

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució dels SERVEIS de Redacció del Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Certificació Energètica i Direcció de les obres, de la reforma interior del local municipal situat a la Via Favència, núm. 366 (nº BIM 611754) a Barcelona, segons conveni, promogut per la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Contracte reservat: NO
Lots: NO

Exp 20250031
Contracte 001_25003566

Índex

1. --Antecedents	3
2. --Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	4
3. --Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	5
4. --Divisió en lots	6
5. --Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	6
6. --Imputació pressupost municipal	8
7. --Procediment d'adjudicació	9
8. --Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	9
9. --Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	13
10. Criteris per dirimir el desempat	22
11. Mesa de contractació	22
12. Garanties	23
13. Termini d'execució	23
14. Termini de garantia	24
15. Condicions especials d'execució	24
16. Pagament del preu	27
17. Modificacions del contracte	28
18. Revisió de preus	28
19. Subcontractació	28
20. Cessió del contracte	28
21. Règim específic de penalitats	29
22. Tractament de dades de caràcter personal	30
23. Seguiment del contracte	31
ANNEX: Fitxa Personal Tècnic per acreditar Solvència Tècnica i Treballs Realitzats	32

1. Antecedents

La ciutat de Barcelona té un model d'atenció a les drogodependències integral que inclou tant els tractaments com els programes de reducció de danys. En aquest sentit, dins de la xarxa pública de recursos especialitzats en l'atenció a les dependències es troben el Centres d'Atenció i Seguiment (CAS) a les drogodependències. Actualment la ciutat de Barcelona consta de 15 centres, distribuïts territorialment, i així des de 2017, tots els districtes tenen com a mínim un CAS. Tots ells ofereixen la cartera de serveis integral, que inclou programes de tractament i de reducció de danys, i nou dels CAS inclouen també espais de consum supervisat.

En concret, el CAS Nou Barris actualment ofereix la cartera de serveis integral però no inclou espais de consum supervisat degut a que la seva activitat es desenvolupa en un local que per les seves característiques i dimensions no permet incloure aquests espais de consum supervisat.

Des de l'ASPB, l'Ajuntament de Barcelona, el Departament de Salut i el CatSalut, s'ha manifestat l'interès en ampliar el CAS Nou Barris per tal de poder incloure aquest servei complementari.

És per aquest motiu que l'Ajuntament de Barcelona ha adquirit un local ubicat als baixos de la Via Favència, núm. 366 (nº BIM 611754) per tal de cedir-lo gratuïtament al CatSalut per poder traslladar-hi el servei del CAS Nou Barris, ja que té unes dimensions i característiques adequades per a l'ampliació de dit servei.

La Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona (a partir d'ara, "el contractant"), és responsable del manteniment i conservació dels diferents equipaments i edificis de l'Àrea, i en particular, de les obres de millora i adequació dels immobles dependents de l'Àrea. És també necessari que aquests immobles es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones usuàries, a més de ser actualitzats a la legislació vigent. És per tot això que les obligacions que se'n deriven pels diferents equipaments dependents del contractant, contempen l'adequació interior i adaptació d'espais per a noves necessitats de millores i adequació normativa en aquests equipaments, i en aquest cas en concret del local situat a la Via Favència, núm. 366 (nº BIM 611754), per ubicar-hi el nou CAS Nou Barris.

En aquest context és per tant del màxim interès tant per l'Ajuntament de Barcelona com pel CatSalut, el desenvolupament d'un projecte de reforma interior del local ubicat a la Via Favència, núm. 366, de Barcelona (nº BIM 611754), per a traslladar, ampliar i millorar els serveis del CAS Nou Barris.

En relació a l'article 308.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), es fa necessària la contractació conjunta de la Redacció del projecte, Certificació Energètica i la Direcció de l'obra ja que de no fer-se així, i degut als requeriments particulars de les consultes d'atenció i de les limitacions de l'espai disponible, comportaria una minva en la qualitat de les prestacions objecte del contracte, dificultant la coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució en obra.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

