

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència de l'Acord marc d'homologació de proveïdors per a la realització dels SERVEIS de Redacció de projectes, Direccions d'obra, Direccions d'execució, Coordinació de seguretat i salut i altres serveis i legalitzacions relacionades amb destinació als serveis i equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

**Contracte reservat: NO**

**Lots: SÍ**

**Exp 20250177**

## Índex

<b>1. --Antecedents</b>	4
<b>2. --Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida</b>	4
<b>3. --Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida</b>	5
<b>4. --Divisió en lots de l'Acord Marc</b>	6
<b>5. --Pressupost base de licitació i valor estimat inicial de l'Acord Marc</b>	7
<b>6. --Naturalesa i procediment d'adjudicació de l'Acord Marc</b>	14
<b>7. --Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses</b>	15
<b>8. --Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar</b>	27
<b>9. --Criteris per dirimir el desempat</b>	60
<b>10. Mesa de contractació</b>	60
<b>11. Garantia definitiva de l'Acord Marc</b>	61
<b>12. Durada i termini d'execució de l'Acord Marc i la contractació basada</b>	61
<b>13. Procediment d'adjudicació de la contractació basada</b>	62
<b>14. Garantia definitiva de la contractació basada</b>	64
<b>15. Execució dels contractes basats</b>	64
<b>16. Termini de garantia de la contractació basada</b>	65
<b>17. Resolució de l'acord marc amb els proveïdors</b>	65
<b>18. Seguiment i responsable de l'Acord Marc</b>	65
<b>19. Condicions especials d'execució de l'acord marc i la contractació basada</b>	66
<b>20. Pagament del preu de la contractació basada</b>	69
<b>21. Modificacions de l'acord marc i la contractació basada</b>	69
<b>22. Revisió de preus de l'acord marc i la contractació basada</b>	70
<b>23. Subcontractació</b>	70
<b>24. Cessió de l'acord marc i la contractació basada</b>	70
<b>25. Règim específic de penalitats de l'acord marc i la contractació basada</b>	70
<b>26. Tractament de dades de caràcter personal de l'acord marc i la contractació basada</b>	72
<b>27. Àmbit d'actuació i d'aplicació</b>	72



<b>ANNEX 1: Criteris per al càlcul d'honoraris dels contractes basats</b>	<b>74</b>
<b>ANNEX 2: Fitxa Personal Tècnic per acreditar Solvència Tècnica i Treballs Realitzats</b>	<b>83</b>

## **1. Antecedents**

La Direcció d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona (a partir d'ara, el CONTRACTANT) és responsable del manteniment i conservació dels diferents equipaments i immobles de l'Àrea. És també necessari que aquests immobles es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones usuàries, a més de ser actualitzats a la legislació vigent. D'igual manera és també necessari proveir-les i mantenir-les, ja sigui per les noves necessitats sorgides a cadascun dels equipaments o bé sigui per obsolescència de les mateixes. És per tot això que, les obligacions que deriven del propi manteniment dels diferents equipaments dependents del CONTRACTANT, contemplen l'arranjament interior i adaptació d'espais per a noves necessitats de millora en aquests equipaments, així com les legalitzacions necessàries per el compliment de la seva normativa vigent.

Totes aquestes actuacions precisen dels projectes tècnics associats a elles, de l'acompanyament i seguiment tècnic durant la seva execució, així com de les legalitzacions i certificacions per part del tècnic competent.

Es tracta de serveis que, per compliment de la normativa vigent i per la seva complexitat, necessiten d'una expertesa i experiència professionals concretes.

Els treballs a realitzar respondran a la tipologia de feines englobades sota l'epígraf de Redacció de projectes, Direccions d'obra, Direccions d'execució, Coordinació de seguretat i salut i altres serveis i legalitzacions relacionades, que es requereixin en cada cas pel correcte ús dels diversos equipaments. Aquesta obligació envers els diferents equipaments de l'Ajuntament de Barcelona, fa del tot necessari disposar-ne l'execució d'aquests serveis pels equipaments adscrits al CONTRACTANT, incorporant mesures d'eficiència social per incentivar l'ocupació i la inclusió social i objectius d'eficiència ambiental.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

En la preparació del contracte no s'han realitzat consultes preliminars del mercat.

## **2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

Considerant que la finalitat consisteix en satisfer les obligacions de disposar els projectes tècnics i direccions d'obra, així com les certificacions i legalitzacions segons normativa vigent, derivades del manteniment, conservació i adaptació dels diferents equipaments adscrits a la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, i que cal de dotar de recursos adients per a realitzar d'aquesta activitat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquests serveis, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de dos anys i amb possibilitat de prorrogar fins a 24 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la realització d'un Acord Marc per a la contractació dels serveis de Redacció de projectes, Direccions d'obra, Direccions d'execució, Coordinació de seguretat i salut i altres serveis i legalitzacions relacionades, adscrit al CONTRACTANT.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

### **3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida**

L'objecte del present Acord Marc és el d'establir les condicions procedimentals i d'execució per a la contractació dels serveis de Redacció de projectes, Direccions d'obra, Direccions d'execució, Coordinació de seguretat i salut i altres serveis i legalitzacions relacionades amb destinació als serveis i equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, així com la fixació de les condicions dels successius contractes basats.

L'Acord Marc desenvoluparà la seva execució en els termes de l'article 221.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents, de conformitat amb el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril, de contractació pública sostenible:

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Ponderació màxima del preu, 35%
- El pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Comunicació inclusiva
- Accessibilitat universal

La codificació corresponent a la nomenclatura vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, segons preveu el reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPC, és la que es detalla a continuació:

- **71000000-8** Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

#### **4. Divisió en lots de l'Acord Marc**

Per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 de la LCSP, s'ha dividit el present Acord Marc en lots atenent a cada grup de prestacions sol·licitades.

En concret, l'Acord Marc es divideix en 4 lots atenent a la necessitat d'empreses especialitzades segons les diferents prestacions sol·licitades i per tal d'afavorir la lliure competència, d'acord amb el següent detall:

##### **4.1 LOT 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació:**

- Estudis previs
- Aixecament planimètric acotat
- Redacció d'avantprojectes
- Redacció de projectes bàsics
- Redacció de projectes executius
- Direccions d'obra

##### **4.2 LOT 2: Redacció de projectes de mobiliari i senyalística, i seguiment de la seva col·locació:**

- Redacció de projectes de mobiliari
- Redacció de projectes de senyalística
- Direcció/seguiment del subministrament i instal·lació de mobiliari i senyalística

##### **4.3 LOT 3: Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut, de les obres:**

- Direcció d'execució d'obra
- Coordinació de seguretat i salut

##### **4.4 LOT 4: Projectes i legalitzacions d'instal·lacions, projectes d'activitats i ambientals, plans d'emergència i d'autoprotecció, certificacions i etiquetes energètiques, i cèdules d'habitabilitat:**

- Redacció de projectes executius d'instal·lacions (inclòs energies renovables)
- Direcció facultativa i executiva d'instal·lacions
- Legalització d'instal·lacions
- Redacció de projectes d'activitats d'acord a la legislació vigent
- Redacció de memòries ambientals
- Plans d'emergència i d'autoprotecció
- Certificacions energètiques i etiquetes energètiques
- Redacció i tramitació de cèdules d'habitabilitat (primera i segona ocupació)

Cada lot inclou les diferents prestacions que es podran desenvolupar (total o parcialment) pels professionals habilitats en funció del servei a prestar.

Les empreses licitadores poden licitar a un o més lots, sense límits.

No obstant, només poden ser adjudicatàries d'un lot, llevat del cas que algun lot quedés desert, cas en el qual no s'aplicaria aquesta regla.

El criteri per decidir quin lot se li adjudicarà serà aquell lot en què hagi obtingut una major puntuació. En el cas que un licitador resulti guanyador de més d'un lot amb idèntica puntuació, haurà de triar un dels lots.

## **5. Pressupost base de licitació i valor estimat inicial de l'Acord Marc**

El pressupost de licitació i el valor econòmic inicial estimat de l'Acord marc, de conformitat amb els criteris establerts en els articles 100 i 101 de la LCSP, s'han calculat en base als preus de mercat i les estimacions dels serveis a contractar.

Aquests imports tenen caràcter orientatiu i no vinculants al tractar-se d'un Acord marc on com a procediment per a la selecció d'empreses de serveis, no es pot definir la seva quantia exacta per estar subordinats als serveis a realitzar segons les necessitats del CONTRACTANT.

Tanmateix, aquestes quantitats s'indiquen únicament als efectes de publicitat del procediment de licitació, sense que comporti en cap moment un compromís de despesa pel CONTRACTANT, ni que quedi obligat a contractar la realització d'un determinat nombre de serveis, segons correspongui en atenció al LOT objecte de contractació.

**5.1** El pressupost base de licitació és el valor estimat dels contractes basats a tramitar durant el període d'execució inicial de l'Acord marc, atenent a aquestes consideracions s'estima en una quantitat de 1.222.100,00 euros (IVA inclòs) per a la totalitat dels lots que es desglossa de la forma següent: 1.010.000,00 euros d'import net i 212.100,00 euros d'import d'IVA amb un tipus del 21%.

D'acord amb allò establert a l'art. 100.3 LCSP, en tractar-se d'un acord marc, no resulta necessari aprovar un pressupost base de licitació.

Els preus màxims relatius als contractes basats de l'Acord marc són els que figuren a l'apartat 5.3, i sobre aquests, els licitadors hauran de formular la seva oferta econòmica, mitjançant l'oferta d'una baixa lineal. La tramitació de cada contracte basat requerirà de l'aprovació prèvia del pressupost corresponent.

## 5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en:

LOT	PRESSUPOST NET PRESTACIÓ		PRÒRROGUES		MODIFICACIONS		TOTAL
	2026	2027	2028	2029	Inicial	Pròrroques	
1	240.000,00 €	240.000,00 €	240.000,00 €	240.000,00 €	96.000,00 €	96.000,00 €	1.152.000,00 €
2	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	216.000,00 €
3	175.000,00 €	175.000,00 €	175.000,00 €	175.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	840.000,00 €
4	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	216.000,00 €
<b>Total</b>	505.000,00 €	505.000,00 €	505.000,00 €	505.000,00 €	202.000,00 €	202.000,00 €	2.424.000,00 €

## 5.3 Preus:

Els imports per a cada lot, a tant alçat, s'estableixen tenint en compte:

- Preus per a les actuacions descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques del present Acord Marc
- Càlcul d'honoraris de cada contracte basat segons ANNEX 1 del present Acord Marc

Es detallen a continuació els imports corresponents a cada lot:

### **LOT 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació**

A partir del coneixement del sector i tenint en compte altres procediments de contractació similars de l'Ajuntament de Barcelona, així com l'històric de contractació realitzada els últims anys per la Direcció d'Edificació i Serveis Generals, i tenint en compte les necessitats per assolir resultats de gran qualitat en el desenvolupament i execució de les prestacions de la contractació basada del LOT 1, s'estima:

ANY	LOT	PRESSUPOST NET	IVA 21%	SUMA
2026	1	240.000,00 €	50.400,00 €	290.400,00 €
2027		240.000,00 €	50.400,00 €	290.400,00 €
TOTAL		480.000,00 €	100.800,00 €	580.800,00 €

La quantitat indicada com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4 lletra d), de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) s'estableix com s'ha procedit a calcular el pressupost base de licitació.

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni número 99002755011981).

L'import del salari anual, 29.323,39 €, surt d'aplicar un 2,3% sobre el salari del 2024, 28.664,12 €. Per realitzar aquest increment, s'ha agafat com a referència l'IPC de desembre del 2024, l'IPC ha sigut del 2,8%, com aquest valor queda comprès en l'interval (igual o superior a 2,5% i inferior a 3,5%), el percentatge d'aplicació es del 2,3%. Aquest percentatge d'aplicació, es realitza segons l'indicat al punt 2 de l'article 33, taules de nivells salarials, del Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni número 99002755011981).

Categoria	Jornada anual (hores)	Salari anual (14 pagues)
Grup 1 Titulat/da Superior	1.792	29.323,39 €

Per a les prestacions a contractar anualment seran necessàries un total de 8.175 hores, que equivalen a una dedicació de 4,50 Titulats Superiors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Salari	133.771,63 €
Costos Seguretat Social	44.144,64 €
Despeses funcionament (desplaçaments, materials...)	22.451,07 €
TOTAL	Suma costos directes: 200.367,34 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	26.047,75 €
Benefici industrial (6%)	13.584,91 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 39.632,66 €
<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):</b>	<b>240.000,00 €</b>

Per tant el VEC del LOT 1 és:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost (20%)	SUMA
2026	240.000,00 €		48.000,00 €	288.000,00 €
2027	240.000,00 €		48.000,00 €	288.000,00 €

2028		240.000,00 €	48.000,00 €	288.000,00 €
2029		240.000,00 €	48.000,00 €	288.000,00 €

VEC inicial	PRÒRROQUES	MODIFICACIONS	TOTAL
480.000,00 €	480.000,00 €	192.000,00 €	1.152.000,00 €

## **LOT 2: Redacció de projectes de mobiliari i senyalística, i seguiment de la seva col·locació**

A partir del coneixement del sector i tenint en compte altres procediments de contractació similars de l'Ajuntament de Barcelona, així com l'històric de contractació realitzada els últims anys per la Direcció d'Edificació i Serveis Generals, i tenint en compte les necessitats per assolir resultats de gran qualitat en el desenvolupament i execució de les prestacions de la contractació basada del LOT 2, s'estima:

ANY	LOT	PRESSUPOST NET	IVA 21%	SUMA
2026	2	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €
2027		45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €
TOTAL		90.000,00 €	18.900,00 €	108.900,00 €

La quantitat indicada com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4 lletra d), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) s'estableix com s'ha procedit a calcular el pressupost base de licitació.

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni número 99002755011981).

L'import del salari anual, 29.323,39 €, surt d'aplicar un 2,3% sobre el salari del 2024, 28.664,12 €. Per realitzar aquest increment, s'ha agafat com a referència l'IPC de desembre del 2024, l'IPC ha sigut del 2,8%, com aquest valor queda comprès en l'interval (igual o superior a 2,5% i inferior a 3,5%), el percentatge d'aplicació es del 2,3%. Aquest percentatge d'aplicació, es realitza segons l'indicat al punt 2 de l'article 33, taules de nivells salarials, del Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni número 99002755011981).

