.480,24 €</b>	

**SEGREGAT 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA1 DEL PERI DEL SECTOR DEL PARC CENTRAL DE LA MPGM PER A LA RENOVACIÓ DE LES ÀREES INDUSTRIALS DEL POBLENOU (CAN RICART)**

FASES	IMPORT PEC (IVA exclòs)	OBSERVACIONS
1A2	1.920.473,73 €	
1B	1.304.498,30 €	
1C	1.779.130,25 €	
2	864.011,15 €	
4	884.318,87 €	
<b>TOTAL LICITACIÓ SEGREGAT 2 P. URB.</b>	<b>6.752.432,30 €</b>	

El total de la present licitació del 'Segregat 2 del Projecte d'Urbanització de la UA1 del Pla Especial de Reforma Interior del sector del Parc Central de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou (Can Ricart)-Districte 22@' ascendeix a la quantitat de 6.752.432,30 € + IVA 21% = 8.170.443,08 €

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenibles següents:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
- Compliment dels requisits en matèria ambiental

**2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades**

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de les **OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SEGREGAT 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA1 DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR DEL PARC CENTRAL DE LA MPGM PER A LA RENOVACIÓ DE LES ÀREES INDUSTRIALS DEL POBLENOU (CAN RICART) DISTRICTE 22@.**

Aquest contracte d'obres, s'adjudicarà pel procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, d'acord al que s'estableix a l'article 156, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Les millores ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

El responsable i interlocutor del contracte és el Sr. Lluís Lamich Arocas, Director de Serveis de Projectes i Obres. Telèfon 932914600, adreça: C/ Bolívia 250, 2ª planta, Barcelona.

En tant el codi, nom de l'actuació i codi del projecte del contracte són els següents:

UA	NOM	IMPORT (IVA EXCLÒS)	CODI PROJECTE D'OBRA	CODI DEP. PROJECTES I OBRES
ACT-000640	PEI 22@	1.455.220,62 €	G133_22@.9	G133_22@.9.S2
ACT-000633 UA1 PARC CENTRAL	REPARCEL.LACIÓ	3.638.016,90 €		
ACT-000912 UA1 PARC CENTRAL - (PART SÒLS CONTAMINATS)	CONTAMINACIÓ SÒL	1.659.194,78 €		
<b>TOTAL</b>		<b>6.752.432,30 €</b>		

### 3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució conjunta dels treballs que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### 4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 8.170.443,08 €, que es desglossa en:

Pressupost net: SIS MILIONS SET-CENTS CINQUANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (6.752.432,30 €)

Impost Valor Afegit (IVA), al tipus 21%: UN MILIÓ QUATRE-CENTS DIVUIT MIL DEU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (1.418.010,78 €)

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes	4.949.521,37 €
Seguretat i Salut	96.238,85 €
Control de Qualitat	48.119,43 €
PA a justificar	580.433,21 €
TOTAL	5.674.312,86 €
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura	737.660,67 €
Benefici industrial	340.458,77 €
TOTAL	1.078.119,44 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	6.752.432,30 €

El valor estimat del contracte (VEC) que es considera amb els preus de mercat és de 7.427.675,53 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de les modificacions amb increment del cost econòmic que s'hagin previst en el present plec.

ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA

1	6.752.432,30 €		675.243,23 €		7.427.675,53 €
TOTAL	6.752.432,30 €		675.243,23 €		7.427.675,53 €

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de l'obra es produeix exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Quadre desglossament econòmic:

		<b>LICITACIÓ</b>	<b>OFERTA</b>	<b>BAIXA (%)</b>
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A)		4.949.521,37 € (a)	(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT (B)		96.238,85 €	96.238,85 €	0
CONTROL DE QUALITAT (C)		48.119,43 €	48.119,43 €	0
PA A JUSTIFICAR (*) (D)		580.433,21 €	580.433,21 €	0
<b>TOTAL<sub>1</sub> (A)+(B)+(C)+(D)</b>		<b>5.674.312,86 € (c)</b>	(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total <sub>1</sub> (E)		737.660,67 €		
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total <sub>1</sub> (F)		340.458,77 €		
TOTAL <sub>2</sub> (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		6.752.432,30 €		
I.V.A. (21%) s/total <sub>2</sub> (G)		1.418.010,78 €		
<b>TOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)</b>		<b>8.170.443,08 € (g)</b>	(h)	1-(h/g)

