

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT PER A L'ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA ACTUAL DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS MERCATS DEL CARMEL, LA CONCEPCIÓ, FORT PIENC I EL CLOT

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de redacció de la documentació tècnica per la intervenció del Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament (SPCPEIS) de Barcelona, projecte executiu, direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat per tal de poder adequar els mercats del Carmel, Concepció, Fort Pienc i Clot a les condicions de seguretat contra incendis exigides per la normativa actual.

Les actuacions a realitzar en els mercats esmentats, responen a tres fases molt diferents però que és imprescindible plantejar com una única actuació per tal de garantir la correcta coordinació de les actuacions:

1. Separata protecció contra incendis:

Redacció de la documentació tècnica per la intervenció del Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona. S'haurà de realitzar d'acord amb la normativa vigent aplicable i les normes UNE que corresponguin, tenint en compte que els Mercats, objecte del contracte, són edificis existents que han anat passant per processos de reforma o remodelació, parcial o total, en els quals s'ha anat adequant les mesures de protecció contra incendi a les condicions de cada moment.

Atesa aquesta circumstància, és possible que determinades exigències normatives no puguin ser complertes estrictament per limitacions físiques, constructives o funcionals dels edificis. En aquests casos, el contractista haurà d'avaluar i proposar, de manera justificada, mesures alternatives o compensatòries, les quals hauran de ser consensuades i validades amb el Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS).

Quan la complexitat de l'edifici o la impossibilitat d'aplicació directa de la normativa així ho requereixi, la documentació tècnica justificativa s'haurà de desenvolupar mitjançant un enfocament de projecte per prestacions, basat en l'anàlisi del risc i en la justificació del compliment dels objectius de seguretat contra incendis, d'acord amb els criteris acceptats per l'SPCPEIS.

2. Projecte executiu:

La redacció del projecte executiu s'haurà de desenvolupar a partir dels criteris, prescripcions i condicionants establerts pel Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS) com a resultat de la validació de la separata de protecció contra incendis.

En funció dels acords assolits amb l'SPCPEIS, el projecte executiu podrà adoptar diferents enfocaments, entre d'altres:

- Adequació estricta a normativa, mitjançant l'aplicació directa de les solucions tècniques previstes a la normativa vigent i a les normes UNE aplicables.
- Adequació mitjançant mesures alternatives o compensatòries, degudament justificades tècnicament, quan no sigui possible el compliment literal de determinats requeriments normatius.
- Projecte per prestacions, basat en l'anàlisi del risc i en la justificació del compliment dels objectius de seguretat contra incendis, quan així ho requereixin les característiques de l'edifici existent o ho determini l'SPCPEIS.
- Caldrà analitzar les instal·lacions existents i totes aquelles que compleixin amb normativa i puguin ser certificades s'hauran d'aprofitar.
- Verificació del projecte executiu per part d'una entitat de control autoritzada en matèria de protecció contra incendis, a fi d'acreditar la seva conformitat amb la separata de protecció contra incendis aprovada pel Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona.

El projecte executiu haurà d'incorporar tota la documentació gràfica, memòries, càlculs, plecs i pressupostos necessaris per permetre la licitació i execució de les obres, així com reflectir fidelment les solucions acordades amb l'SPCPEIS.

3. Direcció i execució de les obres d'adequació:

Un cop licitades les obres, el contracte inclourà la direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat, amb l'objectiu de garantir que l'execució s'ajusta al projecte aprovat i als acords establerts amb l'SPCPEIS.

Durant aquesta fase, el contractista haurà de:

- Vetllar per la correcta implantació de les solucions tècniques definides al projecte executiu, ja siguin solucions normatives, alternatives o per prestacions.
- Gestionar i justificar tècnicament qualsevol ajust o adaptació puntual que pugui ser necessària durant l'execució, sempre amb la validació prèvia de la direcció facultativa i, si escau, de l'SPCPEIS.
- Coordinar les actuacions necessàries amb l'entitat de control corresponent, fins a l'obtenció de la certificació final.
- Garantir que, un cop finalitzades les obres, els mercats compleixen amb la normativa vigent de protecció contra incendis i amb els criteris i condicions acordats amb l'SPCPEIS.

2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al present contracte inclouen, sense caràcter limitatiu, la redacció de la separata de protecció contra incendis, la redacció del projecte executiu, la direcció d'obra, la direcció d'execució de les obres, la direcció del control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut (en endavant, DO, DEO, DCQ i CSS, respectivament).

Cal tenir present que les actuacions objecte del contracte es duen a terme en establiments existents i en funcionament, i que, en alguns casos, no es disposa de part de la documentació original acreditativa del compliment de la normativa vigent en el moment de la seva reforma o adequació. Aquesta circumstància pot comportar que no sigui possible l'adequació estricta a la normativa vigent, fet que exigirà l'anàlisi, justificació i consens de solucions alternatives amb els organismes competents.

2.1. Enfocament general del disseny de les mesures de protecció contra incendis

Amb caràcter general, el disseny de les instal·lacions i mesures de seguretat contra incendis s'haurà de basar preferentment en un enfocament prescriptiu, mitjançant l'aplicació directa dels requisits establerts a la normativa vigent i a les normes UNE d'aplicació, entenent que el compliment d'aquests paràmetres garanteix l'assoliment del requisit bàsic de seguretat en cas d'incendi.

No obstant això, en funció de les característiques de l'edifici, la seva configuració, la possible protecció patrimonial, les necessitats funcionals o les condicions d'ús, podrà no ser viable l'aplicació estricta de determinades prescripcions normatives.

En aquests casos, s'hauran d'estudiar i proposar mesures alternatives o compensatòries, degudament justificades, que hauran de ser avaluades i acordades amb el Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS).

2.2. Disseny basat en prestacions (PBD)

Quan no sigui possible l'aplicació de la normativa vigent ni de mesures alternatives compensatòries, es podrà recórrer a un disseny basat en prestacions (Performance Based Design – PBD), sempre amb el coneixement i la participació dels tècnics de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) i amb l'acord de l'SPCPEIS.

En aquests casos, el tècnic projectista haurà de:

- Definir l'estratègia global de seguretat contra incendis, basada en l'assoliment del requisit bàsic de seguretat.
- Establir objectius de seguretat concrets, així com criteris i paràmetres d'acceptació o rebuig que permetin validar el disseny proposat.
- Fonamentar el disseny en guies tècniques, normes i documents reconeguts a nivell nacional i internacional, utilitzant criteris contrastats sempre que sigui possible.
- Aportar la documentació justificativa corresponent, inclosos els certificats de compliment de les exigències bàsiques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, d'acord amb el que estableix la Fitxa 1.19 – Projecte Basat en Prestacions (PBD).

En cas que el disseny prestacional incorpori l'ús de simulacions informàtiques, serà obligatori que una entitat independent i imparcial realitzi una verificació complementària dels paràmetres emprats i del correcte procés de simulació.

El procés de disseny basat en prestacions haurà d'incloure, un cop executades les obres, una validació final de l'assoliment dels objectius de seguretat definits, com a requisit necessari per a la certificació final de l'obra o la posada en funcionament de les instal·lacions.

Qualsevol solució prestacional el procés de disseny ha d'implicar als tècnics de l'IMMB.

2.3. Casuístiques previstes

En funció de les característiques de cada mercat, es podran donar les següents situacions:

- Mercats en què sigui possible l'aplicació íntegra de la normativa vigent, sense restriccions.
 - Mercats en què no sigui possible l'aplicació estricta de la normativa, però en què es puguin implementar mesures alternatives o compensatòries, acordades amb l'SPCPEIS.
 - Mercats en què no sigui possible ni l'aplicació de la normativa vigent ni de mesures alternatives, i en què sigui necessari desenvolupar un disseny de les mesures de protecció contra incendis basat en prestacions (PBD).
- *Separata de protecció Contra incendis.*

1. Documentació tècnica i criteris de referència.

Per a l'elaboració de la documentació tècnica necessària per a la consulta prèvia, s'haurà de seguir el contingut i els criteris establerts a la Fitxa 1.17 de la Divisió de Prevenció i Intervenció Postsinistral del Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS), així com la normativa vigent i les normes UNE que resultin d'aplicació.

2. Reunions de coordinació i validació amb l'SPCPEIS.

Es duran a terme les reunions prèvies necessàries amb l'SPCPEIS amb l'objectiu de consensuar la solució tècnica d'adequació de cada establiment. El contractista haurà d'elaborar i aportar tota la documentació tècnica requerida, així com les esmenes o ampliacions que siguin necessàries, fins a l'obtenció d'un **informe normatiu favorable i sense condicionants**.

La primera reunió es realitzarà amb la presència d'un tècnic de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB), i tindrà com a finalitat establir les bases de la proposta d'adequació, garantint que aquesta sigui compatible amb l'ús, funcionament i característiques específiques de cada mercat.

3. Projectes basats en prestacions (PBD)

En els casos en què la separata de protecció contra incendis es desenvolupi mitjançant un projecte tècnic basat en prestacions (PBD), aquesta haurà d'anar acompanyada d'un certificat de justificació de les exigències bàsiques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, en el qual s'acrediti que les anàlisis, estudis i mesures de prevenció i protecció previstes garanteixen l'assoliment dels objectius de seguretat i de les exigències reglamentàries aplicables en matèria d'incendis.

Simulacions informàtiques en projectes basats en prestacions (PBD)

Quan el disseny basat en prestacions (PBD) requereixi la utilització de simulacions informàtiques per a l'anàlisi del comportament dels fums, la evacuació d'ocupants, la tenabilitat dels espais o qualsevol altre aspecte relacionat amb la seguretat en cas d'incendi, aquestes s'hauran de realitzar mitjançant programari específic, contrastat i àmpliament reconegut en l'àmbit de l'enginyeria de protecció contra incendis, degudament validat i acceptat pel Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS).

Els escenaris d'incendi, hipòtesis de càlcul, paràmetres emprats i criteris d'acceptació o rebuig hauran de ser definits i justificats pel projectista i consensuats prèviament amb l'SPCPEIS, adoptant criteris conservadors i coherents amb l'ús, ocupació i característiques dels edificis objecte del contracte.

Les simulacions hauran d'estar degudament documentades mitjançant un informe tècnic complet, que inclogui, com a mínim, la identificació del programari utilitzat (versió i model de càlcul), la descripció del procés de simulació, els paràmetres emprats, els resultats obtinguts i les conclusions relatives al compliment de les exigències bàsiques de seguretat.

En tots els casos, les simulacions informàtiques hauran de ser objecte d'una verificació complementària per part d'una entitat independent i imparcial, que validi tant la idoneïtat del programari utilitzat com la coherència dels paràmetres i el correcte procés de simulació, com a requisit previ a la seva acceptació per part de l'SPCPEIS.

- *Redacció Projecte executiu*

Un cop es disposi de l'informe favorable i sense condicionants emès pel Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS), es podrà procedir a la redacció del projecte executiu, el qual haurà de complir íntegrament amb el que s'hagi definit i validat a la separata de protecció contra incendis.

Qualsevol modificació, aclariment o reinterpretació respecte del contingut de la separata d'incendis, així com qualsevol dubte en l'aplicació de la normativa, haurà de ser prèviament justificat i novament acordat amb l'SPCPEIS, sense que es pugui executar cap solució no validada.

1. Abast i contingut del projecte executiu

El projecte executiu desenvoluparà les solucions definides a la separata d'incendis i definirà de manera completa els aspectes constructius, funcionals, econòmics i temporals necessaris per a l'execució de les obres. El projecte incorporarà, si escau, totes les prescripcions i criteris derivats de l'informe de l'SPCPEIS.

El contingut, estructura i nivell de definició del projecte executiu s'ajustaran al que estableix el Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB).

2. Coordinació tècnica del projecte

El responsable de la redacció del projecte executiu serà l'encarregat de coordinar els diferents especialistes que intervinguin en el disseny i en la planificació de l'obra, garantint la coherència tècnica del conjunt, la compatibilitat entre disciplines i l'adequació del projecte a les condicions de funcionament dels mercats.

3. Execució de les obres amb el mercat en funcionament

El projecte executiu haurà de preveure la realització de les obres amb els mercats en funcionament, garantint la continuïtat de l'activitat en el seu horari i condicions habituals, sempre que sigui tècnicament possible.

En els casos en què no sigui possible compatibilitzar totalment o parcialment el funcionament normal del mercat amb l'execució de les obres, el projecte haurà de definir les mesures tècniques, organitzatives i de planificació necessàries per minimitzar l'afectació, les quals hauran de ser prèviament acordades amb els tècnics de l'IMMB.

4. Elaboració dels plecs tècnics i suport a la licitació de les obres

El projectista serà responsable de la redacció dels plecs de prescripcions tècniques que han de regir la licitació de les obres, d'acord amb el contingut del projecte executiu aprovat, la normativa vigent i els criteris establerts per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB).

Així mateix, el projectista prestarà suport tècnic durant el procés de licitació, incloent, entre d'altres:

- L'elaboració de respostes a consultes tècniques formulades pels licitadors.
- La redacció, si escau, d'aclariments o modificacions tècniques del projecte o dels plecs.
- La valoració tècnica de les ofertes presentades, mitjançant l'emissió dels informes corresponents, d'acord amb els criteris de valoració establerts en els plecs de la licitació.