Categoria	Jornada anual (hores)	Salari anual (14 pagues)
Grup 1 Titulat/da Superior	1.792	29.323,39 €

Per a les prestacions a contractar anualment seran necessàries un total de 1.550 hores, que equivalen a una dedicació de 0,85 Titulats Superiors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Salari	25.363,43 €
Costos Seguretat Social	8.369,93 €
Despeses funcionament (desplaçaments, materials...)	3.835,52 €
TOTAL	Suma costos directes: 37.568,88 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	4.883,95 €
Benefici industrial (6%)	2.547,17 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 7.431,12 €
<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):</b>	<b>45.000,00 €</b>

Per tant el VEC del LOT 2 és:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost (20%)	SUMA
2026	45.000,00 €		9.000,00 €	54.000,00 €
2027	45.000,00 €		9.000,00 €	54.000,00 €
2028		45.000,00 €	9.000,00 €	54.000,00 €
2029		45.000,00 €	9.000,00 €	54.000,00 €

VEC inicial	PRÒRROGUES	MODIFICACIONS	TOTAL
90.000,00 €	90.000,00 €	36.000,00 €	216.000,00 €

### **LOT 3: Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres**

A partir del coneixement del sector i tenint en compte altres procediments de contractació similars de l'Ajuntament de Barcelona, així com l'històric de contractació realitzada els últims anys per la Direcció d'Edificació i Serveis Generals, i tenint en compte les necessitats per assolir resultats de gran qualitat en el desenvolupament i execució de les prestacions de la contractació basada del LOT 3, s'estima:

ANY	LOT	PRESSUPOST NET	IVA 21%	SUMA
2026	3	175.000,00 €	36.750,00 €	211.750,00 €
2027		175.000,00 €	36.750,00 €	211.750,00 €
TOTAL		350.000,00 €	73.500,00 €	423.500,00 €

La quantitat indicada com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4 lletra d), de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) s'estableix com s'ha procedit a calcular el pressupost base de licitació.

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni número 99002755011981).

L'import del salari anual, 29.323,39 €, surt d'aplicar un 2,3% sobre el salari del 2024, 28.664,12 €. Per realitzar aquest increment, s'ha agafat com a referència l'IPC de desembre del 2024, l'IPC ha sigut del 2,8%, com aquest valor queda comprès en l'interval (igual o superior a 2,5% i inferior a 3,5%), el percentatge d'aplicació es del 2,3%. Aquest percentatge d'aplicació, es realitza segons l'indicat al punt 2 de l'article 33, taules de nivells salarials, del Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni número 99002755011981).

Categoria	Jornada anual (hores)	Salari anual (14 pagues)
Grup 1 Titulat/da Superior	1.792	29.323,39 €

Per a les prestacions a contractar anualment seran necessàries un total de 5.950 hores, que equivalen a una dedicació de 3,30 Titulats Superiors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

<b>Costos directes</b>	<b>Import €</b>
Salari	97.362,83 €
Costos Seguretat Social	32.129,74 €
Despeses funcionament (desplaçaments, materials...)	16.608,62 €
<b>TOTAL</b>	<b>Suma costos directes: 146.101,19 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import €</b>
Despeses generals d'estructura (13%)	18.993,15 €
Benefici industrial (6%)	9.905,66 €
<b>TOTAL</b>	<b>Suma costos indirectes: 28.898,81 €</b>
<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici Industrial):</b>	<b>175.000,00 €</b>

Per tant el VEC del LOT 3 és:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost (20%)	SUMA
2026	175.000,00 €		35.000,00 €	210.000,00 €
2027	175.000,00 €		35.000,00 €	210.000,00 €
2028		175.000,00 €	35.000,00 €	210.000,00 €
2029		175.000,00 €	35.000,00 €	210.000,00 €

VEC inicial	PRÒRROGUES	MODIFICACIONS	TOTAL
350.000,00 €	350.000,00 €	140.000,00 €	840.000,00 €

**LOT 4: Projectes i legalitzacions d'instal·lacions, projectes d'activitats i ambientals, plans d'emergència i d'autoprotecció, certificacions i etiquetes energètiques, i cèdules d'habitabilitat**

A partir del coneixement del sector i tenint en compte altres procediments de contractació similars de l'Ajuntament de Barcelona, així com l'històric de contractació realitzada els últims anys per la Direcció d'Edificació i Serveis Generals, i tenint en compte les necessitats per assolir resultats de gran qualitat en el desenvolupament i execució de les prestacions de la contractació basada del LOT 4, s'estima:

ANY	LOT	PRESSUPOST NET	IVA 21%	SUMA
2026	4	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €
2027		45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €
TOTAL		90.000,00 €	18.900,00 €	108.900,00 €

La quantitat indicada com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4 lletra d), de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) s'estableix com s'ha procedit a calcular el pressupost base de licitació.

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni número 99002755011981).

L'import del salari anual, 29.323,39 €, surt d'aplicar un 2,3% sobre el salari del 2024, 28.664,12 €. Per realitzar aquest increment, s'ha agafat com a referència l'IPC de desembre del 2024, l'IPC ha sigut del 2,8%, com aquest valor queda comprès en l'interval (igual o superior a 2,5% i

inferior a 3,5%), el percentatge d'aplicació es del 2,3%. Aquest percentatge d'aplicació, es realitza segons l'indicat al punt 2 de l'article 33, taules de nivells salarials, del Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni número 99002755011981).

Categoria	Jornada anual (hores)	Salari anual (14 pagues)
Grup 1 Titulat/da Superior	1.792	29.323,39 €

Per a les prestacions a contractar anualment seran necessàries un total de 1.550 hores, que equivalen a una dedicació de 0,85 Titulats Superiors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Salari	25.363,43 €
Costos Seguretat Social	8.369,93 €
Despeses funcionament (desplaçaments, materials...)	3.835,52 €
TOTAL	Suma costos directes: 37.568,88 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	4.883,95 €
Benefici industrial (6%)	2.547,17 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 7.431,12 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	45.000,00 €

Per tant el VEC del LOT 4 és:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	SUMA
2026	45.000,00 €		9.000,00 €	54.000,00 €
2027	45.000,00 €		9.000,00 €	54.000,00 €
2028		45.000,00 €	9.000,00 €	54.000,00 €
2029		45.000,00 €	9.000,00 €	54.000,00 €

VEC inicial	PRÒRROQUES	MODIFICACIONS	TOTAL
90.000,00 €	90.000,00 €	36.000,00 €	216.000,00 €

## 6. Naturalesa i procediment d'adjudicació de l'Acord Marc

El present contracte té naturalesa de contracte de serveis de caràcter administratiu, d'acord amb allò que estableixen els articles 17 i 25 de la LCSP.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris

que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert, previst als articles 156–158 de la LCSP, procediment que permet la màxima participació i publicitat.

Aquest procediment preveu diversos criteris d'adjudicació i permetrà la selecció de les empreses licitadores que hagin presentat les millors ofertes d'acord els criteris indicats en aquest informe.

Per a cadascun dels lots, podran formar part de l'acord marc com a màxim el nombre següent de proveïdores homologades:

LOT	Nombre màxim d'empreses que s'homologaran en cada lot
LOT 1	3
LOT 2	3
LOT 3	3
LOT 4	3

Per a cadascun dels lots, les licitadores s'ordenaran de forma decreixent d'acord amb la puntuació final obtinguda per determinar aquelles que formaran part de l'acord marc, fins al màxim establert en la taula anterior. Un cop complert els tràmits previstos als articles 150.2 i 151 LCSP, l'acord marc se celebrarà amb les empreses que resultin homologades fins al nombre màxim establert per cadascun dels lots en la taula anterior. Per cadascun dels lots, la resta de licitadores que hagin presentat oferta vàlida al lot corresponent i que, si s'escau, superin el nombre màxim de proveïdores homologades de dit lot no formaran part de l'acord marc.

El nombre màxim d'empreses es limita en funció de la previsió d'encàrrecs estimats per a cada un dels lots i la necessitat de disposar d'una borsa d'empreses proveïdores prou àmplia i plural que garanteixi l'execució de les diverses prestacions amb la màxima qualitat.

## **7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

2.- Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Aquests criteris no perjudiquen la competitivitat ni restringeixen injustificadament la concurrència de les empreses interessades.

#### SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb la previsió de l'art. 87.1.a) i en no considerar que puguin esdevenir-se riscos especials en la realització de les prestacions, tenint en compte les característiques i l'import que s'estima per a les contractacions basades, es considera adient exigir una solvència econòmica per tal d'assegurar que la proveïdora podrà fer front a les obligacions que adquirirà en el moment d'executar les prestacions que es deriven del present acord marc.

Aquesta solvència es considera acreditada demostrant un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de la proveïdora, de com a mínim les següents quanties i en funció de cada LOT:

	VOLUM ANUAL DE NEGOCIS
LOT 1	80.000,00 €
LOT 2	15.000,00 €
LOT 3	60.000,00 €
LOT 4	20.000,00 €

#### SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals i experiència següents:

#### **LOT 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació**

A aquests efectes s'exigeixen els següent títols o acreditacions a les persones amb els perfils següents:

1. Tècnic proposat com a Autor del Projecte indicant la seva titulació.
  - Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en qualitat d'autor.
  - Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc (\*) (Projecte d'Execució i/o Direcció d'Obra).
2. Tècnic especialista en instal·lacions indicant la seva titulació.
  - Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en tècnic d'instal·lacions.

- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en instal·lacions d'una edificació de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc (\*) (Projecte d'Execució i/o Direcció d'Obra, com especialista en instal·lacions).

3. Tècnic especialista en estructures indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en tècnic d'estructures.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en estructures d'una edificació de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc (\*) (Projecte d'Execució i/o Direcció d'Obra, com especialista en estructures).

4. Tècnic especialista en seguretat i salut, indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en seguretat i salut.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en seguretat i salut d'una edificació de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc (\*) (Projecte d'Execució i/o Direcció d'Obra, com especialista en seguretat i salut).

5. Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos, indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en estudis de costos i pressupostos.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en costos i pressupostos d'una edificació de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc (\*) (Projecte d'Execució i/o Direcció d'Obra, com especialista en estudis de costos i pressupostos).

6. Tècnic especialista en planificació d'obra i processos constructius, indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència no inferior a TRES (3) anys en direcció d'obra.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en direcció d'obra d'una edificació de similars

característiques tècniques a les exigides en el present acord marc (\*) (Projecte d'Execució i/o Direcció d'Obra).

(\*) D'acord amb els apartats 1 a 6 s'entén per similar: Redacció del Projecte Executiu i/o Direcció d'obra, en reformes o rehabilitacions d'equipaments amb superfície no inferior a 250m<sup>2</sup> i PEC sense IVA no inferior a 250.000,00 € en àmbit urbà en els darrers 5 anys.

S'haurà d'aportar la còpia del títol o el certificat de col·legiació de la titulació requerida.

L'Autor/s podrà assumir fins a un màxim de TRES especialitats addicionals, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

En cas de coautoria, almenys un dels coautors haurà d'acreditar la totalitat de la solvència requerida per l'Autor.

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de TRES especialitats, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

**IMPORTANT:** Requisits bàsics de presentació per acreditar la solvència tècnica

- Els treballs realitzats es presentaran segons fitxa de l'Annex 2 en 1 DIN A4 a una cara, una fitxa per cada treball.
- S'hauran de presentar treballs d'edificació com especialista de reforma o rehabilitació d'un equipament amb superfície no inferior a 250m<sup>2</sup> i PEC sense IVA no inferior a 250.000,00 euros en àmbit urbà en els darrers 5 anys.
- Els diferents especialistes poden proposar la mateixa obra, si tots ells han participat en la mateixa i compleixen totes les característiques exigides. Sense perjudici d'això, cadascun d'ells haurà de presentar la documentació de forma individual.
- Es presentarà un màxim d'un (1) treball per fitxa. Cada treball s'haurà de resumir en una única fitxa a una cara, segons el model annex a aquest plec com fitxa específica.
- Incrementar el número de pàgines de la fitxa comportarà que únicament es valorarà la primera pàgina. No respectar el format indicat implicarà la no valoració d'aquella fitxa. La informació continguda a la

fitxa haurà de ser intel·ligible i gràficament clara i s'estructurarà de manera que segueixi l'ordre i l'estructura de valoració.

- El CONTRACTANT en qualsevol moment podrà requerir al licitant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanar directament informació a les Administracions i/o clients corresponents. En el cas que l'especialista no pugui justificar l'autoria del projecte en la seva especialitat, haurà d'aportar un document signat per l'autor del projecte o la propietat, en que s'acrediti l'autoria de l'especialitat per part de l'ofertant o, en el seu defecte, presentar una declaració responsable.

## **LOT 2: Redacció de projectes de mobiliari i senyalística, i seguiment de la seva col·locació**

A aquests efectes s'exigeixen els següent títols o acreditacions a les persones amb els perfils següents:

1. Tècnic proposat com a Autor del Projecte indicant la seva titulació.
  - Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte d'interiors, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en qualitat d'autor.
  - Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball de mobiliari i senyalística de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc (\*) (Projecte d'Execució i/o Direcció d'Obra).
2. Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos, indicant la seva titulació.
  - Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte d'interiors, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en estudis de costos i pressupostos.
  - Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball de mobiliari i senyalística de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc (\*) (Projecte d'Execució i/o Direcció d'Obra com especialista en estudis de costos i pressupostos).

(\*) D'acord amb els apartats 1 i 2 s'entén per similar: Redacció del Projecte Executiu i/o Direcció d'obra, de mobiliari i senyalística d'equipaments amb superfície no inferior a 200m<sup>2</sup> i PEC sense IVA no inferior a 35.000,00 € en àmbit urbà en els darrers 5 anys.

S'haurà d'aportar la còpia del títol o el certificat de col·legiació de la titulació requerida.

L'Autor/s podrà assumir fins a un màxim d'UNA especialitat addicional, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

En cas de coautoria, almenys un dels coautors haurà d'acreditat la totalitat de la solvència requerida per l'Autor.

**IMPORTANT:** Requisits bàsics de presentació per acreditar la solvència tècnica

- Els treballs realitzats es presentaran segons fitxa de l'Annex 2 en 1 DIN A4 a una cara, una fitxa per cada treball.
- S'hauran de presentar treballs de mobiliari i senyalística d'un equipament amb superfície no inferior a 200m<sup>2</sup> i PEC sense IVA no inferior a 35.000,00 € en àmbit urbà en els darrers 5 anys.
- Es presentarà un màxim d'un (1) treball per fitxa. Cada treball s'haurà de resumir en una única fitxa a una cara, segons el model annex a aquest plec com fitxa específica.
- Incrementar el número de pàgines de la fitxa comportarà que únicament es valorarà la primera pàgina. No respectar el format indicat implicarà la no valoració d'aquella fitxa. La informació continguda a la fitxa haurà de ser intel·ligible i gràficament clara i s'estructurarà de manera que segueixi l'ordre i l'estructura de valoració.
- El CONTRACTANT en qualsevol moment podrà requerir al licitant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanar directament informació a les Administracions i/o clients corresponents. En el cas que l'especialista no pugui justificar l'autoria del projecte en la seva especialitat, haurà d'aportar un document signat per l'autor del projecte o la propietat, en que s'acrediti l'autoria de l'especialitat per part de l'ofertant.

### **LOT 3: Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres**

A aquests efectes s'exigeixen els següent títols o acreditacions a les persones amb els perfils següents:

1. Tècnic proposat com a Director d'execució d'obra indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Tècnic, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en qualitat de Director d'Execució d'Obra.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball de Direcció d'Execució d'Obra de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc (\*).

2. Tècnic especialista en seguretat i salut, indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en seguretat i salut.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en seguretat i salut d'una edificació de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc(\*).

3. Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos, indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en estudis de costos i pressupostos.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en costos i pressupostos d'una edificació de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc (\*) (Projecte d'Execució i/o Direcció d'Obra, com especialista en estudis de costos i pressupostos).

(\*) D'acord amb els apartats 1 a 3 s'entén per similar: Direcció d'execució d'obra i/o Coordinador de seguretat i salut, en reformes o rehabilitacions d'equipaments amb superfície no inferior a 250m<sup>2</sup> i PEC sense IVA no inferior a 250.000,00 € en àmbit urbà en els darrers 5 anys.