**(\*) partides alçades a justificar**

**PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR LLUR IMPORT NO POT SER MODIFICAT**  
 SEGREGAT 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA1 DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR DEL PARC CENTRAL DE LA MPMG PER A LA  
 RENOVACIÓ DE LES ÀREES INDUSTRIALS DEL POBLENOU (CAN RICART) DISTRICTE 22@ (FASES 1A2, 1B, 1C, 2 i 4)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
01.1A.01.01	A010A0Z5	pa	Partida alçada a justificar d'honoraris professionals per a la realització de treballs de conservació i restauració derivats de la intervenció arqueològica, segons descripció adjunta en l'annex d'arqueologia corresponent	964,29 €	1,000	964,29 €
01.1A.01.01	A010A0Z6	pa	Partida alçada a justificar per a l'execució d'estudis i anàliques derivats de la intervenció arqueològica, segons descripció adjunta en l'annex d'arqueologia corresponent	964,29 €	1,000	964,29 €
01.1A.01.01	A010A0Z7	pa	Partida alçada a justificar per a l'elaboració i redacció d'informes (informes d'afectació d'estructures i informe final) i de la Memòria de la intervenció arqueològica, segons descripció adjunta en l'annex d'arqueologia corresponent	1.125,00 €	1,000	1.125,00 €
01.1A.13.01	FPI1U5F1	pa	Partida alçada de manteniment de la xarxa de reg, incloent la redacció de informes mensuals i la neteja dels parterres fins que estregui el tancament de protecció.	1.113,50 €	1,000	1.113,50 €
01.1A.13.01	JJV19F1Z	pa	Jornada o fracció de prova d'estanqueïtat de la xarxa de reg finalitzada. Segons indicacions de la DF i Espais Verds.	600,00 €	1,000	600,00 €
01.1A.13.04	F5P8V4A2	pa	Partida alçada a justificar per totes les feines de protecció de la vegetació existent en fase d'obra, incloent la protecció de l'arbrat, arbustos, etc. durant tota l'execució de les obres. S'inclouen tots els recursos i mitjans necessaris per evitar l'afecció de la vegetació. S'inclou l'estudi de la implantació de les casetes fora dels parterres, la circulació de vehicles d'obra sense afectar la vegetació existent, etc. i totes les despeses associades. Tot segons indicacions de la DF i propietat	963,54 €	1,000	963,54 €
01.1A.14	FRETINST	pa	Partida alçada a justificar per a l'anul·lació d'escomeses existents i retirada de quadres d'enllumenat existents afectades per l'obra. Inclou tràmits amb companyies i tractament dels elements residuals extrets de l'obra.	3.188,53 €	0,250	797,13 €
01.1A.14	PARTALESC	pa	Partida alçada per a drets d'escomesa elèctrica	950,22 €	1,000	950,22 €
01.1A.20.01	AIGPOF1A	pa	Partida alçada a justificar per l'obra mecànica de la xarxa d'aigua potable de la fase 1A	38.571,24 €	1,000	38.571,24 €
01.1A.20.05	FIM1001Z	pa	Partida alçada a justificar per a connexió i integració a la xarxa activa, documentació i alta de tots els nous elements inclosos en l'obra en plataformes i bases de dades del Ajuntament. Per més de 9 elements. Treballs a realitzar pel mantenidor de la xarxa. Caldrà actualitzar en fase d'obra en base a requeriments finals i punt de connexió a la xarxa existent.	4.172,33 €	1,000	4.172,33 €
01.1A.28	FPI1U0F1	pa	Partida alçada d'imprevistos a justificar en obra	115.552,48 €	1,000	115.552,48 €
01.1B.01.01	A010B0Z5	pa	Partida alçada a justificar d'honoraris professionals per a la realització de treballs de conservació i restauració derivats de la intervenció arqueològica, segons descripció adjunta en l'annex d'arqueologia corresponent	9.000,00 €	1,000	9.000,00 €
01.1B.01.01	A010B0Z6	pa	Partida alçada a justificar per a l'execució d'estudis i anàliques derivats de la intervenció arqueològica, segons descripció adjunta en l'annex d'arqueologia corresponent	9.000,00 €	1,000	9.000,00 €
01.1B.01.01	A010B0Z7	pa	Partida alçada a justificar per a l'elaboració i redacció d'informes (informes d'afectació d'estructures i informe final) i de la Memòria de la intervenció arqueològica, segons descripció adjunta en l'annex d'arqueologia corresponent	500,00 €	1,000	500,00 €
01.1B.13.01	FPI1U5F1	pa	Partida alçada de manteniment de la xarxa de reg, incloent la redacció de informes mensuals i la neteja dels parterres fins que estregui el tancament de protecció.	1.113,50 €	1,000	1.113,50 €
01.1B.13.04	F5P8V4A8	pa	Partida alçada a justificar per totes les feines de protecció de la vegetació existent en fase d'obra, incloent la protecció de l'arbrat, arbustos, etc. durant tota l'execució de les obres. S'inclouen tots els recursos i mitjans necessaris per evitar l'afecció de la vegetació. S'inclou l'estudi de la implantació de les casetes fora dels parterres, la circulació de vehicles d'obra sense afectar la vegetació existent, etc. i totes les despeses associades. Tot segons indicacions de la DF i propietat	2.141,22 €	1,000	2.141,22 €

