

## **Contracte núm. 26000087**

En relació amb el contracte de serveis que té per objecte el concurs de projectes per a la contractació dels Serveis de redacció del Projecte Bàsic i Pla Especial Urbanístic, per la construcció d'un equipament d'allotjaments APROP situat al solar municipal del carrer Bolívia, 249, del districte de Sant Martí a Barcelona, promogut per l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

## **INFORME**

### **I.- Antecedents**

Es sol·licita a aquest Departament de Serveis Jurídics informe relatiu a la proposta d'expedient sobre el contracte de serveis que té per objecte el concurs de projectes per a la contractació dels serveis de redacció del Projecte Bàsic i Pla Especial Urbanístic, per la construcció d'un equipament d'allotjaments APROP situat al solar municipal del carrer Bolívia, 249, del districte de Sant Martí a Barcelona, promogut per l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

El director de Serveis d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat ha determinat la necessitat i idoneïtat del contracte, i la directora executiva ha resolt la incoació de la tramitació del corresponent expedient de contractació, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

### **II.- Naturalesa jurídica del contracte.**

El present contracte té naturalesa de contracte administratiu en haver estat promogut per una administració pública com és l'Ajuntament de Barcelona - Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat-, de conformitat amb la definició contemplada de contracte administratiu a l'article 25.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 3.2 a), que considera com a Administració Pública a efectes de la referida llei a les entitats que integren l'administració local.

Com a contracte administratiu, es regirà pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i per les disposicions que la desenvolupin; supletòriament per la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 25.2 de la LCSP.

I es sotmet a la legislació de contractes del sector públic, al Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Barcelona de 31 d'octubre de 2014, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 21 de novembre de 2014 (a partir d'ara, denominat "Plec de clàusules administratives generals"), i pel Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible i el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes, o

empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

### **III.- Tipificació del contracte, objecte i procediment**

El contracte es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb allò que preceptua l'article 17 LCSP.

L'objecte és el Concurs de projectes per a la contractació dels Serveis de Redacció del Projecte Bàsic i Pla Especial Urbanístic, per la construcció d'un equipament d'allotjaments APROP situat al solar municipal del carrer Bolívia 249, del districte de Sant Martí a Barcelona, promogut per l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Atès que és una redacció d'un projecte per un pla especial urbanístic, encaixa dins de la tipologia que defineixen els articles 183 i següents de la LCSP, és a dir, els concursos de projectes.

En la clàusula primera del PCAP es defineix l'objecte del contracte, i l'informe de necessitat raona la no divisió de l'objecte del contracte en lots, d'acord amb l'article 99.3. de la LCSP. El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 LCSP amb les especialitats previstes als articles 183 a 187 LCSP pels concursos de projectes i amb intervenció de jurat.

### **IV.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte**

La clàusula 2 del PCAP estableix que el pressupost base de licitació és de 167.536,81 euros, IVA inclòs, dels quals 138.460,17 euros en concepte de pressupost net i 29.076,64 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

El valor global estimat del contracte (VEC) és de 178.152,20 euros, sense incloure l'IVA.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que la quantia del seu valor estimat no supera els llindars establerts a l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual se publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024, de conformitat amb l'article 4 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.

### **V. Terminis d'execució**

La clàusula 3 del PCAP estableix que la durada de les prestacions del contracte serà de 12 mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització o del dia que es fixi en el contracte.

- Pel que fa a la redacció i lliurament de l'Avantprojecte, s'estableix un termini màxim de 2 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.
- Pel que fa a la redacció i lliurament del Projecte Bàsic (desenvolupament amb definició constructiva\*), s'estableix un termini màxim de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de l'aprovació de l'Avantprojecte. Amb la redacció del Projecte Bàsic es tramitarà la sol·licitud de Conformitat Tècnica del Projecte, per a la qual s'estima un termini de resposta i esmenes fins a la seva aprovació definitiva de 2 mesos.

## Direcció Executiva Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

- Pel que fa a la redacció i lliurament del Pla Especial urbanístic, s'estableix un termini màxim de 2 mesos, a comptar des de l'endemà de l'aprovació de l'Avantprojecte.

*\*Desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva: consisteix en la realització d'unes feines complementàries amb l'objectiu d'aconseguir la màxima definició de les solucions en el Projecte Bàsic per tenir un major control del projecte, sobretot pel que fa al cost de l'obra.*

S'estima que durant l'exercici 2026 es realitzarà la redacció de l'Avantprojecte, del Projecte Bàsic i del Pla Especial Urbanístic; amb termini màxim d'execució d'un any des de la formalització del contracte.

Així mateix, i donat que entre el final i l'inici de les diferents prestacions objecte del contracte es poden donar processos administratius que depenen de tercers, es preveu que es puguin ampliar els terminis d'execució de les diferents prestacions durant els períodes d'aprovació de dits processos administratius, a raó del temps que excedeixi dels terminis establerts en els apartats anteriors, sempre i quan aquestes demores no siguin imputables a l'adjudicatari.

No es preveuen pròrrogues per aquest contracte.

### **VI. Requisits de capacitat i solvència**

El PCAP en la clàusula 7 fixa els concrets requisits de capacitat i solvència que hauran de tenir els licitadors per optar a l'adjudicació del contracte, els quals es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, i per tant ajustats al principi de lliure concurrència que informa el procediment obert.

Seràn d'aplicació, en quant a la solvència, els articles 74, 75 i 76 la LCSP.