5. Verificació del projecte executiu per entitat de control autoritzada en matèria d'incendis

Amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del projecte executiu, el projectista haurà de sotmetre el projecte a una verificació per part d'una entitat de control autoritzada en matèria de protecció contra incendis, amb l'objectiu d'acreditar que el projecte executiu és conforme i coherent amb el contingut de la separata de protecció contra incendis aprovada pel Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS).

Aquesta verificació haurà de comprovar, com a mínim:

- La correspondència entre les solucions projectades i les mesures, criteris i condicionants establerts a la separata d'incendis validada.
- El compliment de la normativa vigent de protecció contra incendis i de les prescripcions específiques derivades de l'informe de l'SPCPEIS.
- La correcta traslació al projecte executiu de les solucions prescriptives, alternatives o basades en prestacions que hagin estat aprovades.

El resultat d'aquesta verificació s'haurà de formalitzar mitjançant un informe favorable emès per l'entitat de control, el qual s'incorporarà a la documentació del projecte executiu com a requisit previ a la seva aprovació i a l'inici del procés de licitació de les obres.

- *Direcció d'obra.*

1. Funcions generals de la direcció d'obra

La direcció d'obra exercirà les funcions de control, seguiment i supervisió de l'execució de les obres en relació amb els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions, d'acord amb el projecte executiu aprovat que les defineix.

2. Assistència tècnica durant l'execució

Durant l'execució de les obres, l'equip redactor del projecte exercirà les funcions d'assistència tècnica, orientades a la concreció d'especificacions del projecte, la resolució d'incidències i la gestió dels imprevistos o ajustos necessaris, sempre dins del marc del projecte aprovat.

3. Modificacions amb incidència en la seguretat contra incendis

Qualsevol modificació que pugui incidir en la interpretació, aplicació o compliment de la normativa de protecció contra incendis haurà de ser prèviament analitzada, justificada i consensuada amb el Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS), elaborant la documentació tècnica que sigui necessària per a la seva validació.

4. Responsabilitat sobre criteris i ajustos del projecte

El director d'obra assumirà els criteris i directrius del projecte objecte de la direcció i serà el responsable de determinar i definir els ajustos tècnics necessaris per garantir la correcta execució de l'actuació, incloent, si escau, la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat, d'acord amb el procediment establert i amb les validacions corresponents.

5. Coordinació tècnica

El responsable de la direcció d'obra coordinarà els diferents especialistes que intervinguin en el disseny, la planificació i l'execució de les obres, garantint la coherència tècnica del conjunt, la compatibilitat entre disciplines i el correcte desenvolupament de l'actuació.

6. Certificació final de compliment en matèria d'incendis

Un cop finalitzades les obres i amb caràcter previ a la seva recepció per part de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB), la direcció facultativa de l'obra, o el tècnic facultatiu en qui delegui, haurà d'emetre un certificat d'assoliment de les exigències bàsiques de prevenció i seguretat en cas d'incendi.

Aquest certificat haurà d'acreditar la correspondència entre els objectius definits al projecte i les prestacions realment assolides, així com la posada en funcionament efectiva de les mesures de prevenció i seguretat en cas d'incendi i el trasllat de les condicions d'ús a l'usuari o explotador, en compliment de la normativa i de les exigències reglamentàries aplicables.

7. Verificació final del compliment del projecte en matèria d'incendis

La Direcció Facultativa haurà de coordinar i supervisar la verificació del correcte compliment de l'obra executada respecte del projecte executiu aprovat i de la separata de protecció contra incendis validada pel Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS).

A aquests efectes, la verificació es realitzarà mitjançant una entitat de control autoritzada en matèria de protecció contra incendis amb la participació i coordinació tècnica de la Direcció d'Obra i de la Direcció d'Execució.

La Direcció Facultativa serà responsable de:

- Facilitar a l'entitat de control la documentació del projecte aprovat i de les seves modificacions.
- Coordinar les visites i comprovacions necessàries durant i/o al final de l'obra.
- Analitzar els informes emesos per l'entitat de control.
- Verificar la correcta implementació de les mesures correctores que, si escau, es derivin de la verificació.

L'informe favorable de l'entitat de control serà requisit previ per a la recepció de les obres i per a l'emissió del certificat final de compliment de les exigències de prevenció i seguretat en cas d'incendi.

8. Verificació independent en projectes basats en prestacions

En els casos de projectes basats en prestacions (PBD) d'alta complexitat, es podrà requerir l'emissió d'un certificat de revisió global del projecte, emès per una entitat independent especialitzada, que acrediti la coherència del disseny, la correcta aplicació dels criteris prestacionals i l'assoliment dels objectius de seguretat definits.

- *Direcció d'execució de l'obra*

1. Supervisió de l'execució material de l'obra

La direcció d'execució de l'obra assumirà la supervisió directa de l'execució material de les partides definides al projecte executiu aprovat, verificant que aquestes s'executen conforme al projecte, als plecs de condicions generals i particulars i a la normativa vigent d'aplicació.

2. Control tècnic i funcional de les unitats d'obra

Es controlarà a peu d'obra la correcta execució tècnica i material de les unitats d'obra, així com el seu ajustament funcional als requeriments establerts per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB).

3. Supervisió d'amidaments i certificacions

Es supervisarà la confecció dels amidaments de l'obra executada i de les certificacions

d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat i al grau real d'execució.

4. Conformitat de les certificacions d'obra

Es donarà conformitat a les certificacions d'obra atenent, com a mínim, als següents aspectes:

- Grau d'avenç real de l'execució de cada partida.
- Correcció tècnica i material de l'execució.
- Adequació funcional als requeriments de l'IMMB.

5. Compliment normatiu i gestió ambiental

Es verificarà de manera continuada el compliment de la normativa de construcció, dels plecs de condicions generals i particulars, així com de la legislació mediambiental aplicable, tant pel que fa a l'execució de l'obra com a la correcta gestió dels residus generats.

6. Suport a modificacions i ajustos d'obra

Es donarà suport a la direcció d'obra en la definició tècnica dels ajustos o modificacions que, si escau, hagin de formalitzar-se mitjançant projectes modificats.

7. Coordinació dels especialistes intervinents

El responsable de la direcció d'execució de l'obra coordinarà els diferents especialistes implicats en la planificació i execució dels treballs, garantint la coherència tècnica i el correcte desenvolupament de l'obra.

• *Control de qualitat*

1. Supervisió del Pla de Control de Qualitat

Es supervisarà l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte, així com la validació dels mitjans humans, materials i contractuals previstos per a la seva correcta execució.

2. Implantació i seguiment del Pla de Control de Qualitat

Es dirigirà i supervisarà la implantació del Pla de Control de Qualitat durant l'execució de l'obra, verificant que els controls previstos s'executen correctament i dins dels terminis establerts.

3. Assaigs, proves i controls de laboratori

Es supervisarà la realització de tots els assaigs i proves de laboratori necessaris per verificar la idoneïtat dels materials, sistemes constructius i procediments de posada en obra.

4. Protocol de control en obra

Es definirà i supervisarà un protocol de control en obra que reguli les actuacions del contractista, de la direcció facultativa i de la direcció integrada del projecte en matèria de qualitat.

5. Control del projecte “as built”

Es controlarà la qualitat i els terminis d'elaboració del projecte “as built” per part del contractista, que haurà d'incloure un document general de l'obra i plànols detallats de totes les actuacions realitzades, per a la seva entrega a l'IMMB.

6. Procediment de recepció de l'obra

Es redactarà el procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de comprovació i proves de funcionament de les instal·lacions, proposant les mesures correctores necessàries i informant-ne a la propietat amb caràcter previ a la recepció.

7. Legalització i posada en servei de les instal·lacions

Es revisaran i controlaran els projectes de legalització de les instal·lacions executades pels industrials, així com la certificació de la seva conformitat i correcta posada en servei.

8. Dossier fotogràfic de l'obra executada

Es confeccionarà periòdicament un dossier fotogràfic digital, descriptiu i explicatiu dels processos constructius, de les diferents partides d'obra i dels elements singulars rellevants per al coneixement posterior de l'obra executada.

• *Coordinació de seguretat i salut de l'obra:*

1. Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut o avaluació de riscos

Es redactarà l'Estudi de Seguretat i Salut o, si escau, l'avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, en aquells casos en què el projecte executiu o la documentació tècnica de partida no el incorpori, d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i tenint en compte les particularitats de l'obra en edificis existents i en funcionament.

2. Revisió i aprovació del Pla de Seguretat i Salut del contractista

Es revisarà i aprovarà el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista, verificant la seva adequació a l'Estudi de Seguretat i Salut o avaluació de riscos, la coherència amb el projecte executiu, la planificació dels treballs i les condicions específiques d'ús i funcionament dels mercats.

3. Coordinació d'activitats empresarials

Es durà a terme la coordinació d'activitats empresarials entre el contractista principal, les

empreses subcontractades i altres agents que puguin intervenir a l'obra o coexistir en l'espai de treball, amb l'objectiu de prevenir riscos derivats de la concurrència d'activitats.

4. Seguiment i control de la implantació del Pla de Seguretat i Salut

Es realitzarà el seguiment de la correcta implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques d'obra, amb la periodicitat adequada a la naturalesa, durada i evolució dels treballs, formulant les observacions, advertiments o requeriments necessaris per garantir el compliment de les mesures preventives.

5. Adaptació de les mesures preventives a l'evolució de l'obra

Es valorarà la necessitat d'actualitzar o adaptar el Pla de Seguretat i Salut en funció de l'evolució de l'obra, de la incorporació de noves fases de treball, de canvis en els sistemes constructius o de modificacions en l'organització dels treballs, sotmetent aquestes adaptacions a la corresponent aprovació.

6. Protecció de tercers i usuaris del mercat

Es vetllarà específicament per la protecció de tercers, incloent-hi paradistes, treballadors del mercat i usuaris, definint i controlant les mesures de segregació d'espais, senyalització, itineraris segurs i limitació de riscos derivats de l'execució de les obres en horari d'activitat.

7. Gestió documental i actes de coordinació

Es redactaran i custodiaran les actes de coordinació, informes de seguiment i documentació preventiva derivada de l'activitat de coordinació de seguretat i salut, posant-la a disposició de la propietat i de l'autoritat competent quan sigui requerit.

Situació de partida i documentació existent per Mercat

Els mercats objecte del contracte presenten situacions de partida diferents, tant pel que fa a l'estat de la documentació existent com al grau de tramitació de les actuacions en matèria de protecció contra incendis. El contractista haurà de tenir en compte aquestes particularitats i integrar la documentació existent en el desenvolupament del servei, evitant duplicitats innecessàries i garantint la coherència global de les solucions adoptades.

En aquest sentit, s'estableixen les següents consideracions específiques:

- **Mercat del Clot**
Es disposa d'una separata de protecció contra incendis de la zona logística, ja tramitada. Aquesta documentació haurà de ser assumida com a vàlida, integrada en el projecte executiu global i coordinada amb la resta de mesures d'adequació del mercat.
- **Mercat de Fort Pienc**
Es disposa de la separata de protecció contra incendis corresponent al supermercat. El contractista haurà d'integrar-la en la proposta global d'adequació del mercat, garantint la compatibilitat amb la resta d'espais i instal·lacions.
- **Mercat de la Concepció**

Es disposa igualment de la separata de protecció contra incendis del supermercat, que haurà de ser considerada com a document de partida i integrada en el projecte executiu de l'actuació.

- **Mercat del Carmel**
La separata de protecció contra incendis del mercat es troba en procés de tramitació. Addicionalment, l'aparcament disposa de la corresponent llicència, que haurà de ser tinguda en compte com a document vigent en el desenvolupament del projecte.

En tots els casos, el contractista haurà de analitzar la documentació existent, verificar-ne la coherència amb la normativa vigent i amb la resta de l'actuació, i coordinar-la amb les noves propostes d'adequació, sotmetent a validació del Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS) qualsevol ajust o ampliació que resulti necessària.

Tasques addicionals associades al servei

Addicionalment a les tasques descrites en els apartats anteriors, s'inclouen les següents tasques complementàries vinculades a l'actuació i/o als projectes objecte del contracte, les quals formen part indissociable de la prestació del servei:

1. Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB

Prestació de suport tècnic continuat als Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB), que inclourà, entre d'altres:

- Participació en reunions de treball, coordinació o seguiment, tant internes com amb interlocutors externs.
- Col·laboració en la coordinació entre l'IMMB, les empreses constructores, les diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona, les companyies subministradores de serveis i altres agents implicats.
- Assistència tècnica en la definició i desenvolupament de modificacions, ajustos o actuacions complementàries que puguin resultar necessàries durant l'execució de les obres.

2. Estructuració de les licitacions d'obra

L'IMMB podrà promoure tantes licitacions d'obra com projectes se'n derivin, podent optar, si així ho determinen els seus Serveis Tècnics, per una licitació única o per una licitació dividida en lots, en funció de les característiques de les actuacions i de la planificació establerta.

3. Suport posterior a la finalització de les obres

Prestació de suport tècnic a l'IMMB un cop finalitzades les obres, en relació amb:

- Els processos de legalització de les instal·lacions.
- El procediment de recepció de les obres, incloent-hi la documentació tècnica i administrativa necessària fins a la seva correcta formalització.