En la preparació del contracte no s'han realitzat consultes preliminars del mercat.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en donar compliment al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Servei Català de la Salut per a la redacció del projecte d'adequació del futur CAS Nou Barris, aprovat per la Comissió de Govern en data 26 de juny de 2025 i subscrit en data 17 de juliol de 2025, que contempla la prestació de Redacció del Projecte i Direcció de les Obres d'adequació del futur CAS Nou Barris (Via Favència, núm. 366, nº BIM 611754) adscrit al contractant i que cal dotar de recursos adients per a realitzar aquella activitat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquests serveis, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per a donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera que la durada de les prestacions serà des de la formalització del contracte, prevista durant l'exercici 2026, amb una durada de 3 mesos pel que fa a la Redacció del Projecte Bàsic, de 5 mesos pel que fa a la Redacció del Projecte Executiu, i de 9 mesos pel que fa a la Direcció de les Obres. S'estima que el total de les prestacions es realitzaran durant els exercicis 2026, 2027 i 2028.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels serveis de Redacció del Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Certificació Energètica i Direcció de les Obres d'adequació del local situat als baixos de la Via Favència, núm. 366 (nº BIM 611754), adscrit al contractant.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de Redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Certificació Energètica i Direcció de les Obres del local situat als baixos de la Via Favència, núm. 366 (CPV 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexos), cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris generals que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra (el coneixement i planificació del procés constructiu, la capacitat d'organització interna, millores de funcionament i execució, etc.)
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu (les persones que l'empresa contractista incorpori en l'execució del contracte, i que es trobin en situació d'exclusió social o amb especial dificultat d'inserció laboral, preferentment que siguin participants en programes municipals d'inserció sociolaboral per a col·lectius en risc d'exclusió o amb dificultats especials)
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

En el cas concret dels serveis de Direcció de les Obres, per a poder donar més eficientment aquest servei, es sol·licitarà sobretot una àmplia presència a obra, i haurà d'oferir un servei que contempli, complint la normativa vigent en la matèria, el control, seguiment de planificació, gestió i direcció de l'obra, comunicant al contractant qualsevol incidència, i coordinant amb ell les seves intervencions.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat haurà de ser de quantia 56.436,06 euros. El pressupost net de 46.641,37 euros i l'IVA de 9.794,69 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4 lletra d), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP) s'estableix com s'ha procedit a calcular el pressupost base de licitació.

Els honoraris per els serveis a contractar s'han calculat tenint en compte els següents indicadors (seguint les taules de referència dels barems orientatius d'honoraris del COAC):

- P: és el pressupost de referència en funció del tipus d'actuació (reforma interior), la seva ubicació (zona urbana consolidada a la ciutat de Barcelona), el tipus de reforma (integral sense afectació a l'estructura) i el tipus d'activitat (assistencial).
- C: és el coeficient definit en funció de la superfície construïda en l'àmbit d'actuació (437 m²).

El desglossament del pressupost base de licitació per conceptes es considera que és el següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Redacció Projecte Bàsic	12.094,50 €
Redacció Projecte Executiu <i>*inclou Projecte de mobiliari i Estudi de Seguretat i Salut</i>	16.525,04 €
Certificació Energètica <i>*inclou etiqueta en fase de projecte i en fase final</i>	1.830,00 €
Direcció de les obres <i>*inclou documentació final d'obra i inventari, seguiment col·locació del mobiliari, control inicial i Llicència d'Activitat</i>	16.191,83 €
Pressupost net de licitació	46.641,37 €
IVA 21%	9.794,69 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	56.436,06 €

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni número 99002755011981, publicat en el BOE del 10 de març de 2023).

L'import del salari anual, 29.323,39 €, surt d'aplicar un 2,3% sobre el salari del 2024, 28.664,12 €. Per realitzar aquest increment, s'ha agafat com a referència l'IPC de desembre del 2024, l'IPC ha sigut del 2,8%, com aquest valor queda comprès en l'interval (igual o superior a 2,5% e inferior a 3,5%), el percentatge d'aplicació es del 2,3%. Aquest percentatge d'aplicació, es realitza segons l'indicat al punt 2 de l'article 33, taules de nivells salarials, del Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni número 99002755011981, publicat en el BOE del 10 de març de 2023).

Categoria	Jornada anual (hores)	Salari anual (14 pagues)
Grup 1 Titulat/da Superior	1.792	29.323,39 €

Per a les prestacions a contractar seran necessàries un total de 1.610 hores, que equivalen a una dedicació de 0,90 Titulats Superiors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	26.345,24 €
Costos Seguretat Social	8.693,93 €
Despeses funcionament (desplaçaments, materials...)	3.900,03 €
TOTAL	Suma costos directes: 38.939,20 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	5.062,10 €
Benefici industrial (6%)	2.640,08 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 7.702,17 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	46.641,37 €

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 55.969,65 euros. Els conceptes que inclou són:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2026	12.094,50 €		2.418,90 €		14.513,40 €
2027	18.355,04 €		3.671,01 €		22.026,05 €
2028	16.191,83 €		3.238,37 €		19.430,20 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressuposts i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	0200	15131	63859	12.094,50 €	21	2.539,85 €	14.634,35 €
2027	0200	15131	63859	18.355,04 €	21	3.854,56 €	22.209,60 €
2028	0200	15131	63859	16.191,83 €	21	3.400,28 €	19.592,11 €

Suma imports total **56.436,06 €**

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter pluriennal, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O DE CLASSIFICACIÓ

Aquests criteris no perjudiquen la competitivitat ni restringeixen injustificadament la concurrència de les empreses interessades.