### **VII. Criteris de valoració de les ofertes**

De conformitat amb el que estableixen els articles 145 i següents de la LCSP s'han incorporat al PCAP mitjançant la clàusula 10 els criteris de valoració de les ofertes, en concret en l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació d'acord amb el 145.3 g) de la LCSP, amb les especialitats previstes en l'article 184.3 LCSP. Els criteris valorats seran exclusivament propostes tècniques que presentin els concursants en el concurs de referència.

Degut a la naturalesa del present contracte, segons l'article 187 de la LCSP, un cop vençut el termini de presentació de les propostes de projectes, es constituirà un jurat, els membres del qual seran designats de conformitat amb l'establert a les bases del concurs.

En els concursos de projectes no hi haurà d'intervenció de la mesa de contractació. Tanmateix, aquelles funcions administratives o d'una altra índole no atribuïdes específicament al jurat seran realitzades pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

El jurat haurà d'estar compost per persones físiques, tenint en compte que han de ser independents dels participants en el concurs de projectes i la seva selecció haurà de respectar els principis de professionalitat, imparcialitat, absència d'incompatibilitat i independència. A més, hauran de

## **Direcció Executiva Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat**

presentar les seves decisions amb autonomia i independència, sobre la base de projectes presentats de forma anònima.

S'haurà de fer constar un informe per part del jurat, firmat pels seus membres, sobre la classificació dels projectes, tenint en compte els mèrits de cada projecte, juntament amb les seves observacions i aspectes que requereixin aclariment, del que es donarà trasllat a l'òrgan de contractació.

Una vegada s'hagi adoptat una decisió, es donarà trasllat de la mateixa a l'òrgan de contractació per tal que aquest procedeixi a l'adjudicació del concurs de projectes al participant indicat pel primer.

Els premis i pagament que, si s'escau, s'haguessin establert en les bases del concurs, s'abonaran de conformitat amb l'establert en l'article 198, contant-se els terminis fixats en ell a partir de l'adjudicació sigui notificada.

### **VIII. Garantia**

En la clàusula 14 del PCAP, s'estableix l'obligació de l'empresa seleccionada amb la millor oferta de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, d'acord amb el que preveu l'article 107.1, 150 i concordants de la LCSP.

D'altra banda, la clàusula 22 del PCAP estableix que un cop efectuada la recepció o conformitat del contracte s'acordarà la liquidació en el termini de 30 dies. El present contracte fixa un termini de garantia de 3 mesos, a partir de la data de recepció del contracte, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

### **IX. Condicions especials d'execució**

La clàusula 20 del PCAP, en relació a l'article 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre i en el sentit previst al Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

### **X. Modificacions**

La clàusula 21 del PCAP estableix que, d'acord amb els articles 203 i següent de la LCSP, l'òrgan de contractació, una vegada perfeccionat el contracte, el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causas previstes de modificació:

- Canvis en el programa funcional, necessitat d'incloure projectes d'urbanització, equipaments i/o serveis, o adequacions necessàries del projecte, ja sigui per canvis normatius, per peticions veïnals o per reajustaments varis; que comportin un increment de les prestacions contractades. Aquest increment de l'import d'adjudicació es calcularà de manera anàloga a com s'ha calculat el pressupost base de licitació: en funció de la superfície a actuar.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## **XI. Subcontractació i cessió del contracte**

La clàusula 23 del PCAP estableix que l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Tanmateix, segons l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- Treballs que desenvolupi l'Autor del Projecte, com ara la redacció de l'Avantprojecte, redacció del Projecte Bàsic i la redacció del Pla Especial Urbanístic.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

La clàusula 24 del PCAP estipula que resta prohibida la cessió del contracte.

## **XII. Publicitat i Recursos**

L'anunci de la licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil del contractant.

La clàusula 9, apartat tercer, en relació a la presentació de proposicions i documentació estableix que el termini per a la presentació de la documentació exigida serà de 15 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant i que l'anunci en el perfil del contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. Aquest termini és conforme amb el que estableix l'article 156.3.b de la LCSP.

El contracte que es licita és un contracte amb un valor estimat del qual supera els cent mil euros i en conseqüència serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el que s'estableix a l'article 44.1 a).

Consta a la clàusula 28 del PCAP el règim de recursos que regiran el contracte.

## **XIII. Expedient de contractació**

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116-120 LCSP, en relació amb la DA3a del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

1) L'elecció del procediment de licitació.

## **Direcció Executiva Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat**

- II) La classificació que s'exigeixi als participants.
- III) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- IV) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals.
- V) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- VI) La insuficiència de mitjans personals de l'Administració contractant.
- VII) La decisió de dividir en lots l'objecte del contracte.

### **XIV. Intervenció**

Atès que l'execució del contracte comportarà despeses per l'Ajuntament, s'haurà de donar trasllat a la Intervenció de fons per emetre el corresponent informe en aplicació del que estableix l'art. 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 17 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

### **XIV. Òrgan competent**

L'òrgan de contractació competent és l'alcalde, a l'empara de l'article 13.1.n) de la Carta Municipal de Barcelona, aprovada mitjançant la Llei 22/1998 del Parlament de Catalunya de 30 de desembre.

Aquesta competència es troba delegada en la gerent de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Comunitat i Cooperació segons el Decret d'Alcaldia 2023-20977 de 17 de juny, en tractar-se d'un contracte amb un valor estimat inferior a 500.000 euros i d'una durada igual o inferior a 2 anys, pròrrogues incloses.

### **XV. Conclusions**

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la DA3a de la Llei 9/2017, s'informen favorablement els plecs així com l'expedient de contractació.

Barcelona, data de la signatura electrònica

Victòria Borrell Martínez  
Tècnica especialista jurídica

Roger Fibla Costa  
Secretari delegat de l'Àrea de Drets Socials,  
Salut, Cooperació i Comunitat