

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

OBJECTE:	M – OBRES DE MILLORA DE L'ENTORN DEL LOCAL MONTBAU
NÚMERO PETICIÓ:	001_P2601388
TIPUS CONTRACTE:	Contracte d'obres
PRESSUPOST NET:	23.902,93€ <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>
PRESSUPOST IVA incl:	28.922,55€ (Iva inclòs)

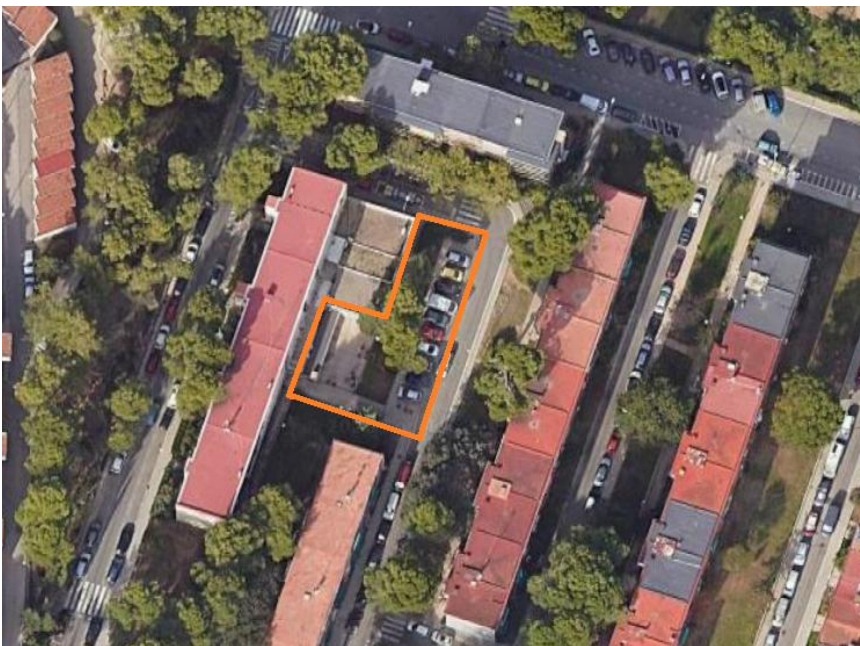
Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les obres consisteixen a la millora de l'entorn del local Montbau al barri de Montbau al Districte d'Horta-Guinardó amb l'objectiu de millorar algunes deficiències i desgast que presenta.

Concretament, es renovaran:

- Paviments
- Escales
- Baranes
- Tanques
- Mobiliari urbà

Emplaçament i zona d'actuació.



Vista aèria i zona d'actuació.

Les obres consisteixen a executar una sèrie de mesures que permetin millorar l'accessibilitat i l'estètica de la zona.

Caldrà enderrocar i refer una part del paviment i l'escala principal. També es substituirà la vorada del jardí i la tanca del parterre principal on hi ha el monument. Aquest monument es restaurarà, pintant-lo i afegint les lletres metàl·liques originals. S'instal·laran noves baranes a ambdós costats de la nova escala principal. Es reforçaran els suports, es pintaran i es substituiran els passamans del tram de barana de la segona escala i la rampa. Es faran reparacions puntuals de peces de paviment en mal estat que es troben fora de l'àmbit a substituir.

La superfície aproximada de l'àmbit de l'obra és de 250m².

No caldrà passar per comitè perquè no s'afecta el trànsit rodat, únicament caldrà ocupar les places de zona verda que hi ha davant del parterre principal.

Caldrà donar compliment a la normativa estatal, autonòmica i ordenances municipals.

Amidaments i pressupost

OBRA MILLORES ENTORN LOCAL MONTBAU
CAP 01 ENDERROCS

NUM.	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	m ²	Enderroc de paviment existent, amb mini giratòria, inclosa la càrrega sobre camió/contenedor	34,16	30,00 €	1.024,80 €
2	m ²	Enderroc de graons d'escala i llosa de formigó existent, amb mini giratòria, inclosa la càrrega sobre camió/contenedor	14,00	45,00 €	630,00 €
3	m	Enderroc de barana metàl·lica existent. Inclosa la càrrega sobre camió/contenedor i gestió de residus	5,50	15,00 €	82,50 €
4	m	Enderroc de passamà metàl·lic existent. Inclosa la càrrega sobre camió/contenedor i gestió de residus	23,00	10,00 €	230,00 €
5	m	Enderroc de tanca metàl·lica existent. Inclosa la càrrega sobre camió/contenedor i gestió de residus	11,00	10,00 €	110,00 €
6	m	Enderroc de vorada de jardí existent amb mitjans manuals. Inclosa la càrrega sobre camió/contenedor	11,00	12,00 €	132,00 €
TOTAL CAPÍTOL 01					2.209,30 €

