

## **INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Objecte: G – Reurbanització i millora de la Plaça Catalana, al Districte d'Horta-Guinardó  
Import base de licitació: 435.918,17 €(IVA inclòs)  
CPV: 45000000-7 Treballs de construcció

### **I- Objecte i necessitat del contracte.**

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó ha de realitzar les obres necessàries per a la reurbanització de la Plaça Catalana, al barri del Guinardó, del districte d'Horta-Guinardó.

Per aquest motiu, des del Departament d'obres i manteniment del Districte d'Horta-Guinardó es va contractar la redacció del projecte executiu a l'empresa BLUE PROJECT MANAGEMENT & SERVICES, S.L., que es va adjudicar al setembre del 2024.

Constatat l'envelliment general de la plaça, i sobretot de les jardineres i paviment, s'encarrega la seva reurbanització, amb les obres es pretén donar resposta a les diverses peticions formulades pel veïnat i usuaris, i es considera que la solució presentada és la més adient per l'objecte del present projecte. Aquest consisteix en la reurbanització total de la plaça, incloent millores en diferents aspectes com l'accessibilitat, el mobiliari i l'enjardinament, entre d'altres, essent el principal problema d'aquest indret, el notable envelliment que pateixen els elements que configuren l'espai urbà, principalment els paviments i les jardineres. Aquest envelliment s'ha vist agreujat per l'acció radicular dels diferents elements vegetals de la plaça, de gran entitat, i que alhora son un dels elements a conservar per ser considerats un dels principals atractius d'aquest emplaçament.

### **DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES EN EL PROJECTE:**

#### **CRITERIS DE DISSENY**

Seguint aquesta línia, moltes de les solucions constructives que es plantegen al projecte es desenvolupen seguint dues directrius clares: la conservació i millora de les condicions de l'arbrat existent, i la reparació dels seus efectes sobre els elements indicats al llarg dels anys, amb tal de garantir una mobilitat còmode i segura pels usuaris.

Cal considerar la morfologia pròpia de la plaça com una part contributiva important a l'ús que se'n constata actualment, principalment d'estada i reunió. La seva circularitat, secundada per tots els elements definidors d'aquest espai i que la conformen, com la jardineria l'arbrat i els paviments, ha fet possible crear un espai central de qualitat aïllat del voltant, amb una ombra molt valuosa i temperada per a les èpoques càlides. Reconeixent aquests valors, el projecte busca conservar-los i posar-los en valor.

En aquest sentit es busca netejar visualment la plaça, fent més palpable aquesta circularitat, i posant en valor l'element central de tot el conjunt, la font. Per això s'analitzen els elements de mobiliari i es determina reubicar-los seguint la pròpia configuració de la plaça, repensant-los com una anella més del cercle, últimament integrant-lo amb l'element limitador amb l'espai viari confrontant, les jardineres. Com a resultat, s'allibera d'elements un espai interior més net, que possibilita reordenar els paviments, també configurats en anella, i dotar l'arbrat existent d'escocells més grans, afavorint la permeabilitat del sòl, al mateix temps que el centre, punt presidencial de tot cercle, s'allibera visualment.

Es pot entendre doncs, el projecte per anelles, cada una rebent funcions i solucions diferents de les altres però contribuint a un mateix espai. Distingim així:

- Anella exterior que aglutina mobiliari i vegetació baixa i aïlla l'espai interior dels vials que la rodegen, amb trànsit moderat.
- Les anelles interiors, on predomina l'espai lliure, segmentat en un àmbit propi per estar que voreja el mobiliari, una anella que aglutina tots els escocells, i un espai lliure al voltant de la font, tot això conduït per la disposició del nou paviment.
- El centre de la plaça, on es troba la font a conservar i el seu sòcol.