2.- Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Solvència econòmica i financera:

S'acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 80.000,00 euros.
- D'acord amb l'article 87.3.b) LCSP, la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de la prestació, amb un valor mínim de 80.000 euros.
 - Aquest requisit s'entendrà acomplert encara que actualment no es disposi de l'assegurança, sempre que se subscrigui en cas de resultar adjudicatari, subscripció que caldrà fer efectiva en el termini previst a la clàusula prevista per a l'aportació de la documentació per part del licitador que hagi estat proposat per a l'adjudicació del contracte.
 - La declaració de reunir els requisits per participar en aquest procediment (sobre A) implica el compromís vinculant de

subscripció, cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, en el cas que no es tingui subscripta amb anterioritat.

Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, han de tenir i acreditar els títols o acreditacions acadèmics o professionals habilitants, i de la col·legiació legalment necessàries a l'estat espanyol per a la prestació dels serveis objecte de la present licitació.

Les empreses licitadores s'han de comprometre a adscriure els perfils professionals i l'experiència requerida, descrits a continuació (aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització):

- Una declaració responsable del representant del licitador relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte.

A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

1. Tècnic proposat com a Autor del Projecte indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en qualitat d'autor.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació de similars característiques tècniques a les de l'objecte de licitació (projecte d'execució i/o direcció d'obra. En cas d'aportar una direcció d'obra, caldrà acreditar que ha estat el redactor del projecte executiu).

2. Tècnic especialista en instal·lacions indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en tècnic d'instal·lacions.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en instal·lacions d'una edificació de similars característiques tècniques a les de l'objecte de licitació (projecte d'execució i/o direcció d'obra. En cas d'aportar una direcció d'obra, caldrà acreditar haver estat el redactor del projecte d'instal·lacions en fase de projecte d'execució).

3. Tècnic especialista en estructures indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en tècnic d'estructures.

- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en estructures d'una edificació de similars característiques tècniques a les de l'objecte de licitació (projecte d'execució i/o direcció d'obra. En cas d'aportar una direcció d'obra, caldrà acreditar haver estat el redactor del projecte d'estructures en fase de projecte d'execució).

4. Tècnic especialista en seguretat i salut, indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en seguretat i salut.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en seguretat i salut d'una edificació de similars característiques tècniques a les de l'objecte de licitació (projecte d'execució i/o direcció d'obra. En cas d'aportar una direcció d'obra, caldrà acreditar que ha estat el redactor de l'estudi de seguretat i salut en fase de projecte d'execució).

5. Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos, indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència professional no inferior a TRES (3) anys en estudis de costos i pressupostos.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en costos i pressupostos d'una edificació de similars característiques tècniques a les de l'objecte de licitació (projecte d'execució i/o direcció d'obra. En cas d'aportar una direcció d'obra, caldrà acreditar que ha estat el redactor dels Estudis de costos i pressupostos en fase de projecte d'execució).

6. Tècnic especialista en planificació d'obra i processos constructius, indicant la seva titulació.

- Es requereix titulat competent (Arquitecte Superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer, etc.) amb experiència no inferior a TRES (3) anys en direcció d'obra.
- Caldrà acreditar haver realitzat un (1) treball d'edificació com especialista en direcció d'obra d'una edificació de similars característiques tècniques a les de l'objecte de licitació (projecte d'execució i/o direcció d'obra).

D'acord amb els apartats 1 a 6 s'entén per similar: Redacció del Projecte Executiu i/o Direcció d'obra, en reformes o rehabilitacions d'equipaments amb superfície no inferior a 400 m² i PEC sense IVA no inferior a 600.000,00 € en àmbit urbà en els darrers 5 anys.

S'haurà d'aportar la còpia del títol o el certificat de col·legiació de la titulació requerida.

L'acreditació de l'experiència del tècnic proposat com Autor del projecte (l'adjudicatari) es realitzarà abans de l'adjudicació del contracte i d'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'acreditació de l'experiència de l'equip tècnic ofertat es realitzarà mitjançant una declaració responsable signada per l'adjudicatari INDICANT QUINS PROJECTES EN CONCRET S'APORTEN PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA TÈCNICA REQUERIDA PER CADA TÈCNIC ESPECIALISTA, així com una carta de compromís de col·laboració en cas de resultar adjudicatari. Si no aporta aquest equip, serà exclòs de la licitació per manca d'acreditació de solvència tècnica.