CAPITOL 02 MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	m3	Excavació amb mini giratòria per a nivellar la cota de terreny al nou traçat de l'escala	7,00	40,00 €	280,00 €
2	m3	Transport de runa amb contenidor de 6 m3, a abocador autoritzat	24,13	24,00 €	579,17 €
3	m	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus d'origen petri	24,13	29,00 €	699,83 €
TOTAL CAPÍTOL 02					1.559,00 €

CAPITOL 03 PAVIMENTS

NUM.	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	ut	Reparació puntual de paviment en mal estat mitjançant morter	3,00	250,00 €	750,00 €
2	m2	Subministrament i instal·lació de llosa de 45x70cm.equivalent a la llosa "montbau" existent. Totalment acabat i rematat. Si no es troben les mateixes mides, s'accepta llosa de 40x60cm.	28,16	70,00 €	1.971,20 €
3	m2	Subministrament i instal·lació de llosa estriada de 60x40 equivalent a la llosa "montbau" existent. Totalment acabat i rematat	6,00	80,00 €	480,00 €
4	m2	Formació de nova solera de formigó per a base dels graons de la nova escala	14,00	70,00 €	980,00 €
5	m	Subministrament i instal·lació de graons d'escala tipus <i>Superstep</i> o equivalent. Els graons inclouen el rebaix de franja antilliscant amb color diferent. Totalment acabat i rematat	36,00	75,00 €	2.700,00 €
6	m	Subministrament i instal·lació de vorada tipus jardí. Totalment acabat i rematat	11,00	37,00 €	407,00 €
7	ut	Nivellació a cota de paviment de tapes enfonsades existents	3,00	40,00 €	120,00 €
TOTAL CAPÍTOL 03					7.408,20 €

CAPITOL 04 MOBILIARI URBÀ

NUM.	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	m	Subministrament i instal·lació de banc equivalent a l'existent	1,00	250,00 €	250,00 €
TOTAL CAPÍTOL 04					250,00 €

CAPITOL 05 SERRALLERIA

NUM.	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	m	Reforç i pintat de barana existent a rampa i escala estreta, i substituir passamans per doble passamà format per tubs d'acer inoxidable a 90 i 70cm. d'alçada, Inclou corbatura al tram inicial i final. Inclou sòcol de ferro pintat de 10cm. d'alçada	23,00	150,00 €	3.450,00 €
2	m	Subministrament i instal·lació de barana per a escales, amb doble passamà format per tubs d'acer inoxidable a 90 i 70cm. d'alçada, amb muntants formats per dues pletines de 50x10mm en forma de T de ferro pintat amb dues capes d'antioxidant, acabat gris, cada 100cm. Inclou corbatura al tram inicial i final	9,00	250,00 €	2.250,00 €
3	m	Subministrament i instal·lació de tanca de jardí formada per malla electrosoldada i plastificada en color verd. De 80cm. d'alçada. Inclou sòcol de 20cm.	11,00	60,00 €	660,00 €
TOTAL CAPÍTOL 05					6.360,00 €

CAPITOL 06 VARIS

NUM.	U	DESCRIPCIO	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	Pa	Partida alçada a justificar en concepte de seguretat i salut	1,00	300,00 €	300,00 €
2	Pa	Partida alçada a justificar en concepte de restauració de monument existent	1,00	500,00 €	500,00 €
3	Pa	Partida alçada a justificar en concepte de mur de contenció mitjançant bloc de formigó 40x20x20cm., armat i formigonat. Arrebossat i pintat. Totalment acabat	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
TOTAL CAPÍTOL 06					2.300,00 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	20.086,50 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM	2.611,24 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM	1.205,19 €

SUBTOTAL	23.902,93 €
----------	-------------

21% IVA SOBRE SUBTOTAL	5.019,62 €
------------------------	------------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	28.922,55 €
---------------------------------------	--------------------

Documentació gràfica

A l'Annex 1 es troba la següent documentació gràfica:

- Plànol d'execució i de detall.
- Fotografies de la zona.

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran a l'entorn del local Montbau (Carrer de Roig i Solé, 31)

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 2 mesos.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 61116-15344 del pressupost municipal del Districte de l'any 2026.

Selecció del proveïdor/a

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a 23 d'abril de 2026

Sara Berbis Fernández
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública
Districte d'Horta-Guinardó