01.1B.14	FRETINST	pa	Partida alçada a justificar per a l'anul·lació d'escomeses existents i retirada de quadres d'enluminat existents afectades per l'obra. Inclou tràmits amb companyies i tractament dels elements residuals extrets de l'obra.	3.188,53 €	0,250	797,13 €
01.1B.14	PARTALESC	pa	Partida alçada per a drets d'escomesa elèctrica	950,22 €	1,000	950,22 €
01.1B.20.01	AIGPOF1B	pa	Partida alçada a justificar per l'obra mecànica de la xarxa d'aigua potable de la fase 1B	21.097,57 €	1,000	21.097,57 €
01.1B.28	FPI1U0FB	pa	Partida alçada d'imprevistos a justificar en obra	49.927,90 €	1,000	49.927,90 €
01.1C.01.01	A010C0Z5	pa	Partida alçada a justificar d'honoraris professionals per a la realització de treballs de conservació i restauració derivats de la intervenció arqueològica, segons descripció adjunta en l'annex d'arqueologia corresponent.	15.750,00 €	1,000	15.750,00 €
01.1C.01.01	A010C0Z6	pa	Partida alçada a justificar per a l'execució d'estudis i analítiques derivats de la intervenció arqueològica, segons descripció adjunta en l'annex d'arqueologia corresponent.	15.750,00 €	1,000	15.750,00 €
01.1C.01.01	A010C0Z7	pa	Partida alçada a justificar per a l'elaboració i redacció d'informes (informes d'afectació d'estructures i informe final) i de la Memòria de la intervenció arqueològica, segons descripció adjunta en l'annex d'arqueologia corresponent.	875,00 €	1,000	875,00 €
01.1C.13.01	FPI1U5F1	pa	Partida alçada de manteniment de la xarxa de reg, incloent la redacció de informes mensuals i la neteja dels parterres fins que es tregui el tancament de protecció.	1.113,50 €	1,000	1.113,50 €
01.1C.13.04	F5P8V4AC	pa	Partida alçada a justificar per totes les feines de protecció de la vegetació existent en fase d'obra, incloent la protecció de l'arbrat, arbustos, etc. durant tota l'execució de les obres. S'inclouen tots els recursos i mitjans necessaris per evitar l'afectació de la vegetació. S'inclou l'estudi de la implantació de les casetes fora dels parterres, la circulació de vehicles d'obra sense afectar la vegetació existent, etc. i totes les despeses associades. Tot segons indicacions de la DF i propietat.	749,43 €	1,000	749,43 €
01.1C.14	FRETINST	pa	Partida alçada a justificar per a l'anul·lació d'escomeses existents i retirada de quadres d'enluminat existents afectades per l'obra. Inclou tràmits amb companyies i tractament dels elements residuals extrets de l'obra.	3.188,53 €	0,250	797,13 €
01.1C.14	PARTALESC	pa	Partida alçada per a drets d'escomesa elèctrica	950,22 €	1,000	950,22 €
01.1C.20.01	AIGPOF1C	pa	Partida alçada a justificar per l'obra mecànica de la xarxa d'aigua potable de la fase 1C	30.629,93 €	1,000	30.629,93 €
01.1C.28	FPI1U0FC	pa	Partida alçada d'imprevistos a justificar en obra	87.373,84 €	1,000	87.373,84 €
01.F2.01.01	A010F2Z5	pa	Honoraris professionals per a la realització de treballs de conservació - restauració derivats de la intervenció arqueològica - Partida alçada a justificar [Inclou capítols 1, 2 i 3] segons descripció del Projecte d'Intervenció Arqueològica adjunt a l'annex corresponent.	15.000,00 €	1,000	15.000,00 €
01.F2.01.01	A010F2Z6	pa	Estudis i analítiques derivats de la intervenció arqueològica [Inclou capítols 1, 2 i 3] segons descripció del Projecte d'Intervenció Arqueològica adjunt a l'annex corresponent.	15.000,00 €	1,000	15.000,00 €
01.F2.01.01	A010A0Z7	pa	Partida alçada a justificar per a l'elaboració i redacció d'informes (informes d'afectació d'estructures i informe final) i de la Memòria de la intervenció arqueològica, segons descripció adjunta en l'annex d'arqueologia corresponent.	1.125,00 €	1,000	1.125,00 €
01.F2.13.01	FPI1U5F2	pa	Partida alçada de manteniment de la xarxa de reg, incloent la redacció de informes mensuals i la neteja dels parterres fins que es tregui el tancament de protecció.	1.113,50 €	1,000	1.113,50 €
01.F2.13.01	JJV19F1Z	pa	Jornada o fracció de prova d'estanqueïtat de la xarxa de reg finalitzada. Segons indicacions de la DF i Espais Verds.	600,00 €	1,000	600,00 €
01.F2.13.04	F5P8V4F2	pa	Partida alçada a justificar per totes les feines de protecció de la vegetació existent en fase d'obra, incloent la protecció de l'arbrat, arbustos, etc. durant tota l'execució de les obres. S'inclouen tots els recursos i mitjans necessaris per evitar l'afectació de la vegetació. S'inclou l'estudi de la implantació de les casetes fora dels parterres, la circulació de vehicles d'obra sense afectar la vegetació existent, etc. i totes les despeses associades. Tot segons indicacions de la DF i propietat.	1.433,09 €	1,000	1.433,09 €
01.F2.14	FRETINST	pa	Partida alçada a justificar per a l'anul·lació d'escomeses existents i retirada de quadres d'enluminat existents afectades per l'obra. Inclou tràmits amb companyies i tractament dels elements residuals extrets de l'obra.	3.188,53 €	0,250	797,13 €
01.F2.20.01	AIGPOF2	pa	Partida alçada a justificar per l'obra mecànica de la xarxa d'aigua potable de la fase 2	10.085,21 €	1,000	10.085,21 €