S'haurà d'aportar la còpia del títol o el certificat de col·legiació de la titulació requerida.

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, poden recaure fins a un màxim de DOS especialitats, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

**IMPORTANT:** Requisits bàsics de presentació per acreditar la solvència tècnica

- Els treballs realitzats es presentaran segons fitxa de l'Annex 2 en 1 DIN A4 a una cara, una fitxa per cada treball.

- S'hauran de presentar treballs d'edificació com especialista de reforma o rehabilitació d'un equipament amb superfície no inferior a 250m<sup>2</sup> i PEC sense IVA no inferior a 250.000,00 euros en àmbit urbà en els darrers 5 anys.
- Els diferents especialistes poden proposar la mateixa obra, si tots ells han participat en la mateixa i compleixen totes les característiques exigides. Sense perjudici d'això, cadascun d'ells haurà de presentar la documentació de forma individual.
- Es presentarà un màxim d'un (1) treball per fitxa. Cada treball s'haurà de resumir en una única fitxa a una cara, segons el model annex a aquest plec com fitxa específica.
- Incrementar el número de pàgines de la fitxa comportarà que únicament es valorarà la primera pàgina. No respectar el format indicat implicarà la no valoració d'aquella fitxa. La informació continguda a la fitxa haurà de ser intel·ligible i gràficament clara i s'estructurarà de manera que segueixi l'ordre i l'estructura de valoració.
- El CONTRACTANT en qualsevol moment podrà requerir al licitant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanar directament informació a les Administracions i/o clients corresponents. En el cas que l'especialista no pugui justificar l'autoria del projecte en la seva especialitat, haurà d'aportar un document signat per l'autor del projecte o la propietat, en que s'acrediti l'autoria de l'especialitat per part de l'ofertant.

**LOT 4: Projectes i legalitzacions d'instal·lacions, projectes d'activitats i ambientals, plans d'emergència i d'autoprotecció, certificacions i etiquetes energètiques, i cèdules d'habitabilitat**

A aquests efectes s'exigeixen els següent títols o acreditacions a les persones amb els perfils següents:

1. Tècnic proposat com a Autor del Projecte/Certificació/Legalització, indicant la seva titulació.
  - Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en qualitat d'autor.
  - Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc(\*)
2. Tècnic especialista en instal·lacions indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en tècnic d'instal·lacions.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en instal·lacions d'una edificació de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc (\*) (Projecte d'Execució i/o Direcció d'Obra, com especialista en instal·lacions).

### 3. Tècnic especialista en seguretat i salut, indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en seguretat i salut.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en seguretat i salut d'una edificació de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc (\*) (Projecte d'Execució i/o Direcció d'Obra, com especialista en seguretat i salut).

### 4. Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos, indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en estudis de costos i pressupostos.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en costos i pressupostos d'una edificació de similars característiques tècniques a les exigides en el present acord marc (\*) (Projecte d'Execució i/o Direcció d'Obra, com especialista en estudis de costos i pressupostos).

(\*) D'acord amb els apartats 1 a 4 s'entén per similar: Redacció del Projecte Executiu i/o Direcció d'obra, en reformes o rehabilitacions d'equipaments amb superfície no inferior a 200m<sup>2</sup> i PEC sense IVA no inferior a 200.000,00 € en àmbit urbà en els darrers 5 anys.

S'haurà d'aportar la còpia del títol o el certificat de col·legiació de la titulació requerida.

L'Autor/s podrà assumir fins a un màxim de TRES especialitats addicionals, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

En cas de coautoria, almenys un dels coautors haurà d'acreditar la totalitat de la solvència requerida per l'Autor.

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de TRES especialitats, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

**IMPORTANT:** Requisits bàsics de presentació per acreditar la solvència tècnica

- Els treballs realitzats es presentaran segons fitxa de l'Annex 2 en 1 DIN A4 a una cara, una fitxa per cada treball.
- S'hauran de presentar treballs d'edificació com especialista de reforma o rehabilitació d'un equipament amb superfície no inferior a 200m<sup>2</sup> i PEC sense IVA no inferior a 200.000,00 € en àmbit urbà en els darrers 5 anys.
- Els diferents especialistes poden proposar la mateixa obra, si tots ells han participat en la mateixa i compleixen totes les característiques exigides. Sense perjudici d'això, cadascun d'ells haurà de presentar la documentació de forma individual.
- Es presentarà un màxim d'un (1) treball per fitxa. Cada treball s'haurà de resumir en una única fitxa a una cara, segons el model annex a aquest plec com fitxa específica.
- Incrementar el número de pàgines de la fitxa comportarà que únicament es valorarà la primera pàgina. No respectar el format indicat implicarà la no valoració d'aquella fitxa. La informació continguda a la fitxa haurà de ser intel·ligible i gràficament clara i s'estructurarà de manera que segueixi l'ordre i l'estructura de valoració.
- El CONTRACTANT en qualsevol moment podrà requerir al licitant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanar directament informació a les Administracions i/o clients corresponents. En el cas que l'especialista no pugui justificar l'autoria del projecte en la seva especialitat, haurà d'aportar un document signat per l'autor del projecte o la propietat, en que s'acrediti l'autoria de l'especialitat per part de l'ofertant.

En cas que una mateixa licitadora resulti adjudicatària de més d'un LOT, haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional agregada dels LOTS corresponents.

En qualsevol LOT, les licitadores que resultin proveïdores de l'acord marc hauran de mantenir en el moment de la contractació basada les mateixes condicions de solvència econòmica i tècnica requerides en l'acord marc. El no mantenir-les serà causa d'exclusió de l'acord marc.

L'acreditació de l'experiència de l'equip tècnic ofertat es realitzarà mitjançant una declaració responsable signada per l'adjudicatari **INDICANT QUINS PROJECTES EN CONCRET S'APORTEN PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA TÈCNICA REQUERIDA PER CADA TÈCNIC ESPECIALISTA**, així com una carta de compromís de col·laboració en cas de resultar adjudicatari. Si no aporta aquest equip, serà exclòs de la licitació per manca d'acreditació de solvència tècnica.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest acord marc o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

#### ADSCRIPCIÓ MITJANS PERSONALS:

- D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents, detallats per lots:

#### **LOT 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació**

1. Tècnic proposat com a Autor del Projecte indicant la seva titulació.
2. Tècnic especialista en instal·lacions indicant la seva titulació.
3. Tècnic especialista en estructures indicant la seva titulació.
4. Tècnic especialista en seguretat i salut, indicant la seva titulació.
5. Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos, indicant la seva titulació.
6. Tècnic especialista en planificació d'obra i processos constructius, indicant la seva titulació.

L'Autor/s podrà assumir fins a un màxim de TRES especialitats addicionals, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de TRES especialitats, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

### **LOT 2: Redacció de projectes de mobiliari i senyalística, i seguiment de la seva col·locació**

1. Tècnic proposat com a Autor del Projecte indicant la seva titulació.
2. Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos, indicant la seva titulació.

L'Autor/s podrà assumir fins a un màxim d'UNA especialitat addicional, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

### **LOT 3: Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres**

1. Tècnic proposat com a Director d'execució d'obra indicant la seva titulació.
2. Tècnic especialista en seguretat i salut, indicant la seva titulació.
3. Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos, indicant la seva titulació.

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, poden recaure fins a un màxim de DOS especialitats, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

### **LOT 4: Projectes i legalitzacions d'instal·lacions, projectes d'activitats i ambientals, plans d'emergència i d'autoprotecció, certificacions i etiquetes energètiques, i cèdules d'habitabilitat**

1. Tècnic proposat com a Autor del Projecte/Certificació/Legalització, indicant la seva titulació.
2. Tècnic especialista en instal·lacions indicant la seva titulació.
3. Tècnic especialista en seguretat i salut, indicant la seva titulació.

4. Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos, indicant la seva titulació.

L'Autor/s podrà assumir fins a un màxim de TRES especialitats addicionals, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de TRES especialitats, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

L'adscripció d'aquests mitjans personal al present contracte s'haurà de declarar en l'annex 2 (Fitxa Personal Tècnic per acreditar Solvència Tècnica i Treballs Realitzats).

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

## **8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte de l'acord marc, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, relacionats per ordre decreixent d'importància.

Aquests criteris es consideren vinculats a l'objecte del contracte, garanteixen l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat. A més, no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

S'aplica més d'un criteri d'adjudicació per aplicació de l'article 145.3 LCSP

### **8.1.- LOT 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació**

8.1.1.- Automàtics:	(60 punts)
8.1.1.1.- Oferta econòmica	35 punts
8.1.1.2.- Formació específica dels professionals assignats, addicional a la mínima requerida com a solvència tècnica	15 punts
8.1.1.3.- Tècnics especialistes addicionals	10 punts
8.1.2.- Qualitatius quantificables mitjançant un judici de valor:	(40 punts)

- 8.1.2.1.- Proposta metodològica per a la redacció del projecte 25 punts
- 8.1.2.2.- Proposta metodològica de control i direcció de les obres 10 punts
- 8.1.2.3.- Proposta metodològica per a la resolució d'incidències 5 punts

### **8.1.1.- Criteris automàtics:**

Puntuació total fins a 60 punts

Subdividit en els següents subcriteris:

- 8.1.1.1.- Oferta econòmica (35 punts).
- 8.1.1.2.- Formació específica dels professionals assignats, addicional a la mínima requerida com a solvència tècnica (15 punts).
- 8.1.1.3.- Tècnics especialistes addicionals (10 punts).

#### **8.1.1.1.- Criteri: Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.**

Ponderació: fins a 35 punts.

Representa 35% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment l'oferta econòmica, que s'aplicarà en els diferents contractes basats, el càlcul dels honoraris dels quals s'especifica en l'Annex 1 del present Acord Marc.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de rebaixa més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus màxims i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = P * \frac{B_i}{B}$$

Essent:

- $P_i$  = puntuació obtinguda per cada licitador.
- $P$  = puntuació màxima.
- $B_i$  = percentatge de reducció ofert per cada licitador.
- $B$  = percentatge de reducció més alt d'entre tots els oferts.

#### **Límits per a les ofertes desproporcionades o anormals:**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi amb valors anormals o desproporcionats: un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més

altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs els informes adequats i l'audiència de l'adjudicatari, com susceptibles de normal compliment de les respectives proposicions.

#### **8.1.1.2 - Criteri: Per la formació específica dels professionals assignats, adicional a la mínima requerida com a solvència tècnica**

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts.  
Representa 15% del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà que els professionals assignats tinguin una formació específica en relació a les àrees professionals vinculades al contracte i en relació a l'especialitat de cada tècnic exigida al PCAP en l'apartat de Solvència tècnica o professional.

Justificació: L'àmbit professional en relació al present acord marc i dels serveis que s'hi requereixen, es tracta d'un sector en constant evolució i que necessita d'una actualització i especialització constants.

És per aquest motiu que es valorarà que els professionals assignats al contracte, tinguin una formació adicional a la requerida com a solvència tècnica, augmentant qualitativament així els serveis a prestar.

Per valorar aquest criteri cal que les licitadores presentin una declaració responsable. La licitadora que resulti proposada com a adjudicatària haurà de presentar còpia de la documentació acreditativa corresponent, com ara els certificats o títols corresponents signats i segellats per l'entitat que l'expedeix.

Només es valoraran els doctorats, títols d'expert universitari, màsters, postgraus o altres que comportin una titulació oficial universitària o emesa pels col·legis professionals d'especialització.

La formació especialitzada de matèries relacionades amb l'objecte del contracte, es valorarà de la següent manera:

- Es valorarà la màxima puntuació pel major número de doctorats, títols d'expert universitari, màsters, postgraus o altres que comportin una titulació oficial universitària o emesa pels col·legis professionals d'especialització.

Es ponderarà de la següent manera:

##### **Tècnic especialista en instal·lacions (fins a 3 punts)**

S'atorgarà 3 punts per al licitador que acrediti un major número de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en projectes d'instal·lacions.

##### **Tècnic especialista en estructures (fins a 3 punts)**

S'atorgarà 3 punts per al licitador que acrediti un major número de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en càlcul d'estructures.

#### Tècnic especialista en seguretat i salut (fins a 3 punts)

S'atorgarà 3 punts per al licitador que acrediti un major número de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en seguretat i salut en l'edificació.

#### Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos (fins a 3 punts)

S'atorgarà 3 punts per al licitador que acrediti un major número de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en estudis de costos i pressupostos.

#### Tècnic especialista en planificació de l'obra i processos constructius (fins a 3 punts)

S'atorgarà 3 punts per al licitador que acrediti un major número de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en gestió i planificació de l'obra.

<b>FORMACIÓ ESPECIALITZADA</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Tècnic especialista en instal·lacions	Fins a 3,00
Tècnic especialista en estructures	Fins a 3,00
Tècnic especialista en seguretat i salut	Fins a 3,00
Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos	Fins a 3,00
Tècnic especialista en planificació d'obra i processos constructius	Fins a 3,00

En tots els casos s'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti el major número de títols (fins a un màxim de 5) específics relacionats amb la seva especialització i titulació, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà de manera proporcional en funció dels títols que els licitadors acreditin i 0 punts a qui no n'ofereixi cap.

#### **8.1.1.3.- Criteri: Oferta tècnics especialistes complementaris**

Ponderació: fins a un màxim de 10 punts.  
Representa 10% del total de puntuació a obtenir.

Justificació: Durant la realització del servei poden aparèixer circumstàncies, necessitats o imprevists que requereixen del suport de professionals especialistes que puguin donar assessorament i proposar solucions més escaients en cada situació.

En concret es valorarà que s'incloguin especialistes en sostenibilitat i medi ambient i en acústica, donat que tant les directives europees de referència en el sector, com els Criteris de sostenibilitat i estalvi energètic en els projectes i la construcció de l'Ajuntament de Barcelona, valoren positivament la incorporació d'especialistes en aquests dos àmbits per donar una resposta de major qualitat tant del projecte com de les obres de construcció.

Els licitadors que es comprometin a incloure en la seva oferta els especialistes demanats aportaran una millor qualitat i millora al servei objecte d'aquesta licitació, sense cost addicional.

Es ponderarà de la següent manera:

- Propostes amb cap tècnic especialista adicional (0 punts)
- Propostes amb tècnic especialista en sostenibilitat i medi ambient, o tècnic especialista en acústica, adicional (5 punts)
- Propostes amb tècnic especialista en sostenibilitat i medi ambient, i tècnic especialista en acústica, adicionales (10 punts)

<b>TÈCNIC ESPECIALISTA ADDICIONAL</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Especialista en <u>sostenibilitat i medi ambient</u> que dediqui un mínim d'un 5% de temps de redacció durant el desenvolupament dels treballs. Titulació: arquitecte/engineyer Experiència professional mínima: 3 anys	5
Especialista en <u>acústica</u> que dediqui un mínim d'un 5% de temps de redacció durant el desenvolupament dels treballs. Titulació: arquitecte/engineyer Experiència professional mínima: 3 anys	5

L'oferta de l'empresa licitadora es convertirà en condició essencial d'execució.

