

Foment de Ciutat, S.A.

F260000250

El Director de serveis jurídics i habitatge de Foment de Ciutat emet el següent:

**INFORME**

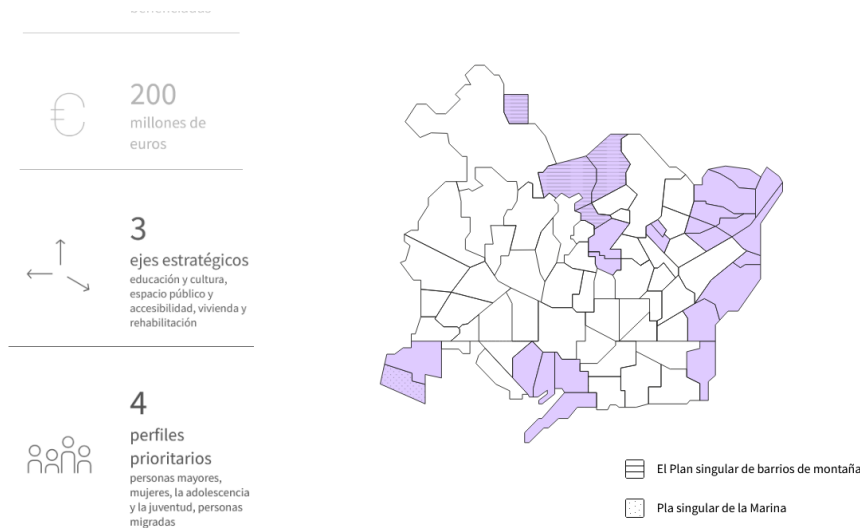
**de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS I ALTRES ACTUACIONS IMPULSADES PER LA DIRECCIÓ DE SERVEIS JURÍDICS I HABITATGE EN L'ÀMBIT DE LA REHABILITACIÓ AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

En base als següents motius:

**Primer.-** La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat d'impulsar, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials

El Pla de Barris 2025-2028, impulsat per l'Ajuntament de Barcelona, aglutina una multiplicitat d'accions en diferents àmbits en el que destaquen 3 eixos estratègics (educació i cultura; espai públic i accessibilitat; habitatge i rehabilitació) que busquen reduir les desigualtats en els barris amb indicadors mes allunyats de la mitjana de la ciutat.

El Pla de Barris 2025-2028 es desplegarà en 27 barris, comptant amb dos plans de barri: un de singular i un d'especial. En l'actualitat encara està en fase de concreció dels futurs àmbits d'actuació del programa Finques d'Alta Complexitat. Aquesta tasca és realitzarà en els propers mesos. El programa de Finques d'Alta Complexitat, que es va iniciar durant el Pla de Barris 2016-2020 i es va valorar de forma molt positiva. El Pla de Barris 2021-2024 va finalitzar el 31 de desembre de 2024 i es va iniciar la nova edició del Pla de Barris 2025-2028.



En l'actualitat el programa Finques d'Alta Complexitat es troba en execució en el marc de les ajudes Next Generation.

En aquest sentit el 21 de juliol de 2020, el Consell Europeu va acordar un instrument excepcional de recuperació temporal conegut com Next Generation EU (Pròxima Generació UE) per un import de 750.000 milions d'euros. El Fons de Recuperació garanteix una resposta europea coordinada amb els Estats membres per a fer front a les conseqüències econòmiques i socials de la pandèmia.

**Foment de Ciutat, S.A.**

El Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR) constitueix el nucli del Fons de Recuperació i està dotat amb 672.500 milions d'euros, dels quals 360.000 milions es destinaran a préstecs i 312.500 milions d'euros es constituïran com a transferències no reemborsables. La seva finalitat és donar suport a la inversió i les reformes en els Estats membres per a aconseguir una recuperació sostenible i resilient, al mateix temps que es promouen les prioritats ecològiques i digitals de la UE.

El criteri de repartiment del MRR garanteix un suport financer major a aquells Estats membres la situació econòmica dels quals i social s'hagi deteriorat més a conseqüència de la pandèmia i les mesures de restricció de l'activitat econòmica necessàries per a combatre a la COVID-19.