L'Autor/s podrà assumir fins a un màxim de DOS especialitats addicionals, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

En cas de coautoria, almenys un dels coautors haurà d'acreditar la totalitat de la solvència requerida per l'Autor.

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de TRES especialitats, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

IMPORTANT: Requisits bàsics de presentació per acreditar la solvència tècnica

- Els treballs realitzats es presentaran segons fitxa de l'Annex en 1 DIN A4 a una cara, una fitxa per cada treball.
- S'hauran de presentar treballs d'edificació com especialista de reforma o rehabilitació d'un equipament amb superfície no inferior a 400 m² i PEC

sense IVA no inferior a 600.000,00 € en àmbit urbà en els darrers 5 anys.

- Els diferents especialistes poden proposar la mateixa obra, si tots ells han participat en la mateixa i compleixen totes les característiques exigides. Sense perjudici d'això, cadascun d'ells haurà de presentar la documentació de forma individual.
- Es presentarà un màxim d'un (1) treball per fitxa. Cada treball s'haurà de resumir en una única fitxa a una cara, segons el model annex a aquest plec com fitxa específica.
- Incrementar el número de pàgines de la fitxa comportarà que únicament es valorarà la primera pàgina. No respectar el format indicat implicarà la no valoració d'aquella fitxa. La informació continguda a la fitxa haurà de ser intel·ligible i gràficament clara i s'estructurarà de manera que segueixi l'ordre i l'estructura de valoració.
- El contractant en qualsevol moment podrà requerir al concursant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanar directament informació a les Administracions i/o clients corresponents. En el cas que l'especialista no pugui justificar l'autoria del projecte en la seva especialitat, haurà d'aportar un document signat per l'autor del projecte o la propietat, en que s'acrediti l'autoria de l'especialitat per part de l'ofertant o, en el seu defecte, presentar una declaració responsable.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Aquests criteris es consideren vinculats a l'objecte del contracte, garanteixen l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat. A més, no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància.

S'aplica més d'un criteri d'adjudicació per aplicació de l'article 145.3 LCSP.

9.1.- <u>Automàtics:</u>	(60 punts)
9.1.1.- <u>Oferta econòmica:</u>	35 punts
9.1.2.- <u>Formació específica dels professionals assignats</u>	15 punts
9.1.3.- <u>Tècnics especialistes addicionals:</u>	10 punts
9.2.- <u>Qualitatius quantificables mitjançant un judici de valor:</u>	(40 punts)
9.2.1.- <u>Memòria descriptiva i proposta arquitectònica:</u>	30 punts
9.2.2.- <u>Metodologia del procés i organització de l'equip:</u>	10 punts

9.1.- Criteris automàtics:

Puntuació total fins a 60 punts

Subdividit en els següents subcriteris:

- 9.1.1.- Oferta econòmica (35 punts).
- 9.1.2.- Formació específica dels professionals assignats (15 punts).
- 9.1.3.- Tècnics especialistes addicionals (10 punts).

9.1.1.- Criteri: Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.

Ponderació: fins a 35 punts.

Representa 35% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Límits per a les ofertes desproporcionades o anormals:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi amb valors anormals o desproporcionats: un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un

diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs els informes adequats i l'audiència de l'adjudicatari, com susceptibles de normal compliment de les respectives proposicions.

9.1.2 - Criteri: Per la formació específica dels professionals assignats

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts.

Representa 15% del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà que els professionals assignats tinguin una formació específica en relació a les àrees professionals vinculades al contracte i en relació a l'especialitat de cada tècnic exigida al PCAP en l'apartat de Solvència tècnica o professional.

A la Guia de Contractació Pública i social, de l'Ajuntament de Barcelona, s'especifica que "... en els contractes de serveis que requereixen l'activitat de moltes persones treballadores, la incorporació de mesures socials que considerin les condicions laborals i socials d'aquests treballadors pot tenir una gran transcendència, ja que el contracte públic també ha de considerar que l'eficiència en la realització de la prestació contractada dependrà de la formació i la motivació de les persones que executen el contracte, dels salaris que perceben, de les relacions entre les persones treballadores, de la desigualtat de gènere que provoca una intolerable injustícia social que perverteix la mateixa oferta econòmica que ofereixen les empreses en els concursos públics, ja que genera una competència deslleial entre empreses licitadores".

Es per això que es tindrà en compte la formació cursada sense límit de temps.

La formació específica s'acreditarà mitjançant una declaració responsable signada pel licitador on es faci constar la relació de títols.

Només es valoraran els doctorats, títols d'expert universitari, màsters, postgraus o altres que comportin una titulació oficial universitària o emesa pels col·legis professionals d'especialització.