L'àmbit total de l'actuació es de 874,85 m<sup>2</sup>

El projecte valora les possibilitats de l'espai amb l'objectiu de posar en valor les seves principals qualitats, i amb el manteniment necessari, en defineix cadascuna de les actuacions i en fa una valoració estimada de les obres per a la seva re urbanització i adequació.

Per tal de sanejar el paviment, es demoliran els paviments actuals i la seva base, així com els elements urbans suportats per aquest, vorades encintats i demés, i un marge de calçada prudencial per poder executar l'enderroc de la vorada actual i la col·locació de la nova vorada amb la rigola en contacte amb la calçada.

La jardineria planteja les seves problemàtiques per conservar-la. Està construïda amb llambordes, que no han pogut contenir el desenvolupament radicular de la vegetació continguda, inclús arribant a l'extrem de caure en molts casos. Per tant, i degut al poc espai restant que la vegetació ha deixat en la vertical de la rasant interior de la vorada, és necessària una solució que amb molt poc gruix pugui absorbir aquestes empentes i flexions. Així, la solució escollida és la contenció d'aquesta superfície enjardinada mitjançant xapes d'acer corten, corbat, que es col·locaran al perímetre exterior de la plaça, limitant amb la nova vorada i deixant el màxim espai possible a les arrels de l'arbrat que han crescut excedint la vertical de l'antiga llamborda.

Aquestes condicions resultants del creixement natural de la vegetació, no apliquen a la cara interior de la jardineria, on es disposa de certa llibertat de re ubicació, permetent dotar de més gruix a aquest element mur, podent-se aprofitar per ampliar la superfície de la jardineria, i fer servir aquest mur no únicament com a contenció sinó també com a suport del nou mobiliari.

Pel que fa a moviments de terres es limitaran als necessaris per a l'execució de les rases dels serveis i infraestructures previstos a projecte, la nova caixa de paviment, i les seves vorades escocells i encintats.

Aquests moviments de terres, seran els mínims necessaris amb tal de garantir la seguretat radical de l'arbrat existent. En aquest sentit cal tenir en compte que el nivell d'acabat del nou paviment, en la majoria de la seva superfície es superior a l'existent, precisament per minimitzar els moviments de terres necessaris amb la mira de la mínima afectació per a les arrels existents, a l'hora de executar la nova caixa de paviment.

Els paviments respectaran en forma i concepte la llamborda actual, tot i no ser de pedra natural, i es col·locarà la nova peça seguint la geometria circular de la plaça. Aquests paviments canviaran en mòdul i color segons on es col·loquin, ressemblant la forma compositiva mostrada pels diferents paviments que avui trobem a la plaça.

Pel que fa a l'accés a la plaça es farà pels quatre passos de vianants actuals, si ve existeixen baranes en alguns punts de la plaça per prevenir l'accés des d'ella a la calçada, serà la jardineria, que allargarà el seu perímetre, la que barrarà el pas cap a la calçada.

Pel que fa a clavegueram, es desplacen alguns embornals, que es connectaran als col·lectors existents, sense més afectació d'aquest servei. Les seves caixes de registre i les tapes, es modificaran i substituiran per arribar a la nova cota de paviment, per donar compliment als requeriments actuals i exigències de les diferents tapes dels registres de infraestructures dels diferents serveis, i pel millor encaix possible amb el nou paviment. Pel que fa a rases, es faran les mínimes i sempre respectant el perímetre de seguretat radicular de l'arbrat. Això es d'aplicació per aquesta i la resta d'infraestructures.

L'enllumenat es retirarà durant l'obra i es re col·locarà un cop acabada, sense cap alteració del mateix. La resta de serveis i xarxes es respectaran, a excepció de les tapes de registre, que com s'ha dit, es reubicaran per anivellar-se amb la cota d'acabat del nou paviment, i si hi ha marge, es buscarà encaixar-les de la millor manera amb el nou paviment. Caldrà gestionar i contractar la seva retirada amb el departament competent, a càrrec de l'obra.