### **8.1.2.- Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.**

Puntuació total fins a 40 punts

Justificació: Atès que aquest servei és un servei molt especialitzat, on és necessari tenir un bon coneixement de la temàtica, i demostrar la seva viabilitat i la capacitat tècnica per realitzar propostes de millora, als licitadors que obtinguin una puntuació inferior a 20 punts sobre els 40 punts possibles dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, se'ls atorgarà una puntuació de zero punts en aquests criteris.

Les puntuacions dels licitadors que obtinguin una puntuació igual o superior a 20 punts, es corregiran segons els paràgraf següents.

S'atorgarà la puntuació més alta a l'empresa licitadora que hagi obtingut una major puntuació en els criteris sotmesos a judici de valor, i la distribució de la puntuació entre la resta d'empreses licitadores es farà aplicant la fórmula següent:

$$\left( \frac{\text{Puntuació màxima} - \text{millor puntuació licitadors}}{\text{Puntuació màxima} - \text{puntuació obtinguda}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Aquesta fórmula únicament s'aplicarà si no hi ha cap licitador que arribi a la puntuació màxima dels criteris sotmesos a judici de valor. En cas d'un únic licitador tampoc s'aplicarà la fórmula.

Subdividit en els següents subcriteris:

8.1.2.1.- Proposta metodològica per a la redacció del projecte (20 punts).

8.1.2.2.- Proposta metodològica de control i direcció de les obres (15 punts).

8.1.2.3.- Proposta metodològica per a la resolució d'incidències (5 punts).

Les empreses licitadores hauran de presentar una **memòria o proposta tècnica** on es descriguin i facin propostes de millora dels diferents requeriments exposats a l'apartat 5.1 del PPT del present acord marc. Es podran aportar, dins el límit de pàgines fixat, dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat en la memòria.

La memòria haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen.

Criteris subjectes a judici de valor	N. màx. Pàg.
Proposta metodològica per a la redacció del projecte	10
Proposta metodològica de control i direcció de les obres	7
Proposta metodològica per a la resolució d'incidències	3

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de les pàgines indicades en cada criteri, en format DIN-A4, lletra Arial, mida 11 i interlineat 1,15. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les primeres pàgines dins el nombre límit de cada criteri. Per tant tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

### **8.1.2.1.- Criteri: Proposta metodològica per a la redacció del projecte**

Ponderació: fins a 20 punts.

Representa 20% del total de puntuació a obtenir

En aquest apartat el licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada en el desenvolupament dels treballs objecte del contracte, i que haurà de desenvolupar en els següents punts:

- Procediment pel control de qualitat i terminis en la redacció del projecte (10 punts)
- Procediments generals pel seguiment de redacció de projecte (10 punts)

#### Procediment pel control de qualitat i terminis en la redacció del projecte

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca (ORIENTATIVAMENT: seguiment, correcció d'incompliments, notificacions, documentació, registres, etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar en el procés de redacció d'un projecte constructiu i una planificació de quines són les fites a assolir per a un projecte per a realitzar un millor control de qualitat i la gestió global dels treballs, atenent a la complexitat i diversitat

de prestacions a executar, i amb la finalitat de garantir la màxima qualitat del projecte i que resulti coherent amb la seva execució.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>CONTROL QUALITAT I TERMINIS</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 10,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 7,50
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 5,00
Explicació poc rellevant	Fins a 2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### Procediments generals pel seguiment de redacció de projecte

Explicació, identificació i desglossament de l'organització i la metodologia general de la gestió en la redacció d'un projecte constructiu (ORIENTATIVAMENT: organigrama i equips de treball, dedicació del personal propi, establiment de reunions de projectes, redacció i comunicació d'actes, comitès de seguiment i control, informes i comunicació als diferents agents del projecte, tractament de la documentació que es generi, lliurament dels projectes, etc.)

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar en el seguiment de la redacció del projecte i una planificació de quins són els diferents agents i fases implicades en el procés, així com quina ha de ser la seva organització per dit seguiment; atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, i amb la finalitat de presentar un millor desenvolupament i coherència en la redacció del projecte i de la seva posterior execució.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>SEGUIMENT REDACCIÓ PROJECTE</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 10,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 7,50
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 5,00
Explicació poc rellevant	Fins a 2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### **8.1.2.2.- Criteri: Proposta metodològica de control i direcció de les obres**

Ponderació: fins a 15 punts.

Representa 15% del total de puntuació a obtenir

En aquest apartat el licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada en el desenvolupament dels treballs objecte del contracte, i que haurà de desenvolupar en els següents punts:

- Procediments pel control econòmic de les obres (5 punts)
- Metodologia i procés pel control de terminis de les obres (5 punts)
- Procediment pel control de qualitat de l'obra (5 punts)

#### Procediments pel control econòmic de les obres

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca (ORIENTATIVAMENT: anàlisi del pressupost d'origen, certificacions, modificacions i canvis, tancament i liquidació, etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i planificació de cada procediment, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima i control econòmic del procés constructiu.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>CONTROL ECONÒMIC</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### Metodologia i procés pel control de terminis de les obres

Explicació, identificació i desglossament dels processos per a dur a terme aquest aspecte de la gestió de les obres (ORIENTATIVAMENT: planificació, seguiment i actualització, detecció de les desviacions, propostes de correcció i el seu seguiment, comunicació, etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i planificació de cada procediment, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, en relació al control i terminis d'execució del procés constructiu.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>CONTROL TERMINIS OBRES</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75

Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### Procediment pel control de qualitat de l'obra

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca (ORIENTATIVAMENT: implementació i control de qualitat (geomètric, de materials, d'execució), seguiment i verificació, correcció d'incompliments, notificacions, registres, processos preventius, etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i planificació en el procediment de control de qualitat del procés constructiu, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>CONTROL QUALITAT OBRES</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### **8.1.2.3.- Criteri: Proposta metodològica per a la resolució d'incidències**

Ponderació: fins a 5 punts.

Representa 5% del total de puntuació a obtenir

En aquest apartat el licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada per la transferència de la informació i resolució d'incidències a tots els agents, i que haurà de desenvolupar atenent a:

#### Col·laboració i comunicació

Explicació, identificació i desglossament de la metodologia de comunicació i per a la resolució d'incidències.

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi del procediment i metodologia que implementarà per a la recollida d'informació, la resolució d'incidències, el règim de reunions i sistemàtica de coordinació i supervisió entre l'Ajuntament de Barcelona i les empreses adjudicatàries per tal de garantir una bona comunicació i el compliment de la programació del servei.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>COL-LABORACIÓ I COMUNICACIÓ</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

### **Resum valoració criteris LOT 1:**

CRITERIS		PUNTUACIÓ
AUTOMÀTICS		
<b>Oferta econòmica</b>		<b>Fins a 35 punts</b>
<b>Formació especialitzada</b>		<b>Fins a 15 punts</b>
	Tècnic instal·lacions	Fins a 3 punts
	Tècnic estructures	Fins a 3 punts
	Tècnic seguretat i salut	Fins a 3 punts
	Tècnic estudi costos	Fins a 3 punts
	Tècnic estudi planificació	Fins a 3 punts
<b>Especialistes addicionals</b>		<b>Fins a 10 punts</b>
	Tècnic acústica	Fins a 5 punts
	Tècnic sostenibilitat	Fins a 5 punts
JUDICI VALOR		
<b>Metodologia redacció projecte</b>		<b>Fins a 20 punts</b>
	Control qualitat i terminis	Fins a 10 punts
	Seguiment projecte	Fins a 10 punts
<b>Metodologia direcció obres</b>		<b>Fins a 15 punts</b>
	Control costos	Fins a 5 punts
	Control terminis	Fins a 5 punts
	Control qualitat	Fins a 5 punts
<b>Resolució d'incidències</b>		<b>Fins a 5 punts</b>
<b>TOTAL</b>		<b>100 punts</b>

### **8.2.- LOT 2: Redacció de projectes de mobiliari i senyalística, i seguiment de la seva col·locació**

<b>8.2.1.- Automàtics:</b>	<b>(60 punts)</b>
8.2.1.1.- Oferta econòmica	35 punts
8.2.1.2.- Experiència professional	15 punts
8.2.1.3.- Formació específica dels professionals assignats, adicional a la mínima requerida com a solvència tècnica	10 punts
<b>8.2.2.- Qualitatius quantificables mitjançant un judici de valor:</b>	<b>(40 punts)</b>
8.2.2.1.- Proposta metodològica per a la redacció del projecte	20 punts
8.2.2.2.- Proposta metodològica de control i seguiment d'obra	15 punts
8.2.2.3.- Proposta metodològica per a la resolució d'incidències	5 punts

### **8.2.1.- Criteris automàtics:**

Puntuació total fins a 60 punts

Subdividit en els següents subcriteris:

8.2.1.1.- Oferta econòmica (35 punts).

8.2.1.2.- Experiència professional (15 punts).

8.2.1.3.- Formació específica dels professionals assignats, addicional a la mínima requerida com a solvència tècnica (10 punts).

#### **8.2.1.1.- Criteri: Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació**

Ponderació: fins a 35 punts.

Representa 35% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment la oferta econòmica que s'aplicarà en els diferents contractes basats, el càlcul dels honoraris dels quals s'especifica en l'Annex 1 del present Acord Marc.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de rebaixa més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus màxims i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = P * \frac{B_i}{B}$$

Essent:

- $P_i$  = puntuació obtinguda per cada licitador.
- $P$  = puntuació màxima.
- $B_i$  = percentatge de reducció ofert per cada licitador.
- $B$  = percentatge de reducció més alt d'entre tots els oferts.

#### **Límits per a les ofertes desproporcionades o anormals:**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi amb valors anormals o desproporcionats: un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs els informes adequats i l'audiència de l'adjudicatari, com susceptibles de normal compliment de les respectives proposicions.

### **8.2.1.2 - Criteri: Experiència professional**

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts.  
Representa 15% del total de puntuació a obtenir.

Justificació: Es valorarà que els professionals assignats tinguin una experiència professional específica en relació a les àrees professionals vinculades al contracte; addicional a l'exigida al PCAP en l'apartat de Solvència tècnica o professional.

L'experiència professional s'acreditarà mitjançant una declaració responsable signada pel licitador indicant quins projectes s'aporten com experiència professional en actuacions similars a les de l'objecte del contracte (\*).

Es valorarà de la següent manera:

- S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti el major número de treballs similars al de l'objecte del contracte (\*), i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà de manera proporcional en funció dels treballs que els licitadors acreditin i 0 punts a qui no n'ofereixi cap.

(\*) S'entén per similar: Redacció del Projecte Executiu i/o Direcció d'obra, de mobiliari i senyalística, d'equipaments amb superfície no inferior a 200m<sup>2</sup> i PEC sense IVA no inferior a 35.000,00 € en àmbit urbà en els darrers 5 anys.

### **8.2.1.3 - Criteri: Per la formació específica dels professionals assignats, addicional a la mínima requerida com a solvència tècnica**

Ponderació: fins a un màxim de 10 punts.  
Representa 10% del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà que els professionals assignats tinguin una formació específica en relació a les àrees professionals vinculades al contracte i en relació a l'especialitat de cada tècnic exigida al PCAP en l'apartat de Solvència tècnica o professional.

Justificació: L'àmbit professional en relació al present acord marc i dels serveis que s'hi requereixen, es tracta d'un sector en constant evolució i que necessita d'una actualització i especialització constants.

És per aquest motiu que es valorarà que els professionals assignats al contracte, tinguin una formació addicional a la requerida com a solvència tècnica, augmentant qualitativament així els serveis a prestar.

Per valorar aquest criteri cal que les licitadores presentin una declaració responsable. La licitadora que resulti proposada com a adjudicatària haurà de presentar còpia de la documentació acreditativa corresponent, com ara els certificats o títols corresponents signats i segellats per l'entitat que l'expedeix.

Només es valoraran els doctorats, títols d'expert universitari, màsters, postgraus o altres que comportin una titulació oficial universitària o emesa pels col·legis professionals d'especialització.

La formació especialitzada de matèries relacionades amb l'objecte del contracte, es valorarà de la següent manera:

- Es valorarà la màxima puntuació per el major número de doctorats, títols d'expert universitari, màsters, postgraus o altres que comportin una titulació oficial universitària o emesa pels col·legis professionals d'especialització.

Es ponderarà de la següent manera:

Tècnic especialista en arquitectura d'interiors (fins a 5 punts)

S'atorgarà 5 punts per al licitador que acrediti un major número de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en projectes d'arquitectura d'interiors.

Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos (fins a 5 punts)

S'atorgarà 5 punts per al licitador que acrediti un major número de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en estudis de costos i pressupostos.

<b>FORMACIÓ ESPECIALITZADA</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Tècnic especialista en arquitectura d'interiors	Fins a 5,00
Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos	Fins a 5,00

En tots els casos s'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti el major número de títols específics (fins a un màxim de 5) relacionats amb la seva especialització i titulació, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà de manera proporcional en funció dels títols que els licitadors acreditin.

**8.2.2.- Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.**

Puntuació total fins a 40 punts

Justificació: Atès que aquest servei és un servei molt especialitzat, on és necessari tenir un bon coneixement de la temàtica, i demostrar la seva viabilitat i la capacitat tècnica per realitzar propostes de millora, als licitadors que obtinguin una puntuació inferior a 20 punts sobre els 40 punts possibles dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, se'ls atorgarà una puntuació de zero punts en aquests criteris.

Les puntuacions dels licitadors que obtinguin una puntuació igual o superior a 20 punts, es corregiran segons els paràgraf següents.

S'atorgarà la puntuació més alta a l'empresa licitadora que hagi obtingut una major puntuació en els criteris sotmesos a judici de valor, i la distribució de la

puntuació entre la resta d'empreses licitadores es farà aplicant la fórmula següent:

$$\left( \frac{\text{Puntuació màxima} - \text{millor puntuació licitadors}}{\text{Puntuació màxima} - \text{puntuació obtinguda}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Aquesta fórmula únicament s'aplicarà si no hi ha cap licitador que arribi a la puntuació màxima dels criteris sotmesos a judici de valor. En cas d'un únic licitador tampoc s'aplicarà la fórmula. Subdividit en els següents subcriteris:

- 8.2.2.1.- Proposta metodològica per a la redacció del projecte (20 punts).
- 8.2.2.2.- Proposta metodològica de control i seguiment d'obra (15 punts).
- 8.2.2.3.- Proposta metodològica per a la resolució d'incidències (5 punts).

Les empreses licitadores hauran de presentar una **memòria o proposta tècnica** on es descriguin i facin propostes de millora dels diferents requeriments exposats a l'apartat 5.2 del PPT del present acord marc. Es podran aportar, dins el límit de pàgines fixat, dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat en la memòria.

La memòria haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen.

Criteris subjectes a judici de valor	N màx. Pàg.
Proposta metodològica per a la redacció del projecte	7
Proposta metodològica de control i seguiment d'obra	5
Proposta metodològica per a la resolució d'incidències	3

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de les pàgines indicades en cada criteri, en format DIN-A4, lletra Arial, mida 11 i interlineat 1,15. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les primeres pàgines dins el nombre límit de cada criteri. Per tant tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

### **8.2.2.1.- Criteri: Proposta metodològica per a la redacció del projecte**

Ponderació: fins a 20 punts.

Representa 20% del total de puntuació a obtenir.