La formació especialitzada de matèries relacionades amb l'objecte del contracte, es valorarà de la següent manera:

- Es valorarà la màxima puntuació per el major número de doctorats, títols d'expert universitari, màsters, postgraus o altres que comportin una titulació oficial universitària o emesa pels col·legis professionals d'especialització.

Es ponderarà de la següent manera:

9.1.2.1. Tècnic especialista en instal·lacions (fins a 3 punts)

S'atorgarà 3 punts al licitador que acrediti un major nombre de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en projectes d'instal·lacions.

9.1.2.2. Tècnic especialista en estructures (fins a 3 punts)

S'atorgarà 3 punts al licitador que acrediti un major nombre de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en càlcul d'estructures.

9.1.2.3. Tècnic especialista en seguretat i salut (fins a 3 punts)

S'atorgarà 3 punts al licitador que acrediti un major nombre de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en seguretat i salut en l'edificació.

9.1.2.4. Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos (fins a 3 punts)

S'atorgarà 3 punts al licitador que acrediti un major nombre de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en estudis de costos i pressupostos.

9.1.2.5. Tècnic especialista en planificació de l'obra i processos constructius (fins a 3 punts)

S'atorgarà 3 punts al licitador que acrediti un major nombre de títols específics relacionats amb l'especialització de la titulació del tècnic, en gestió i planificació de l'obra.

En tots els casos s'atorgarà la màxima puntuació al licitador que acrediti el major número de títols específics relacionats amb la seva especialització i titulació, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà de manera proporcional en funció dels títols que els licitadors acreditin.

9.1.3.- Criteri: Oferta tècnics especialistes complementaris.

Ponderació: fins a un màxim de 10 punts.
Representa 10% del total de puntuació a obtenir.

Durant la realització del servei poden aparèixer circumstàncies, necessitats o imprevists que requereixen del suport de professionals especialistes que puguin donar assessorament i proposar solucions més escaients en cada situació.

Els licitadors que es comprometin a incloure en la seva oferta els especialistes demanats aportaran una millor qualitat i millora al servei objecte d'aquesta licitació.

Es ponderarà de la següent manera:

- Propostes amb cap tècnic especialista adicional. (0 punts)
- Propostes amb tècnic especialista en sostenibilitat i medi ambient adicional. (5 punts)

- Propostes amb tècnic especialista en sostenibilitat i medi ambient, i tècnic especialista en acústica, addicionals. (10 punts)

TÈCNIC ESPECIALISTA ADDICIONAL	PUNTUACIÓ
Especialista en <u>sostenibilitat i medi ambient</u> que dediqui un mínim d'un 5% de temps de redacció durant el desenvolupament dels treballs. Titulació: arquitecte/enginyer Experiència professional: 3 anys	5
Especialista en <u>acústica</u> que dediqui un mínim d'un 5% de temps de redacció durant el desenvolupament dels treballs. Titulació: arquitecte/enginyer Experiència professional: 3 anys	5

L'oferta de l'empresa licitadora es convertirà en condició essencial d'execució.

9.2.- Criteris d'adjudicació qualitius quantificables mitjançant un judici de valor

Puntuació total fins a 40 punts

Representa 40% del total de puntuació a obtenir.

En aquest apartat es valorarà la proposta tècnica i metodològica del licitador respecte els serveis objecte d'aquesta licitació i que haurà de desenvolupar els següents punts:

- Memòria descriptiva de l'execució dels treballs i proposta d'intervenció arquitectònica.
- Metodologia del procés i organització de l'equip.

El licitador haurà de presentar una memòria on faci una descripció de quins són, al seu judici, els aspectes, gestions i tasques més importants d'una actuació d'aquesta tipologia, així com la identificació de les seves peculiaritats i dificultats. Es valorarà el contingut, el grau de detall i la justificació de les propostes, no es valorarà la informació que es consideri supèrflua o no rellevant. La proposta farà referència a una actuació d'aquesta tipologia. Es podran aportar, dins del límit de pàgines fixat, dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat en la memòria.

La memòria haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen.

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de VINT (20) pàgines DIN-A4, lletra Arial, mida 11 i interlineat 1,15. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les VINT(20) primeres pàgines. Per tant tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitador de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat de introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 de la LCSP, VINT PUNTS (20) en la proposta tècnica. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior al meritat llindar seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància, ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els subcriteris sotmesos a judici de valor següents, amb els que es valora especialment aquestes dues característiques:

- 9.2.1.- Memòria descriptiva de l'execució dels treballs i proposta d'intervenció arquitectònica. (30 punts).
- 9.2.2.- Metodologia del procés i organització de l'equip (10 punts).