Pel que fa a l'enjardinament, en substitució de les actuals arbustives (Pittosporum), es plantaran de noves a la jardinera perimetral (barreja de Lavàndules i Myrtus a determinar en última instància pel departament competent), es respectarà l'arbrat actual, i l'arbrat fora de les jardineres, disposarà ara de uns escocells amb més superfície per afavorir la transpiració i la recollida d'aigües. Es proposa per a la única falla d'arbrat existent, la plantació de un exemplar de Cercis Siliquastrum. No obstant, i de igual manera que succeeix amb l'enjardinament d'arbustives, l'arbrat i configuració dels escocells, poden ser susceptibles de canvis per a satisfer demandes d'aquest ajuntament o del departament competent.

La xarxa de reg, s'ha dissenyat segons les prescripcions tècniques del departament competent en aquesta matèria, i es seguiran les seves prescripcions fins a la finalització de l'obra. Donarà servei a la nova plantació d'arbustiva a les jardineres i al seu arbrat, i a l'arbre de nova plantació a l'única falla existent a la plaça. No obstant, s'ha tingut en compte en el dimensionat d'aquest servei, la possibilitat de servir a més arbrat, en cas de falles futures o substitució d'arbres existents.

Pel que fa a la dotació de neteja, es retiraran les papereres actuals i es col·locaran de noves, segons els requeriments del departament competent.

El projecte detalla un pla d'obres per a la realització de les mateixes, al que tot i així es poden fer modificacions durant l'obra per al millor encaix d'aquesta amb el funcionament quotidià dels diferents serveis que fan ús de la xarxa afectada.

Les obres hauran de satisfer totes les prescripcions i requeriments particulars sol·licitats pels diferents Responsables d'Espai Públic a l'Informe Tècnic de Projecte, i a resoldre durant el transcurs de la mateixa, i que siguin condició per a la recepció favorable.

Pel que fa al contracte, a l'objecte del mateix s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (revisada 2020)
- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

Obligatòriament i en compliment de les instruccions ambientals i en referència de l'article 202 LCSP és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres per tal d'aconseguir:

1. La gestió eficaç dels recursos hídrics considerats de tot el cicle d'aigua, des de la captació fins a l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).
2. La incorporació de solucions de prevenció reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.
3. L'aplicació del manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.

## **II- No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.**

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a realitzar les obres de re urbanització completa de la Plaça Catalana, per la quantia de l'import de l'obra.

D'aquí es deriva la necessitat de contractar una empresa constructora, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per tot això, es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e, de la LCSP hi ha una directa, clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

## **III- Pressupost base de licitació i Valor estimat.**

El pressupost base de licitació, que es considera amb preus de mercat, és de 435.918,17 euros (IVA inclòs). Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i el 100% anirà a càrrec del pressupost de l'any 2026, i a la partida 61116, codi funcional 15344.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	61116	15344	0607	360.262,95	21	75.655,22	435.918,17

Import total 

435.918,17 €
--------------

El pressupost de l'obra es desglossa segons el quadre adjunt:

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>	Pág.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	302.741,97	
13 % Despeses generals SOBRE 302.741,97.....	39.356,46	
6 % Benefici industrial SOBRE 302.741,97.....	18.164,52	
<b>Subtotal</b>	<b>360.262,95</b>	
21 % IVA SOBRE 360.262,95.....	75.655,22	
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 435.918,17</b>	

Pressupost total de licitació és de 435.918,17 euros, dels quals 360.262,95 euros corresponen al preu net de licitació i 75.655,22 euros són en concepte de IVA.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El VEC d'aquest contracte s'estima en 396.289,25 euros. S'inclou en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins al màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

<b>Prestació</b>	<b>10% increment amidaments</b>	<b>TOTAL (sense iva)</b>
360.262,95 €	36.026,30 €	396.289,25€

