

F260000258

El Director de Serveis Jurídics i Habitatge emet el següent:

INFORME

Jurídic de la idoneïtat de licitar la contractació del SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT PRIVADA PER L'ANTIC CENTRE PENITENCIARI "LA MODEL" A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- L'empresa municipal Foment de Ciutat SA té l'encàrrec de gestionar les activitats culturals i comunitàries a l'antic centre penitenciari de La Model i els seus usos provisionals.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en la prestació del servei de vigilància i seguretat privada, sense arma, i el de connexió a una Central Receptora d'Alarmes (CRA), amb detecció d'incendis, intrusió i custòdia de claus i servei d'acuda immediata, per tal de garantir la seguretat de persones, instal·lacions, béns i activitats a l'antic centre penitenciari La Model.

Tal i com consta a l'informe de necessitat, per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb l'habilitació legal i la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme, ja que s'hi ha deixat constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Així mateix, i conforme a l'informe de necessitat no es considera susceptible de ser dividit en lots per motius tècnics, en el sentit de que la vigilància recau sobre el mateix centre de La Model. La divisió de l'objecte en diversos lots afectaria a la bona execució dels treballs en el sentit de que implicaria un increment molt substancial de la coordinació d'un mateix espai i, segurament, un increment dels costos.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) i es correspon a:

CPV 79710000-4 Serveis de seguretat

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de **101.990,62 € (CENT UN MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs**, desglossat conforme a la següent taula:

COSTOS DIRECTES		
Salariis	54.815,99 €	53,75%
Costos salarials empresa (SS)	18.034,46 €	17,68%
COSTOS INDIRECTES		
Costos d'estructura	14.570,09 €	14,29%
Marge de benefici	10.927,57 €	10,71%
Imprevistos	3.642,52 €	3,57%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	101.990,62 €	100,00%

Aquest pressupost és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació; concretament s'han tingut en compte les despeses de salari i complements del personal a incorporar conforme al conveni col·lectiu d'aplicació i la categoria que es considera adient (conveni estatal de seguretat privada) i en funció a les hores de prestació dels serveis i s'han contrastat amb els del personal de possible subrogació. També s'ha incorporat les despeses de Seguretat Social, les despeses d'estructura, el marge de benefici i un percentatge de despeses imprevisibles. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de

l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

En conseqüència, es considera que és un preu de mercat.

No es preveu revisió de preus atès que, considerant la confecció del preu de licitació, permet als licitadors adequar la seva oferta considerant increments futurs. En aquest sentit, per el càlcul del pressupost s'ha tingut en compte els imports salarials del preacord del Conveni Col·lectiu Estatal de Seguretat Privada 2027-2030.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitat, com segueix:

Any	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
2026	43.005,68 €	52.036,88 €
2027	58.984,94 €	71.371,78 €

Aquesta reserva és estimatòria i s'ajustarà en funció dels serveis realment realitzats. El crèdit resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	0004
CODI ECONÒMIC	22799
CODI PROGRAMA	23002
EXER. PRESSUPOST.	2026-2027

No es preveu actualització de preus, atès que l'objecte està lligat a salaris laborals i s'ha calculat ja en funció dels increments del conveni.

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és de 12 (DOTZE) MESOS, a comptar previsiblement des de 15 de juliol de 2026, susceptibles de ser prorrogats fins a un màxim de 12 (DOTZE) MESOS addicionals, sense prestació de servei els mesos d'agost de cada any.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, conseqüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment de Ciutat, SA, en una o diverses pròrrogues que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim. Es podrà prorrogar en una o diverses pròrrogues.

El període de pròrroga hi haurà més hores de dedicació degut a la distribució del calendari de 2027 i 2028.

Cinquè.- Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a no harmonitzat, atès que es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), i pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Cal tenir present que el servei es correspon a un dels CPV enumerats a l'annex IV de la Llei 9/2017 que implica que el llindar de la contractació harmonitzada es situa per sota dels 750.000 €, IVA exclòs, conforme a l'art. 22.1.c de la mateixa llei.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- S'han elaborat també els corresponents Plecs de Condicions Administratives i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Així mateix, resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei referenciat i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

En la configuració de la documentació de licitació ha participat personal propi de Foment de Ciutat, SA. L'actual adjudicatària ha aportat les dades del personal a subrogar.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚMERO 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 49 PUNTS (Llindar mínim de 25 punts).

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR

1.1. Proposta de millora de prestació del servei (fins a 30 punts).

L'ofertant haurà de presentar una memòria a exposi com l'adequat compliment de les tasques enumerades al Plec de condicions tècniques i del prop servei amb especial referència a: seguiment i planificació de servei; mesures de control i seguiment; justificació i acreditació de l'execució; emissió d'informes i el seu contingut; temps de resposta; política d'avisos a clients i gestió de crisis, etc.).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Millora de l'organització del servei
<p>Exhaustiva i coherent En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt completa i aclaridora mesures de millora de l'organització del servei que es consideren seran una millora en la prestació i acreditació del servei. Fa referència a tots els aspectes principals enumerats i d'altres també molt rellevants i/o crítics, no s'obvia cap dels aspectes demanats, els desenvolupa de forma correcta, aportant solucions que es consideren adequades, coherents i realitzables.</p>	30
<p>Correcta i coherent En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera completa i aclaridora les mesures per garantir i millorar l'organització del servei. Fa referència a molts dels aspectes principals enumerats i d'altres també rellevants, no s'obvia cap dels aspectes demanats, els desenvolupa de forma correcta, aportant solucions que es consideren adequades, coherents i realitzables.</p>	23
<p>Suficient En aquesta definició s'identifica i s'aporten certes mesures que permetran un millora suficient de l'organització del. Fa referència a molts dels aspectes principals enumerats i d'altres també rellevants, els desenvolupa de forma correcta, aportant solucions que es consideren adequades, coherents i realitzables.</p>	15
<p>Elemental En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera bàsica algunes millores en l'organització del servei que permetran un millor servei. Fa referència a aspectes principals i d'altres també destacables.</p>	10
<p>Poc rellevant En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt bàsica algunes millores en l'organització del servei que permetran un millor servei. Fa referència a alguns aspectes principals i/o d'altres també destacables.</p>	5

No aporta o amb informació no rellevant <i>Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al punt demanat; o bé es molt poc desenvolupat; o pateix incoherències.</i>	0
--	---

1.2. Millora dels processos de coordinació dels/de les treballadors/res (fins a 19 punts).

L'ofertant haurà de presentar una proposta de millora de metodologia pel compliment de les condicions de coordinació amb Foment de Ciutat, que doni compliment a les previsions de la clàusula 10 del Plec de condicions tècniques.

L'ofertant haurà d'exposar com proposa millorar la metodologia de coordinació del personal destinat al servei als efectes de donar compliment a allò previst a la clàusula 10, valorant-se la simplificació, control i adequació a la disponibilitat de Foment de Ciutat (tràmits ràpids, facilitar mail de contacte, contingut actes de coordinació, model comunicacions rellevants del servei, propostes de millora, tramitació de substitucions, altes i baixes,... etc.).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Millora dels processos de coordinació
Exhaustiva i coherent <i>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt completa i aclaridora les mesures per garantir i millorar la coordinació de l'adjudicatari amb Foment de Ciutat per garantir la coordinació.</i>	19
Correcta i coherent <i>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera completa i aclaridora les mesures per garantir i millorar la coordinació de l'adjudicatari amb Foment de Ciutat per garantir la coordinació.</i>	15
Elemental <i>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera bàsica les mesures per garantir i millorar la coordinació de l'adjudicatari amb Foment de Ciutat per garantir la coordinació.. Fa referència a aspectes principals i d'altres també destacables, no s'obvia cap dels aspectes demanats.</i>	10
Poc rellevant <i>En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt bàsica mesures per garantir i millorar la coordinació de l'adjudicatari amb Foment de Ciutat per garantir la coordinació. Fa referència a alguns aspectes principals i/o d'altres també destacables, no s'obvia cap dels aspectes demanats.</i>	5
No aporta o amb informació no rellevant <i>Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al punt demanat; o bé es molt poc desenvolupat; o pateix incoherències.</i>	0

S'estableix com a llinyar mínim de qualitat l'obtenció a la puntuació mínima indicada als criteris l'avaluació dels quals depèn un judici de valor: **25 punts**. Aquelles propostes amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 51 PUNTS.
1.3. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació (fins a 30 punts).

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada (sense tenir en compte les partides alçades):

$$d = \frac{-(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

€₀ = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€_{Mitj} = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

€_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llinyars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert als criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, consegüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 30 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada)

€omín = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte la partida alçada)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Millores salarials sobre salari de referència del personal (fins a 11 punts).

Prenent com a referència el salari percebut pel personal a subrogar, es valorarà la millora del mateix conforme a allò previst en el present apartat. La millora oferta sobre el salari de referència (salari que percep el personal a subrogar) serà igualment aplicable en cas que la persona a subrogar no accepti la subrogació o al personal de substitució conforme a allò previst a la documentació de licitació.

Les millores salarial es valoraran conforme al present quadre:

Servei in situ:

Increment del salari de referència (salari de referència: salari percebut pel personal a subrogar o de nova incorporació)	Puntuació assignada
≥ 0 a ≤ 0,5%	0,00
> 0,5 a ≤ 1%	3,00
> 1 a ≤ 1,5%	5,00
> 1,5 a ≤ 2%	7,00
> 2 a ≤ 3%	9,00
> 3%	11,00

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

2.3. Formació en atenció al públic i/o habilitats de comunicació i gestió d'incidències (fins a 10 punts).

Hores de formació	Puntuació assignada
de 8 a 15 hores	5,00
de 16 a 30 hores	10,00

Aquesta formació haurà de ser impartida per centres homologats.

Caldrà adjuntar les dades del centre de formació, acreditar que es troba homologat per a la realització de la formació indicada i adjuntar un compromís de col·laboració per a la formació del personal en cas que resulti adjudicatari (amb indicació de l'empresa a qui realitzarà la formació, el present contracte, l'objecte de la formació, l'empresa que realitzarà la formació, que aquesta formació està homologada), així com el programa i les hores lectives, dates aproximades de realització i hores estimades, i indicant expressament que aquesta formació no es correspon als cursos d'actualització i especialització exigits per la normativa específica vigent.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

Es considera que tots els criteris de valoració previstos s'ajusten a l'objecte del contracte i permeten la selecció de l'oferta més avantatjosa (bon plantejament, coneixement de la problemàtica, preu competitiu, etc) i sense ser contraris als principis de concurrència. En aquest sentit:

- En relació al criteris de judici de valor, es consideren suficientment lligats a l'objecte del contracte i permeten avaluar el coneixement per desenvolupar serveis d'aquesta tipologia. En aquest sentit, es demana un bon coneixement de la metodologia de treball de les prestacions així com possibles millores.
- La previsió d'un llindar de tall en el Sobre 2 es justifica per la recerca d'una oferta de qualitat, en coherència a la necessitat d'un servei de qualitat cap a l'excel·lència, i a la fórmula matemàtica de valoració de les ofertes econòmiques, a on una reducció d'import limitada pot implicar una diferència de punts rellevants.
- Considerant el desequilibri que pot existir entre variacions a l'oferta econòmica i als criteris subjectes a un judici de valor es preveuen certs supòsits que suposen una reducció de la puntuació màxima per a evitar que poca variació a l'oferta econòmica comporti diferències exorbitants i desproporcionades.
- Increment salarial: Característica social. Es considera que incrementar els salaris de les persones prestadores del servei, potencia la seva motivació i vinculació, la seva productivitat i evita possibles rotacions de personal de l'empresa adjudicatària, revertint així a la millor qualitat del servei. Especial menció mereix el fet que els serveis de vigilància requereixen d'un grau addicional de confidencialitat i de discreció, així com coneixen d'elements importants de les instal·lacions, fet que justifica evitar els riscos de la rotació de personal de l'empresa prestadora del servei.
- Acreditació de disposar de formació atenció al públic i/o habilitats de comunicació i gestió d'incidències: Es considera que disposar de coneixements en atenció al públic i/o habilitats de comunicació i gestió d'incidències, servirà perquè les persones que prestin els serveis ho apliquin durant la prestació, en el sentit de donar eines de resposta als usuaris, fet que millora la qualitat del servei. La formació exigida està relacionada amb l'objecte del contracte.

Novè.- La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Presidenta: Directora de Projectes Estratègics i Participació de Foment de Ciutat SA, o persona en qui delegui.
- Vocal: Gerència del Districte de l'Eixample, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director del Pla de Barris de Barcelona, o persona en qui delegui.
- Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, SA, qui actua com a secretària de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 de la LLCSP, atès la suma de les valoracions dels criteris automàtics o valorables mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques superen els criteris subjectes a un judici de valor, no procedeix preveure Comitè d'experts.

La valoració serà realitzada per un tècnic que compti amb la qualificació i experiència professional apropiada per valorar els criteris tècnics previstos al present Plec de condicions:

- Tècnic especialista en seguretat.
- Lletrat de Foment de Ciutat.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2 (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones, o mesures d'igualtat en el seu cas. (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals i socials del personal (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució).
6. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
7. Clàusula lingüística (condició d'execució).
8. Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya (condició especial d'execució).

En relació al compliment de les previsions de l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2025 i que va ser publicat el 5 de maig de 2025, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total	X		
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		
Salariis treballadors >10%			x
Pagament del preu als subcontractistes		X	
Obligació de presentar mesures contra assetjament sexual	X		
Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat o mesures igualtat		X	
Comunicació inclusiva		X	
Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		X	
Subrogació del personal		X	

En relació a la Instrucció de la CG de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació laboral diversa, atès que els serveis no estan adreçats a la ciutadania i no impliquen atenció a les persones directament, és a dir, es tracte de serveis en benefici de Foment de Ciutat i del Centre de La Model, es considera que no és d'aplicació.