La puntuació s'atorgarà/es distribuirà segons els següents valor/s:

9.2.1.- Memòria descriptiva de l'execució dels treballs i proposta d'intervenció arquitectònica

Ponderació total fins a 30 punts

Representa 30% del total de puntuació a obtenir.

En un contracte per a la redacció del projecte i direcció de les obres d'una reforma interior, el procés constructiu i planificació de l'execució són bàsics per poder valorar si l'empresa ha entès bé quin és l'abast de l'encàrrec. La capacitat d'organització interna, la planificació temporal, els aspectes crítics de l'actuació, etc. Tots aquests aspectes permetran valorar quina és la millor oferta per portar a terme l'execució dels serveis.

Es ponderarà de la següent manera:

9.2.1.1 – Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (fins a 15 punts)

El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre el procés d'execució dels treballs que demostrï el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar així com les singularitats i les dificultats d'un treball de característiques equivalents a l'objecte de licitació.

La memòria haurà de contenir un anàlisi i estudi sobre els treballs a realitzar recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques d'aquesta licitació així com de les possibles dificultats del procés. Es valorarà la coherència i l'adequació d'aquesta memòria així com la identificació i propostes de

control sobre les possibles singularitats i dificultats de la gestió que poden sorgir durant el procés.

	PUNTUACIÓ
Estudi complet, exhaustiu, detallat i adequat	15,00
Estudi detallat, correcte i coherent	10,00
Estudi bàsic i coherent	7,50
Estudi poc rellevant	4,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

9.2.1.2 – Proposta d'intervenció arquitectònica (fins a 15 punts)

Es valorarà els plantejaments d'intervenció arquitectònica en el seu conjunt tenint en compte les singularitats i les dificultats d'aquest projecte o d'un projecte de característiques equivalents a l'objecte de licitació, tenint en consideració el definit en el Plec de Prescripcions Tècniques.

	PUNTUACIÓ
Proposta arquitectònica detallada, d'interès i adequada	15,00
Proposta arquitectònica detallada, correcte i coherent	10,00
Proposta arquitectònica bàsica i coherent	7,50
Proposta arquitectònica poc rellevant	4,00
Proposta arquitectònica amb informació no rellevant	0,00

9.2.2.- Metodologia del procés i organització de l'equip

Ponderació total fins a 10 punts

Representa 10% del total de puntuació a obtenir.

En la proposta del licitador s'hauran de descriure les tasques a desenvolupar, els mecanismes de control i coordinació per a garantir l'acompliment de terminis, el control de costos i la qualitat i durabilitat de les actuacions, descrites al plec de prescripcions tècniques

Es ponderarà de la següent manera:

9.2.2.1 – Metodologia del procés (fins a 6 punts)

El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia a emprar en la realització de cadascuna de les tasques a executar per a un projecte de característiques equivalents a l'objecte de licitació.

La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics:

- Metodologia per a millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte del procediment de contractació, indicats en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Metodologia per a millorar o establir un òptim control temporal dels treballs objecte del procediment de contractació, indicats en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Metodologia per a millorar o establir un òptim control econòmic dels treballs objecte del procediment de contractació, indicats en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	PUNTUACIÓ		
	Qualitat	Temporal	Econòmica
Memòria de metodologia amb un nivell excel·lent	2,00	2,00	2,00
Memòria de metodologia amb un nivell notable	1,50	1,50	1,50
Memòria de metodologia amb un nivell moderat	1,00	1,00	1,00
Memòria de metodologia amb un nivell escàs	0,50	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

9.2.2.2 – Funcions i responsabilitats (fins a 4 punts)

El participant presentarà una memòria en base a un projecte de característiques equivalents a l'objecte de licitació, on exposi les funcions i responsabilitats per a dur a terme els treballs indicats al Plec de Prescripcions Tècniques:

- Concreció de l'organització del personal: Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a una adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació així com la idoneïtat de l'equip i de la seva interrelació amb els departaments tècnics de l'Ajuntament de Barcelona o altres agents intervinents.
- Concreció de la interrelació entre l'equip i la planificació i el desenvolupament dels treballs. En aquest punt es valorarà:
 - Que l'organització representi una bona gestió en el desenvolupament dels treballs objecte de licitació i amb la interrelació amb altres agents relacionats amb l'objecte de contractació.
 - La proposta del personal en relació a les necessitats dels treballs i la seva relació i dependència dins l'esquema de l'equip, així com la planificació dels treballs, les seves fites i la implicació de l'equip en cada una de les fites.

Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	PUNTUACIÓ	
	Concreció de l'organització del personal	Concreció de la interrelació
Memòria amb un nivell excel·lent en el contingut, concreció i adequació	2,00	2,00
Memòria amb un nivell notable en el contingut, concreció i adequació	1,50	1,50
Memòria amb un nivell moderat en el contingut, concreció i adequació	1,00	1,00
Memòria amb un nivell escàs en el contingut, concreció i adequació	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

Presidenta: Sra. Elvira Utrillo Tomás, directora executiva de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

Vocals:

Titular	Substitut/a
Sr. Jordi Cases i Pallarès, secretari general	Sr. Roger Fibla Costa, secretari delegat de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat
Sr. Antonio Muñoz Juncosa, interventor general	Sra. Liz Cynthia Moscoso Vásquez, interventora delegada
Sra. Asunción Pinillos Aula, cap del Departament d'Administració i Personal	Sra. Cristina Ruiz Moreno, tècnica del Departament d'Administració i Personal de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i

	Comunitat
Sr. Oscar Marín Fraile, director d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat	Sra. Mònica Serra Alcaine, tècnica de la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat
Sr. Gabriel Carbonell Martínez, cap del Departament de Manteniment i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat	Sr. Ignasi Merino de Fàbregues-Boixar, tècnic del Departament de Manteniment i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

2. Actuarà com a secretari/a de la Mesa un/a funcionari/a de la Corporació. Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap conflicte d'interessos.

12. Garanties

Garantia definitiva

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, equivalent al 5% del preu del contracte IVA exclòs, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

Igualment la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert pel mateix.

13. Termini d'execució

Les prestacions s'iniciaran l'endemà de la seva formalització. El termini màxim per realitzar aquest encàrrec serà de:

13.1. Pel que fa a la redacció i lliurament del Projecte Bàsic, s'estableix un termini màxim de 3 mesos. Amb la redacció del Projecte Bàsic es tramitarà la sol·licitud de Conformitat Tècnica de Projecte, per a la qual

s'estima un termini de resposta i esmenes fins a la seva aprovació definitiva de 2 mesos.

13.2. Pel que fa a la redacció i lliurament del Projecte Executiu, s'estableix un termini màxim de 5 mesos. Amb la redacció del Projecte Executiu es realitzarà l'aprovació inicial de projecte i el període d'exposició pública, per als quals s'estima un termini de resposta i esmenes fins a la seva aprovació definitiva de 2 mesos.

13.3. Pel que fa a la Direcció de l'Obra, la durada del contracte serà com a màxim fins que hagin finalitzat les operacions de liquidació de l'execució de l'obra (que s'estimen en 9 mesos). Amb la finalització de l'obra i per tant de la Direcció de l'Obra, es realitzarà la Recepció de l'obra per part dels responsables municipals pertinents, per a la qual s'estima un termini de resposta i esmenes de 2 mesos.

S'estima que durant l'exercici 2026 es realitzarà la redacció del Projecte Bàsic, que durant l'exercici 2027 es realitzarà la redacció del Projecte Executiu i que durant l'exercici 2028 es realitzaran les obres de reforma; essent la durada màxima per a finalitzar el contracte de 24 mesos, prevista el 31 de desembre de 2028.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

- a) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de la prestació objecte de la present licitació s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.
- b) Els compromisos assumits per l'adjudicatari en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.

- c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- d) El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- e) El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta presentada.
- Aquelles obligacions del Plec i del Contracte a les que se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Obligacions de l'adjudicatari:

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, l'empresa adjudicatària estarà obligada a:

- a) Especificar, a sol·licitud del contractant, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar, amb una antelació mínima d'UNA (1) setmana, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones, i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb el contractant i el/la responsable del contracte.
- c) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- d) Guardar reserva respecte les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- e) Respectar, en tot cas, les prescripcions de Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin o supleixin.
- f) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes,

haurà de disposar i aportar, a sol·licitud del contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.

- g) Comunicar per escrit al contractant, els subcontractes que pretengui celebrar, assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista.
- h) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- i) Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import de 80.000 euros, que haurà de presentar en el registre general de l'Ajuntament de Barcelona simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.
- j) Vetllar perquè totes les accions del contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- k) Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Les empreses participants, també hauran de preservar els principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat:

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin

produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Propietat intel·lectual de l'objecte del contracte:

En cas que del contracte se'n derivin treballs que puguin estar subjectes a un dret d'autor o de propietat intel·lectual, aquesta serà cedida a la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures que seran efectives de la següent manera (i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades):

Redacció de Projecte Bàsic

- 80% a l'entrega del projecte Bàsic per la Conformitat Tècnica de Projecte
- 20% a la concessió de la Conformitat Tècnica de Projecte