En aquest apartat el licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada en el desenvolupament dels treballs objecte del contracte, i que haurà de desenvolupar en els següents punts:

- Procediment pel control de qualitat i terminis en la redacció del projecte (10 punts)
- Procediments generals pel seguiment de redacció de projecte (10 punts)

Procediment pel control de qualitat i terminis en la redacció del projecte

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca (ORIENTATIVAMENT: seguiment, correcció d'incompliments, notificacions, documentació, registres, etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar en el procés de redacció d'un projecte de mobiliari i una planificació de quines són les fites a assolir per a un projecte per a aconseguir un millor control de qualitat i la gestió global dels treballs, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, i amb la finalitat de garantir la màxima qualitat del projecte i que resulti coherent amb la seva execució

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>CONTROL QUALITAT I TERMINIS</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 10,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 7,50
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 5,00
Explicació poc rellevant	Fins a 2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### Procediments generals pel seguiment de redacció de projecte

Explicació, identificació i desglossament de l'organització i la metodologia general de la gestió en el procés (ORIENTATIVAMENT: organigrama i equips de treball, dedicació del personal propi, establiment de reunions de projectes, redacció i comunicació d'actes, comitès de seguiment i control, informes i comunicació als diferents agents del projecte, tractament de la documentació que es genera i, lliurament dels projectes, etc.)

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar en el seguiment de la redacció del projecte i una planificació de quins són els diferents agents i fases implicades en el procés, així com quina ha de ser la seva organització per dit seguiment; atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, i amb la finalitat de presentar un millor desenvolupament i coherència en la redacció del projecte i de la seva posterior execució.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>SEGUIMENT REDACCIÓ PROJECTE</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 10,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 7,50
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 5,00
Explicació poc rellevant	Fins a 2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### **8.2.2.2.- Criteri: Proposta metodològica de control i seguiment d'obra**

Ponderació: fins a 15 punts.  
Representa 15% del total de puntuació a obtenir.

En aquest apartat el licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada en el desenvolupament dels treballs objecte del contracte, i que haurà de desenvolupar en els següents punts:

- Procediments pel control econòmic (5 punts)
- Metodologia i procés pel control de terminis (5 punts)
- Procediment pel control de qualitat (5 punts)

#### Procediments pel control econòmic

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca (ORIENTATIVAMENT: anàlisi del pressupost d'origen, certificacions, modificacions i canvis, tancament i liquidació, etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i planificació de cada procediment, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima i control econòmic del procés.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>CONTROL ECONÒMIC</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### Metodologia i procés pel control de terminis

Explicació, identificació i desglossament dels processos per a dur a terme aquest aspecte de la gestió (ORIENTATIVAMENT: planificació, seguiment i actualització, detecció de les desviacions, propostes de correcció i el seu seguiment, comunicació, etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i planificació de cada procediment, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, en relació al control i terminis d'execució del procés.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>CONTROL TERMINIS</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### Procediment pel control de qualitat

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca (ORIENTATIVAMENT: implementació i control de qualitat (geomètric, de materials, d'execució), seguiment i verificació, correcció d'incompliments, notificacions, registres, processos preventius, etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i planificació en el procediment de control de qualitat, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>CONTROL QUALITAT</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### **8.2.2.3.- Criteri: Proposta metodològica per a la resolució d'incidències**

Ponderació: fins a 5 punts.

Representa 5% del total de puntuació a obtenir

En aquest apartat el licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada per la transferència de la informació i resolució d'incidències a tots els agents, i que haurà de desenvolupar atenent a:

#### Col·laboració i comunicació

Explicació, identificació i desglossament de la metodologia de comunicació i per a la resolució d'incidències.

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi del procediment i metodologia que implementarà per a la recollida d'informació, la resolució d'incidències, el règim de reunions i sistemàtica de coordinació i supervisió entre l'Ajuntament

de Barcelona i les empreses adjudicatàries per tal de garantir una bona comunicació i el compliment de la programació del servei.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>COL-LABORACIÓ I COMUNICACIÓ</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

### **Resum valoració criteris LOT 2:**

CRITERIS		PUNTUACIÓ
AUTOMÀTICS		
<b>Oferta econòmica</b>		<b>Fins a 35 punts</b>
<b>Experiència professional</b>		<b>Fins a 15 punts</b>
<b>Formació específica</b>		<b>Fins a 10 punts</b>
	Arquitectura d'interiors	Fins a 5 punts
	Tècnic estudi costos	Fins a 5 punts
JUDICI VALOR		
<b>Metodologia redacció projecte</b>		<b>Fins a 20 punts</b>
	Control qualitat i terminis	Fins a 10 punts
	Seguiment projecte	Fins a 10 punts
<b>Metodologia seguiment execució</b>		<b>Fins a 15 punts</b>
	Control costos	Fins a 5 punts
	Control terminis	Fins a 5 punts
	Control qualitat	Fins a 5 punts
<b>Resolució d'incidències</b>		<b>Fins a 5 punts</b>
<b>TOTAL</b>		<b>100 punts</b>

### **8.3.- LOT 3: Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres**

#### **8.3.1.- Automàtics:** **(60 punts)**

- |  |          |
|--|----------|
| 8.3.1.1.- Oferta econòmica   | 35 punts |
| 8.3.1.2.- Formació específica dels professionals assignats, addicional a la mínima requerida com a solvència tècnica | 15 punts |
| 8.3.1.3.- Experiència professional   | 10 punts |

#### 8.3.2.- Qualitatius quantificables mitjançant un judici de valor: (40 punts)

- |  |          |
|--|----------|
| 8.3.2.1.- Metodologia de la direcció d'execució de les obres | 20 punts |
| 8.3.2.2.- Metodologia de la coordinació de seguretat i salut | 20 punts |

#### **8.3.1.- Criteris automàtics:**

Puntuació total fins a 60 punts

Subdividit en els següents subcriteris:

8.3.1.1.- Oferta econòmica (35 punts).

8.3.1.2.- Formació específica dels professionals assignats, addicional a la mínima requerida com a solvència tècnica (15 punts).

8.3.1.3.- Experiència professional (10 punts).

### **8.3.1.1.- Criteri: Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació**

Ponderació: fins a 35 punts.

Representa 35% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment la oferta econòmica que s'aplicarà en els diferents contractes basats, el càlcul dels honoraris dels quals s'especifica en l'Annex 1 del present Acord Marc.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de rebaixa més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus màxims i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = P * \frac{B_i}{B}$$

Essent:

- $P_i$  = puntuació obtinguda per cada licitador.
- $P$  = puntuació màxima.
- $B_i$  = percentatge de reducció ofert per cada licitador.
- $B$  = percentatge de reducció més alt d'entre tots els oferts.

### **Límits per a les ofertes desproporcionades o anormals:**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi amb valors anormals o desproporcionats: un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs els informes adequats i l'audiència de l'adjudicatari, com susceptibles de normal compliment de les respectives proposicions.

### **8.3.1.2 - Criteri: Per la formació específica dels professionals assignats, adicional a la mínima requerida com a solvència tècnica**

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts.  
Representa 15% del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà que els professionals assignats tinguin una formació específica en relació a les àrees professionals vinculades al contracte i en relació a l'especialitat de cada tècnic exigida al PCAP en l'apartat de Solvència tècnica o professional.

Justificació: L'àmbit professional en relació al present acord marc i dels serveis que s'hi requereixen, es tracta d'un sector en constant evolució i que necessita d'una actualització i especialització constants.

És per aquest motiu que es valorarà que els professionals assignats al contracte, tinguin una formació adicional a la requerida com a solvència tècnica, augmentant qualitativament així els serveis a prestar.

Per valorar aquest criteri cal que les licitadores presentin una declaració responsable. La licitadora que resulti proposada com a adjudicatària haurà de presentar còpia de la documentació acreditativa corresponent, com ara els certificats o títols corresponents signats i segellats per l'entitat que l'expedeix.

Només es valoraran els doctorats, títols d'expert universitari, màsters, postgraus o altres que comportin una titulació oficial universitària o emesa pels col·legis professionals d'especialització.

La formació especialitzada de matèries relacionades amb l'objecte del contracte, es valorarà de la següent manera:

- Es valorarà la màxima puntuació per el major número de doctorats, títols d'expert universitari, màsters, postgraus o altres que comportin una titulació oficial universitària o emesa pels col·legis professionals d'especialització.

Es ponderarà de la següent manera:

#### **Tècnic especialista en direcció d'execució de l'obres (fins a 5 punts)**

S'atorgarà 5 punts per al licitador que acrediti un major número de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en direccions d'execució d'obra.

#### **Tècnic especialista en seguretat i salut (fins a 5 punts)**

S'atorgarà 5 punts per al licitador que acrediti un major número de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en seguretat i salut.

#### **Tècnic especialista en costos i pressupostos (fins a 5 punts)**

S'atorgarà 5 punts per al licitador que acrediti un major número de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en estudis de costos i pressupostos.

<b>FORMACIÓ ESPECIALITZADA</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Tècnic especialista en direcció d'execució d'obres	Fins a 5,00
Tècnic especialista en seguretat i salut	Fins a 5,00
Tècnic especialista en costos i pressupostos	Fins a 5,00

En tots els casos s'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti el major número de títols específics (fins a un màxim de 5) relacionats amb la seva especialització i titulació, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà de manera proporcional en funció dels títols que els licitadors acreditin i 0 punts a qui no n'ofereixi cap.

### **8.3.1.3 - Criteri: Experiència professional**

Ponderació: fins a un màxim de 10 punts.  
 Representa 10% del total de puntuació a obtenir.

Justificació: Es valorarà que els professionals assignats tinguin una experiència professional específica en relació a les àrees professionals vinculades al contracte; addicional a l'exigida al PCAP en l'apartat de Solvència tècnica o professional.

L'experiència professional s'acreditarà mitjançant una declaració responsable signada pel licitador indicant quins projectes s'aporten com experiència professional en actuacions similars a les de l'objecte del contracte (\*).

Es valorarà de la següent manera:

#### Tècnic especialista en direcció d'execució d'obra (fins a 5 punts)

S'atorgarà 5 punts per al licitador que acrediti un major número de direccions d'execució d'obra, en treballs similars als de l'objecte del contracte (\*) realitzats en els darrers 5 anys.

#### Tècnic especialista en seguretat i salut (fins a 5 punts)

S'atorgarà 5 punts per al licitador que acrediti un major número de coordinacions de seguretat i salut, en treballs similars als de l'objecte del contracte (\*) realitzats en els darrers 5 anys.

(\*) S'entén per similar: Direcció d'execució d'obra i/o Coordinació de Seguretat i Salut, en reformes o rehabilitacions d'equipaments amb superfície no inferior a 250m<sup>2</sup> i PEC sense IVA no inferior a 250.000,00 € en àmbit urbà en els darrers 5 anys.

<b>EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Tècnic especialista en direcció d'execució d'obres	Fins a 5,00
Tècnic especialista en coordinació de seguretat i salut	Fins a 5,00

En tots els casos s'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti el major número de treballs (fins a un màxim de 5) relacionats amb la seva especialització i titulació, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà de manera proporcional en funció dels títols que els licitadors acreditin i 0 punts a qui no n'ofereixi cap.

### **8.3.2.- Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.**

Puntuació total fins a 40 punts

Justificació: Atès que aquest servei és un servei molt especialitzat, on és necessari tenir un bon coneixement de la temàtica, i demostrar la seva viabilitat i la capacitat tècnica per realitzar propostes de millora, als licitadors que obtinguin una puntuació inferior a 20 punts sobre els 40 punts possibles dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, se'ls atorgarà una puntuació de zero punts en aquests criteris.

Les puntuacions dels licitadors que obtinguin una puntuació igual o superior a 20 punts, es corregiran segons els paràgraf següents.

S'atorgarà la puntuació més alta a l'empresa licitadora que hagi obtingut una major puntuació en els criteris sotmesos a judici de valor, i la distribució de la puntuació entre la resta d'empreses licitadores es farà aplicant la fórmula següent:

$$\left( \frac{\text{Puntuació màxima} - \text{millor puntuació licitadors}}{\text{Puntuació màxima} - \text{puntuació obtinguda}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Aquesta fórmula únicament s'aplicarà si no hi ha cap licitador que arribi a la puntuació màxima dels criteris sotmesos a judici de valor. En cas d'un únic licitador tampoc s'aplicarà la fórmula.

Subdividit en els següents subcriteris:

8.3.2.1.- Metodologia de la direcció d'execució de les obres (20 punts)

8.3.2.2.- Metodologia de la coordinació de seguretat i salut (20 punts)

Les empreses licitadores hauran de presentar una **memòria o proposta tècnica** on es descriguin i facin propostes de millora dels diferents requeriments exposats a l'apartat 5.3 del PPT del present acord marc. Es podran aportar, dins el límit de pàgines fixat, dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat en la memòria.

La memòria haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen.

Criteris subjectes a judici de valor	N. màx. Pàg.
Metodologia de la direcció d'execució de les obres	10
Metodologia de la coordinació de seguretat i salut	10

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de les pàgines indicades en cada criteri, en format DIN-A4, lletra Arial, mida 11 i interlineat 1,15. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les primeres pàgines dins el nombre límit de cada criteri. Per

tant tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

### **8.3.2.1.- Criteri: Metodologia de la direcció d'execució de les obres**

Ponderació: fins a 20 punts.

Representa 20% del total de puntuació a obtenir

En aquest apartat el licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada en el desenvolupament dels treballs objecte del contracte, i que haurà de desenvolupar en els següents punts:

- Procediments pel control econòmic (5 punts)
- Metodologia i procés pel control de terminis (5 punts)
- Procediment pel control de qualitat (5 punts)
- Proposta metodològica per la resolució d'incidències (5 punts)

#### Procediments pel control econòmic

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca (ORIENTATIVAMENT: anàlisi del pressupost d'origen, certificacions, modificacions i canvis, tancament i liquidació, etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i planificació de cada procediment, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima i control econòmic del procés.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>CONTROL ECONÒMIC</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### Metodologia i procés pel control de terminis

Explicació, identificació i desglossament dels processos per a dur a terme aquest aspecte de la gestió (ORIENTATIVAMENT: planificació, seguiment i actualització, detecció de les desviacions, propostes de correcció i el seu seguiment, comunicació, etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i planificació de cada

procediment, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, en relació al control i terminis d'execució del procés.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>CONTROL TERMINIS</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### Procediment pel control de qualitat

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca (ORIENTATIVAMENT: implementació i control de qualitat (geomètric, de materials, d'execució), seguiment i verificació, correcció d'incompliments, notificacions, registres, processos preventius, etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i planificació en el procediment de control de qualitat, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>CONTROL QUALITAT</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### Proposta metodològica per la resolució d'incidències

Explicació, identificació i desglossament de la metodologia emprada per a la transferència de la informació, comunicació i resolució d'incidències.

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi del procediment i metodologia que implementarà per a la recollida d'informació, la resolució d'incidències, el règim de reunions i sistemàtica de coordinació i supervisió entre l'Ajuntament de Barcelona i les empreses adjudicatàries per tal de garantir una bona comunicació i el compliment de la programació del servei.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>COL-LABORACIÓ I COMUNICACIÓ</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

### **8.3.2.2.- Criteri: Metodologia de la coordinació de seguretat i salut**

Ponderació: fins a 20 punts.

Representa 20% del total de puntuació a obtenir

En aquest apartat el licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada en el desenvolupament dels treballs objecte del contracte, i que haurà de desenvolupar en els següents punts:

- Identificació de riscos i mesures preventives (10 punts)
- Coneixement i aspectes rellevants de les obres (5 punts)
- Proposta metodològica per la resolució d'incidències (5 punts)

#### Identificació de riscos i mesures preventives

Descripció i identificació dels riscos d'execució associats a l'execució de les obres i recull de propostes de mesures preventives que, a criteri del licitador, caldrà implementar.

Es valorarà la planificació i rellevància dels riscos i de les mesures preventives associades identificades pel licitador com a prioritaries, sobre els quals considera necessari tenir especial atenció per tal de garantir la seguretat i salut dels treballadors.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>RISCOS I MESURES PREVENTIVES</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 10,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 7,50
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 5,00
Explicació poc rellevant	Fins a 2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### Coneixement i aspectes rellevants de les obres

Descripció dels aspectes que consideri més significatius de les obres a executar, des de la perspectiva de prevenció i de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Es valorarà principalment el grau d'anàlisi que presenta el licitador sobre les obres a executar, i la rellevància dels aspectes que considera imprescindible tenir presents per a garantir un bon control de la seguretat i salut durant tot el procés constructiu.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>CONEIXEMENT ASPECTES RELLEVANTS</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### Proposta metodològica per la resolució d'incidències

Explicació, identificació i desglossament de la metodologia emprada per a la transferència de la informació, comunicació i resolució d'incidències.

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi del procediment i metodologia que implementarà per a la recollida d'informació, la resolució d'incidències, el règim de reunions i sistemàtica de coordinació i supervisió entre l'Ajuntament de Barcelona i les empreses adjudicatàries per tal de garantir una bona comunicació i el compliment de la programació del servei.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>COL-LABORACIÓ I COMUNICACIÓ</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### **Resum valoració criteris LOT 3:**

<b>CRITERIS</b>		<b>PUNTUACIÓ</b>
AUTOMÀTICS		
<b>Oferta econòmica</b>		<b>Fins a 35 punts</b>
<b>Formació específica</b>		<b>Fins a 15 punts</b>
	Direcció d'execució d'obra	Fins a 5 punts
	Seguretat i salut	Fins a 5 punts
	Costos i pressupostos	Fins a 5 punts
<b>Experiència professional</b>		<b>Fins a 10 punts</b>
	Direcció d'execució obres	Fins a 5 punts
	Coordinació seguretat i salut	Fins a 5 punts

JUDICI VALOR		
<b>Metodologia DEO</b>		<b>Fins a 20 punts</b>
	Control costos	Fins a 5 punts
	Control terminis	Fins a 5 punts
	Control qualitat	Fins a 5 punts
	Resolució incidències	Fins a 5 punts
<b>Metodologia CSS</b>		<b>Fins a 20 punts</b>
	Riscos i prevencions	Fins a 10 punts
	Aspectes rellevants	Fins a 5 punts
	Resolució incidències	Fins a 5 punts
<b>TOTAL</b>		<b>100 punts</b>

#### **8.4.- LOT 4: Projectes i legalitzacions d'instal·lacions, projectes d'activitats i ambientals, plans d'emergència i d'autoprotecció, certificacions i etiquetes energètiques, i cèdules d'habitabilitat**

8.4.1.- Automàtics:	(60 punts)
8.4.1.1.- Oferta econòmica	35 punts
8.4.1.2.- Experiència professional	25 punts
8.4.2.- Qualitatius quantificables mitjançant un judici de valor:	(40 punts)
8.4.2.1.- Metodologia pel desenvolupament de les prestacions	30 punts
8.4.2.2.- Proposta metodològica de col·laboració i comunicació	5 punts
8.4.2.3.- Proposta metodològica de gestió ambiental	5 punts

#### **8.4.1.- Criteris automàtics:**

Puntuació total fins a 60 punts

Subdividit en els següents subcriteris:

- 8.4.1.1.- Oferta econòmica (35 punts).
- 8.4.1.2.- Experiència professional (25 punts).

#### **8.4.1.1.- Criteri: Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació**

Ponderació: fins a 35 punts.

Representa 35% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment l'oferta econòmica que s'aplicarà en els diferents contractes basats, el càlcul dels honoraris dels quals s'especifica en l'Annex 1 del present Acord Marc.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el percentatge de rebaixa més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus màxims i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = P * \frac{B_i}{B}$$

Essent:

- $P_i$  = puntuació obtinguda per cada licitador.
- $P$  = puntuació màxima.
- $B_i$  = percentatge de reducció ofert per cada licitador.
- $B$  = percentatge de reducció més alt d'entre tots els oferts.

### **Límits per a les ofertes desproporcionades o anormals:**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi amb valors anormals o desproporcionats: un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs els informes adequats i l'audiència de l'adjudicatari, com susceptibles de normal compliment de les respectives proposicions.

#### **8.4.1.2 - Criteri: Per l'experiència professional**

Ponderació: fins a un màxim de 25 punts.  
Representa 25% del total de puntuació a obtenir.

Justificació: Es valorarà que els professionals assignats tinguin una experiència professional específica en relació a les àrees professionals vinculades al contracte; addicional a l'exigida al PCAP en l'apartat de Solvència tècnica o professional.

L'experiència professional s'acreditarà mitjançant una declaració responsable signada pel licitador indicant quins treballs s'aporten com experiència professional en actuacions similars a les de l'objecte del contracte.

Es valorarà de la següent manera:

- S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti el major número de treballs similars als de l'objecte del contracte, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà de manera proporcional en funció dels treballs que els licitadors acreditin i 0 punts a qui no n'ofereixi cap.

Es ponderarà de la següent manera:

#### **Redacció de projectes d'instal·lacions (fins a 5 punts)**

S'atorgarà 5 punts per al licitador que acrediti un major número de projectes d'instal·lacions realitzats en els darrers 5 anys.

#### **Redacció projectes d'activitats o ambientals (fins a 5 punts)**

S'atorgarà 5 punts per al licitador que acrediti un major número de projectes d'activitats o ambientals realitzats en els darrers 5 anys.

Redacció plans d'emergència o d'autoprotecció (fins a 5 punts)

S'atorgarà 5 punts per al licitador que acrediti un major número de plans d'emergència o d'autoprotecció realitzats en els darrers 5 anys.

Certificacions i etiquetes energètiques (fins a 5 punts)

S'atorgarà 5 punts per al licitador que acrediti un major número de certificacions i etiquetes energètiques realitzades en els darrers 5 anys.

Cèdules d'habitabilitat (fins a 5 punts)

S'atorgarà 5 punts per al licitador que acrediti un major número de cèdules d'habitabilitat realitzades en els darrers 5 anys.

<b>EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Projectes d'instal·lacions	Fins a 5,00
Projectes d'activitats	Fins a 5,00
Plans d'emergència o d'autoprotecció	Fins a 5,00
Certificacions i etiquetes energètiques	Fins a 5,00
Cèdules d'habitabilitat	Fins a 5,00

En tots els casos s'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti el major número de treballs en cada apartat (fins a un màxim de 5), i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà de manera proporcional en funció dels treballs que els licitadors acreditin i 0 punts a qui no n'ofereixi cap.

**8.4.2.- Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.**

Puntuació total fins a 40 punts

Justificació: Atès que aquest servei és un servei molt especialitzat, on és necessari tenir un bon coneixement de la temàtica, i demostrar la seva viabilitat i la capacitat tècnica per realitzar propostes de millora, als licitadors que obtinguin una puntuació inferior a 20 punts sobre els 40 punts possibles dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, se'ls atorgarà una puntuació de zero punts en aquests criteris.

Les puntuacions dels licitadors que obtinguin una puntuació igual o superior a 20 punts, es corregiran segons els paràgraf següents.

S'atorgarà la puntuació més alta a l'empresa licitadora que hagi obtingut una major puntuació en els criteris sotmesos a judici de valor, i la distribució de la puntuació entre la resta d'empreses licitadores es farà aplicant la fórmula següent:

$$\left( \frac{\text{Puntuació màxima} - \text{millor puntuació licitadors}}{\text{Puntuació màxima} - \text{puntuació obtinguda}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Aquesta fórmula únicament s'aplicarà si no hi ha cap licitador que arribi a la puntuació màxima dels criteris sotmesos a judici de valor. En cas d'un únic licitador tampoc s'aplicarà la fórmula.

Subdividit en els següents subcriteris:

- 8.4.2.1.- Metodologia pel desenvolupament de les prestacions (30 punts).
- 8.4.2.2.- Proposta metodològica de col·laboració i comunicació (5 punts).
- 8.4.2.3.- Proposta metodològica de gestió ambiental (5 punts).

Les empreses licitadores hauran de presentar una **memòria o proposta tècnica** on es descriguin i facin propostes de millora dels diferents requeriments exposats a l'apartat 5.4 del PPT del present acord marc. Es podran aportar, dins el límit de pàgines fixat, dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat en la memòria.

La memòria haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen.

Criteris subjectes a judici de valor	N màx. Pàg.
Metodologia pel desenvolupament de les prestacions	15
Proposta metodològica de col·laboració i comunicació	5
Proposta metodològica de gestió ambiental	5

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de les pàgines indicades en cada criteri, en format DIN-A4, lletra Arial, mida 11 i interlineat 1,15. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les primeres pàgines dins el nombre límit de cada criteri. Per tant tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

#### **8.4.2.1.- Criteri: Metodologia pel desenvolupament de les prestacions**

Ponderació: fins a 30 punts.

Representa 30% del total de puntuació a obtenir.

En aquest apartat el licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada en el desenvolupament dels treballs objecte del contracte, i que haurà de desenvolupar en els següents punts:

- Metodologia per la redacció i direcció de projectes d'instal·lacions (10 punts)
- Metodologia per la redacció de projectes d'activitats (10 punts)
- Metodologia per la redacció de plans d'emergència o d'autoprotecció (10 punts)

##### Metodologia per la redacció i direcció de projectes d'instal·lacions

Explicació, identificació i desglossament de l'organització i la metodologia general de la gestió en la redacció i direcció d'un projecte d'instal·lacions

(ORIENTATIVAMENT: organigrama i equips de treball, dedicació del personal propi, establiment de reunions de projectes, redacció i comunicació d'actes, comitès de seguiment i control, informes i comunicació als diferents agents del projecte, tractament de la documentació que es generi, lliurament dels projectes, anàlisi del pressupost d'origen, certificacions, modificacions i canvis, tancament i liquidació, planificació, seguiment i actualització, detecció de les desviacions, propostes de correcció i el seu seguiment, comunicació etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar en el seguiment de la redacció del projecte i una planificació de quins són els diferents agents i fases implicades en el procés, així com quina ha de ser la seva organització per dit seguiment; atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, i amb la finalitat de presentar un millor desenvolupament i coherència en la redacció del projecte i de la seva posterior execució.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>REDACCIÓ I DIRECCIÓ PROJECTES INSTAL·LACIONS</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 10,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 7,50
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 5,00
Explicació poc rellevant	Fins a 2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### Metodologia per la redacció de projectes d'activitats

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca, així com de l'organització i la metodologia general de la gestió en la redacció del projecte d'activitats (ORIENTATIVAMENT: seguiment, correcció d'incompliments, notificacions, documentació, registres, organigrama i equips de treball, dedicació del personal propi, establiment de reunions de projectes, redacció i comunicació d'actes, comitès de seguiment i control, informes i comunicació als diferents agents del projecte, tractament de la documentació que es genera i, lliurament dels projectes, etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar en el procés de redacció d'un projecte d'activitats i una planificació de quines són les fites a assolir per a un projecte per a aconseguir un millor control de qualitat i la gestió global dels treballs, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, i amb la finalitat de garantir la màxima qualitat del projecte i que resulti coherent amb els seus requeriments normatius.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>REDACCIÓ PROJECTES D'ACTIVITATS</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 10,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 7,50
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 5,00
Explicació poc rellevant	Fins a 2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### Metodologia per la redacció de plans d'emergència o d'autoprotecció

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca, així com de l'organització i la metodologia general de la gestió en la redacció de plans d'emergència o d'autoprotecció (ORIENTATIVAMENT: seguiment, correcció d'incompliments, notificacions, documentació, registres, organigrama i equips de treball, dedicació del personal propi, establiment de reunions de projectes, redacció i comunicació d'actes, comitès de seguiment i control, informes i comunicació als diferents agents del projecte, tractament de la documentació que es genera i, lliurament dels projectes, etc.).

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi general de les actuacions a realitzar en el procés de redacció d'un pla d'emergència o d'autoprotecció i una planificació de quines són les fites a assolir per a un projecte de l'Ajuntament de Barcelona; per aconseguir un millor control de qualitat i la gestió global dels treballs, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, i amb la finalitat de garantir la màxima qualitat del projecte i que resulti coherent amb els seus requeriments normatius.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>REDACCIÓ PLANS EMERGÈNCIA O D'AUTOPROTECCIÓ</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 10,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 7,50
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 5,00
Explicació poc rellevant	Fins a 2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### **8.4.2.2.- Criteri: Proposta metodològica de col·laboració i comunicació**

Ponderació: fins a 5 punts.

Representa 5% del total de puntuació a obtenir.

En aquest apartat el licitador haurà de descriure la metodologia que proposa per dur a terme la transferència d'informació i resolució d'incidències a tots els agents.

Es valorarà que el licitador presenti un anàlisi del procediment i metodologia que implementarà per a la recollida d'informació, la resolució d'incidències, el règim de reunions i sistemàtica de coordinació i supervisió entre l'Ajuntament

de Barcelona i les empreses adjudicatàries per tal de garantir una bona comunicació i el compliment de la programació del servei.

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>COL-LABORACIÓ I COMUNICACIÓ</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### **8.4.2.3.- Criteri: Proposta metodològica de gestió ambiental**

Ponderació: fins a 5 punts.

Representa 5% del total de puntuació a obtenir.

En aquest apartat el licitador haurà de descriure la metodologia que proposa per dur a terme la incorporació dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS).

Es valorarà principalment l'anàlisi i descripció de la metodologia en la gestió ambiental que es faci en el desenvolupament de les prestacions i quines mesures es poden fomentar a través de les diferents prestacions per promoure l'assoliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) d'acord amb l'Agenda 2030:

<https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/sustainable-development-goals/>

Es faran servir els següents barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en aquest criteri.

<b>GESTIÓ AMBIENTAL</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
Explicació i anàlisi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins a 5,00
Explicació i anàlisi detallat, correcte i adequat	Fins a 3,75
Explicació i anàlisi bàsic i coherent	Fins a 2,50
Explicació poc rellevant	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### **Resum valoració criteris LOT 4:**

<b>CRITERIS</b>		<b>PUNTUACIÓ</b>
<b>AUTOMÀTICS</b>		
<b>Oferta econòmica</b>		<b>Fins a 35 punts</b>
<b>Experiència professional</b>		<b>Fins a 25 punts</b>
	Projectes instal·lacions	Fins a 5 punts
	Projectes activitats	Fins a 5 punts

	Plans emergència	Fins a 5 punts
	Certificacions energètiques	Fins a 5 punts
	Cèdules habitabilitat	Fins a 5 punts
<b>JUDICI VALOR</b>		
<b>Desenvolupament prestacions</b>		<b>Fins a 30 punts</b>
	Projectes instal·lacions	Fins a 10 punts
	Projectes activitats	Fins a 10 punts
	Plans emergència	Fins a 10 punts
<b>Col·laboració i comunicació</b>		<b>Fins a 5 punts</b>
<b>Gestió ambiental</b>		<b>Fins a 5 punts</b>

## 9. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1. de la LCSP.

Els criteris escollits són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

## 10. Mesa de contractació

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

Presidenta: Sra. Elvira Utrillo Tomás, directora executiva de Drets Socials.

Vocals:

Titular	Substitut/a
Sr. Jordi Cases i Pallarès, secretari general	Sra. Mònica Flores Pérez, secretària delegada de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

Sr. Antonio Muñoz Juncosa, interventor general	Sra. Liz Cynthia Moscoso Vázquez, interventora delegada
Sra. Asunción Pinillos Aula, cap del Departament d'Administració i Personal de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat	Sra. Cristina Ruiz Moreno, tècnica del Departament d'Administració i Personal de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat
Sr. Oscar Marín Fraile, director d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat	Sra. Mònica Serra Alcaine, tècnica de la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat
Sr. Gabriel Carbonell Martínez, cap del Departament de Manteniment i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat	Sr. Ignasi Merino de Fàbregues- Boixar, tècnic del Departament de Manteniment i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

2. Actuarà com a secretari/a de la Mesa un/a funcionari/a de la Corporació.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap conflicte d'interessos.

### **11. Garantia definitiva de l'Acord Marc**

D'acord amb l'art. 107.5. LCSP, les empreses seleccionades en l'acord marc no hauran de constituir una garantia definitiva general de l'acord marc, sinó que la garantia es fixarà per a cada contracte basat en relació amb el seu import, tal com es detalla a l'apartat 15 d'aquest informe.

### **12. Durada i termini d'execució de l'Acord Marc i la contractació basada**

Donat que els serveis a prestar són de llarga durada en el temps, ja sigui per la durada dels contractes basats, com per la seva post-venda, l'Acord Marc tindrà una durada de **dos anys**. Arribada la data de finalització, es podrà prorrogar fins a un **màxim de 24 mesos**.

Durant la vigència de l'Acord Marc, es podran subscriure nous contractes basats i en cas que no s'hagin finalitzat els treballs relatius a un contracte basat, aquests restaran vigents en tant no estiguin les feines finalitzades i recepcionades, independentment de la durada de l'Acord Marc.

La finalització de la vigència de l'Acord Marc no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes successius basats d'aquell, sempre i quan hagin estat formalitzats abans de l'extinció de l'Acord Marc.

Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a les empreses si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte.

La durada dels contractes basats s'indicarà en la fitxa tècnica de la contractació basada.

D'acord amb l'art. 219.3 LCSP, la durada dels contractes basats serà independent de la durada de l'acord marc. Només es podran adjudicar contractes basats durant la vigència de l'acord marc.

### **13. Procediment d'adjudicació de la contractació basada**

Només podran celebrar-se contractes basats en l'Acord, entre l'òrgan de contractació i les empreses que hagin estat homologades.

Atenent a la necessitat habitual i recurrent de realitzar aquests contractes basats en el present acord marc, no serà necessari formalitzar per escrit un contracte basat que reguli les mateixes, entenent que totes les condicions relatives a la seva execució es contenen en aquest plec i en les especificacions que als efectes els enviï l'Ajuntament de Barcelona per a cada treball en concret i en l'oferta de l'adjudicatari (tècnica i econòmica).

En aquest sentit s'estableix un procediment dinàmic i àgil per poder cobrir de forma ràpida i eficient aquestes necessitats.

L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc s'efectuarà aplicant els termes/normes següents, sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació, podent l'òrgan de contractació adjudicar els contractes basats a qualsevol de les empreses adjudicatàries atenent al sistema rotatori establert en la present clàusula i que estiguin en condicions de realitzar l'objecte del contracte basat seguint les següents regles/normes:

a) Atenent al nombre de treballs que es preveu executar a l'emparament del present acord marc i amb la finalitat de que els mateixos es puguin realitzar en temps i forma i que tots els integrants del mateix executin treballs, s'estableix un sistema d'adjudicació dels contractes basats rotatori, d'acord amb el que es descriu en el present apartat.

b) Ordre de classificació dels adjudicataris de l'acord marc:

S'ordenaran les empreses integrants de l'acord marc per l'ordre de puntuació total obtinguda per a l'adjudicació del mateix.

Per a la contractació basada dels treballs a executar es seguirà aquest ordre de classificació com a sistema objectivable d'adjudicació rotatori dels contractes basats entre les empreses integrants de l'acord marc. Cada cop que sorgeixi la necessitat de realitzar un contracte basat, aquest s'adjudicarà a l'empresa que li toqui per torn, segons l'ordre de classificació inicial.

c) Procediment d'adjudicació del contracte basat:

1. Determinada l'empresa integrant de l'acord marc que en cada cas correspongui (segons el sistema rotatori esmentat en l'apartat anterior), es procedirà a enviar per mitjans electrònics (a l'adreça de correu electrònic indicada per l'empresa) la fitxa tècnica corresponent, on s'identificarà amb detall i precisió:
  - Nom i adreça de l'equipament
  - Els treballs a executar i, si s'escau, l'àmbit d'intervenció
  - Els terminis i condicions específiques d'execució
  - El pressupost d'execució aplicada la baixa ofertada

En cas que el CONTRACTANT necessités contractar diversos treballs de manera simultània, podrà agrupar en un únic procediment d'adjudicació com a un únic contracte basat, diversos treballs relacionats.

2. L'empresa seleccionada disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la data d'enviament de la informació indicada al punt anterior, per analitzar els treballs a realitzar.

La proposta d'adjudicació és d'acceptació obligatòria per l'empresa adjudicatària.

Excepcionalment l'empresa podrà rebutjar formalment l'execució dels treballs, justificant-ne la causa.

En el supòsit que en l'esmentat termini no comuniqui formalment l'acceptació, es considera que ho accepta i es requerirà a l'empresa l'acceptació formal de l'encàrrec, segons s'indica en el punt 4 del present apartat.

En el supòsit que ho rebutgi, perdrà el torn i es procedirà tal i com s'indica en el següent apartat.

3. Excepció: En el supòsit que un treball sigui rebutjat per l'empresa que li correspongui per torn, es realitzarà una sol·licitud simultània a la resta d'empreses integrants, per tal que manifestin la seva voluntat d'executar-lo en el termini establert al punt 2 del present apartat.

En el cas que únicament hi hagi una empresa que manifesti l'acceptació de l'execució dels treballs, se li adjudicarà el contracte.

En el supòsit que hi hagi més d'una empresa que manifesti l'acceptació a l'execució dels treballs, el contracte s'adjudicarà per l'ordre de classificació, a comptar des de la posició on es trobi la primera empresa que li correspongui el torn d'adjudicació.

En el supòsit que no hi hagi cap empresa que manifesti la seva voluntat d'executar els treballs, es considerarà no executable a través del present acord marc i la no acceptació no computarà als efectes establerts de resolució de l'acord marc, del present apartat.

La no acceptació o negativa a executar uns treballs objecte del present acord marc per part d'una empresa, en el seu torn, en TRES (3) ocasions, consecutives o no, durant la vigència del mateix, més UNA (1) ocasió addicional per cada pròrroga, serà causa de resolució de l'acord marc, sense dret a indemnització, en els termes establerts al punt 2 de la clàusula 17.

4. L'acceptació formal per part de l'empresa a executar els treballs que correspongui, s'haurà de realitzar mitjançant l'aportació de la següent documentació:
  - Acceptació formal de la proposta, signada pel representant legal de l'empresa
5. Adjudicació del contracte basat: Rebuda l'anterior documentació, es procedirà per part de l'òrgan de contractació a l'adjudicació del contracte. Amb l'adjudicació es perfeccionarà el contracte basat, que quedarà subjecte a les condicions contractuals d'execució que s'indiquen el Plec de Prescripcions Tècniques.
6. Adjudicació del contracte basat: L'adjudicació del contracte basat es notificarà a l'adjudicatari.

#### **14. Garantia definitiva de la contractació basada**

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte basat haurà de constituir la garantia definitiva, per import equivalent al 5% del preu del contracte basat (IVA exclòs), abans de l'inici d'execució del contracte basat, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

Igualment la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert pel mateix.

#### **15. Execució dels contractes basats**

El termini d'execució del contracte basat s'indicarà en la fitxa tècnica de la contractació basada.

### Lloc d'execució:

Els contractes basats s'executaran a la ciutat de Barcelona.

Per norma general, la contractació basada no implica el desenvolupament de les prestacions per part de les adjudicatàries de manera permanent a dependències municipals, sinó que les prestacions, gestió i treball intern es realitzaran en els locals o dependències de la contractista. No obstant això, les reunions de coordinació i seguiment tècnic es faran preferiblement de manera presencial a les dependències del CONTRACTANT.

## **16. Termini de garantia de la contractació basada**

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

Per a la contractació basada en aquest acord marc es fixa un termini de garantia de 3 mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

## **17. Resolució de l'acord marc amb els proveïdors**

Són causes de resolució del present acord marc:

1. La valoració negativa (deficient) d'un proveïdor per part de la persona responsable del contracte basat respecte a l'execució del contracte basat serà causa de resolució de l'acord marc amb aquesta. Aquesta resolució serà considerada resolució per incompliment d'obligacions essencials del contracte per part del proveïdor, i la persona responsable de l'acord marc valorarà els perjudicis ocasionats per aquest incompliment (article 211).
2. La no acceptació o negativa a executar uns treballs objecte del present acord marc per part d'una empresa, en el seu torn, en TRES (3) ocasions, consecutives o no, durant la vigència del mateix, més UNA (1) ocasió addicional per cada pròrroga, serà causa de resolució de l'acord marc, sense dret a indemnització.  
En el supòsit que un mateix encàrrec sigui rebutjat en els termes establerts a l'excepció indicada al punt 3 apartat c) de la clàusula 13, la no acceptació o negativa a executar-lo no computarà als efectes del present apartat.

La resolució contractual per les causes establertes no eximeix de les possibles penalitats que puguin correspondre ens els termes establerts a la clàusula de règim de penalitats i a la normativa.

## **18. Seguiment i responsable de l'Acord Marc**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària dels contractes basats de l'acord marc és la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

Es designa al Sr. Oscar Marín Fraile, director d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, com la persona responsable de l'acord marc, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada (art. 62.1 LCSP).

### **19. Condicions especials d'execució de l'acord marc i la contractació basada**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

#### ***De caràcter social:***

- a) El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de la prestació objecte de la present licitació s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.
- b) Els compromisos assumits per l'adjudicatari en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- d) El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- e) El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant LOPDGDD) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.
- f) Comunicació inclusiva
- g) Accessibilitat universal

#### ***Obligacions essencials del contracte:***

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta presentada.
- Aquelles obligacions del Plec i del Contracte a les que se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

***Obligacions de l'adjudicatari:***

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, l'empresa adjudicatària estarà obligada a:

- a) Especificar, a sol·licitud del contractant, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar, amb una antelació mínima d'UNA (1) setmana, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones, i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb el contractant i el/la responsable del contracte.
- c) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- d) Guardar reserva respecte les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- e) Respectar, en tot cas, les prescripcions de Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin o supleixin.
- f) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud del contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- g) Comunicar per escrit al contractant, els subcontractes que pretengui celebrar, assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista.
- h) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- i) Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import equivalent a l'import del treball encarregat en el corresponent contracte basat, que haurà de presentar en el registre general de l'Ajuntament de Barcelona amb anterioritat a l'inici de l'execució del mateix.
- j) Vetllar perquè totes les accions del contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere,

ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.

- k) Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Les empreses participants, també hauran de preservar els principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat:

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit – i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat - assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions, contingudes en el present apartat, per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

***Propietat intel·lectual de l'objecte del contracte:***

En cas que del contracte se'n derivin treballs que puguin estar subjectes a un dret d'autor o de propietat intel·lectual, aquesta serà cedida a la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona.

## **20. Pagament del preu de la contractació basada**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

El pagament a l'empresa s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP

## **21. Modificacions de l'acord marc i la contractació basada**

Els contractes basats només es podran modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

D'acord amb l'art. 204 de la LCSP, es preveu un 20% de l'import del contracte basat per modificacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte i que comportin un increment de les prestacions contractacions. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- Derivades de canvis o ajustos en el programa funcional de l'actuació sol·licitats pel promotor, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- Derivades de la necessitat d'incloure projectes complementaris.
- Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per a la seva validació tècnica.
- Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat pel promotor, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial.

Aquest increment de l'import d'adjudicació es calcularà de manera anàloga a com s'ha calculat el pressupost base de licitació.

Així mateix, i donat que entre el final i l'inici de les diferents prestacions objecte del contracte es poden donar processos administratius que depenen de tercers, es preveu que es puguin ampliar els terminis d'execució de les diferents prestacions durant els períodes d'aprovació de dits processos administratius, sempre i quan aquestes demores no siguin imputables a l'adjudicatari.

## **22. Revisió de preus de l'acord marc i la contractació basada**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## **23. Subcontractació**

El contracte preveurà la possibilitat de la subcontractació, atès el caràcter especialitzat en certes tasques vinculades a l'elaboració i seguiment del projecte, excepte per l'Autoria del Projecte i la Direcció de les Obres, que hauran de ser executades directament per l'adjudicatari.

L'adjudicatari podrà subcontractar sota la seva responsabilitat i al seu càrrec qualsevol col·laboració externa necessària per al desenvolupament de la resta de les tasques objecte del contracte.

## **24. Cessió de l'acord marc i la contractació basada**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## **25. Règim específic de penalitats de l'acord marc i la contractació basada**

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte, IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

### **Per tipologia d'incompliments contractuals:**

#### **a) Incompliments molt greus:**

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- El comportament no adequat del personal afecte al servei. Es considerarà comportament no adequat l'actitud o tracte agressiu, despectiu, vexatori, indecorós i qualsevol altre que pugui ser considerat contrari a les normes bàsiques d'higiene, de respecte i convivència.
- La reiteració de faltes greus. La reiteració de faltes molt greus, a més de les sancions abans especificades i d'aplicació a cada cas individualitzat, podrà suposar, per acord de l'òrgan de contractació, la rescissió del contracte.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de la documentació exigida en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, per a cadascuna de les prestacions.
- La prestació del servei per personal que no compleixi les condicions de titulació exigides en el Plec de prescripcions tècniques.
- El reiterat incompliment de faltes lleus.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

L'incompliment per part de l'entitat adjudicatària de qualsevol altra condició de prestació del servei contractat, no contemplades com a faltes, no comporten penalització però seran objecte d'avertiment a l'entitat adjudicatària. La reiteració sistemàtica de faltes lleus serà constitutiva de falta greu.

**Imposició de penalitats:**

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Qualsevol incompliment serà notificat a l'empresa adjudicatària de forma escrita.

## **26. Tractament de dades de caràcter personal de l'acord marc i la contractació basada**

En aquesta contractació no es preveu tractament de dades personals per part de l'empresa contractista.

