



INFORME TÈCNIC DE PROJECTE

ARRANJAMENT I MILLORA DE LA PLAÇA CATALANA AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, BARCELONA.

ANTECEDENTS:

L'Ajuntament de Barcelona, des del Departament de d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta- Guinardó te l'encàrrec de impulsar les obres d'arranjament i millora de la Plaça Catalana, atès l'esta en que es troba tant els seus paviment, infraestructures i la demanda de renovació de part de tercers.

ESTAT ACTUAL:

Actualment la plaça Catalana té una ordenació circular en diferents corones amb diferents elements. En el centre hi ha la font de beure que no està inclosa en les obres a executar. En una primer corona hi ha escocells amb arbres de gran port i en la corona perimetral hi ha uns parterres elevats amb parets de llambordes a mode de jardineria. Aquests parterres tenen arbres de gran port i arbustives en un estat poc òptim. Les plantacions han trencat el vas de contenció dels parterres i absorbit en algun cas els encintats de la calçada.

El paviment de la plaça és en línies generals amb formigó ratllat i amb talls de dilatació discrecionals que presenten diferents patologies i irregularitats amb zones trenades, esquerdades i aixecades per les arrels dels arbres. Les corones circulars intermèdies estan pavimentades amb llambordes de pedra natural basàltica de mòdul 20x10 irregulars. De la mateixa manera les jardineres dels parterres estan configurades amb les mateixes llambordes. Els guals de vianants d'accés a la plaça són també de les mateixes llambordes no acomplint amb les directrius tècniques d'accessibilitat. La corona circular central on s'ubica la font està aixecada respecte el nivell de la plaça i amb un graó per accedir. Aquest graó és de peces prefabricades de formigó envellits. La pavimentació de la corona central és de peces prefabricades de formigó també en mal estat. Tota la corona està plena de registres de serveis i dels relacionats amb la font de beure. La part central adjacent a la font és també d'aquest paviment i fa de vas de recollida i desguàs de la font.

OBJECTE DEL PROJECTE:

La proposta pretén reurbanitzar la plaça amb nou paviment, nous guals accessibles, nous encintats de vorades i rigoles en el límit adjacent a la calçada i restituir noves jardineres elevades en els parterres de la corona perimetral exterior de la plaça.

La proposta inclou la millora de la pavimentació, arbrat, arbustiva, i un arranjament general de l'estat del sector.



QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

L'espai on es realitzaran les obres està qualificat com a 5 → xarxa viària.

PRESSUPOST I TERMINI D'EXECUCIÓ:

El Pressupost Total per contracte és de 435.917,17€ (IVA inclòs), que queda desglossat de la següent manera:

PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES LA REUBANITZACIÓ I MILLORA DE LA PLAÇA CATALANA,
AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ A BARCELONA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pág.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		302.741,97
13 % Despeses generals SOBRE 302.741,97.....		39.356,46
6 % Benefici industrial SOBRE 302.741,97.....		18.164,52
	Subtotal	360.262,95
21 % IVA SOBRE 360.262,95.....		75.655,22
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	435.918,17

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUATRE-CENTS TRENTA-CINC MIL NOU-CENTS DIVUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)

El termini previst per a l'execució de les obres és de 4 mesos.

INFORMES TÈCNICS MUNICIPALS (ITP/CTP):

Atès al el Protocol de tramitació dels projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització, aprovat per l'Alcaldia en data 15.06.2017, es pot considerar que es tracta d'una obra que genera transformació de l'espai públic, considera com una obra de Nivell II.

Es disposa dels següents informes:

- Projectes Urbans. Informe amb qualificació A de data 28.04.2025.
- Institut municipal de Parcs i Jardins. Informe amb qualificació B, 19.08.2025
- Pavimentació. Informe amb qualificació A, de data 30.04.2025



- Estructures Vials. Informe amb qualificació A, de data 07.05.2025
- Cicle de l'Aigua. Informe amb qualificació B, de data 30.04.2025
- Enllumenat. Informe amb qualificació B, de data 15.01.2025
- Agència de l'Energia. Informe amb qualificació B, de data 28.08.2025
- Comitè d'Obres. Informe amb qualificació B, de data 02.10.2025
- Neteja. Informe amb qualificació B de data 17.01.2025
- Cartografia. Informe amb qualificació A, de data 09.01.2025
- Patrimoni. Informe amb qualificació B, de data 26.02.2025

Per tot plegat, es disposa de l'Informe Tècnic de Projecte amb qualificació B de data 16 d'octubre de 2025

AUDITORIA:

No s'escau.

CONCLUSIONS:

L'execució de les obres definides al PROJECTE EXECUTIU PER A LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA CATALANA, AL DTE. D'HORTA-GUINARDÓ (BARCELONA), suposarà una millora en l'espai públic.

Així mateix, el Projecte és del tot executable, ja que consta de tota la documentació necessària per poder-lo definir i, per tant, poder-se construir.

El projecte és el resultat de les aportacions rebudes durant el procés de redacció dels diferents departaments mantenidors de l'Ajuntament.

D'acord amb els esmentats informes, el projecte es considera correcte, incorpora tots els documents necessaris i no contradueix el que determina el planejament urbanístic.

De tot això s'informa als efectes oportuns.

Barcelona, 27 d'octubre de 2025

Rubèn Valldeoriola Domínguez
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte d'Horta - Guinardó