Redacció de Projecte Executiu

- 80% a l'entrega del Projecte Executiu per a l'Aprovació inicial
- 20% amb l'Aprovació definitiva

Certificació Energètica

- 50% a l'entrega de la certificació energètica en fase de projecte

- 50% a l'entrega de la certificació energètica de final d'obra

Direcció de les obres

- Mitjançant factures de forma mensual

17. Modificacions del contracte

D'acord amb l'art. 204 de la LCSP, es preveu un 20% de l'import per modificacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte:

- Canvis en el programa funcional, necessitat d'incloure projectes d'urbanització, equipaments i/o serveis, o adequacions necessàries del projecte, ja sigui per canvis normatius, per peticions veïnals o per reajustaments varis; que comportin un increment de les prestacions contractades.

Aquest increment de l'import d'adjudicació es calcularà de manera anàloga a com s'ha calculat el pressupost base de licitació: en funció de la superfície a actuar.

Així mateix, i donat que entre el final i l'inici de les diferents prestacions objecte del contracte es poden donar processos administratius que depenen de tercers, es preveu que es puguin ampliar els terminis d'execució de les diferents prestacions durant els períodes d'aprovació de dits processos administratius, a raó del temps que excedeixi dels terminis establerts en els apartats 13.1, 13.2 i 13.3 del present document, sempre i quan aquestes demores no siguin imputables a l'adjudicatari.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

El contracte preveurà la possibilitat de la subcontractació, atès el caràcter especialitzat en certes tasques vinculades a l'elaboració i seguiment del projecte, excepte pels treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del Projecte que hauran de ser executades directament per l'adjudicatari (redacció del Projecte Bàsic i Projecte Executiu, i la Direcció de l'Obra).

L'adjudicatari subcontractarà sota la seva responsabilitat i al seu càrrec qualsevol col·laboració externa necessària per al desenvolupament de la resta de les tasques objecte del contracte.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

Per tipologia d'incompliments contractuals:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- El comportament no adequat del personal afecte al servei. Es considerarà comportament no adequat l'actitud o tracte agressiu, despectiu, vexatori, indecorós i qualsevol altra que pugui ser considerat contrari a les normes bàsiques d'higiene, de respecte i convivència.
- La reiteració de faltes greus. La reiteració de faltes molt greus, a més de les sancions abans especificades i d'aplicació a cada cas individualitzat, podrà suposar, per acord de l'òrgan de contractació, la rescissió del contracte.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de la documentació exigida en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, per a cadascuna de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- La prestació del servei per personal que no compleixi les condicions de titulació exigides en el Plec de prescripcions tècniques.
- El reiterat incompliment de faltes lleus.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

L'incompliment per part de l'entitat adjudicatària de qualsevol altra condició de prestació del servei contractat, no contemplades com a faltes no comporten penalització, però seran objecte d'avertiment a l'entitat adjudicatària. La reiteració sistemàtica de faltes lleus serà constitutiva de falta greu.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Qualsevol incompliment serà notificat a l'empresa adjudicatària de forma escrita.

22. Tractament de dades de caràcter personal

En aquesta contractació no es preveu tractament de dades personals per part de l'empresa contractista.

23. Seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

Es designa al Sr. Oscar Marín Fraile, director d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada (art. 62.1 LCSP).

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 24 mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 56.436,06 euros (IVA inclòs).

La tècnica de la Direcció d'Edificació
i Serveis Generals

Vist i plau,
El director d'Edificació i Serveis
Generals

ANNEX: Fitxa Personal Tècnic per acreditar Solvència Tècnica i Treballs Realitzats

PERSONAL TÈCNIC – SOLVÈNCIA TÈCNICA - TREBALLS TÈCNICS
Fitxa Annex

TÍTOL DEL PROJECTE: *(cal especificar títol del projecte)*

TÈCNIC ESPECIALISTA: *(cal especificar el tècnic especialista, per ex.: tècnic especialista en Estructures)*

Dades del Treball d'Edificació

Especialista: *(nom i cognom)*

Empresa:

Data finalització Projecte executiu: *(si s'escau)*

Data finalització de l'obra: *(del Certificat Final d'Obra)*

Ús: *(tipologia d'equipaments)*

Pressupost (PEC IVA exclòs):

Superfície construïda del projecte:

Altres:

Breu explicació del tipus d'obra i del treball desenvolupat com especialista en el Projecte

Jo, tècnic proposat com a especialista en, declaro responsablement que totes les dades que consten en aquest fitxa són certes i que he participat, en la meua especialitat, en la corresponent *(cal indicar especialitat)*en qualitat de la meua especialització.

Signatura: