

Contracte núm. 001_25003566

En relació amb el contracte de serveis que té per objecte Redacció del Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Certificació Energètica i Direcció de les obres, de la reforma interior del local municipal situat a la Via Favència, núm. 366 (nº BIM 611754) a Barcelona, segons conveni, promogut per la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, s'emet el següent

INFORME

I.- Antecedents

Es sol·licita a aquest Departament de Serveis Jurídics informe relatiu a la proposta d'expedient sobre el contracte de serveis que té per objecte Redacció del Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Certificació Energètica i Direcció de les obres, de la reforma interior del local municipal situat a la Via Favència, núm. 366 (nº BIM 611754) a Barcelona, segons conveni, promogut per la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

El director de Serveis d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat ha determinat la necessitat i idoneïtat del contracte, i la directora executiva ha resolt la incoació de la tramitació del corresponent expedient de contractació, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

II.- Naturalesa jurídica del contracte.

El present contracte té naturalesa de contracte administratiu en haver estat promogut per una administració pública com és l'Ajuntament de Barcelona -Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat-, de conformitat amb la definició contemplada de contracte administratiu a l'article 25.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 3.2 a), que considera com a Administració Pública a efectes de la referida llei a les entitats que integren l'administració local.

Com a contracte administratiu, es regirà pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i per les disposicions que la desenvolupin; supletòriament per la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 25.2 de la LCSP.

I es sotmet a la legislació de contractes del sector públic, al Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Barcelona de 31 d'octubre de 2014, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 21 de novembre de 2014 (a partir d'ara, denominat "Plec de clàusules administratives generals"), i pel Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible i el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

III.- Tipificació del contracte, objecte i procediment

El contracte es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb allò que preceptua l'article 17 LCSP.

L'objecte és la contractació dels serveis de Redacció del Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Certificació Energètica i Direcció de les obres, de la reforma interior del local municipal situat a la Via Favència, núm. 366 (nº BIM 611754) a Barcelona, segons conveni, promogut per la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

En la clàusula primera del PCAP es defineix l'objecte del contracte, i l'informe de necessitat raona la no divisió de l'objecte del contracte en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP. El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 LCSP.

IV.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

La clàusula 2 del PCAP estableix que el **pressupost base de licitació** és de 56.436,06 euros, IVA inclòs, dels quals 46.641,37 euros en concepte de pressupost net i 9.794,69 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat, de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter pluriennal, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

El **valor estimat del contracte (VEC)** és de 55.969,65 euros, sense incloure l'IVA.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que la quantia del seu valor estimat no supera els límits establerts a l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual se publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024, de conformitat amb l'article 4 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.

V. Terminis d'execució

La clàusula 3 del PCAP estableix que les prestacions s'iniciaran l'endemà de la formalització del contracte o altrament en la data que s'indiqui en aquell acte. El termini màxim per realitzar aquest encàrrec serà:

1. Pel que fa a la redacció i lliurament del Projecte Bàsic, s'estableix un termini màxim de 3 mesos. Amb la redacció del Projecte Bàsic es tramitarà la sol·licitud de Conformitat Tècnica de Projecte, per a la qual s'estima un termini de resposta i esmenes fins a la seva aprovació definitiva de 2 mesos.

2. Pel que fa a la redacció i lliurament del Projecte Executiu, s'estableix un termini màxim de 5 mesos. Amb la redacció del Projecte Executiu es realitzarà l'aprovació inicial de projecte i el

període d'exposició pública, per als quals s'estima un termini de resposta i esmenes fins a la seva aprovació definitiva de 2 mesos.

3. Pel que fa a la Direcció de l'Obra, la durada del contracte serà com a màxim fins que hagin finalitzat les operacions de liquidació de l'execució de l'obra (que s'estimen en 9 mesos). Amb la finalització de l'obra i per tant de la Direcció de l'Obra, es realitzarà la Recepció de l'obra per part dels responsables municipals pertinents, per a la qual s'estima un termini de resposta i esmenes de 2 mesos.

S'estima que durant l'exercici 2026 es realitzarà la redacció del Projecte Bàsic, que durant l'exercici 2027 es realitzarà la redacció del Projecte Executiu i que durant l'exercici 2028 es realitzaran les obres de reforma; essent la data màxima per a finalitzar el contracte el 31 de desembre de 2028.

Així mateix, i donat que entre el final i l'inici de les diferents prestacions objecte del contracte es poden donar processos administratius que depenen de tercers, es preveu que es puguin ampliar els terminis d'execució de les diferents prestacions durant els períodes d'aprovació de dits processos administratius, a raó del temps que excedeixi dels terminis establerts en els apartats 1, 2 i 3 d'aquesta clàusula, sempre i quan aquestes demores no siguin imputables a l'adjudicatari, sense modificació del preu del contracte i sense excedir la durada màxima que marca la llei.

No es preveuen pròrrogues per aquest contracte.

VI. Requisits de capacitat i solvència

El PCAP en la clàusula 7 fixa els concrets requisits de capacitat i solvència que hauran de tenir els licitadors per optar a l'adjudicació del contracte, els quals es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, i per tant ajustats al principi de lliure concurrència que informa el procediment obert.