#### **IV- Durada del contracte i termini de garantia**

Una vegada formalitzat el contracte amb l'adjudicatari i prèvia a la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, aquest disposarà de 20 dies hàbils per realitzar l'obertura de centre de treball, presentar el Pla de Seguretat i Salut, la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) si escau, sol·licitar reunió amb el Comitè d'Obres si escau i fer visita a l'emplaçament amb els tècnics del Districte per resoldre dubtes i preveure l'organització de la

implantació a l'obra. En tot cas, Districte podrà exigir a l'Adjudicatari que les obres s'iniciïn, amb la corresponent signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, abans d'esgotar el termini dels 20 dies hàbils.

A partir de la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, s'iniciarà el termini d'execució de les obres que s'estableix en un màxim de **4 mesos**. Aquests són comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Es donarà per finalitzada l'obra quan estigui realitzada tota l'obra civil, instal·lat el mobiliari urbà, finalitzada la plantació, xarxes de serveis en ús.

El termini de garantia serà **d'un any**, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP o, en el seu cas, el superior ofertat per l'adjudicatari del contracte.

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import del cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

## **V- Lots**

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, donat que la realització independent de les obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Les obres d'arranjament de la plaça estan formades per diferents partides entrelaçades entre si, de manera que no es pot subdividir el projecte, ni independitzar per lots, per aconseguir un bon resultat tècnic.

## **VI- Procediment d'adjudicació**

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es proposa la utilització del procediment ordinari obert simplificat (art. 159, apartats 1 al 5 LCSP).

## **VII – Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica:**

Els requisits específics de solvència exigits (articles 87 i 88 de la LCSP):

### **A) Solvència econòmica o financera**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

S'estableix com a volum de negocis anual un import situat a la banda alta del que permet la llei (com a màxim un import de l'1,5 del VEC), ja que es tracta d'una obra a la via pública, amb afectació directa a la ciutadania.

Per tal d'assegurar que es pugui dur a terme amb garanties i en el termini desitjat, la qual cosa revertirà en el bé de l'interès públic, es considera que l'empresa adjudicatària ha de tenir una bona solvència econòmica i financera.

D'aquesta manera es pretén evitar incidències en l'execució de l'obra imputables a la manca de solvència de l'empresa adjudicatària.

	<b>Import amb IVA</b>
Volum de negocis anual (màxim 1,5 del VEC)	594.433,85 €

## **B) Solvència tècnica o professional**

### **B.1) Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import superior a 200.000,00 € (IVA inclòs), d'acord amb l'article 88.1.a) LCSP**

Aquest criteri de solvència ha d'estar avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La justificació d'aquest import es motiva per la voluntat que les empreses que licitin hagin gestionat obres de naturalesa i imports similars a la d'aquest contracte. Això pretén garantir que l'empresa contractista té una experiència suficient per gestionar aquesta obra amb prou solvència tècnica en obres a la via pública.

### **B.2) Indicació del personal tècnic, integrat o no en l'empresa, per a l'execució de les obres, d'acord amb l'article 88.1.b) LCSP**

L'adjudicatari haurà de disposar dels següents perfils professionals per realitzar el contracte

<b>Tècnics o les unitats tècniques</b>	
-	Cap d'obra qualificat amb experiència mínima de tres (3) anys en obra civil.
-	Encarregat/da d'obra amb experiència mínima de cinc (5) anys en obra civil.
-	Tècnic/a de prevenció.
-	Topògraf/a
-	Tècnic/a de serveis afectats i instal·lacions
-	Tècnic/a en paisatgisme i sostenibilitat

Demanem aquests perfils perquè els considerem imprescindibles per a la bona execució de l'obra.

Demanem experiència, mínima de tres (3) anys pel/la cap d'obra i cinc (5) anys per a l'encarregat/da, perquè es considera que la correcta planificació i desenvolupament de l'obra depèn de forma fonamental de l'experiència d'aquests perfils tècnics dels responsables de l'execució de l'obra.

Considerem que demanar una experiència de tres (3) anys / cinc (5) anys és raonable pel volum de l'obra i per tant, estimem que aquest requisit és totalment proporcionat per aquest tipus de contracte.

**B.3) Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, d'acord amb l'article 88.1.c) LCSP.**

**Títols acadèmics i professionals**

El/la Cap d'obra destinat/da a aquest contracte haurà d'estar en possessió, com a mínim, de la titulació de Llicenciatura d'Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques, grau a l'àmbit de l'Enginyeria Civil, llicenciatura en Arquitectura, grau en estudis d'arquitectura, diplomatura en arquitectura tècnica o grau en arquitectura tècnica i edificació

Per tal d'acreditar-ho, el licitador haurà d'aportar Currículum Vitae i Títols. Aquesta documentació es requerirà al licitador proposat com adjudicatari amb caràcter previ a l'adjudicació, si bé, les condicions de solvència s'han de complir en el moment de presentar oferta a la licitació.

S'estableix aquest requisit de solvència perquè es considera que aquesta titulació garanteix la formació i preparació tècnica del/de la Cap d'Obra per entendre i desenvolupar el Projecte Executiu d'acord amb la Direcció d'Execució de l'Obra. Es consideren unes titulacions mínimes adequades al volum i complexitat de l'obra i que no restringiran la competència de les empreses que vulguin licitar.

**B.4) Adscripció de mitjans personals**

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials exigits com a solvència.

**B.5) Empreses de nova creació**

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 i l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant els requisits establerts als apartats B.2) i B.3) anteriors, sense que per elles sigui aplicable el requisit d'execució d'obres establert a l'apartat B.1).

**B.6) Classificació empresarial**

D'acord amb la previsió de l'article 77.1.a) LCSP, la solvència exigida anteriorment s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

**Grup G, subgrup 6 i categoria 2**

**VIII- Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació per aquest contracte seran els següents:

**1. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, fins a 20 punts.**

Donat l'emplaçament de l'obra i els condicionants d'accés de materials i maquinària es considera necessari, i per tant justificable, l'aplicació de criteris qualitius mitjançant judici de valor.

- Planificació d'obres , procés constructiu i rendiments fins a 20 punts.

Motivació del criteri: disposar d'una planificació de les obres, en la realitat del context d'aquestes, dels requeriments del projecte i del coneixement del procés constructiu, ajuda a una gestió de l'obra més eficient i a la detecció de treballs que poden suposar un increment temporal de l'obra així com un increment de recursos econòmics necessaris. També pot ajudar a trobar opcions per a la reducció de terminis.

Sistemàtica de valoració:

S'atorgarà la màxima puntuació al pla d'obres que ofereixi contingut coherent respecte al PPT, suficient i de qualitat i que tingui en compte la coordinació, adaptabilitat, minimització de riscos i la gestió de molèsties o interrupcions en tots els àmbits del pla d'obres. El pla d'obres es valorarà des de tres àrees d'anàlisi:

Descripció	Puntuació
1.1 Planificació detallada i camí crític	Fins a 6,00
1.2 Equips, nombre, distribució i dedicació	Fins a 7,00
1.3 Procés constructiu	Fins a 7,00
TOTAL	20,00 punts

La documentació total del punt *1.1. Planificació d'obres , procés constructiu* i rendiments tindrà un màxim de 15 pàgines en format A4, incloent portada i índex.

Es descriu i justifica el repartiment de la puntuació als apartats 1.1, 1.2, i 1.3.

**1.1 Planificació detallada i camí crític, fins a 6 punts.**

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte l'oferent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que s'acompleixin els terminis pactats. El licitador haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri rellevants per tal de millorar la qualitat, adaptabilitat, minimització de riscos i molèsties i evitar interrupcions i manca de coordinació. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

El licitador presentarà un diagrama de Gantt on quedin exposades les tasques, terminis, durada de cada feina o capítol d'obra, interdependències i evolució de les feines. Cal que tingui el desglossament mínim establert

al plec i amb indicació del camí crític de l'obra. Es presentarà en un full dinA3 i formarà part del total de pàgines indicades anteriorment.

Descripció	Puntuació
Planificació detallada que millora proposta de projecte	Fins a 6,00
Planificació correcta adequada a l'obra	Fins a 3,00
Planificació amb falta de detall o incoherències rellevants	Fins a 1,00
No aporta o amb informació incongruent	0,00

### 1.2. Equips, nombre, distribució i dedicació, fins a 7 punts.

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització dels mateixos.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	Fins a 7,00
Manca de justificació del rendiment de tasques principals	Fins a 4,00
Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	Fins a 2,00
No aporta o amb informació incongruent	0,00

### 1.3. Procés constructiu, fins a 7 punts.

Es valorarà més favorablement la proposta que presenti un procés constructiu detallat, justificat i perfectament aplicable, que demostrï un coneixement realista de l'obra i aporti solucions tècniques, organitzatives o metodològiques que contribueixin a la seguretat, la durabilitat i la reducció de riscos. En particular, es tindran en compte les propostes que identifiquin de manera clara els punts crítics del procés i expliquin com es resolen, aportant garanties addicionals de bona execució en relació amb els materials previstos, els detalls d'execució, la logística, l'organització d'equips i les proteccions d'obra.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Procés constructiu altament detallat, justificat i plenament aplicable, que resol de manera clara els punts crítics i aporta garanties addicionals de bona execució en materials, detalls, logística i proteccions.	Fins a 7,00

Procés constructiu detallat, coherent i ben raonat, que identifica els aspectes principals de l'obra i presenta una seqüència d'execució viable i ordenada.	Fins a 4,50
Anàlisi correcta i coherent però de nivell bàsic, amb descripció general del procés i sense aprofundir en tots els punts crítics.	Fins a 3,00
Anàlisi bàsica incompleta o amb algunes incoherències menors, aportant informació limitada o poc desenvolupada.	Fins a 1,25
No aporta informació rellevant o la proposta és incoherent o inexistent.	0,00

## 2. **Criteris d'adjudicació avaluable automàticament, fins a 80 punts.**

### 2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Ponderació fins a 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

### 2.2. Per ampliació del termini de garantia. Ponderació: fins a 20 punts.

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es valorarà a raó de 5 punts per cada trimestre d'increment de garantia, fins un màxim de 20 punts.

Descripció	Puntuació
+12 mesos (total 24 mesos)	20,00
+9 mesos (total 21 mesos)	15,00
+6 mesos (total 18 mesos)	10,00
+3 mesos (total 15 mesos)	5,00
0 mesos (total 12 mesos)	0,00

Motivació: tenint en compte la relació qualitat/preu de l'obra, es creu convenient augmentar el termini de garantia de la mateixa per reduir els costos de manteniment de l'Ajuntament i assegurar la qualitat dels materials emprats i la seva col·locació a l'obra.

### 2.3. Experiència del cap d'Obra. Ponderació: fins a 20 punts.

Amb aquest criteri es pretén garantir la bona execució dels treballs amb la major qualitat possible. Per l'experiència del cap d'obra (amb les titulacions indicades a l'apartat ) superior a un mínim de 3 anys d'experiència en obres d'urbanització de carrers.

S'assignarà a raó de 4 punts per cada any que superi l'experiència mínima exigida fins a un màxim de 20 punts.

Descripció	Puntuació
+5 anys ( total 8 anys)	20,00
+4 anys ( total 7 anys)	16,00
+3 anys ( total 6 anys)	12,00
+2 anys ( total 5 anys)	8,00
+1 any ( total 4 anys)	4,00
0 anys ( total 3 anys)	0,00

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquest treball, on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte.

Justificació: El cap d'obra, és responsable de seguir les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

### 2.4. Compromís de redacció de replantejos. Ponderació: fins a 5 punts.

Donada la peculiar i estricta geometria circular de la plaça, es considera necessari, i per tant valorable, la realització d'un replanteig de la pavimentació per tal de garantir que la disposició de peces de paviment tingui els mínims talls sobretot pel que fa al sentit longitudinal de la peça, en el límit de cada un dels canvis de paviment. Això es plasmarà en un plànol de replanteig de paviments, on s'acabi de determinar amb exactitud, i segons les mides de la peça proposada en projecte, la ubicació exacte d'escocells, jardineres i canvis de paviment. Aquest plànol s'actualitzarà durant el procés d'obra, en el cas de canvis de mides de peces o després dels ajustos de ubicació de les mateixes. Aquest plànol serà un DIN A3, a escala 1:10, acotat, i es presentarà sota el nom de l'empresa adjudicatària.

Descripció	Puntuació
Es compromet a realització les tasques i al seu seguiment	Fins a 5,00
No es compromet a la realització de tasques	0,00

Puntuació total d'aquests criteris avaluables automàticament (2.1+2.2+2.3+2.4): 80 punts.

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) (1+2): 100 punts.

## **IX- Subcontractació**

L'empresa contractista no podrà subcontractar els següents perfils professionals:

- El cap d'obra, l'encarregat i el referent preventiu de seguretat i salut en l'obra seran de l'empresa adjudicatària.

Demanem que aquests perfils no es puguin subcontractar perquè els considerem imprescindibles per a la bona execució de l'obra per part de l'adjudicatari i assegurar una òptima qualitat i control d'execució i coordinació dels subcontractistes.

## **X- Projecte As-built**

L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte As-built prèviament a la signatura de l'acta de recepció de les obres o en el moment que en fase de recepció amb els diferents responsables de l'espai públic ho requereixi.

## **XI- Termini acta de comprovació del replanteig**

Un cop formalitzat el contracte, se signarà l'acta de comprovació del replanteig en un termini no superior a 20 dies hàbils, sempre que es pugui disposar de les autoritzacions municipals. En tot cas, Districte podrà exigir a l'Adjudicatari que les obres s'iniciïn, amb la corresponent signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, abans d'esgotar aquest termini.

## **XII- Penalitats per morositat en el compliment del termini total**

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, s'aplicaran les següents penalitats:

1. Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
2. Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
3. Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

## **XIII- Revisió de preus**

En aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

## **XIV- Responsable del contracte**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte d'Horta-Guinardó.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar-se la seva correcta realització, serà el/la tècnic/a competent que es designi com a Director/a Facultatiu/va de les Obres.

D'acord amb la legislació vigent, s'haurà de nomenar el/la Director/a Facultatiu/va prèviament a l'inici de les Obres.

## **XV- Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

### 1.1 De caràcter social:

#### 1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

#### 1.1.2 L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

#### 1.1.3 Abonaments al contractista.

L'import total del contracte s'abonarà al contractista mitjançant certificacions mensuals.

#### **XVI- Protecció de dades de caràcter personal**

L'empresa adjudicatària haurà de tractar dades personals i identificatives com les relatives a DNI/NIF/passaport, núm. Seg. Social/Mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura, núm. Reg. Personal, signatura electrònica, etc.

Tenint en compte els riscos pels drets i les llibertats dels afectats, el tractament requerit te associat per tant un risc equivalent a la categoria de "nivell baix", tal com està definit pel Responsable de Seguretat Corporativa de l'Ajuntament de Barcelona.

#### **XVII- Common Procurement Vocabulary**

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV 45000000-7 Treballs de construcció

#### **XVII- Modificació del contracte.**

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Barcelona, 18 de març de 2026

Sara Berbis Fernández  
Cap de Projectes d'Obres i Manteniment – Via Pública  
Districte d'Horta - Guinardó