01.F2.20.05	FIMI001Z	pa	Partida alçada a justificar per a connexió i integració a la xarxa activa, documentació i alta de tots els nous elements inclosos en l'obra en plataformes i bases de dades del Ajuntament. Per més de 9 elements. Treballs a realitzar pel mantenidor de la xarxa. Caldrà actualitzar en fase d'obra en base a requeriments finals i punt de connexió a la xarxa existent.	4.172,33 €	1,000	4.172,33 €
01.F2.28	FPI1U0F2	pa	Partida alçada d'imprevistos a justificar en obra	43.362,34 €	1,000	43.362,34 €
01.F3.01.01	A010F3Z5	pa	Honoraris professionals per a la realització de treballs de conservació - restauració derivats de la intervenció arqueològica - Partida alçada a justificar [Inclou capítols 1, 2 i 3] segons descripció del Projecte d'Intervenció Arqueològica adjunt a l'annex corresponent	30.000,00 €	0,000	0,00 €
01.F3.01.01	A010F3Z6	pa	Estudis i analítiques derivats de la intervenció arqueològica [Inclou capítols 1, 2 i 3] segons descripció del Projecte d'Intervenció Arqueològica adjunt a l'annex corresponent	30.000,00 €	0,000	0,00 €
01.F3.01.01	A010A0Z7	pa	Partida alçada a justificar per a l'elaboració i redacció d'informes (informes d'afectació d'estructures i informe final) i de la Memòria de la intervenció arqueològica, segons descripció adjunta en l'annex d'arqueologia corresponent	1.125,00 €	0,000	0,00 €
01.F3.13.01	FPI1U5F3	pa	Partida alçada de manteniment de la xarxa de reg, incloent la redacció de informes mensuals i la neteja dels parterres fins que es tregui el tancament de protecció.	1.113,50 €	0,000	0,00 €
01.F3.13.01	JJV19F1Z	pa	Jornada o fracció de prova d'estanqueïtat de la xarxa de reg finalitzada. Segons indicacions de la DF i Espais Verds.	600,00 €	0,000	0,00 €
01.F3.13.04	F5P8V4F3	pa	Partida alçada a justificar per totes les feines de protecció de la vegetació existent en fase d'obra, incloent la protecció de l'arbrat, arbustos, etc. durant tota l'execució de les obres. S'inclouen tots els recursos i mitjans necessaris per evitar l'afectació de la vegetació. S'inclou l'estudi de la implantació de les casetes fora dels parterres, la circulació de vehicles d'obra sense afectar la vegetació existent, etc. i totes les despeses associades. Tot segons indicacions de la DF i propietat	208,69 €	0,000	0,00 €
01.F3.14	FRETINST	pa	Partida alçada a justificar per a l'anul·lació d'escomeses existents i retirada de quadres d'enllumenat existents afectades per l'obra. Inclou tràmits amb companyies i tractament dels elements residuals extrets de l'obra.	3.188,53 €	0,000	0,00 €
01.F3.20.01	AIGPOF3	pa	Partida alçada a justificar per l'obra mecànica de la xarxa d'aigua potable de la fase 3	15.159,59 €	0,000	0,00 €
01.F3.20.05	FIMI001Z	pa	Partida alçada a justificar per a connexió i integració a la xarxa activa, documentació i alta de tots els nous elements inclosos en l'obra en plataformes i bases de dades del Ajuntament. Per més de 9 elements. Treballs a realitzar pel mantenidor de la xarxa. Caldrà actualitzar en fase d'obra en base a requeriments finals i punt de connexió a la xarxa existent.	4.172,33 €	0,000	0,00 €
01.F3.28	FPI1U0F3	pa	Partida alçada d'imprevistos a justificar en obra	61.483,97 €	0,000	0,00 €
01.F4.01.01	A010F4Z5	pa	Honoraris professionals per a la realització de treballs de conservació - restauració derivats de la intervenció arqueològica - Partida alçada a justificar [Inclou capítols 1, 2 i 3] segons descripció del Projecte d'Intervenció Arqueològica adjunt a l'annex corresponent	15.000,00 €	1,000	15.000,00 €
01.F4.01.01	A010F4Z6	pa	Estudis i analítiques derivats de la intervenció arqueològica [Inclou capítols 1, 2 i 3] segons descripció del Projecte d'Intervenció Arqueològica adjunt a l'annex corresponent	15.000,00 €	1,000	15.000,00 €
01.F4.01.01	A010A0Z7	pa	Partida alçada a justificar per a l'elaboració i redacció d'informes (informes d'afectació d'estructures i informe final) i de la Memòria de la intervenció arqueològica, segons descripció adjunta en l'annex d'arqueologia corresponent	1.125,00 €	1,000	1.125,00 €
01.F4.13.01	FPI1U5F4	pa	Partida alçada de manteniment de la xarxa de reg, incloent la redacció de informes mensuals i la neteja dels parterres fins que es tregui el tancament de protecció.	1.113,50 €	1,000	1.113,50 €
01.F4.13.01	JJV19F1Z	pa	Jornada o fracció de prova d'estanqueïtat de la xarxa de reg finalitzada. Segons indicacions de la DF i Espais Verds.	600,00 €	1,000	600,00 €
01.F4.13.04	F5P8V4F4	pa	Partida alçada a justificar per totes les feines de protecció de la vegetació existent en fase d'obra, incloent la protecció de l'arbrat, arbustos, etc. durant tota l'execució de les obres. S'inclouen tots els recursos i mitjans necessaris per evitar l'afectació de la vegetació. S'inclou l'estudi de la implantació de les casetes fora dels parterres, la circulació de vehicles d'obra sense afectar la vegetació existent, etc. i totes les despeses associades. Tot segons indicacions de la DF i propietat	455,10 €	1,000	455,10 €