4. Règim de responsabilitats

Totes les tasques anteriorment enumerades es desenvoluparan sota les responsabilitats pròpies de la Direcció d'Obra i de la Direcció d'Execució de l'Obra, d'acord amb el que estableix la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i la resta de normativa aplicable.

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'INSTAL·LACIONS de l'IMMB.

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

3- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de prestació del servei objecte del contracte s'estructura en tres fases diferenciades: fase de separata de protecció contra incendis, fase de projecte executiu i fase d'obra, existint entre la fase de projecte i la fase d'obra un període de licitació de les obres amb durada indeterminada, no imputable al contractista.

Fase 1. Separata de protecció contra incendis

Aquesta fase s'iniciarà el mateix dia de la formalització del contracte i comprendrà la redacció de la separata de protecció contra incendis, així com totes les reunions, consultes, gestions i documentació tècnica necessàries amb el Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS).

La Fase 1 es considerarà finalitzada únicament en el moment en què es disposi de l'informe favorable i sense condicionants emès per l'SPCPEIS, independentment del nombre d'iteracions, reunions o ajustos tècnics necessaris per a la seva obtenció.

La durada d'aquesta fase vindrà condicionada pel procés de validació de l'SPCPEIS i per la complexitat de cada mercat, no sent imputable al contractista cap demora derivada dels terminis de resposta o criteris de l'organisme competent.

Fase 2. Projecte executiu

La fase de projecte s'iniciarà un cop obtingut l'informe favorable de l'SPCPEIS i comprendrà la redacció del projecte executiu, incorporant els criteris i prescripcions establerts a la separata de protecció contra incendis i a l'informe de l'SPCPEIS.

Aquesta fase inclourà també el suport tècnic a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) durant el procés de preparació de la licitació de les obres, fins a la seva publicació.

Període de licitació de les obres

Entre la finalització de la fase de projecte executiu i l'inici de la fase d'obra, s'establirà un període de licitació de les obres, la durada del qual serà indeterminada i no computable a efectes del termini de prestació del servei, atès que la seva durada no és imputable al contractista.

Durant aquest període, el contractista podrà prestar suport tècnic puntual a l'IMMB, en els termes establerts en el present plec. El licitador haurà de realitzar els plecs per la licitació de la obra i la seva posterior valoració per a poder adjudicar-la.

Fase 3. Obra

La fase d'obra s'iniciarà amb l'inici efectiu dels treballs d'execució i comprendrà totes les actuacions corresponents a la direcció d'obra, direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut, fins a la finalització completa de les obres, la seva recepció per part de l'IMMB i la legalització de les instal·lacions afectades.

L'inici i la planificació temporal de les obres s'hauran de coordinar prèviament amb l'IMMB, amb l'objectiu de minimitzar l'afectació a l'activitat comercial dels mercats. L'IMMB podrà requerir que determinades actuacions es concentrin en períodes de menor activitat comercial, especialment durant el període estival, sempre que la naturalesa dels treballs ho permeti.

La licitació s'estructurarà en dos lots independents:

- **Lot 1: Mercats de la Concepció i del Carmel**

Inclou la prestació dels serveis de redacció de la separata de protecció contra incendis, redacció del projecte executiu, direcció d'obra, direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut corresponents als mercats de la Concepció i del Carmel.

- **Lot 2: Mercats del Clot i de Fort Pienc**

Inclou la prestació dels mateixos serveis per als mercats del Clot i de Fort Pienc.

Cada lot constitueix una unitat funcional coherent, atenent a la similitud de les seves característiques, a l'estat de la documentació existent i al grau de tramitació de les actuacions en matèria de protecció contra incendis.

L'IMMB es reserva la possibilitat d'adjudicar un o ambdós lots, així com d'adjudicar-los a un mateix licitador o a licitadors diferents, d'acord amb els criteris establerts en els plecs de la licitació.

Terminis per fases

Sense perjudici del que s'estableix en l'apartat anterior, i a efectes de planificació general del servei, s'estableixen els següents terminis per a cadascuna de les fases del contracte, els quals podran ajustar-se en funció de les característiques de cada mercat, de l'estat de la documentació existent i dels condicionants derivats de la tramitació administrativa i de l'execució de les obres.

Fase 1. Separata de protecció contra incendis

S'estableix un termini orientatiu de dos (2) mesos per a la redacció de la separata de protecció contra incendis.

Prèviament s'estableix un període de un (1) mes per tal d'analitzar la documentació que es disposi i la configuració i anàlisi de l'establiment.

Aquest termini podrà prorrogar-se fins a un màxim d'un (1) mes adicional exclusivament per a la obtenció de l'informe favorable i sense condicionants del Servei de Protecció Civil,

Prevenió, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS), en funció dels terminis de resposta i del nombre d'iteracions necessàries.

La Fase 1 es considerarà finalitzada únicament amb l'emissió de l'informe favorable de l'SPCPEIS, amb independència del termini efectiu emprat.

En els casos en què la separata de protecció contra incendis s'hagi de desenvolupar mitjançant un disseny basat en prestacions (PBD), atesa la major complexitat tècnica associada a l'anàlisi del risc, a la definició d'escenaris, a la realització de simulacions i al procés de validació amb el Servei de Protecció Civil, Prevenió, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS), el termini orientatiu de la Fase 1 podrà incrementar-se en fins a dos (2) mesos addicionals.

Aquest increment s'afegirà als terminis orientatius establerts per a la redacció de la separata i per a l'obtenció de l'informe favorable, i no tindrà caràcter penalitzable, sempre que la necessitat del PBD estigui degudament justificada i consensuada amb l'SPCPEIS.

Aquesta fase es donarà per finalitzada aquesta fase amb el lliurament del projecte amb tota la documentació requerida i amb l'acta favorable emesa per SPCPEIS.

Fase 2. Projecte executiu

Un cop finalitzada la Fase 1, s'estableix un termini orientatiu de entre quatre (4) i cinc (5) mesos per a la redacció del projecte executiu segons la seva envergadura, incloent-hi la incorporació de les prescripcions derivades de l'informe de l'SPCPEIS i el suport tècnic necessari per a la preparació de la licitació de les obres.

Aquesta fase es donarà per finalitzada amb el lliurament del projecte amb tota la documentació requerida i amb l'acta favorable emesa per una entitat de control autoritzada en matèria de protecció contra incendis.

Període de licitació de les obres

Entre la Fase 2 i la Fase 3 s'estableix un període estimat de licitació de les obres de cinc (5) mesos, la durada del qual és indeterminada i no imputable al contractista, atès que depèn de procediments administratius aliens a la prestació del servei objecte del contracte.

Aquest període no computarà a efectes del termini d'execució del contracte, sense perjudici del suport tècnic que el contractista pugui prestar a l'IMMB durant aquest procés, d'acord amb el que estableix el present plec.

Fase 3. Direcció i execució de les obres

La durada de la Fase 3 vindrà determinada pel planning d'obra definit al projecte executiu i per la planificació acordada amb l'IMMB, amb l'objectiu de compatibilitzar els treballs amb el funcionament dels mercats.

A efectes de planificació general, s'estableix una durada orientativa de entre quatre (4) i vuit (8) mesos d'obra, incloent-hi les tasques de direcció d'obra, direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut, fins a la finalització de les obres i la seva recepció.

Aquesta fase es donarà per finalitzada amb el lliurament de tota la documentació final d'obra requerida i amb l'acta favorable emesa per una entitat de control autoritzada en matèria de protecció contra incendis.

LOT 1- Concepció i Carmel

El termini de prestació del servei s'estima en **24 mesos**, segons la previsió de planificació següent:

PLANIFICACIÓ LOT 1- CONCEPCIÓ / CARMEL			DURADA (mesos)	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	M22	M23	M24	
MERCAT CONCEPCIÓ	F1	Anàlisi documentació prèvia i establiment	1																									
		Documentació tècnica per SPCPEIS	2																									
		Possible prorroga annex disseny prestacional	2																									
		Termini elaboració informe SPCPEIS	1																									
	F2	Projecte executiu	5																									
	L	Període de licitació-contractació	5																									
	F3	Direcció i execució de les obres	8																									
MERCAT CARMEL	F1	Anàlisi documentació prèvia i establiment	1																									
		Documentació tècnica per SPCPEIS	1,5																									
		Possible prorroga annex disseny prestacional	1,5																									
		Termini elaboració informe SPCPEIS	1																									
	F2	Projecte executiu	4																									
	L	Període de licitació-contractació	5																									
	F3	Direcció i execució de les obres	5																									

* l'Inici de les obres es pactara amb L'IMMB per minimitzar l'afectació a l'activitat comercial

* La durada fase 3 vindrà definida per la planificació del projecte executiu aprovat

* La fase 1 del Carmel està en procés de elaboració, aquesta fase podria ser anulada en cas de obtenir informe favorable

LOT 2- Clot i Fort Pienc

El termini de prestació del servei s'estima en **19 mesos**, segons la previsió de planificació següent:

PLANIFICACIÓ LOT 2- CLOT / FORT PIENC			DURADA (mesos)	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19					
MERCAT CLOT	F1	Anàlisi documentació prèvia i establiment	1																								
		Documentació tècnica per SPCPEIS	1,5																								
		Possible prorroga annex disseny prestacional	1,5																								
		Termini elaboració informe SPCPEIS	1																								
	F2	Projecte executiu	4																								
L	Període de licitació-contractació	5																									
F3	Direcció i execució de les obres	4																									
MERCAT FORT PIENC	F1	Anàlisi documentació prèvia i establiment	1																								
		Documentació tècnica per SPCPEIS	1,5																								
		Possible prorroga annex disseny prestacional	1,5																								
		Termini elaboració informe SPCPEIS	1																								
	F2	Projecte executiu	3,5																								
L	Període de licitació-contractació	5																									
F3	Direcció i execució de les obres	3,5																									

* l'Inici de les obres es pactara amb L'IMMB per minimitzar l'afectació a l'activitat comercial

* La durada fase 3 vindrà definida per la planificació del projecte executiu aprovat

4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

El detallat al Plec de Condicions Administratives Particulars (PCAP)

5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **251.332,77 € (IVA Inclòs)**.

- **LOT 1: 148.422,24 € (IVA Inclòs).**
- **LOT 2: 102.910,53 € (IVA Inclòs).**

La proposta de pagament realitzada a partir de la previsió de planificació és la següent:

PROPOSTA PAGAMENT LOT 1 CONCEPCIÓ	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	M22	M23	M24	TOTALS S/IVA
Fase 1 Projecte SPEIS	6						9.385,26																			19.247,77
Fase 1 Disseny Prestacional (es suposa 6 simulacions) es facturarà segons simulacions realitzades, 1643,75 x simulació							9.862,52																			
Fase 2 Projecte executiu	5											18.336,77														18.336,77
DO, DE, CSS, CQ*	8																	4.277,26	4.277,26	4.277,26	4.277,26	4.277,26	4.277,26	4.277,26	4.277,26	34.218,06
SUBTOTAL MES		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.247,77	0,00	0,00	0,00	0,00	18.336,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.277,26	4.277,26	4.277,26	4.277,26	4.277,26	4.277,26	4.277,26	4.277,26	
TOTAL ANUAL SENSE IVA																								71.802,61	71.802,61	
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS																								86.881,15	86.881,15	

PROPOSTA PAGAMENT LOT 1 CARMEL	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	M22	M23	M24	TOTALS S/IVA
Fase 1 Projecte SPEIS	5								7.442,40																	14.017,41
Fase 1 Disseny Prestacional (es suposa 4 simulacions) es facturarà segons simulacions realitzades, 1643,75 x simulació									6.575,01																	
Fase 2 Projecte executiu	5											14.861,71														14.861,71
DO, DE, CSS, CQ*	5																		4.396,26	4.396,26	4.396,26	4.396,26	4.396,26	4.396,26	4.396,26	21.981,29
SUBTOTAL MES		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.017,41	0,00	0,00	0,00	14.861,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.396,26	4.396,26	4.396,26	4.396,26	4.396,26	4.396,26	0,00	0,00
TOTAL ANUAL SENSE IVA																								50.860,40	50.860,40	
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS																								61.541,09	61.541,09	

PROPOSTA PAGAMENT LOT 2 CLOT	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	TOTALS S/IVA	
Fase 1 Projecte SPCPEIS	5					6.852,40																13.427,41
Fase 1 Disseny Prestacional (es suposa 4 simulacions) es facturarà segons simulacions realitzades, 1643,75 x simulació						6.575,01																
Fase 2 Projecte executiu	3							12.519,26														12.519,26
DO, DE, CSS, CQ*	4														4.545,01	4.545,01	4.545,01	4.545,01				18.180,03
SUBTOTAL MES		0,00	0,00	0,00	0,00	13.427,41	0,00	0,00	12.519,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.545,01	4.545,01	4.545,01	4.545,01	0,00	0,00	0,00
TOTAL ANUAL SENSE IVA		44.126,71																			44.126,71	
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS		53.393,31																			53.393,31	

PROPOSTA PAGAMENT LOT 2 FORT PIENC	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	TOTALS S/IVA	
Fase 1 Projecte SPCPEIS	5								6.852,40													13.427,41
Fase 1 Disseny Prestacional (es suposa 4 simulacions) es facturarà segons simulacions realitzades, 1643,75 x simulació									6.575,01													
Fase 2 Projecte executiu	2,5											11.216,51										11.216,51
DO, DE, CSS, CQ*	3,5															4.069,85	4.069,85	4.069,85	4.069,85			16.279,40
SUBTOTAL MES		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.427,41	0,00	0,00	11.216,51	0,00	0,00	0,00	0,00	4.069,85	4.069,85	4.069,85	4.069,85	0,00	0,00
TOTAL ANUAL SENSE IVA		40.923,32																			40.923,32	
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS		49.517,22																			49.517,22	

Règim de facturació i condicions econòmiques

Facturació per fases

La facturació dels serveis objecte del contracte es realitzarà d'acord amb les següents fases i fites de control:

Fase 1. Separata de protecció contra incendis

Els imports corresponents a la Fase 1 es facturaran un cop es disposi de l'informe favorable i sense condicionants emès pel Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS).

Fase 2. Projecte executiu

Els imports corresponents a la Fase 2 es facturaran un cop redactat i lliurat el projecte executiu i obtingut l'informe favorable de l'entitat de control autoritzada en matèria de protecció contra incendis, que acrediti la conformitat del projecte executiu amb la separata

de protecció contra incendis aprovada per l'SPCPEIS, com a requisit previ per a la seva licitació.

El projecte executiu inclourà tota la documentació necessària per a la seva licitació.

Fase 3. Direcció d'obra, direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut

Els imports corresponents a la Fase 3 es certificaran i facturaran mensualment, de forma proporcionada segons la durada real de la obra.

L'últim pagament d'aquesta fase es realitzarà únicament un cop es compleixin tots els requisits següents:

- Signatura de l'acta de recepció de les obres per part de tots els agents intervinents i de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB).
- Obtenció de l'informe favorable de l'entitat de control autoritzada, que acrediti que l'obra executada compleix íntegrament amb el projecte aprovat i amb les exigències en matèria de protecció contra incendis.

Pressupost tancat i condicions econòmiques

El pressupost del contracte té caràcter tancat, amb independència:

- de l'import total de les obres,
- del nombre de projectes que se'n derivin,
- i de la durada real de l'execució de les obres.

L'increment del termini d'execució de l'obra no donarà dret a cap increment del preu del contracte. Així mateix, la modificació del cost de les obres, a l'alça o a la baixa, no donarà dret a cap revisió ni increment del preu d'adjudicació.

El pressupost es mantindrà tancat fins a un termini màxim de tres (3) mesos posteriors a la finalització de l'obra principal, incloent les tasques necessàries per a la seva recepció i verificació final.

Despeses incloses en el preu del contracte

En l'import total del contracte s'entendran incloses totes les despeses necessàries per a la correcta execució dels treballs, sense que el contractista pugui reclamar imports addicionals per cap concepte. A títol merament enunciatiu i no limitatiu, s'hi inclouen:

- Impostos, cotitzacions i quotes a la Seguretat Social.
- Despeses generals i d'empresa, així com el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Despeses i impostos derivats del contracte.
- Sobrecostos derivats de treballs nocturns, hores extraordinàries o treballs en dies festius.

- Mitjans auxiliars i, si escau, locals a peu d'obra necessaris per a la prestació del servei.
- Costos i taxes derivats de la contractació de l'entitat de control autoritzada, tant per a la verificació del projecte executiu com per a la verificació de l'obra executada.

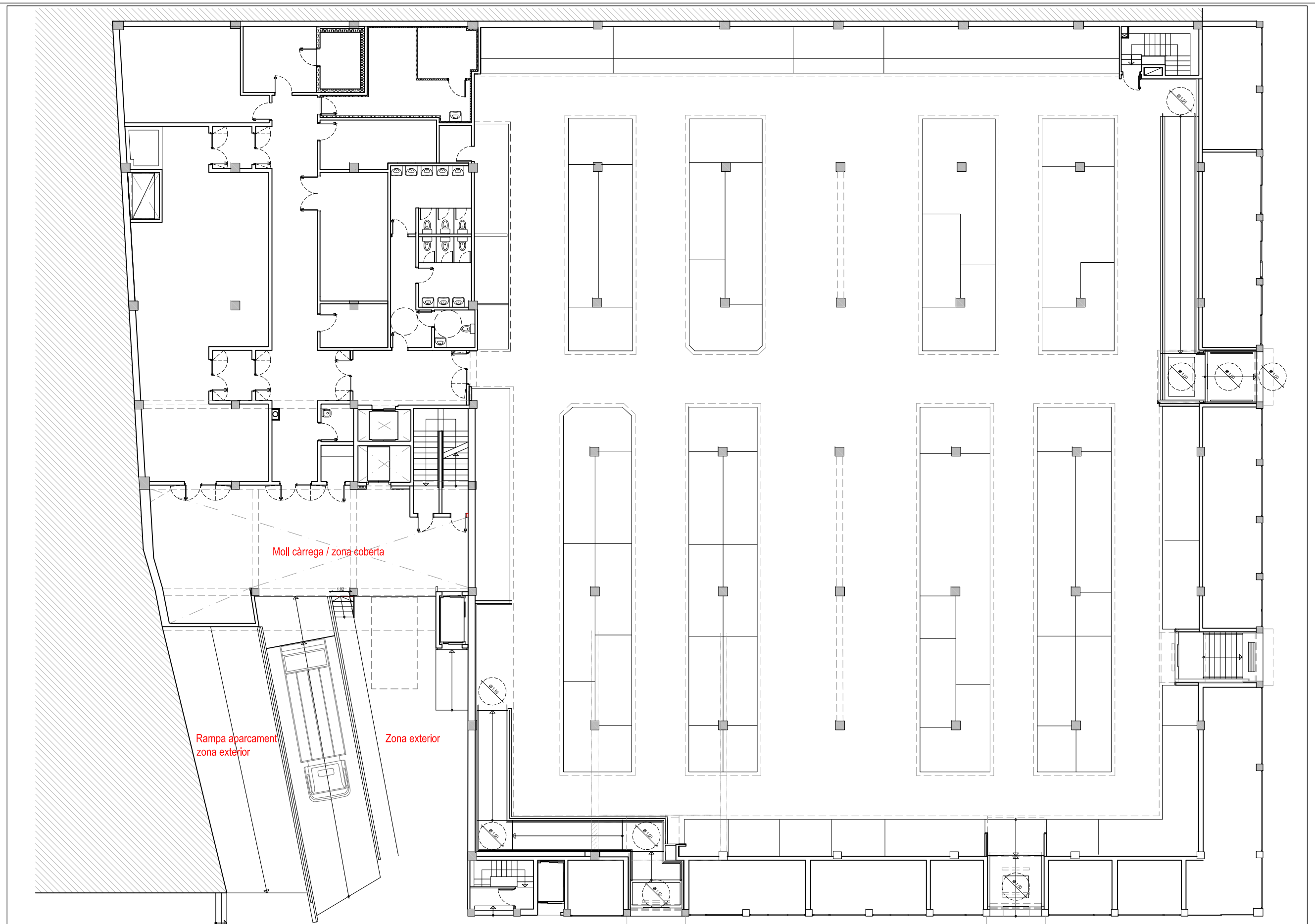
6- DOCUMENTACIÓ TECNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

S'adjunta com a annex al present Plec els plànols de distribució principals de cadascun dels mercats.

Posteriorment, es lliurarà a l'empresa adjudicatària la resta de documentació de detall, en referència a l'àmbit dels projectes.

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats de Barcelona



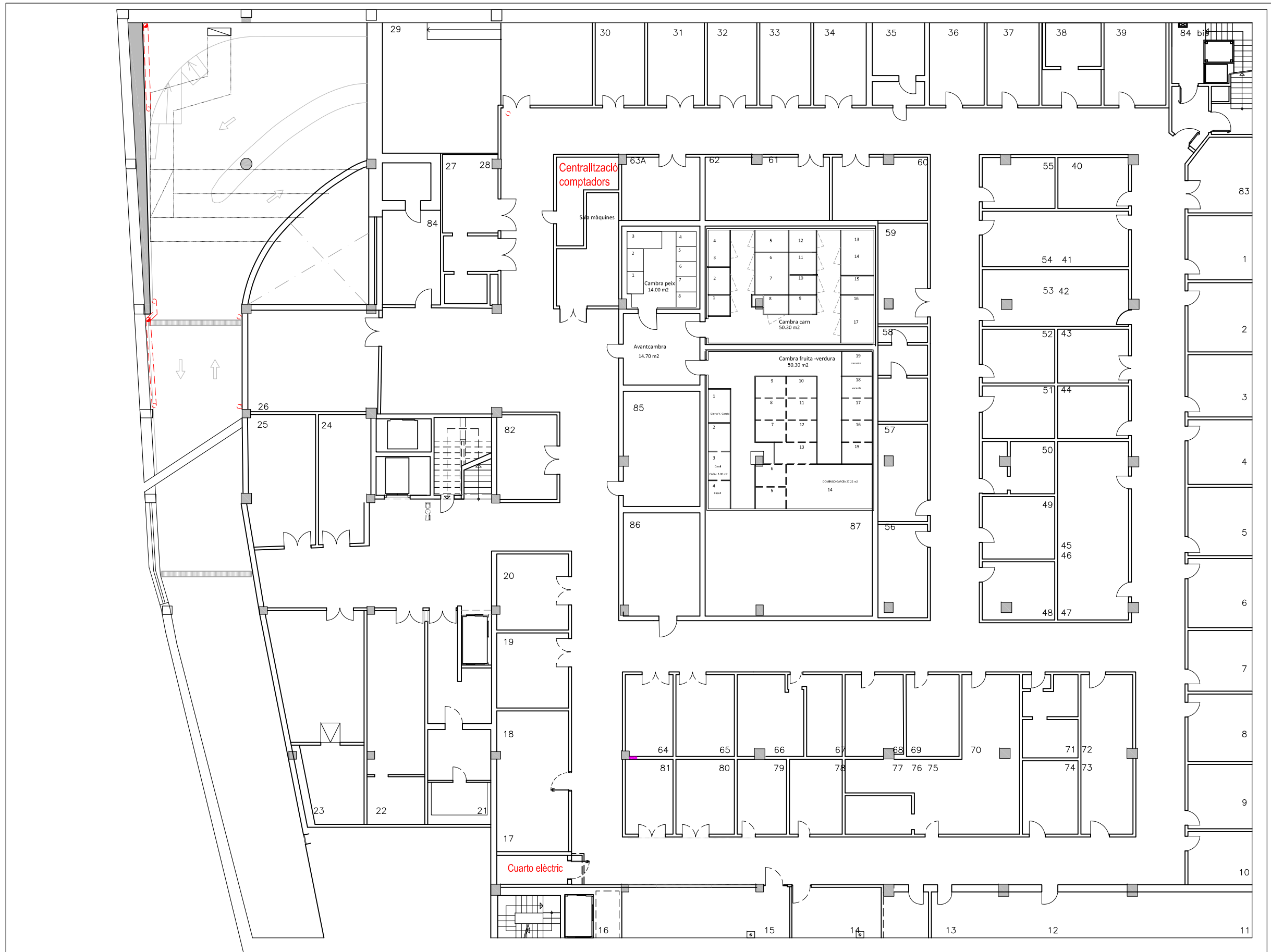
AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA
 SERVEIS TECNICS