Finalment, a tenor de la Instrucció de la gerència municipal de 6 de juny de 2025 per al compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya en els contractes finançats per l'Ajuntament de Barcelona, s'ha establert una condició especial d'execució per tal de que les licitadores es comprometin a complir amb tota la normativa relacionada amb el respecte dels drets humans.

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **213.866,63 € EUROS (DOS-CENTS TRETZE MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, desglossat de la següent manera:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	101.990,62 €
Possible modificació (100 hores addicionals)	(2,74% del pressupost base de licitació que es correspon a 2.791,44 €)
Pròrroga	106.293,14 €
Possible modificació (100 hores addicionals)	(2,63% de la possible pròrroga que es a 2.791,44 €)

Es preveuen modificacions a l'alça en el plec, en el sentit de la possibilitat de poder acordar cobrir 100 hores addicionals de servei per anualitat, sense perjudici de les possibles modificacions legals. L'objectiu és poder cobrir increments de demanda de serveis de vigilància.

Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dona dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici.

L'import de la pròrroga prevista supera al del contracte inicial per un increment d'hores previstes.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la Consellera Delegada de Foment de Ciutat.

Tretzè.- En relació a la solvència, en el procediment es sol·licita la següent solvència:

B. "Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Una declaració de la licitadora o del/de la legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, a complir amb els següents requeriments:

- Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.*
- Acreditació d'estar donat d'alta com a prestador de serveis de vigilància de seguretat tant en relació a vigilància in situ com en relació a vigilància mòbil.*

- c. Acreditació d'haver prestat un mínim de 2 (DOS) serveis de vigilància in situ, per un import equivalent al 70% del pressupost base de licitació previst en aquest expedient per aquest tipus de servei (vigilància in situ), cadascun d'ells, en els darrers 3 anys.
- d. Conforme a l'art. 76.2 LLCSP, una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es comprometi, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure el personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:
- **Vigilants de seguretat**, amb experiència no inferior a 2 (DOS) anys en la realització de tasques de vigilància in situ d'instal·lacions del tercer sector. Aquestes persones realitzaran les tasques de vigilància in situ en l'horari indicat al Plec tècnic. Caldrà que la persona tingui una aptitud pro-positiva, cordial i diligent en l'exercici de les seves funcions.

Es considera que el personal a subrogar ja compta amb aquesta solvència i no serà necessari acreditar-la, a excepció que el personal a subrogar no accepti la subrogació o per substitucions no puntuals.

Per substitucions puntuals es podrà eximir totalment o parcial el mínim d'experiència exigida sempre que així ho accepti Foment de Ciutat, per raons justificades.

El personal que el substitueixi, en el seu cas, en període de vacances haurà tenir una experiència de 2 (DOS) anys en tasques de vigilància in situ d'instal·lacions del tercer sector.

En conseqüència, no serà necessari acreditar la solvència del personal efectivament subrogat, a excepció que sigui necessari procedir a la seva nova contractació.

- Comptar amb un estructura pròpia mínima que permeti fer el seguiment del servei i oferir aquell suport necessari als equips prestadors del servei. Aquesta estructura haurà de permetre atendre peticions de suport durant l'horari d'obertura al públic, amb un centre de recepció, seguiment i atenció.

Les condicions i els requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es comprometi a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

Atès l'objecte dels serveis, es prohibeix la subcontractació, a excepció de substitucions puntuals urgents.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que es demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abastament de cadascun d'ells, col·lectiu al que es dirigeix, any d'execució, import, i, en el seu cas, empresa o entitat amb què va mantenir l'esmentada relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- a. Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència¹. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

D. Solvència mitjançant classificació de contractista

No obstant allò indicat anteriorment (apartats B i C), les licitadores podran acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en

¹ Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de durada del contracte, incloent pròrrogues, inferior a 1 any 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de durada del contracte, incloent pròrrogues, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat ((VEC/(duració + possible pròrrogues)*12).

el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.

Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:

A.1. Classificació.

Grup	Subgrup	Categoria
M	2	1

En el supòsit que es requereixi classificació, el certificat que acrediti la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.

Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada per la licitadora sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.”

En relació a la solvència aquesta es considera ajustada a l'objecte del contracte, facilita la concurrència de potencials licitadores però garantint un mínim d'experiència en treballs similar i capacitat econòmica i financera.

Catorzè.- Tota vegada que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
 Director de Serveis Jurídics i Habitatge
 Foment de Ciutat, SA