

**Foment de Ciutat, S.A.**

**F260000258**

La Directora de Projectes Estratègics i Participació de Foment de Ciutat emet el següent:

### **INFORME**

**de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT PRIVADA PER L'ANTIC CENTRE PENITENCIARI "LA MODEL" A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

En base als següents motius:

**Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer:** L'empresa municipal Foment de Ciutat SA té l'encàrrec de gestionar les activitats culturals i comunitàries a l'antic centre penitenciar de La Model i els seus usos provisionals.

Per l'adequada i segura gestió de l'espai, es fa necessari comptar amb un equip de professionals amb la solvència tècnica i l'habilitació legal requerida (Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada), per tal de dur a terme serveis de vigilància i seguretat privada.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Per tant, i en atenció a aquest context, es fa evident la necessitat que té Foment de Ciutat de licitar la contractació dels serveis, raó que justifica la contractació externa del servei.

**Segon.- Objecte del contracte i divisió en lots:** L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de vigilància i seguretat privada, sense arma, i el de connexió a una Central Receptora d'Alarmes (CRA), amb detecció d'incendis, intrusió i custòdia de claus i servei d'acuda immediata, per tal de garantir la seguretat de persones, instal·lacions, béns i activitats a l'antic centre penitenciar La Model.

Aquest objecte **no es considera susceptible de ser dividit en lots** per motius tècnics, en el sentit de que la vigilància recau sobre el mateix centre de La Model. La divisió de l'objecte en diversos lots afectaria a la bona execució dels treballs en el sentit de que implicaria un increment molt substancial de la coordinació d'un mateix espai i, segurament, un increment dels costos.

**Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:** es preveu una duració de 12 mesos de prestació efectiva a comptar previsiblement des de 15 de juliol de 2026 (per tal de no interrompre els serveis), susceptibles de ser prorrogats fins a 12 (DOTZE) MESOS addicionals, sense prestació de servei els mesos d'agost de cada any.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, conseqüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment de Ciutat, SA, en una o diverses pròrrogues que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim.

**Quart.- Insuficiència de mitjans:** la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de FOMENT DE CIUTAT, degut a les següents raons:

- Insuficiència de mitjans personals propis i existència de personal a subrogar: FOMENT DE CIUTAT compta amb una plantilla sense l'habilitació legal per prestar serveis de seguretat privada, motiu pel qual fa materialment impossible que es puguin assumir les tasques. Tanmateix, la prestació del servei ja s'està realitzant fet que suposa que ja hi ha un equip habilitat amb una formació i experiència concreta i especialitzada) susceptible de ser subrogat.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

**Foment de Ciutat, S.A.**

**Cinquè.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt anterior del present informe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Laia Torras Sagristà  
Directora de Projectes Estratègics i Participació  
Foment de Ciutat, SA