## **27. Àmbit d'actuació i d'aplicació**

Les condicions d'aquest acord marc s'aplicaran a la contractació d'aquest Ajuntament d'acord amb les bases d'execució del pressupost municipal vigents en cada moment.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient de contractació que té per objecte l'Acord Marc d'homologació de proveïdors per a la realització dels SERVEIS de Redacció de projectes, Direccions d'obra, Direccions d'execució, Coordinació de seguretat i salut i altres serveis i legalitzacions relacionades amb destinació als serveis i equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea

de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, mitjançant procediment obert ordinari.

La tècnica de la Direcció d'Edificació  
i Serveis Generals

Vist i plau,  
El director d'Edificació i Serveis  
Generals



**ANNEX 1: Criteris per al càlcul d'honoraris dels contractes basats**

Per al càlcul d'honoraris de cada actuació s'aplicaran els següents criteris:

### **LOT 1**

Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació:

$$H = [ Pr \times (C \times 1,20) ] \times 0,80$$

**H:** honoraris totals

**Pr:** pressupost de referència de l'actuació

**C:** percentatge d'aplicació segons quadre 1-A

- CALCUL DE PRESSUPOST DE REFERÈNCIA

$$Pr = Mb \times Ct \times Cq \times Cu \times S$$

**Pr:** pressupost de referència

**Mb:** Mòdul bàsic, estableix un preu en €/m<sup>2</sup> d'edificació que serà revisat periòdicament. Fixat i publicat anualment pel COAC.

**Ct:** Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació

#### Edificacions de nova planta i addicions

1,20 - Edifici aïllat (4 façanes)  
- Soterranis a partir del 3er, en tot tipus d'edifici

1,10 - Edifici en testera (3 façanes)  
- Soterranis 1er i 2n, en tot tipus d'edifici

1,00 - Edifici entre mitgeres (1 o 2 façanes)

#### Obres de reforma i millora

0,90 - Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes

0,70 - Reformes que afectin elements estructurals

0,50 - Reformes que no afectin elements estructurals  
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana)

0,40 - Substitució de teulada

0,30 - Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions  
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana)

**Cq:** Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats

1,20 - Nivell superior a l'estàndard d'ús

1,00 - Nivell estàndard segons ús (mínim obligatori en oficines i residencial)

0,80 - Nivell inferior a l'estàndard d'ús (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixen una actuació posterior)

**Cu:** Coeficient corrector en funció de l'ús

Edificació

3,00 - Arquitectura monumental  
- Equipaments per espectacles

2,80 - Clíriques i Hospitals

2,60 - Biblioteques

2,40 - Laboratoris

2,00 - Habitatges >200m<sup>2</sup>  
- Centres mèdics  
- Edificis d'oficines  
- Centres educatius  
- Pavellons esportius coberts  
- Residències  
- Restaurants i Cafeteries

1,80 - Residències tercera edat  
- Dispensaris  
- Hostals i Pensions  
- Escoles bressol  
- Habitatges < 50m<sup>2</sup>  
- Habitatges entre 200m<sup>2</sup> i 150m<sup>2</sup>

1,60 - Habitatges entre 150m<sup>2</sup> i 100m<sup>2</sup>  
- Bars

1,40 - Habitatges entre 100m<sup>2</sup> i 50m<sup>2</sup>  
- Vestidors

1,20 - Edificis d'aparcaments  
- Plantes altes per a locals sense ús específic  
- Sota cobertes compartides com a locals comunitaris

1,00 - Locals comercials en planta baixa sense ús específic

0,70 - Magatzems i naus industrials amb llums >12m

0,60 - Magatzems i naus industrials amb llums fins a 12m

Urbanització

0,40 - Parcs infantils

0,30 - Projectes d'Urbanització

0,10 - Jardins  
- Pistes de terra sense drenatge

**S:** Superfície construïda en m<sup>2</sup>

• QUADRE 1-A

SUPERFÍCIE		COEFICIENT (C)
	≤50m <sup>2</sup>	15,60 %
>50m <sup>2</sup>	≤100m <sup>2</sup>	14,40 %
>100m <sup>2</sup>	≤200m <sup>2</sup>	13,68 %
>200m <sup>2</sup>	≤400m <sup>2</sup>	13,20 %
>400m <sup>2</sup>	≤600m <sup>2</sup>	12,72 %
>600m <sup>2</sup>	≤800m <sup>2</sup>	12,24 %
>800m <sup>2</sup>	≤1.000m <sup>2</sup>	11,76 %
>1.000m <sup>2</sup>	≤2.000m <sup>2</sup>	11,28 %
>2.000m <sup>2</sup>	≤3.000m <sup>2</sup>	10,80 %
>3.000m <sup>2</sup>	≤4.000m <sup>2</sup>	10,32 %
>4.000m <sup>2</sup>	≤6.000m <sup>2</sup>	9,84 %
>6.000m <sup>2</sup>	≤8.000m <sup>2</sup>	9,48 %
>8.000m <sup>2</sup>	≤10.000m <sup>2</sup>	9,12 %
>10.000m <sup>2</sup>	≤12.000m <sup>2</sup>	8,76 %

Els honoraris de les diferents actuacions parcials es calcularan en base als següents percentatges:

<b>PROJECTE BÀSIC (PB):</b>	<b>35% H</b>	Estudis Previs	20% PB
		Avantprojecte	40% PB
		Resta PB	40% PB
<b>PROJECTE EXECUTIU (PEXE):</b>	<b>30% H</b>	Memòria	15% PEXE
		Plànols	55% PEXE
		Plec Condicions	5% PEXE
		Amidaments	15% PEXE
		Pressupost	10% PEXE
<b>DIRECCIÓ OBRES:</b>	<b>30% H</b>		
<b>CERTIFICACIÓ FINAL OBRA:</b>	<b>5% H</b>		

## **LOT 2**

Redacció de projectes de mobiliari i senyalística, i seguiment de la seva col·locació:

$$Hm = [ P \times (Cd \times 1,20) ] \times 0,80$$

**Hm:** honoraris totals mobiliari

**Pm:** pressupost estimat del mobiliari

**Cd:** percentatge d'aplicació segons quadre 5-B

- CALCUL DE PRESSUPOST ESTIMAT DE MOBILIARI

$$Pm = S \times Rati$$

**S:** superfície construïda en m<sup>2</sup>

**Rati:** preu en €/m<sup>2</sup> del subministrament i instal·lació de mobiliari en funció del seu ús

Rati €/m <sup>2</sup>	
Residencial	270
Administratiu	155

- QUADRE 5-B

Pm/Ka	Mobiliari	Senyalística
fins a 20.000	6,744	1,131
de 20.000 a 50.000	6,000	1,008
de 50.000 a 100.000	5,253	0,800
de 100.000 a 200.000	4,480	0,760
de 200.000 a 500.000	3,760	0,632
mes de 500.000	3,040	0,512

**Ka:** Coeficient d'actualització anual. Fixat i publicat anualment pel COAC.

Els honoraris de les diferents actuacions parcials es calcularan en base als següents percentatges:

<b>REDACCIÓ DE PROJECTE</b>	<b>80% Hm</b>
<b>DIRECCIÓ I SEGUIMENT</b>	<b>20% Hm</b>

### **LOT 3**

#### Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres

- a) Direcció integrada: Direcció d'execució de l'obra i Control de Qualitat

$Hde = Hdo \times 1,25$
-------------------------

**Hde:** honoraris totals direcció integrada

**Hdo:** honoraris de Direcció d'obra + certificació final obra (35%H)(\*)

(\*) H segons càlcul LOT 1

- b) Coordinació de seguretat i salut

$Hcss = Hdo \times 0,37$
--------------------------

**Hcss:** honoraris coordinació de seguretat i salut

**Hdo:** honoraris de Direcció d'obra + Certificació final obra (35%H)(\*)

(\*) H segons càlcul LOT 1

### **LOT 4**

#### Projectes i legalitzacions d'instal·lacions, projectes i legalitzacions d'activitats i ambientals, plans d'emergència i d'autoprotecció, certificacions i etiquetes energètiques.

- a) Redacció de projectes executius d'instal·lacions

$Hinst = [ (Pinst \times C) \times 0,079 ] \times 0,80$
---

**Hinst:** honoraris projectes d'instal·lacions

**Pinst:** pressupost projecte d'instal·lacions (30% Pr)(\*)

(\*) Pr segons càlcul LOT 1

**C:** coeficient d'aplicació segons quadre 5-E

- QUADRE 5-E

Pinst/Ka	C
fins a 200.000	1,00
de 200.000 a 500.000	0,90
de 500.000 a 1.000.000	0,80
de 1.000.000 a 2.000.000	0,70
de 2.000.000 a 3.000.000	0,60
mes de 3.000.000	0,50

**Ka:** Coeficient d'actualització anual. Fixat i publicat anualment pel COAC.

Els honoraris de les diferents actuacions parcials es calcularan en base als següents percentatges:

<b>REDACCIÓ DE PROJECTE</b>	<b>70% Hm</b>
<b>DIRECCIÓ I SEGUIMENT OBRA</b>	<b>30% Hm</b>

b) Legalització d'instal·lacions

$$Hleg = [ (Pinst \times C) \times 0,016 ] \times 0,80$$

**Hleg:** honoraris legalització d'instal·lacions

**Pinst:** pressupost projecte d'instal·lacions (30% Pr)(\*)  
 (\*)Pr segons càlcul LOT 1

**C:** coeficient d'aplicació segons quadre 5-E

- QUADRE 5-E

Pinst/Ka	C
fins a 200.000	1,00
de 200.000 a 500.000	0,90
de 500.000 a 1.000.000	0,80
de 1.000.000 a 2.000.000	0,70
de 2.000.000 a 3.000.000	0,60
mes de 3.000.000	0,50

**Ka:** Coeficient d'actualització anual. Fixat i publicat anualment pel COAC

c) Redacció de projectes d'activitats d'acord a la legislació vigent

$$Hact = (S \times C \times Ka) \times 0,80$$

**Hact:** honoraris projecte activitats

**S:** superfície construïda en m<sup>2</sup>

**C:** coeficient d'aplicació segons quadre 5-I

**Ka:** Coeficient d'actualització anual. Fixat i publicat anualment pel COAC

- QUADRE 5-I

Decret 143/2003	ANNEX I	ANNEX II	ANNEX III
fins a 100 m <sup>2</sup>	11,34	9,45	7,56
de 100m <sup>2</sup> a 300m <sup>2</sup>	8,82	7,35	5,88
de 300m <sup>2</sup> a 600m <sup>2</sup>	6,30	5,25	4,20
de 600m <sup>2</sup> a 1.000m <sup>2</sup>	5,04	4,20	3,36
de 1.000m <sup>2</sup> a 2.000m <sup>2</sup>	3,78	3,15	5,52

de 2.000m <sup>2</sup> a 5.000m <sup>2</sup>	3,15	2,63	2,10
de 5.000m <sup>2</sup> a 10.000m <sup>2</sup>	2,52	2,10	1,68
més de 10.000m <sup>2</sup>	1,89	1,58	1,26

d) Redacció de memòries ambientals

$$\text{Hamb} = (\text{S} \times \text{C} \times \text{Ka}) \times 0,80$$

**Hamb:** honoraris memòria ambiental

**S:** superfície construïda en m<sup>2</sup>

**C:** coeficient d'aplicació segons quadre 5-I

**Ka:** Coeficient d'actualització anual. Fixat i publicat anualment pel COAC

- QUADRE 5-I

Decret 143/2003	ANNEX I	ANNEX II	ANNEX III
fins a 100 m <sup>2</sup>	11,34	9,45	7,56
de 100m <sup>2</sup> a 300m <sup>2</sup>	8,82	7,35	5,88
de 300m <sup>2</sup> a 600m <sup>2</sup>	6,30	5,25	4,20
de 600m <sup>2</sup> a 1.000m <sup>2</sup>	5,04	4,20	3,36
de 1.000m <sup>2</sup> a 2.000m <sup>2</sup>	3,78	3,15	5,52
de 2.000m <sup>2</sup> a 5.000m <sup>2</sup>	3,15	2,63	2,10
de 5.000m <sup>2</sup> a 10.000m <sup>2</sup>	2,52	2,10	1,68
més de 10.000m <sup>2</sup>	1,89	1,58	1,26

e) Plans d'emergència i d'autoprotecció

$$\text{Heme} = (\text{Hact} \times 0,50) \times 0,80$$

**Heme:** honoraris plans d'emergència/autoprotecció

**Hact:** honoraris llicència d'activitats (\*)

(\*) segons càlcul LOT 4

f) Certificacions energètiques i etiquetes energètiques

$$\text{Hce} = (\text{C1} \times \text{C2} \times 1.250 \times \text{Ka}) \times 0,80$$

**Hce:** honoraris certificació energètica i etiqueta energètica

**C1:** coeficient segons mètode de càlcul a emprar

**C2:** coeficient de majoració segons superfície construïda a certificar

**Ka:** coeficient d'actualització anual. Fixat i publicat anualment pel COAC

- QUADRE COEFICIENT C1

MÈTODE CÀLCUL	C1
Opció simplificada	1
Opció general	
VYP (habitatge)	2
GT (gran terciari)	5

- QUADRE COEFICIENT C2

SUPERFICIE	C2
fins a 200 m <sup>2</sup>	0,50
de 200m <sup>2</sup> a 500m <sup>2</sup>	1,00
de 500m <sup>2</sup> a 1000m <sup>2</sup>	1,50
de 1000m <sup>2</sup> a 5000m <sup>2</sup>	2,00
de 5000m <sup>2</sup> a 10000m <sup>2</sup>	2,50

g) Redacció i tramitació de cèdules d'habitabilitat (primera i segona ocupació)

$$Hhab = [80 \times (N+1) \times Ka] \times 0,80 (*)$$

**Hhab:** honoraris cèdules d'habitabilitat

**N:** nombre d'habitatges

**Ka:** coeficient d'actualització anual. Fixat i publicat anualment pel COAC

(\*) A aquests honoraris caldrà incloure les taxes corresponents per la seva tramitació, segons els preus vigents del portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona



**ANNEX 2: Fitxa Personal Tècnic per acreditar Solvència Tècnica i Treballs Realitzats**

**PERSONAL TÈCNIC – SOLVÈNCIA TÈCNICA - TREBALLS TÈCNICS**  
**Fitxa Annex****TÍTOL DEL PROJECTE:** *(cal especificar títol del projecte)***TÈCNIC ESPECIALISTA:** *(cal especificar el tècnic especialista, per ex.: tècnic especialista en Estructures)***Dades del Treball d'Edificació**Especialista: *(nom i cognom)*

Empresa:

Data finalització Projecte executiu: *(si s'escau)*Data finalització de l'obra: *(del Certificat Final d'Obra)*Ús: *(tipologia d'equipaments)*

Pressupost (PEC IVA exclòs):

Superfície construïda del projecte:

**Altres:**

Breu explicació del tipus d'obra i del treball desenvolupat com especialista en el Projecte

Jo ....., tècnic proposat com a especialista en ....., declaro responsablement que totes les dades que consten en aquest fitxa són certes i que he participat, en la meua especialitat, en la corresponent *(cal indicar especialitat)* .....en qualitat de la meua especialització.

Signatura: