

INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ PARCIAL DEL PAVIMENT DELS JARDINS DE VIL·LA AMÈLIA, AL CARRER EDUARDO CONDE, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'acord amb el *Projecte de reparació parcial del paviment dels jardins de vil·la Amèlia, al carrer Eduardo Conde*, redactat per l'equip ECSA Enginyeria SLP (Ecivil), atenent les indicacions del Departament d'Obres i Manteniment del Districte.

Classificació CPV : **45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers**

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i competències municipals i té com a objectiu l'execució de l'obra indicada a l'apartat 1, amb la finalitat de millorar la seguretat i l'accessibilitat dels usuaris de l'espai públic.

L'àmbit d'actuació es centra en el paviment dels jardins de Vil·la Amèlia, a costat del carrer Eduardo Conde.

La superfície de l'àmbit d'actuació és de 1.281,26 m². El tram de vorera està format per un paviment d'aglomerat asfàltic de color vermell amb parterres laterals al camí amb vegetació de limitats amb peces de formigó i amb escocells aïllats de xapa metàl·lica.

La proposta preveu millorar el recorregut del vianants renovant la pavimentació d'aquesta vorera, molt degradat per les arrels de la vegetació existent i el desgast pel pas del temps, resolen les irregularitats del paviment. Es milloraran les condicions de la vegetació existent eixamplant els parterres i els escocells.

Es realitzarà un fresat del paviment d'aglomerat i s'aplicarà una nova capa de 5 cm, amb regulació de la base allà on estigui més degradada. Es repararan els encintats del parterre, i a la banda interior amb peces de més alçada per servir de guia pels vianants amb dificultats visuals.

Es considera doncs que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP, hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat que es vol satisfer.

Atès que l'Ajuntament no pot fer directament la prestació objecte del contracte per manca de mitjans materials propis, és necessària la seva contractació externa.

Atès que aquest contracte fa referència a una obra civil, basada en un projecte dissenyat per ser executat dins d'un procés de treball unitari i coherent, destinat a la consecució d'un pla de treball definit per un seguit de partides d'obra que no poden ser subdividides ni independitzades de la resta del conjunt, amb l'objectiu d'assolir un bon resultat tècnic, no és viable la divisió en lots, de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP.

Atès l'import del contracte i que tots els criteris de valoració són automàtics es tramitarà per procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP

3.- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

L'import de licitació del contracte extret del pressupost del *Projecte de reparació parcial del paviment dels jardins de vil·la Amèlia, al carrer Eduardo Conde*, redactat per l'equip ECSA Enginyeria SLP (Ecivil), és de **162.397,57 €** (IVA inclòs).

L'actuació descrita es consideren una inversió –**Cap. 6-** atès que les obres que es realitzaran representen un increment significatiu del valor patrimonial de la via pública.

Dintre de l'import de licitació hi ha dos conceptes, **Seguretat i Salut** i **Control de Qualitat** que es gestionarà d'acord amb l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. Aquests imports, no son objecte de modificació ni de rebaixa en la presentació de les ofertes.

Per tal d'ajustar la dotació econòmica a l'import total de l'actuació, aquesta es preveu realitzar amb càrrec al pressupost de 2026 destinat a manteniment de via pública:

Pressupost 2026 (100%): 162.397,57 € (IVA inclòs)

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	61116	15344	605	134.212,87 €	21%	28.184,70 €	162.397,57 €

El pressupost es determina per la totalitat del costos:

Costos directes	Import €
Mà d'obra	33.100,29 €
Materials	48.487,30 €
Maquinària	14.797,54 €
<i>Seguretat i Salut</i>	3.500,00 €
<i>Control de Qualitat</i>	1.260,00 €
Altres (Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment)	11.638,79 €
Total costos directes	112.783,92 €

Costos indirectes	Import €
Despeses Generals (13%) sobre costos directes	14.661,91 €
Total costos indirectes	14.661,91 €

Benefici Industrial (6%)	6.767,04 €
--------------------------	------------

Costos Totals	134.212,87 €
----------------------	---------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Laboral de la construcció i obres públiques (codi de conveni núm. 08001065011994) de la província de Barcelona, actualitzat a 2026. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els imports salarials fixats en el conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. L'incompliment de les condicions establertes en el conveni col·lectiu vigent que resulti d'aplicació, comporta l'exclusió del procediment o la resolució del contracte.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Descripció	Preu/hora	Quantitat	Import
Oficial 1a	29,42	26,87	790,44 €
Oficial 1a paleta	29,42	4,00	117,68 €
Oficial 1a d'obra pública	29,42	187,49	5.515,98 €
Oficial 1a jardiner	35,05	23,40	820,17 €
Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	42,93	7,28	312,53 €
Ajudant jardiner	31,11	78,11	2.429,84 €
Manobre	24,55	684,52	16.804,89 €
Manobre especialista	25,38	247,88	6.291,17 €
Peó jardiner	24,07	0,73	17,59 €
Total mà d'obra			33.100,29 €

En compliment de l'article 100 de la LCSP, aquests costos salarials estimatius s'han desglossat per categories professionals, utilitzant el programari de gestió del procés constructiu TCQ. Aquest programari fa un arrodoniment dels valors preu/hora que produeix una mínima variació, en cèntims, dels imports finals.

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat de la totalitat del contracte:

VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Excés amidaments 10% increment	SUMA (sense IVA)
134.212,87 €			13.421,29 €	147.634,16 €

5.- DURADA DEL CONTRACTE

Una vegada formalitzat el contracte amb l'adjudicatari i prèvia a la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, aquest disposarà de **1 mes** per realitzar l'obertura de centre de treball, presentar el Pla de Seguretat i Salut, la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), sol·licitar reunió amb el Comitè d'Obres i, si s'escau, fer visita a l'emplaçament amb els tècnics del Districte per resoldre dubtes i preveure la organització de la implantació a l'obra.

A partir de la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, s'iniciarà el termini d'execució de les obres, que és de **9 setmanes**, definit a l'annex 03. *Pla d'obres, del Projecte de reparació parcial del paviment dels jardins de vil·la Amèlia, al carrer Eduardo Conde, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi.*

A partir de la finalització dels treballs objecte del contracte, determinada pel Certificat Final d'Obra emès per la Direcció Facultativa, s'ha de considerar el termini de **1 mes** pel tancament administratiu i econòmic del contracte, sota la supervisió dels tècnics municipals i tècnics representants del Departament d'Intervenció, si escau, fins a l'emissió de l'Acta de Recepció de l'obra.

Dins d'aquest termini, caldrà haver lliurat tota la documentació d'obra preceptiva i haver obtingut els informes favorables dels Responsables de l'Espai Públic (REP), segons el *Protocol de tramitació dels projectes i/o d'obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora i projectes d'urbanització.*

6.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

Els requisits específics de solvència exigits (articles 87 i 88 de la LCSP):

6.1.- Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

El volum de negocis mínim anual exigint no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments.

S'estableix com a volum de negocis anual un import situat a la banda alta del que permet la llei (com a màxim un import de l'1,5 del VEC), ja que es tracta d'una obra a la via pública, amb afectació directa a la ciutadania. Per tal d'assegurar que es pugui dur a terme amb garanties i en el termini desitjat, la qual cosa revertirà en el bé de l'interès públic, es considera que l'empresa adjudicatària ha de tenir una bona solvència econòmica i financera.

D'aquesta manera es pretén evitar incidències en l'execució de l'obra imputables a la manca de solvència de l'empresa adjudicatària.

	Import amb IVA
Volum de negocis anual (màxim 1,5 del VEC)	221.450,00 €

6.2.- Solvència tècnica i professional:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import superior a 200.000,00 € (IVA inclòs)

Aquest criteri de solvència ha d'estar avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La justificació d'aquest import es motiva per la voluntat que les empreses que licitin hagin gestionat obres de naturalesa i imports similars a la d'aquest contracte. Això pretén garantir que l'empresa contractista té una experiència suficient per gestionar aquesta obra amb prou solvència tècnica en obres a la via pública.

b) Indicació del personal tècnic, integrat o no en l'empresa, per a l'execució de les obres:

L'adjudicatari haurà de disposar dels següents perfils professionals per realitzar el contracte

Tècnics o les unitats tècniques
- Cap d'obra qualificat amb experiència mínima de tres (3) anys en obra civil.
- Encarregat/da d'obra amb experiència mínima de cinc (5) anys en obra civil.
- Tècnic/a de prevenció.
- Tècnic/a de serveis afectats i instal·lacions.
- Topògraf/a.
- Responsable de control de qualitat.
- Responsable de gestió ambiental.

Demanem aquests perfils perquè els considerem imprescindibles per a la bona execució de l'obra. Demanem experiència, mínima de **tres (3) anys** pel/la cap d'obra i **cinc (5) anys** per a l'encarregat/da, perquè es considera que la correcta planificació i desenvolupament de l'obra depèn de forma fonamental de l'experiència d'aquests perfils tècnics dels responsables de l'execució de l'obra.

Considerem que demanar una experiència de **tres (3) anys / cinc (5) anys** es raonable pel volum de l'obra i per tant, estimem que aquest requisit és totalment proporcionat per aquest tipus de contracte.

c) Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Títols acadèmics i professionals

El/la Cap d'obra destinat/da a aquest contracte haurà d'estar en possessió, com a mínim, de la titulació de tècnic/a mig en enginyeria d'obres públiques o tècnic/a mig en arquitectura o grau universitari d'enginyeria civil.

S'estableix aquest requisit de solvència perquè es considera que aquesta titulació garanteix la formació i preparació tècnica del/de la Cap d'Obra per entendre i desenvolupar el Projecte Executiu d'acord amb la Direcció d'Execució de l'Obra. Es consideren unes titulacions mínimes adequades al volum i complexitat de l'obra i que no restringiran la competència de les empreses que vulguin licitar.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials exigits com a solvència.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 i l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant els requisits establerts als apartats b) i c) anteriors, sense que per elles sigui aplicable el requisit d'execució d'obres establert a l'apartat a).

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA R.D. 1098/2001	CATEGORIA Actual
G	6	C	2

7.- CRITERIS D'AJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

7.1.- Criteris amb valoració automàtica, fins a 100 punts

7.1.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts

Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics.

La fórmula aplicable és la de la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, exceptuant que la Comissió d'Avaluació de fórmules de preu hagi informat positivament una altra de diferent.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona aprovada per acord de la Comissió de Govern el 15 de març de 2018, en aplicació de la LCSP, i publicat en la Gasetta Municipal el 16 de març.

S'ha definit i desenvolupat un Projecte detallat amb un pressupost amb preus de mercat. Per tant, s'entén que una baixa superior a la definida en aquest apartat, va en detriment de la qualitat dels materials, de l'execució de l'obra i de les condicions de treball dels treballadors de l'obra. I per tant, en detriment també de l'obra acabada.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 15% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 5, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

7.1.2.- Ampliació del termini de garantia, fins a 35 punts

El termini de garantia s'estableix en **un any** per tractar-se d'una renovació de paviment de vorera i d'acord amb l'establert a l'article 243.3 LCSP.

L'oferent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia fins a un màxim **de 2 anys**, sumats al termini mínim establert.

El bon funcionament dels diferents paviments i superfícies està vinculat a la seva bona execució. Amb el pas del temps, els elements construïts van marcant els punts febles de la seva execució constructiva; per aquest motiu es considera adient la proposta de millora de termini de garantia, incrementant el compromís per part de l'oferent en la bona execució de la pavimentació.

Es valorarà a raó de 8,75 punts per a cada mig any d'increment de garantia, fins un màxim de 35 punts, corresponent a l'**increment de 2 anys** de garantia, per tant un **total de 3 anys de garantia**.

Sistema de valoració:

Descripció	Puntuació
+24 mesos (total 36 mesos)	35,00
+18 mesos (total 30 mesos)	26,25
+12 mesos (total 24 mesos)	17,50
+6 mesos (total 18 mesos)	8,75
0 mesos (total 12 mesos)	0,00

7.1.3.- Per l'experiència del/la cap d'obres, fins a 30 punts

Per l'experiència del/la cap d'obres en obres del mateix tipus, amb un mínim de 3 anys d'experiència. L'assignació de punts es farà a raó de 10 punts per cada 2 any d'experiència addicional en obres similars a la de l'objecte del contracte (obres civils contingudes a la classificació recollida a l'article 232.1.c LCSP) La puntuació en funció dels anys d'experiència es farà de la següent manera:

Anys d'experiència	Punts
A partir de 5 anys	10
A partir de 7 anys	20
A partir de 9 anys	30

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar una declaració responsable i els certificats de bona execució en què constin l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres en las que el tècnic ha participat, desenvolupant les mateixes funcions, abans de l'adjudicació del contracte.

Puntuació total dels criteris (7.1.1.+7.1.2.+7.1.3.): 100 punts

8.- CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

En el cas de que l'aplicació dels criteris d'adjudicació del present informe doni com a resultat un empat entre dues o més ofertes, es dirimirà el desempat mitjançant l'avaluació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantajosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte

l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.

- c) El sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagués donat lloc al desempat.

9.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Per la part tècnica, s'estableixen els següents titulars i substituïts de la mesa de contractació:

	Titulars	Suplents
1	Montserrat Grifell i Trullà Directora de Llicències i Espai Públic	Isabel Canelles Seix Gestora de Projectes de Via Pública
2	Marina Barjau Marimon Cap del Departament d'Obres i Manteniment	Josep Serna Marced Arquitecte del Departament d'Obres i Manteniment

10.- REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

11.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat encarregada dels seguiment i execució ordinària del contracte, d'acord amb el previst a l'article 62 LCSP, és la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

Les facultats de responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de l'execució, modificació, compliment i resolució, si es dona el cas, del contracte d'obres amb lo que això representa de conformitat amb els art. 237 al 246 de la LCSP.

12.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Desglossament del pressupost.
2. Valoració del preu (no superior al 35% del total).
3. Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Obligatòriament, en compliment de les instruccions ambientals, i en referència de l'article 202 LCSP, és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres de 2015.

1. La gestió eficaç dels recursos hídrics considerant tot el cicle de l'aigua, des de la captació fins l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).
2. La incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis d'economia circular.

3. L'aplicació del Manual de Qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.
4. L'aplicació de la instrucció de la fusta. Obligatorietat d'adquirir fusta amb certificació de gestió forestal sostenible.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista no podrà subcontractar els següents perfils professionals:

-El cap d'obra, l'encarregat i el referent preventiu de seguretat i salut en l'obra seran de l'empresa adjudicatària.

14.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

L'acta de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte, s'efectuarà dins del termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte. En cas d'impediment o impossibilitat per força major, es posposarà fins a la data que es pugui iniciar l'obra.

15.- PROJECTE AS-BUILT

L'empresa contractista haurà de lliurar el projecte As-built en un termini no superior a un mes des de l'acta de recepció de les obres.

16.- CESSIÓ

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte, sense perjudici dels supòsits de successió del contractista de l'article 98 de la LCSP, i que requerirà de forma prèvia i expressa l'autorització de l'òrgan de contractació.

17.- ABONAMENTS AL CONTRATISTA

L'import total del contracte s'abonarà al contractista mitjançant certificacions mensuals.

18.- MODIFICACIONS DE CONTRACTE

No es preveu cap modificació del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes als art. 205.2 i 206 de la LCSP, en les condicions i requisits establerts legalment.

19.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP, o el resultant de l'oferta d'ampliació presentada per l'adjudicatari.

Es comptarà a partir de la data en que efectivament s'hagi signat l'acta de recepció de les obres.

Per tot això,

SE SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, per a la contractació de les obres de **reparació parcial del paviment dels jardins de vil·la Amèlia, al carrer Eduardo Conde**, al districte de Sarrià-Sant Gervasi, amb mesures de contractació pública sostenible, per un import total de licitació de **162.397,57 €** (IVA inclòs).