Els fons del MRR s'assignen en dos trams: un 70% sobre indicadors econòmics anteriors a l'emergència sanitària i el restant 30% es decidirà en 2022 amb les dades que reflecteixin l'evolució econòmica entre 2020 i 2022.

El MRR té quatre objectius principals: promoure la cohesió econòmica, social i territorial de la UE; enfortir la resiliència i la capacitat d'ajust dels Estats membres; mitigar les repercussions socials i econòmiques de la crisi de la COVID-19; i donar suport a les transicions ecològica i digital. Tots ells van dirigits a restaurar el potencial de creixement de les economies de la UE, fomentar la creació d'ocupació després de la crisi i promoure el creixement sostenible.

Per a aconseguir aquests objectius, cada Estat membre ha de dissenyar un Pla Nacional de Recuperació i Resiliència que inclogui les reformes i els projectes d'inversió necessaris per a aconseguir aquests objectius.

El Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de l'economia espanyola preveu la mobilització de més de 140.000 milions d'euros d'inversió pública fins a 2026, amb una forta concentració de les inversions i reformes en la primera fase del pla Next Generation EU, que cobreix el període 2021-2023, amb la finalitat d'impulsar la recuperació i aconseguir un màxim impacte contracíclic.

El Pla té quatre eixos transversals que es vertebraran en 10 polítiques palanca, dins de les quals es recullen trenta components, que permeten articular els programes coherents d'inversions i reformes del Pla:

- la transició ecològica
- la transformació digital
- la cohesió social i territorial
- la igualtat de gènere

El component 2, inversió 1, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) tracta d'impulsar la rehabilitació d'edificis residencials, habitatges i barris mitjançant un seguit d'ajudes a la rehabilitació.

L'objectiu és accelerar la renovació del parc d'habitatges reduint substancialment la seva petjada ecològica. Concretament busca que les actuacions redueixin, com a mínim, el 30% del consum d'energia no renovable i baixa la demanda energètica en el 7%, com a mínim. L'objectiu es promou la rehabilitació de 160.000 habitatges.

Aquestes actuacions diferencien entre diferents àmbits, entre els quals es troba el ni vell de barri (Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP)) que implica dos requeriments:

- Barri o zona delimitada territorialment per l'administració local o autonòmica
- Que, com a mínim, el 50% de l'edificabilitat sobre rasant, sense incloure la planta baixa, tingui com a ús principal el residencial.

A la ciutat de Barcelona l'àmbit Territorial del Pla de Barris es troba inclòs en un ERRP. Aquest ERRP ja ha estat validat, aprovat i es troba vigent.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona va publicar la convocatòria de les ajudes corresponents.

En l'actualitat el programa de Finques d'Alta Complexitat es troba en fase d'execució i hauran de finalitzar les obres dins del termini previst pel RD 835/2021.

**Foment de Ciutat, S.A.**

Es preveu continuar amb el programa de Finques d'Alta Complexitat.

**Segon.-** El present contracte té per objecte els serveis d'assistència jurídics per a l'impuls i acompanyament a la rehabilitació d'edificis d'habitatges privats en el marc del Pla de Barris, així com d'altres en l'àmbit de l'habitatge tasques impulsades per la direcció de serveis jurídics i d'habitatge, conforme allò previst al plec de condicions tècniques i a la restant documentació de licitació. Aquests serveis preveuen acompanyar a les CCPP que es troben dins del programa de Finques d'Alta Complexitat durant el procés de sol·licitud de les ajudes i inici de les obres.

També permet atendre altres requeriments que pugui tenir la Direcció de serveis jurídics i habitatge segons allò indicat al plec de condicions tècniques.

**Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:** es preveu una durada de 10 mesos.

**Quart.- Insuficiència de mitjans:** la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de FOMENT DE CIUTAT, degut a les següents raons:

- Insuficiència de mitjans personals: FOMENT DE CIUTAT compta amb una plantilla amb una càrrega de treball que fa materialment impossible que es puguin assumir altres tasques.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

**Cinquè.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt anterior del present informe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo  
Director de serveis jurídics i habitatge  
Foment de Ciutat, SA