MERCAT
 CARMEL

PLANTA BAIXA
 MERCAT

ESCALA
 S/E



PLANTA SOTERRANI

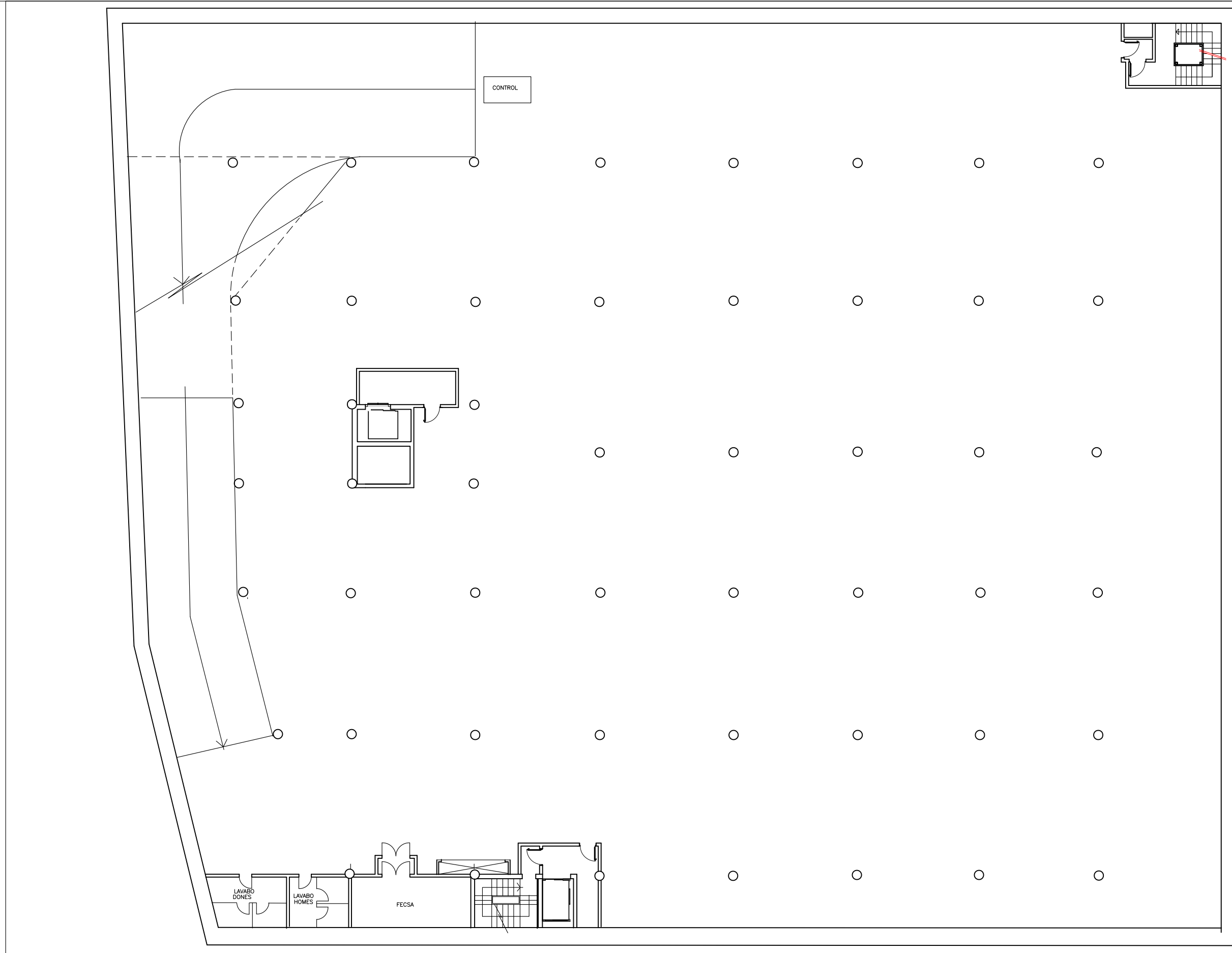
AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA
 SERVEIS TECNICS



MERCAT
 CARMEL

PLANTA SOTERRANI -1
 LOGISTICA

ESCALA
 S/E



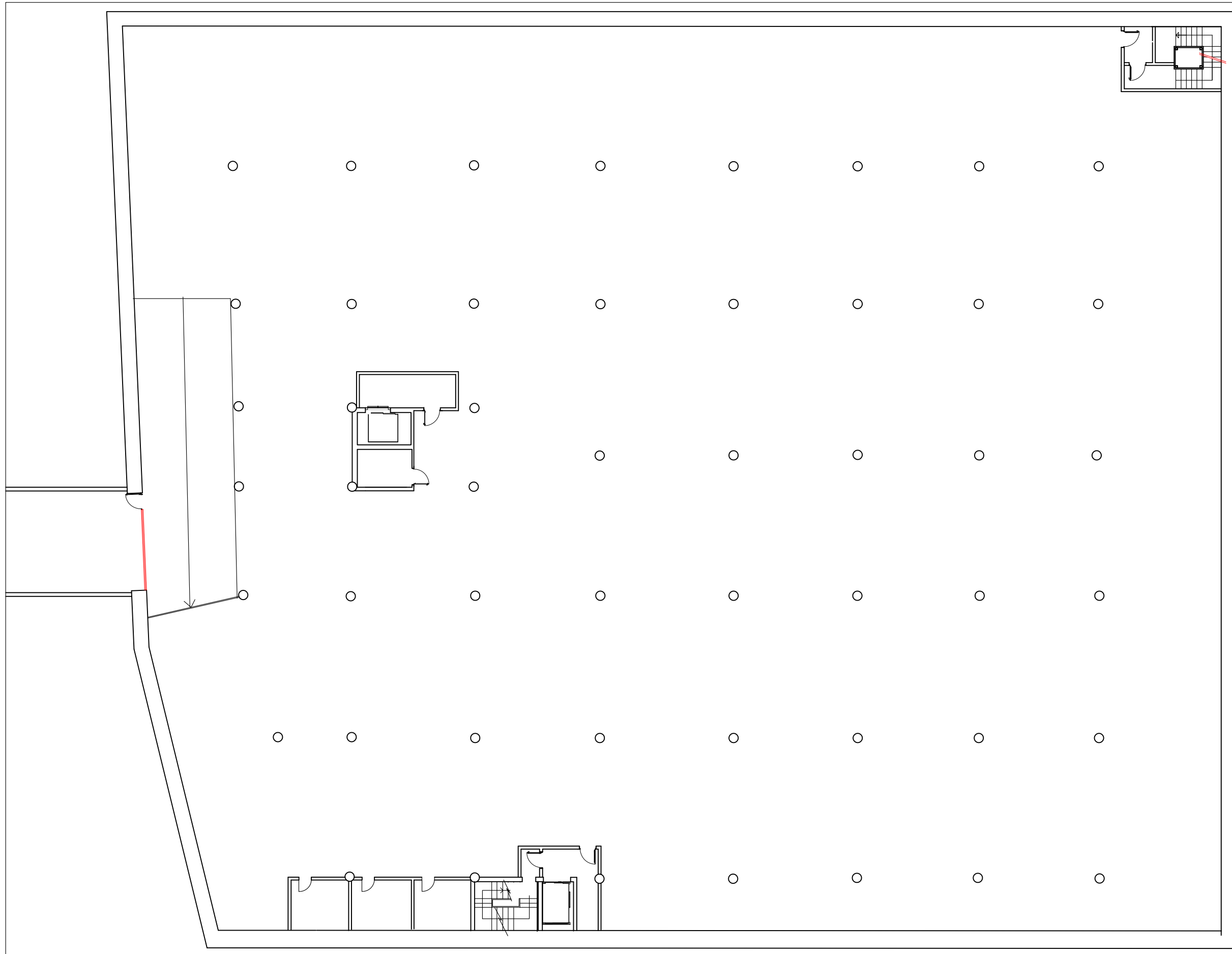
AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA
 SERVEIS TECNICS



MERCAT
 CARMEL

PLANTA SOTERRANI -2
 APARCAMENT

ESCALA
 S/E



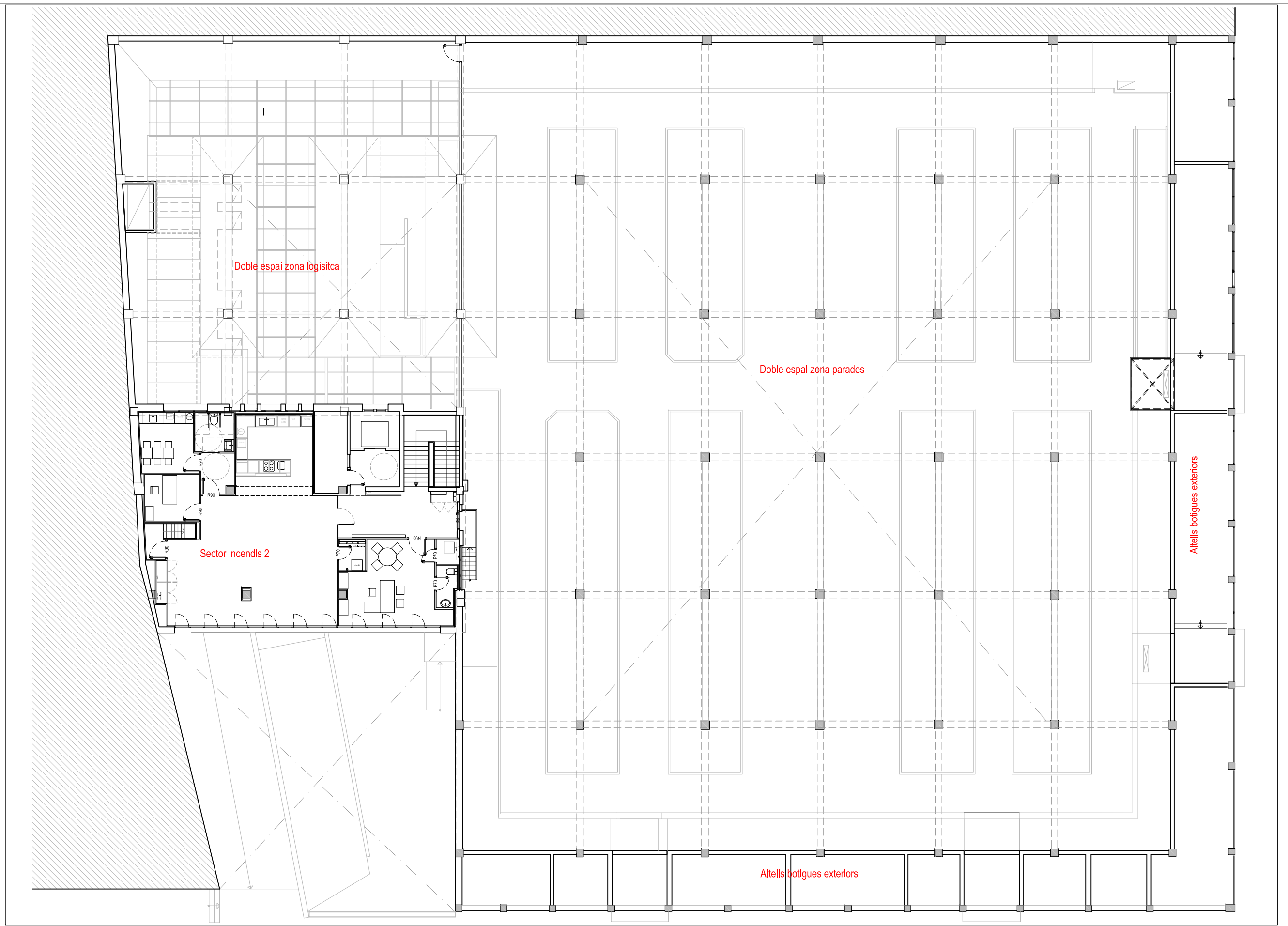
AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA
 SERVEIS TECNICS



MERCAT
 CARMEL

PLANTA SOTERRANI -3
 APARCAMENT

ESCALA
 S/E



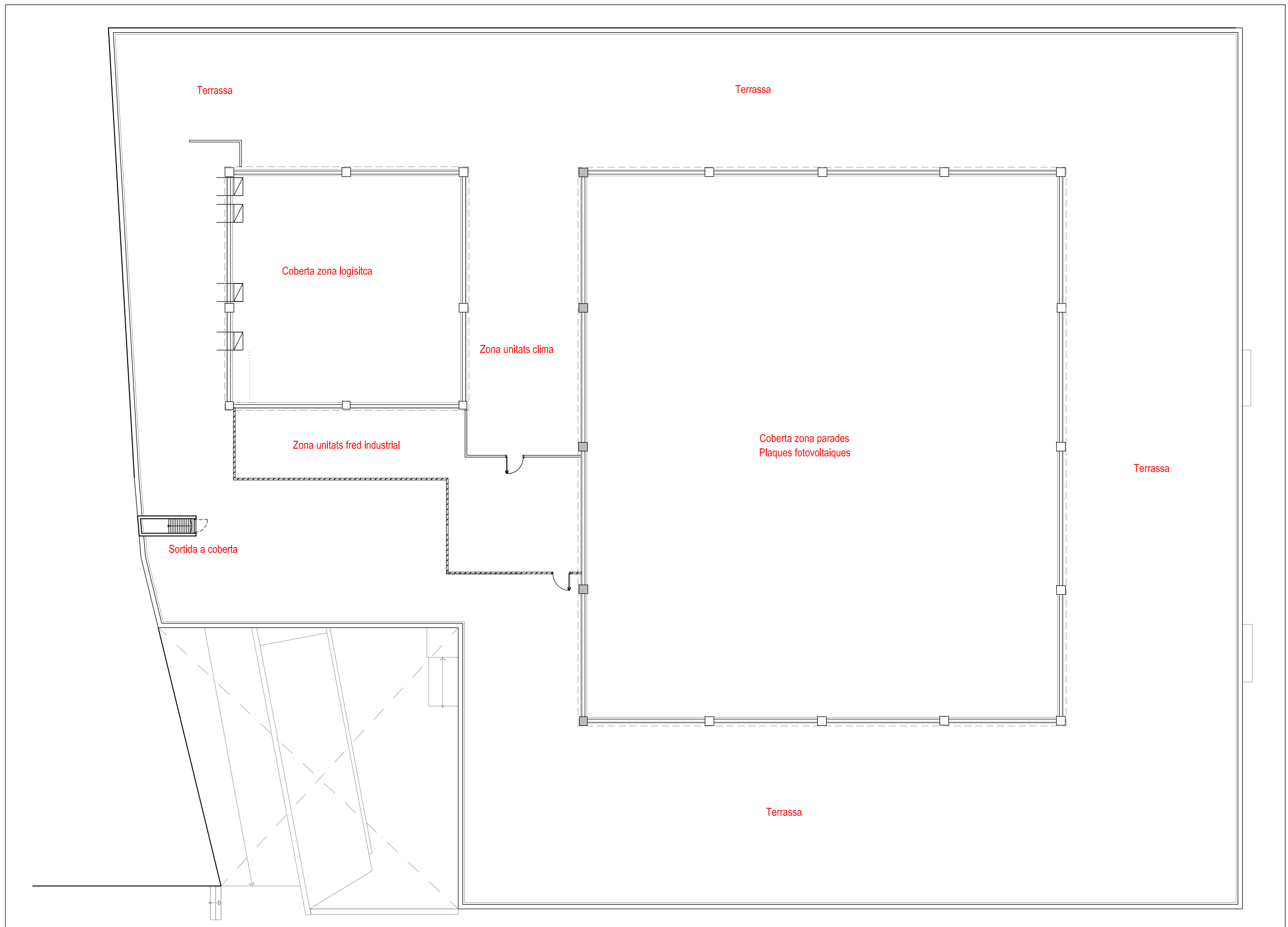
AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA
 SERVEIS TECNICS



MERCAT
 CARMEL

PLANTA ALTELL
 ADMINISTRATIU

ESCALA
 S/E



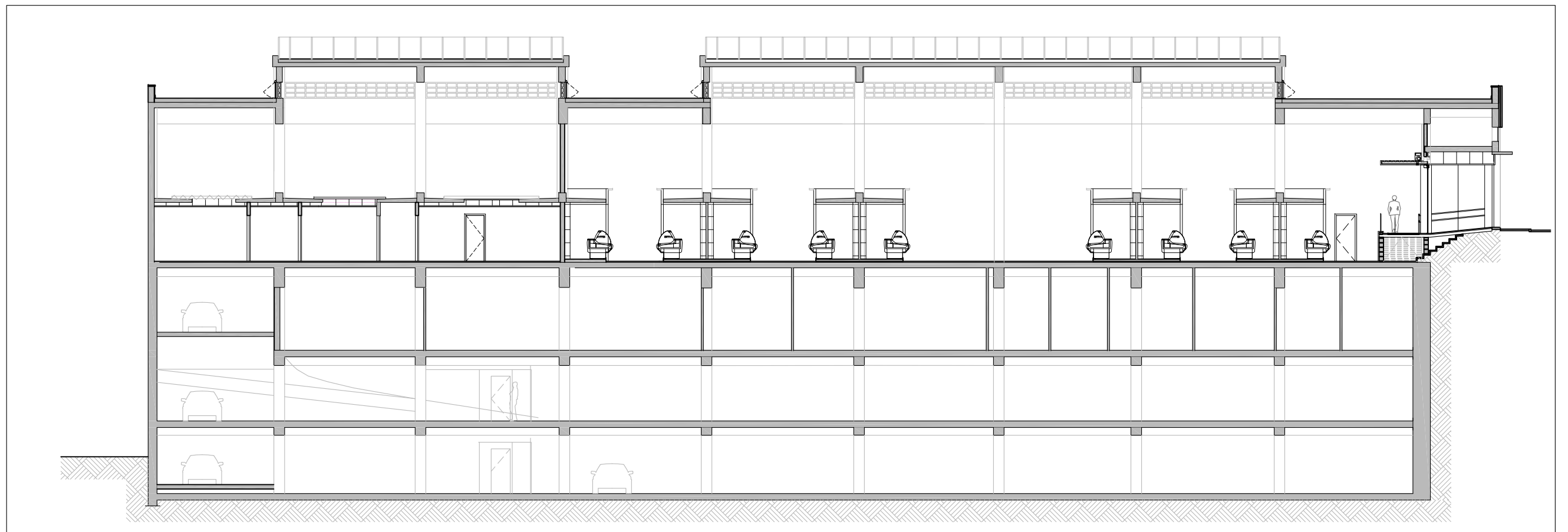
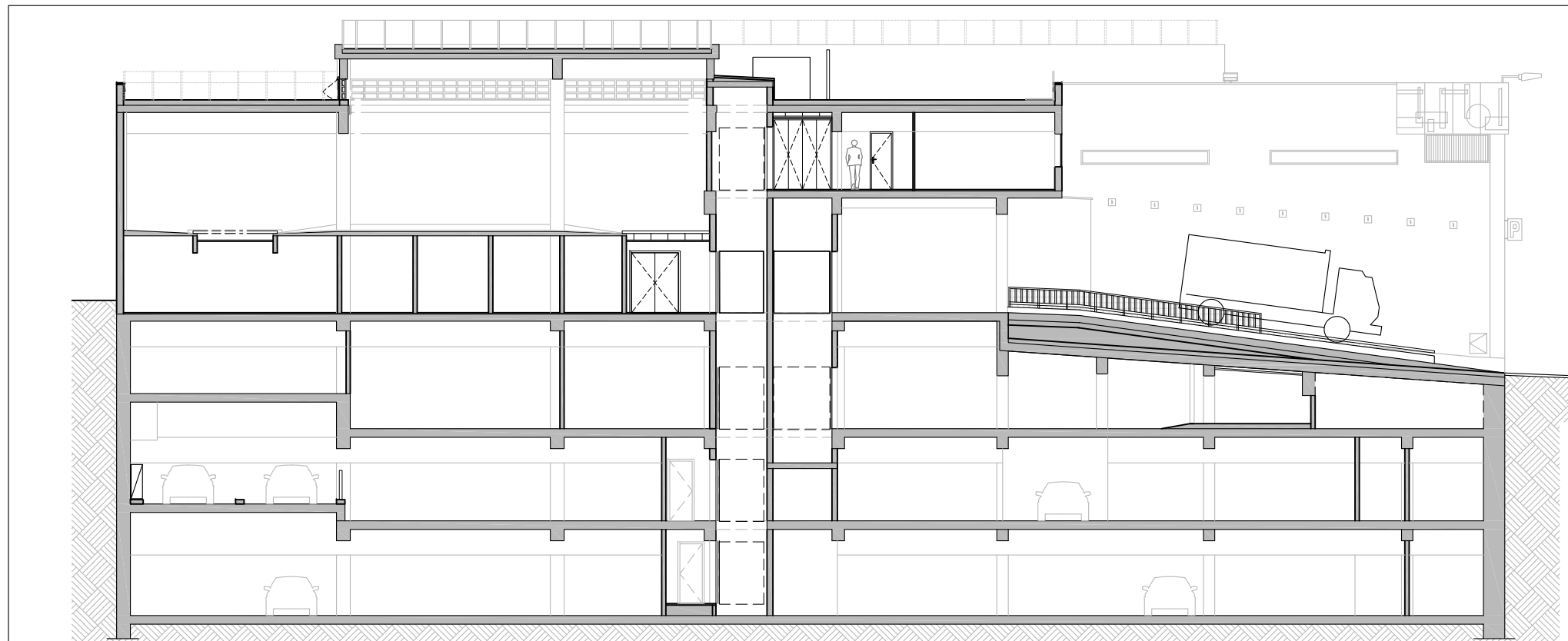
AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA
 SERVEIS TECNICS



MERCAT
 CARMEL

PLANTA COBERTA
 COBERTA

ESCALA
 S/E



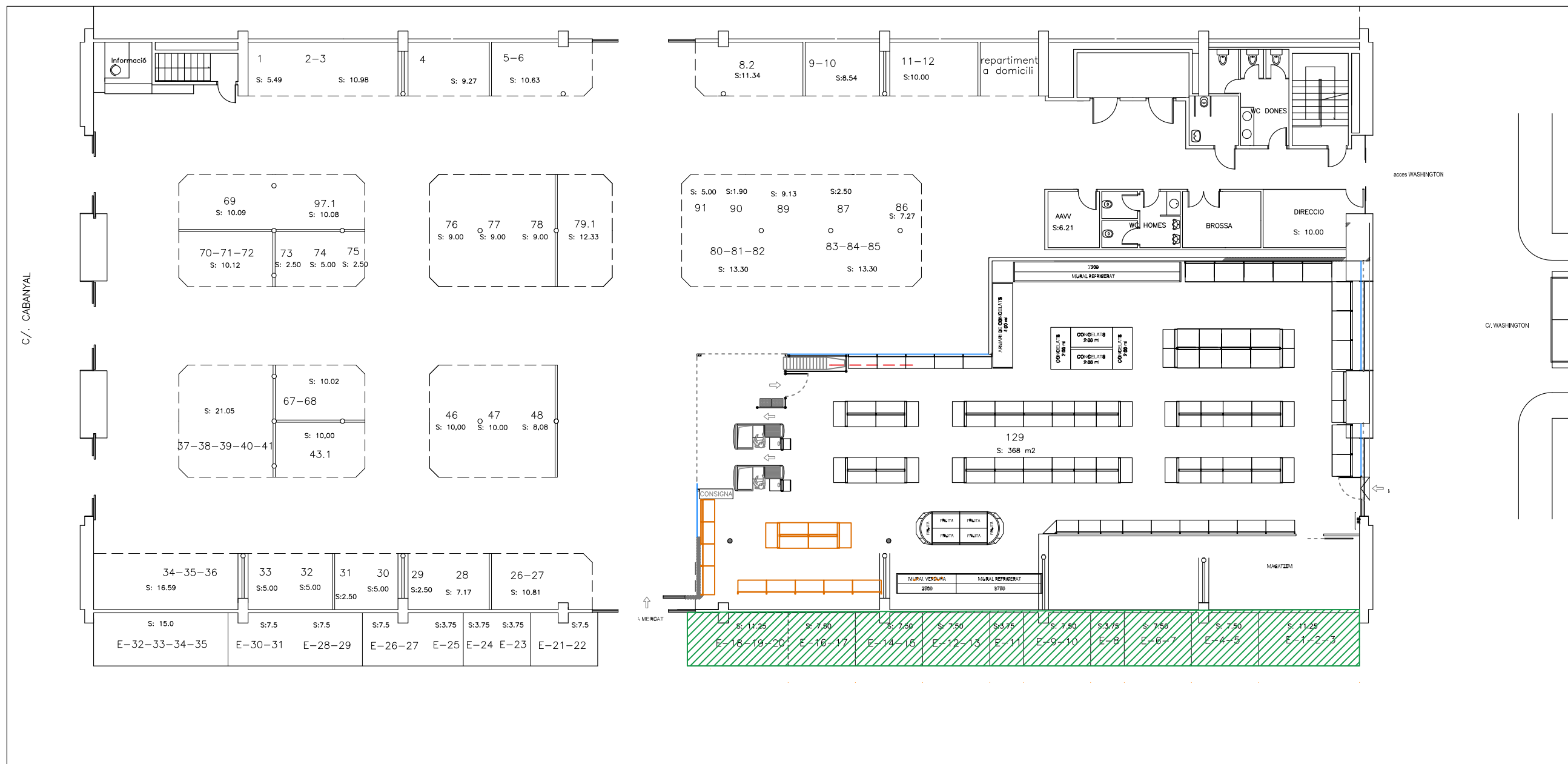
AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA
 SERVEIS TECNICS



MERCAT
 CARMEL

SECCIONS

ESCALA
 S/E



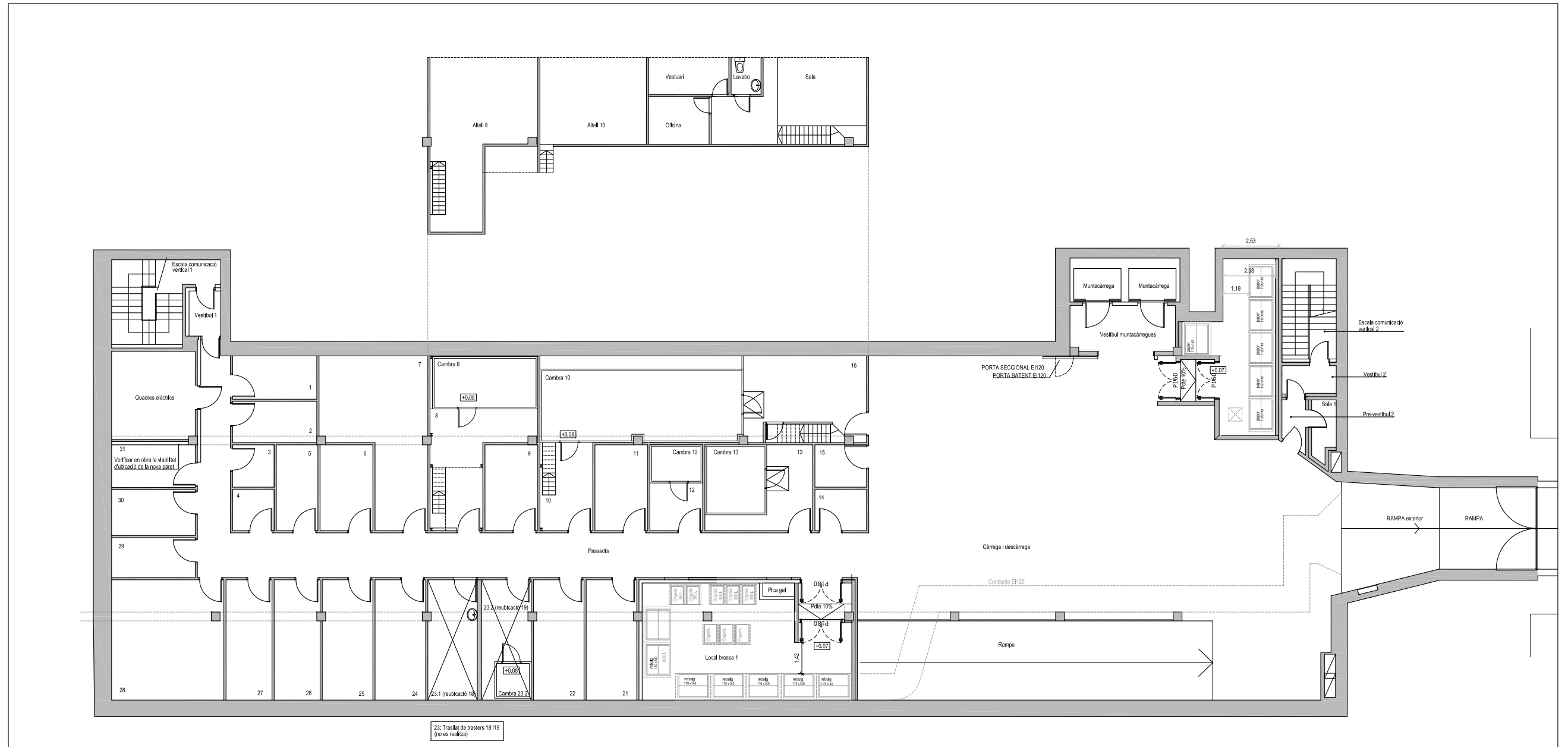
AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA
SERVEIS TECNICS