01.F4.14	FRETINST	pa	Partida alçada a justificar per a l'anul·lació d'escomeses existents i retirada de quadres d'enllumenat existents afectades per l'obra. Inclou tràmits amb companyies i tractament dels elements residuals extrets de l'obra.	3.188,53 €	0,250	797,13 €
01.F4.20.01	AIGPOF4	pa	Partida alçada a justificar per l'obra mecànica de la xarxa d'aigua potable de la fase 3	7.595,65 €	1,000	7.595,65 €
01.F4.20.05	FIMI001Z	pa	Partida alçada a justificar per a connexió i integració a la xarxa activa, documentació i alta de tots els nous elements inclosos en l'obra en plataformes i bases de dades del Ajuntament. Per més de 9 elements. Treballs a realitzar pel mantenidor de la xarxa. Caldrà actualitzar en fase d'obra en base a requeriments finals i punt de connexió a la xarxa existent.	4.172,33 €	1,000	4.172,33 €
01.F4.28	FPI1U002	pa	Partida alçada d'imprevistos a justificar en obra	27.595,29 €	1,000	27.595,29 €
<b>TOTAL PARTIDES ALÇADES (EXCLOU CQ i SEG i SALUT)</b>					<b>580.433,21 €</b>	
01.1A.25	FCQ1U0F1	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de control de qualitat, del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de control de qualitat, per a la seva aplicació i execució a l'obra	17.967,56 €	1,000	17.967,56 €
01.1B.25	FCQ1U0FB	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de control de qualitat, del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de control de qualitat, per a la seva aplicació i execució a l'obra	7.985,58 €	1,000	7.985,58 €
01.1C.25	FCQ1U0FC	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de control de qualitat, del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de control de qualitat, per a la seva aplicació i execució a l'obra	13.974,77 €	1,000	13.974,77 €
01.F2.25	FCQ1U0F2	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de control de qualitat, del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de control de qualitat, per a la seva aplicació i execució a l'obra	4.672,47 €	1,000	4.672,47 €
01.F3.25	FCQ1U0F3	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de control de qualitat, del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de control de qualitat, per a la seva aplicació i execució a l'obra	7.023,43 €	0,000	0,00 €
01.F4.25	FCQ1U002	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de control de qualitat, del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de control de qualitat, per a la seva aplicació i execució a l'obra	3.519,05 €	1,000	3.519,05 €
<b>TOTAL CONTROL QUALITAT</b>					<b>48.119,43 €</b>	
01.1A.26	FSS1U0F1	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut, del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut, per a la seva aplicació i execució a l'obra.	35.935,11 €	1,000	35.935,11 €
01.1B.26	FSS1U0FB	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut, del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut, per a la seva aplicació i execució a l'obra.	15.971,16 €	1,000	15.971,16 €
01.1C.26	FSS1U0FC	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut, del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut, per a la seva aplicació i execució a l'obra.	27.949,53 €	1,000	27.949,53 €
01.F2.26	FSS1U0F2	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut, del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut, per a la seva aplicació i execució a l'obra.	9.344,94 €	1,000	9.344,94 €
01.F3.26	FSS1U0F3	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut, del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut, per a la seva aplicació i execució a l'obra.	14.046,85 €	0,000	0,00 €
01.F4.26	FSS1U002	pa	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut, del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut, per a la seva aplicació i execució a l'obra.	7.038,11 €	1,000	7.038,11 €
<b>TOTAL SEGURETAT I SALUT</b>					<b>96.238,85 €</b>	
<b>TOTAL PARTIDES ALÇADES (INCLOU CQ i SEG i SALUT)</b>					<b>724.791,49 €</b>	

## 5. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert., subjecte a regulació harmonitzada,

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

### Classificació:

Els licitadors o candidats, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent :

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA ACTUAL
A	1	3
G	6	3
K	6	2

Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membre de la Unió Europea han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

**A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

-El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 10.128.648,45 euros. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional al període.

**B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

- L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 4.726.702,61 euros. Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

D'altra banda, s'ha de garantir que el personal tècnic participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat i en matèria de medi ambient i d'energia, segons l'aprovació de la Instrucció per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017. tinguin els títols, acreditacions acadèmics o professionals i l'experiència mínims adequats per prestar el servei.

### **ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS (art. 76.2 LCSP)**

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 20 anys; Enginyer/a de Camins, Canals i Ports; Arquitecte/a i titulta/da competent\*
- Cap d'obra: amb una experiència mínima de 15 anys; Enginyer/a de Camins, Canals i Ports; Arquitecte/a i titulta/da competent\*
- Cap de Producció: experiència mínima 10 anys ; Enginyer/a d'Obres Públiques; Arquitecte/a i titulat/da competent\*
- Responsable de la Seguretat i Salut, amb formació competent en la matèria
- Responsable de medi ambient de l'obra, amb formació competent en la matèria
- Responsable de la Implantació de l'Obra al Domini Públic, amb formació competent en la matèria.

\*Titulat/da competent\*: qualsevol titulació que habiliti pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades.