Seràn d'aplicació, en quant a la solvència, els articles 74, 75 i 76 la LCSP.

VII. Criteris de valoració de les ofertes

En la clàusula 10 del PCAP, d'acord a la previsió de l'article 145 de la LCSP, s'han establert criteris avaluable de forma automàtica i criteris que depenen d'un judici de valor directament vinculats a l'objecte del contracte, que seran objecte de valoració separada, essent els primers superiors als segons. Per tant, d'acord amb l'establert en l'article 146 de la LCSP, no és necessari que la valoració sigui realitzada per un comitè d'experts.

S'aplica més d'un criteri d'adjudicació per aplicació de l'article 145.3.g) LCSP.

De l'examen dels criteris de valoració de les ofertes fixats en el PCAP resulta que la valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules representa un 60% dels criteris, dels quals la valoració del preu representa fins a 35 % de la puntuació assignable a la valoració d'ofertes.

L'apartat 9 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018, estableix que en general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total.

Departament de Serveis Jurídics Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

En conseqüència es dona compliment a la limitació establerta a la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest mateix apartat 9 de la Instrucció estableix que la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60 per cent de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient.

En aquest sentit, la clàusula 10 a l'apartat de "criteris d'adjudicació avaluables automàticament" fixa la puntuació màxima en 60 punts dels 100 punts totals.

En conseqüència es dona compliment a allò establert a la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és de 40% de la puntuació total.

En aquest sentit, la clàusula 10 a l'apartat de "Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor" fixa la puntuació màxima en 40 punts dels 100 punts totals.

En conseqüència, es dona compliment al qual s'estableix a la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona.

VIII. Garantia

En la clàusula 14 del PCAP, s'estableix l'obligació de l'empresa seleccionada amb la millor oferta de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, d'acord amb el que preveu l'article 107.1 i 150 de la LCSP.

D'altra banda, la clàusula 22 del PCAP estableix que un cop efectuada la recepció o conformitat del contracte s'acordarà la liquidació en el termini de 30 dies. El present contracte fixa un termini de garantia de 12 mesos, a partir de la data de recepció de la prestació, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

IX. Condicions especials d'execució

La clàusula 20 del PCAP, en relació a l'article 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre i en el sentit previst al Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

X. Modificacions

La clàusula 21 del PCAP estableix que, d'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les

previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes prevists de modificació:

1) Canvis en el programa funcional, necessitat d'incloure projectes d'urbanització, equipaments i/o serveis, o adequacions necessàries del projecte, ja sigui per canvis normatius, per peticions veïnals o per reajustaments varis; que comptin un increment de les prestacions contractades.

Aquest increment de l'import d'adjudicació es calcularà de manera anàloga a com s'ha calculat el pressupost base de licitació: en funció de la superfície a actuar.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

XI. Subcontractació i cessió del contracte

La clàusula 23 del PCAP estableix que l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 20% del pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del Projecte que hauran de ser executades directament per l'adjudicatari (redacció del Projecte Bàsic i Projecte Executiu, i la Direcció de l'Obra).

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

XII. Publicitat i Recursos

L'anunci de la licitació es publicarà en el perfil del contractant.

La clàusula 9, apartat tercer, en relació a la presentació de proposicions i documentació estableix que el termini per a la presentació de la documentació exigida serà de com a mínim de 15 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant i que l'anunci en el perfil del contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. Aquest termini és conforme amb el que estableix l'article 156.6 de la LCSP.

El contracte que es licita és un contracte amb un valor estimat el qual no supera els cent mil euros i en conseqüència no serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el que s'estableix a l'article 44.1 a).

Consta a la clàusula 28 del PCAP el règim de recursos que regiran el contracte.

XIII. Expedient de contractació

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116-120 LCSP, en relació amb la DA3a del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

- I) L'elecció del procediment de licitació.
- II) La classificació que s'exigeixi als participants.
- III) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- IV) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals.
- V) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- VI) La insuficiència de mitjans personals de l'Administració contractant.
- VII) La decisió de dividir en lots l'objecte del contracte.

XIV. Intervenció

Atès que l'execució del contracte comportarà despeses per l'Ajuntament, s'haurà de donar trasllat a la Intervenció de fons per emetre el corresponent informe en aplicació del que estableix l'art. 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 17 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

XIV. Òrgan competent

L'òrgan de contractació competent és l'alcalde, a l'empara de l'article 13.1.n) de la Carta Municipal de Barcelona, aprovada mitjançant la Llei 22/1998 del Parlament de Catalunya de 30 de desembre.

Aquesta competència es troba delegada en la Gerència Municipal segons el Decret d'Alcaldia de 17 de juny de 2023, en tractar-se d'un contracte amb un valor estimat inferior a 500.000 euros i d'una durada superior a 2 anys i igual o inferior a 4 anys, pròrrogues incloses.

XV. Conclusions

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la DA3a de la Llei 9/2017, s'informen favorablement els plecs així com l'expedient de contractació.

**Departament de Serveis Jurídics
Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat**

Barcelona, en data de la signatura electrònica

Victòria Borrell Martínez
Tècnica especialista jurídica

Roger Fibla Costa
Secretari delegat de l'Àrea de Drets
Socials, Salut, Cooperació i Comunitat