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu.

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), es reserva la possibilitat de sol.licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

### **Justificació dels criteris de solvència:**

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat durant l'execució de l'obra per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de 10.128.648,45 euros es considera adequat per garantir que la possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les obres que son objecte del contracte, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Per tant, aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i es proporcional al mateix.

Solvència tècnica: S'estableix com a criteri de solvència tècnica el criteri de serveis realitzats durant els últims cinc anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme i que son objecte del contracte. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 4.726.702,61 euros, import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de Contractes, atès que es igual al 70% del valor estimat del contracte. Per tant, aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i es proporcional al mateix i no perjudica la competitivitat ni restringeix injustificadament la concurrència de les empreses.

En qualsevol cas, el licitadors disposen de la possibilitat d'acreditar la seva solvència amb la classificació empresarial prevista en aquest expedient.

**6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor. .... (Fins a 40 punts):

6.1 PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT..... (fins a 8 punts):

Es puntuarà el contingut i grau del detall del Pla d'Obres proposat per l'empresa licitadora. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les, s'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats necessàries. Sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.

Les duracions de cadascuna de les activitats i subactivitats definides en el Pla d'Obres del Projecte s'adaptaran a la previsió de cada ofertant, amb l'expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una d'aquestes activitats.

El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen. Els valors s'expressaran en % respecte al PEM total de l'obra, i es valorarà la coherència amb el pla d'obres presentat.

El criteri de valoració serà el següent:

Activitats pla d'obres..... (fins a 3 punts)

Aspectes Valorats

- Diagrama de Gantt
- Adequació programa a fases plantejades
- Descripció de lligams entre les diferents tasques
- Desenvolupament subactivitats
- Nº total activitats i subactivitats
- Anàlisi de folgances
- Anàlisi de camí crític

Duració d'activitats..... (fins a 3 punts)

Aspectes Valorats

- Justificació de rendiments i durada de les activitats mes significatives
- Assignació de maquinària

Descripció composició d'equips  
Taula personal tècnic i encarregats  
Funcions del personal tècnic i encarregats

Previsió Mensual de Certificació ..... (fins a 2 punts)

Aspectes Valorats

Taula assignació pressupost  
Gràfica certificació mensual i acumulada  
Taula certificació per capítols  
Coherència de la previsió econòmica amb el pla d'obres

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 20 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades) format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i/o Pert es presentin en format més gran. Tot el que no quedi recollit en aquestes 20 primeres pàgines, no serà objecte de valoració.

No es valorarà cap reducció de termini proposat respecte a la planificació de Projecte.

6.2 CONEIXEMENT DE L'OBRA ..... (fins a 9 punts):

Per demostrar el seu coneixement del projecte, així com del procés d'execució de l'obra, l'empresa licitadora haurà de presentar un breu informe on faci una descripció, al seu judici, de quines son les actuacions que tenen major importància per a l'execució de l'obra. Haurà de fer una descripció de les mesures i/o gestions més importants i/o singulars que portarà a terme per resoldre tots els aspectes constructius així com les gestions necessàries.

El criteri de valoració serà el següent:

Es valoraran només els aspectes específics de l'obra objecte de la licitació, l'empresa licitadora proposarà el llistat d'aquests. No es valoraran aspectes no rellevants. Es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra, quan a nombre d'aspectes rellevants, obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Nombre d'aspectes ponderat..... (fins a 3 punts)

Cada aspecte/mesura/gestió específic de l'obra serà valorat en funció de la qualitat de l'informe. Igualment es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostrï un major coneixement de l'obra obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Qualitat de l'informe dels aspectes tractats ponderat..... (fins a 6 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades),DINA4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 10 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

**6.3 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES ..... (fins 8 punts):**

Aquests estudis han de compondre-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible comptabilitzar l'execució de les obres amb els vianants i el trànsit.

El criteri de valoració serà el següent:

Descripció de la implantació d'obra, coherència de les zones proposades per acopi de materials de la instal·lació de maquinària i tancats.

..... (fins a 3 punts)

Horaris i jornades de treballs programats. .... (fins a 1 punt)

Neteja de la zona d'obres..... (fins a 2 punts)

Detall de l'estudi de les interferències amb accessos de vehicles/vianants als edificis existents, equipaments i/o comerços existents. ....(fins a 2 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 8 pàgines DIN4 del document digital numerades (paginades),DINA4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 8 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

**6.4 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT ..... (fins 3,5 punts):**

Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació.

El criteri de valoració serà el següent:

Organigrama i Assignació de funcions..... (fins a 0,5 punts)

Descripció dels sistemes de gestió en quant s Materials, compres, recepció, assaigs. .... (fins a 0,5 punts)

Descripció dels PPI / PAQ / PSAQ..... (fins a 0,5 punts)

Descripció del sistema de Control documental ..... (fins a 0,5 punts)

Tractament de no conformitats ..... (fins a 0,5 punts)

Controls execució específics..... (fins a 0,5 punts)

Control i Auditories dels diferents processos del sistema de Gestió ..... (fins a 0,5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 10 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració

**6.5 PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL ..... (fins a 3,5 punts):**

El criteri de valoració serà el següent:

e.1) Es valoraran mesures específiques per aquesta obra de reducció d'impacte ambiental de l'obra, tant pel que fa als aspectes constructius (reducció de sorolls, pols, neteja de l'entorn, etc.)..... (fins a 2 punts)

e.2) Propostes d'estalvi energètic en l'execució de l'obra concretes per aquesta obra..... (fins a 1,5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració

**6.6 REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES ..... (fins a 4 punts):**

El criteri de valoració serà el següent:

f.1) Descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra (fins a 2 punts)

f.2) Es valorarà l'ús per part de l'empresa licitadora dels Residus de Construcció i Demolició (RCD) en la fabricació dels formigons no estructurals que facin servir en l'execució de l'obra. (fins a 1 punt)

f.3) Es valoraran mesures específiques en la reutilització de materials reciclables d'acord amb allò previst a la normativa vigent. (fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

**6.7 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT ..... (fins a 4 punts):**

El criteri de valoració serà el següent:

g.1) La revisió de l'estudi de seguretat i salut del projecte amb indicació de les possibles millores en l'execució d'aquesta obra (fins a 2 punts)

g.2) Anàlisi de les possibles situacions d'emergència que poguessin sobrevenir durant l'execució d'aquesta obra: mesures a adoptar, relacions a organitzar amb serveis externs per garantir la seva rapidesa i eficàcia (fins a 2 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració

**CONDICIÓ GENERAL: EN EL CAS QUE HI HAGI MILLORES, PERQUE AQUESTES ES TINGUN EN COMPTE CAL ESPECIFICAR QUE TOTES LES MILLORES I PROPOSTES DE L'OFERTANT NO TINDRAN UN COST ADICIONAL PER A L'OBRA**

**1 Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta.**

**La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.**

\*CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT..... (Fins a 60 punts):

1.1 La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 20 punts

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

1.2 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. Puntuació total, fins a ..... (fins a 40 punts):

-Millores en la qualitat de la prestació del servei:

1.2.1.- Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra: (fins a 20 punts)

Per aplicació del 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	20 punts
Per aplicació del 50% al 99% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	10 punts
Per aplicació del 25% al 49% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	5 punts
Per aplicació de menys del 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	0 punts

1.2.2 .- Per augment del termini de garantia per sobre d'un any segons contracte: (fins a 5 punts)

Fins a 18 Mesos	3 punts
Fins a 24 mesos	4 punts
Fins a 36 mesos	5 punts

1.2.3 Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitador (fins a 8 punts)

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	8
Del 99% al 60%	7
Del 59 al 33 %	5

1.2.4 Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte (fins a 7 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	7
Del 99% al 60%	6
Del 59 al 33 %	4

## **7. Termini d'execució**

La durada de les prestacions serà de 19 mesos a comptar de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres, o de la data d'inici que es fixi en aquesta acta.

## **8. Condicions especials d'execució**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

### De caràcter social:

#### -El pagament directe del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detració del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors

#### -L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

#### -Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

#### -Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

L'empresa contractista ha d'ocupar com a mínim un 5% de treballadors sobre el total ocupat en l'execució del contracte a persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió

social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats als col·lectius indicats en algun dels col·lectius següents:

- Persones perceptores de salaris socials.
- Persones amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33%.
- Dones víctimes de violència de gènere (física o psicològica) i persones en situació de violència domèstica.
- Joves més grans de setze anys i de menys de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- Persones internes de centres penitenciaris la situació de les quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses.
- Persones que han patit problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones refugiades o demandants d'asil.
- Persones trans.
- Persones integrants d'ètnies minoritàries.
- Persones participants en programes municipals d'inserció sociolaboral per a col·lectius en risc d'exclusió o amb dificultats especials.
- Persones que es trobin, segons informe dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social (Per exemple: mare o pare de família monoparental, persones de famílies desnonades i persones sense sostre, persones en situació d'atur de llarga durada en sentit ampli, més grans de 45 anys, persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació, joves de menys de 25 anys amb dificultats particulars d'inserció, persones immigrants extracomunitàries, persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació, persones que hagin exercit la prostitució, persones que hagin patit problemes de salut mental o d'altres en situació o risc d'exclusió).

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà del 5% de les totals. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició.

Barcelona Activa, SAU SPM, podrà facilitar a l'empresa adjudicatària el servei d'assessorament i gestió per a la preselecció de les persones que compleixin amb els requeriments del lloc de treball i alhora, que formen part d'algun dels col·lectius vàlids per donar compliment a la clàusula.

#### - Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

En el cas que no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'Igualtat presentarà una declaració responsable on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'Igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides

L'incompliment d'aportació del justificant d'inscripció del Pla o del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

#### -Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

En cas que es produeixi una circumstància que recomani la revisió tant del llenguatge oral com de materials de comunicació implicats en l'execució del contracte, i es determini que s'ha incomplert algun dels principis citats anteriorment, la contractista haurà de dur-ne a terme la corresponent correcció seguint les recomanacions per part de la unitat promotora, havent de presentar els materials corregits o el compromís de retirada, així com un informe de les mesures dutes a terme.

#### -Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista, en el termini de 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte bé el Pla d'igualtat, bé un Protocol o bé un document que detalli les mesures per prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures han de garantir com a mínim, la formació del personal i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes. L'acompanyarà d'una declaració on indicarà el tipus de document presentat, així com el compromís que inclou les mesures mínimes abans citades.

#### -Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

En cas que les mesures descrites estiguin integrades en un Pla d'igualtat o altre document estratègic, la declaració responsable s'acompanyarà d'aquest document.

Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document que detalli les mesures de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal després de rebre assessorament suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

-Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb: <http://www.ajsosteniblebcn.cat> . L'empresa contractista donarà compliment a la normativa continguda als següents documents:

- a. Dossier "Programa Ajuntament + sostenible". [http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible\\_11072](http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible_11072)
- b. Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona <http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/ManualQualitatObres.pdf>
- c. Guia "Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona" <https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors Ambientals/Energia i qualitat ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf>
- d. INSTRUCCIÓ tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017. [https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/121131/1/GM\\_Instrucci%3fb3\\_CriterisAmbientals\\_Obres\\_2021.pdf](https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/121131/1/GM_Instrucci%3fb3_CriterisAmbientals_Obres_2021.pdf)  
[http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020\\_133881.pdf](http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf)

## **9. Pagament del preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents:

Pressupost Execució Material:	4.949.521,37 €
Seguretat i Salut:	96.238,85 €
Control de Qualitat:	48.119,43 €
Partides a justificar:	580.433,21 €
TOTAL:	5.674.312,86 €
Despeses Generals (13%):	737.660,67 €
Benefici industrial (6%):	340.458,77 €
IVA (21%):	1.418.010,78 €
<b>TOTAL:</b>	<b>8.170.443,08 €</b>

Malgrat aquest pressupost, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o, per tant alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades, segons el Projecte aprovat, els preus establerts per a cadascuna al quadre de preus unitaris corresponents. A més, en la taula núm. 2 de l'annex 3 s'incorporen una sèrie de partides alçades a justificar amb un import que no pot ser modificat.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra esmentades en el paràgraf anterior, es consideren tancats a tots els efectes. Els preus unitaris tenen incorporats tots els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al present Plec i, molt singularment al Plec de Prescripcions tècniques inclòs en el Projecte aprovat.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics, són a risc i ventura del contractista i figuren en aquest contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

En el cas de que en el desenvolupament de les obres que son objecte d'aquesta licitació s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista es formularà el preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a. Les propostes d'execució d'unitats d'obra que es formulin entre la direcció d'obra i el contractista es sotmetran a l'aprovació expressa de Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant els seus representants legals.
- b. Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes en el Projecte seran les següents:
  - Preus bàsics que consten a l'oferta objecte del contracte, aplicant rendiments dels quadres de preus vigent de l'IMU i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC).

- Quadre de Preus de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) i/o de l'Institut Tècnic d'edificació de Catalunya (ITEC).  
Quadre general de preus dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Barcelona.
- En defecte de criteri en base a les fonts anteriorment esmentades, s'estarà al que determini la Direcció facultativa mitjançant informe elaborat segons preus de mercat.

c. En cas que no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i la el contractista, amb el vistiplau de l'Institut Municipal d'Urbanisme

En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos del contracte, sempre que sigui possible.

e. En el cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'Institut Municipal

e. El contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'Institut Municipal d'Urbanisme, segons el previst en els Projectes i Plecs de Prescripcions tècniques, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.

f. En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data del contracte d'obres, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

g.- S'aplicaran als preus bàsics de l'oferta

## **10. Modificacions del contracte**

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## **11. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu

## **12. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP.

## **13. Cessió del contracte**

En el present contracte resta prohibida la cessió

#### 14. Termini de garantia

El termini de garantia, és d'un any.

Durant aquest termini, l'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres, fins i tot del reg de totes les espècies vegetals i els arbres inclosos a l'obra, sota la instrucció del director facultatiu.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia

#### 15. Recepció de les obres

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP. També s'haurà de seguir el que estableixi el Protocol de tramitació de Projectes i seguiment de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per alcaldia en data 15 de juny de 2017.

Dins del termini dels dos mesos següents al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMU.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència del present contracte i de conformitat amb el que en aquest s'especifica tal com indica el Protocol de projectes i recepció de projectes de l'Ajuntament de Barcelona.

Per a la recepció seran considerades també les dades i informes establerts durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acta de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat i validat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada i tota la documentació relativa al "AS BUILT", juntament amb la certificació econòmica desglossada per àmbits previstos en el Projecte, tant pel que fa a l'obra civil, com la instal·lació mecànica i posada en funcionament de les canonades.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut dit termini el contractista no els ha esmenat, se li concedirà un nou termini improrrogable o es declararà resolt el contracte.

#### 16. Documentació que s'adjunta

X	Decret d'aprovació definitiva
X	Projecte en format *pdf , que inclouen les plecs de prescripcions tècniques
X	Pressupost en format *lct

#### 17. Proposta

Atès els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació de les OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SEGREGAT 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA1 DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR DEL PARC CENTRAL DE LA MPGM PER A LA RENOVACIÓ DE LES ÀREES INDUSTRIALS DEL POBLENOU (CAN RICART) DISTRICTE 22@ ; per un import total de licitació de 8.170.443,08 € IVA inclòs, dels quals 6.752.432,30 € són pressupost net i 1.418.010,78 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a les actuacions ACT-000640; ACT-000633 i ACT-000912, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.