MERCAT
 CLOT

PLANTA BAIXA
 PLANTA MERCAT

ESCALA
 S/E



AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA
SERVEIS TECNICS

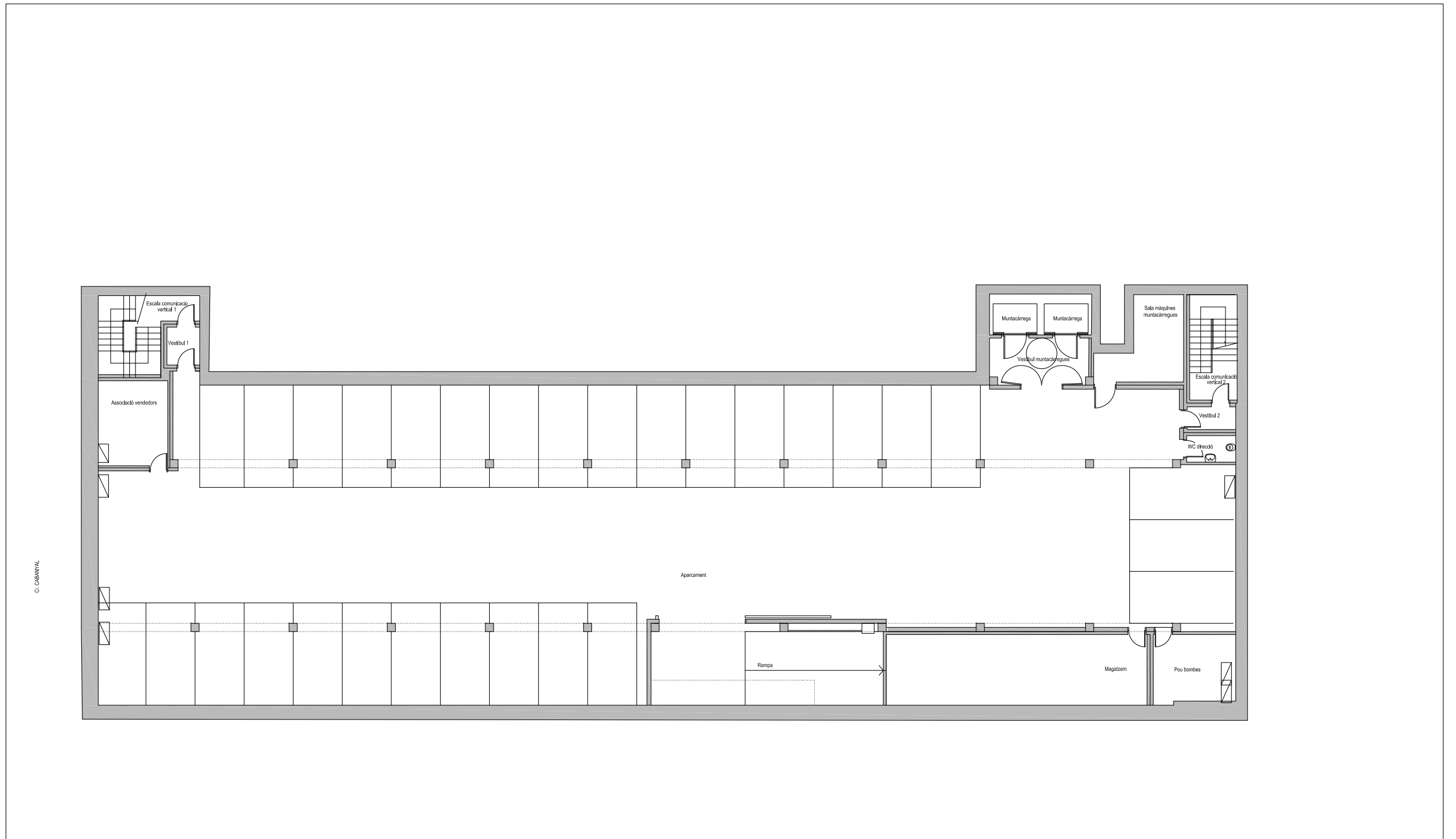


INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

MERCAT
 CLOT

PLANTA SOTERRANI -1
 PLANTA LOGISTICA

ESCALA
 S/E



AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

SERVEIS TECNICS

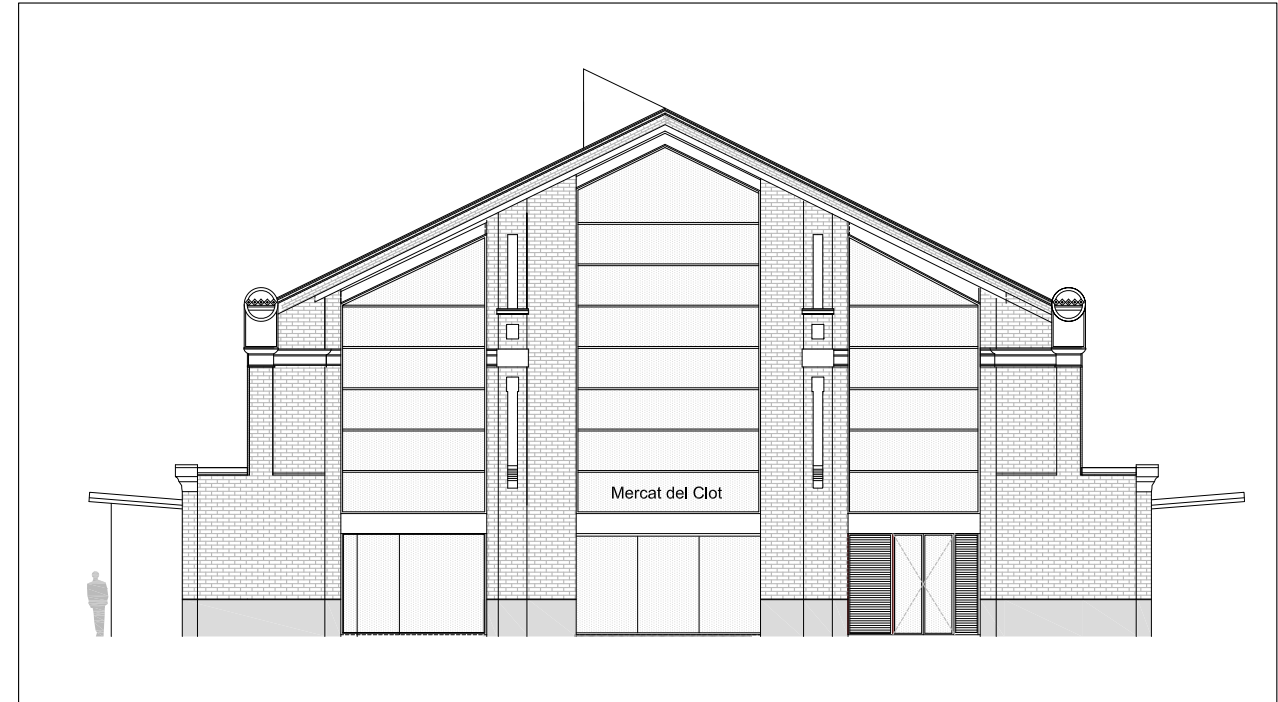
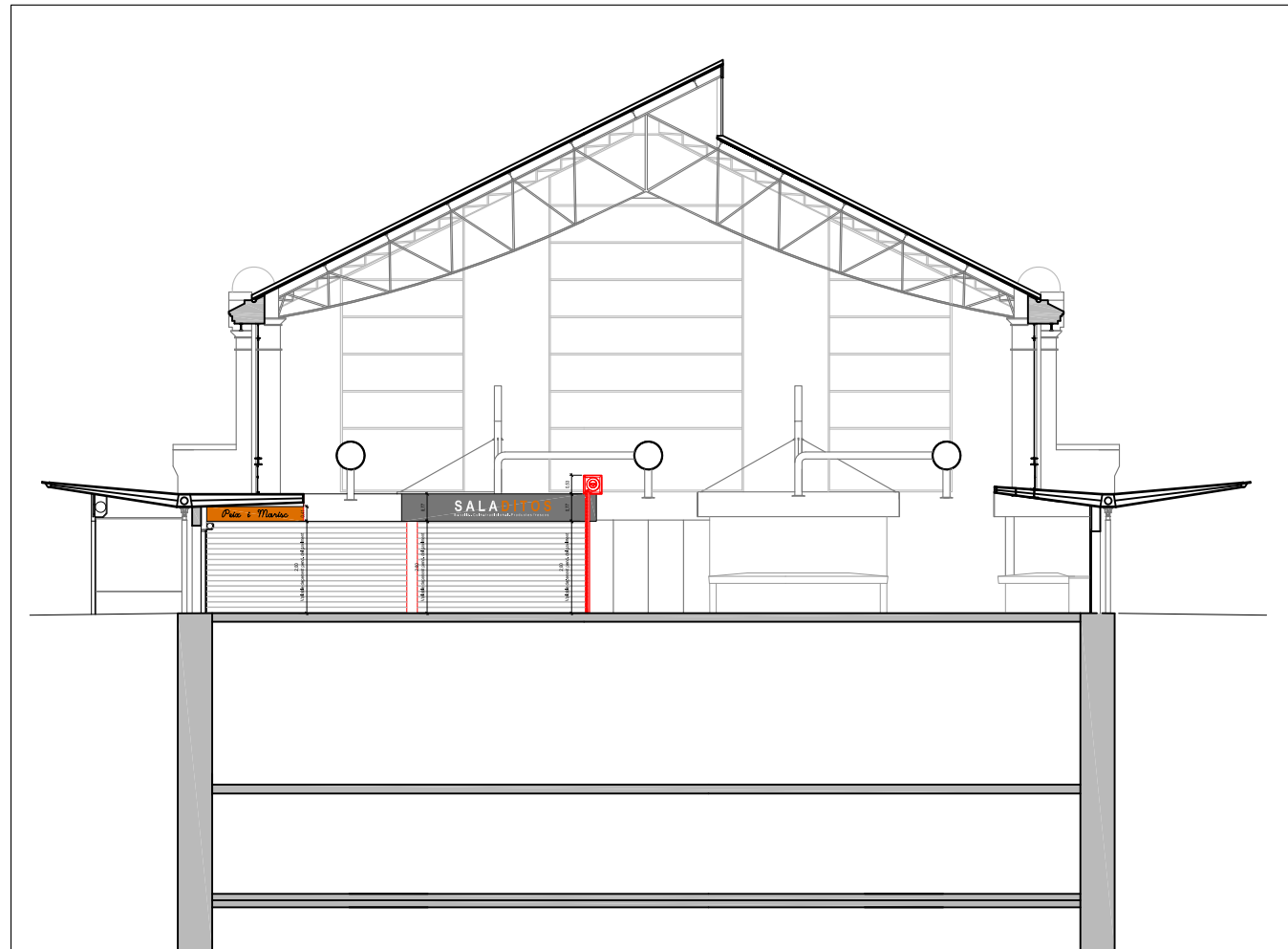


INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

MERCAT
 CLOT

PLANTA SOTERRANI -2
 PLANTA APARCAMENT

ESCALA
 S/E



AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

SERVEIS TECNICS

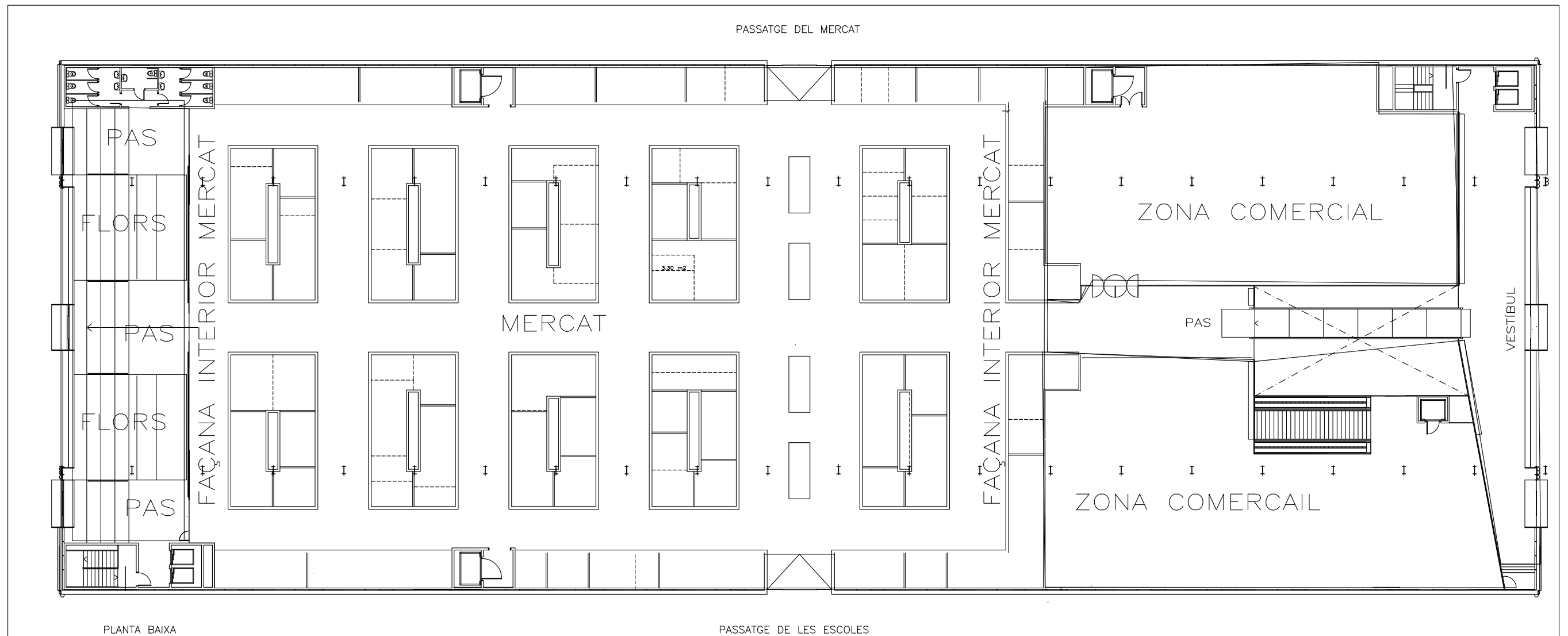


INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

MERCAT
 CLOT

PLANTA BAIXA
 SECCIÓ I FAÇANA

ESCALA
 S/E



AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

SERVEIS TECNICS

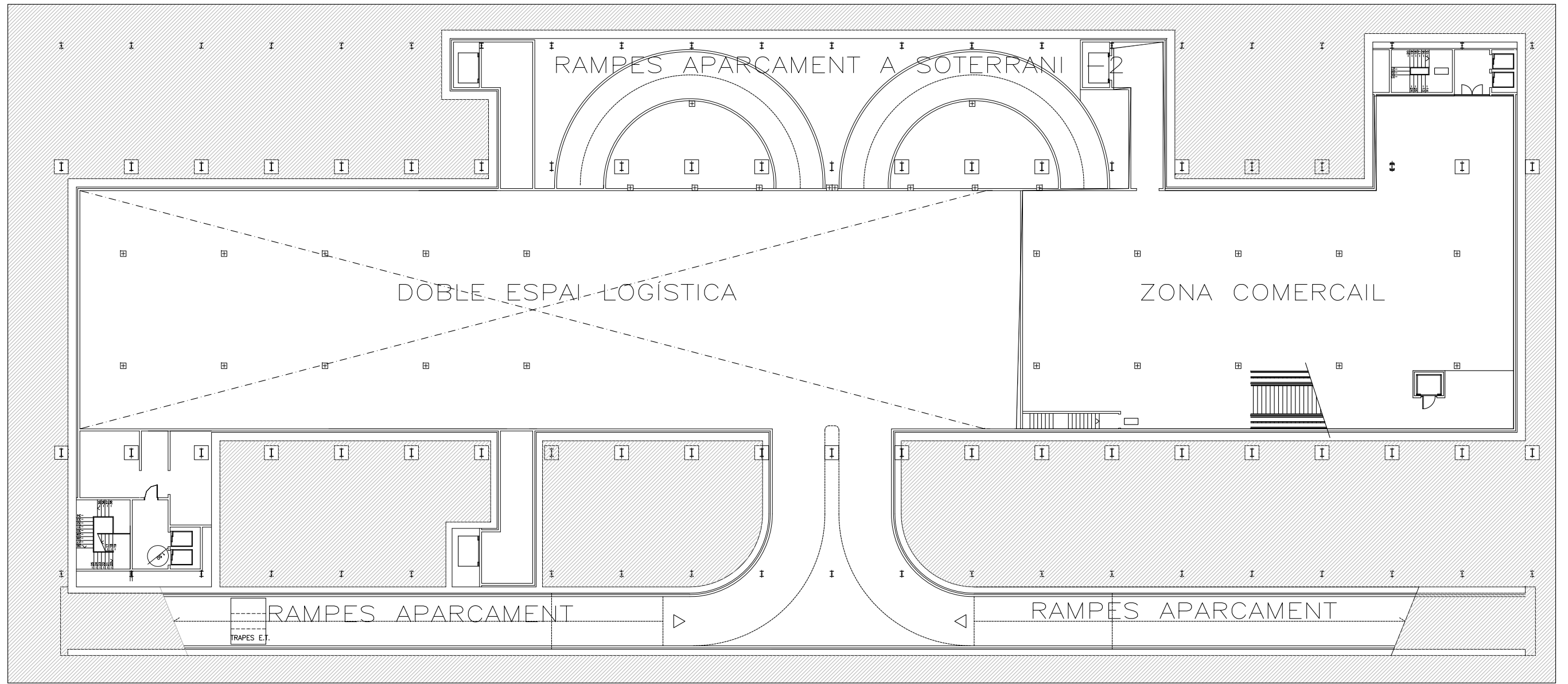


INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

MERCAT
 CONCEPCIÓ

PLANTA BAIXA
 PLANTA MERCAT

ESCALA
 S/E



AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

SERVEIS TECNICS

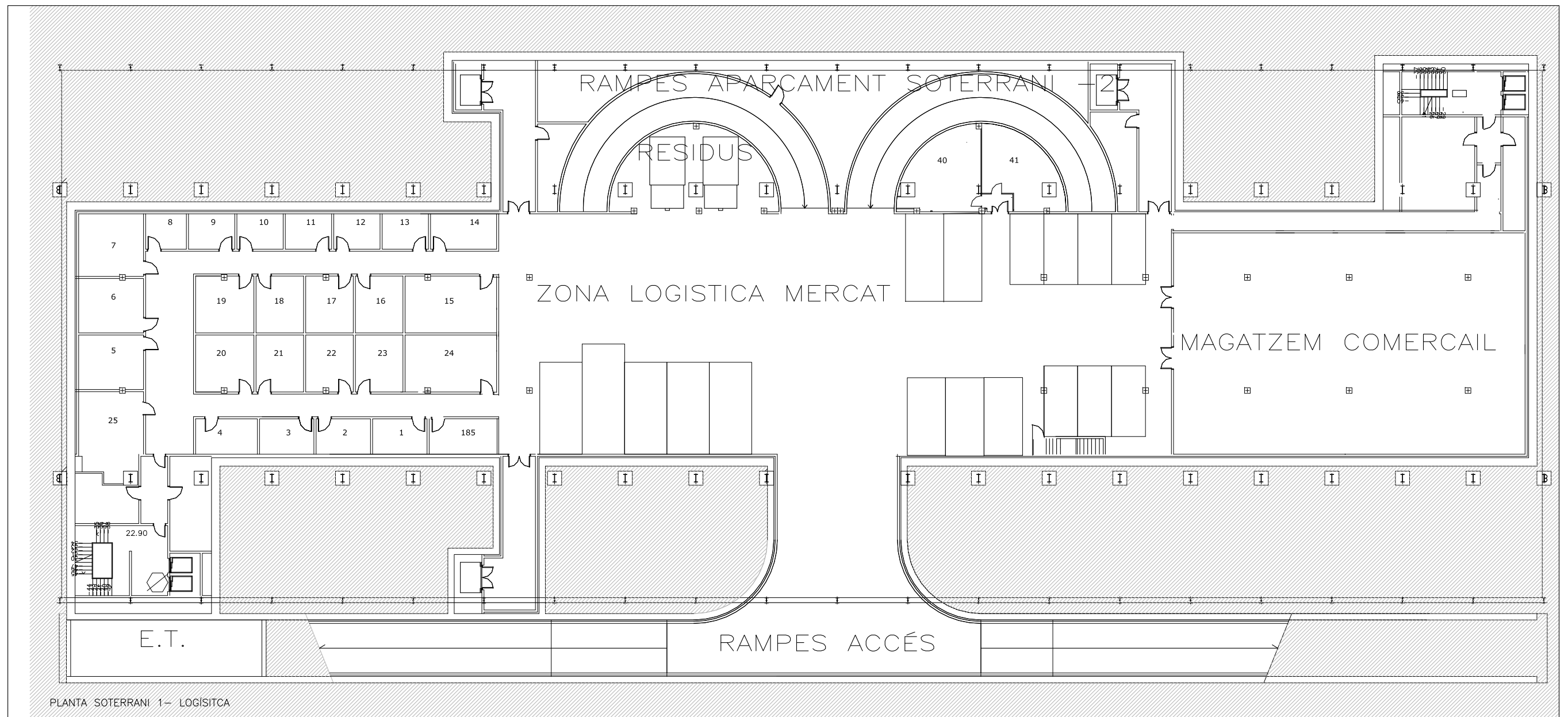


INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

MERCAT
 CONCEPCIÓ

ALTELL SOTERRANI
 ALTELL SUPER

ESCALA
 S/E



AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

SERVEIS TECNICS

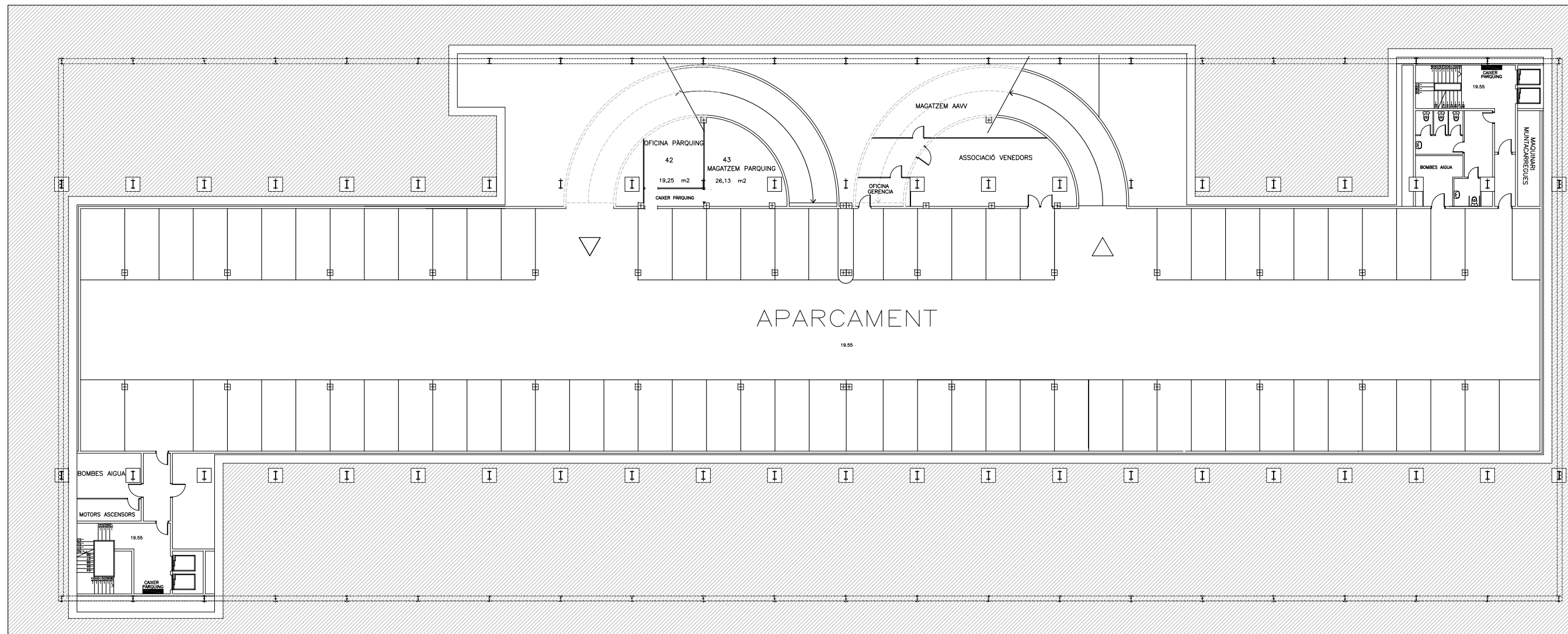


INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

MERCAT
 CONCEPCIÓ

SOTERRANI -1
 LOGÍSTICA

ESCALA
 S/E



AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

SERVEIS TECNICS

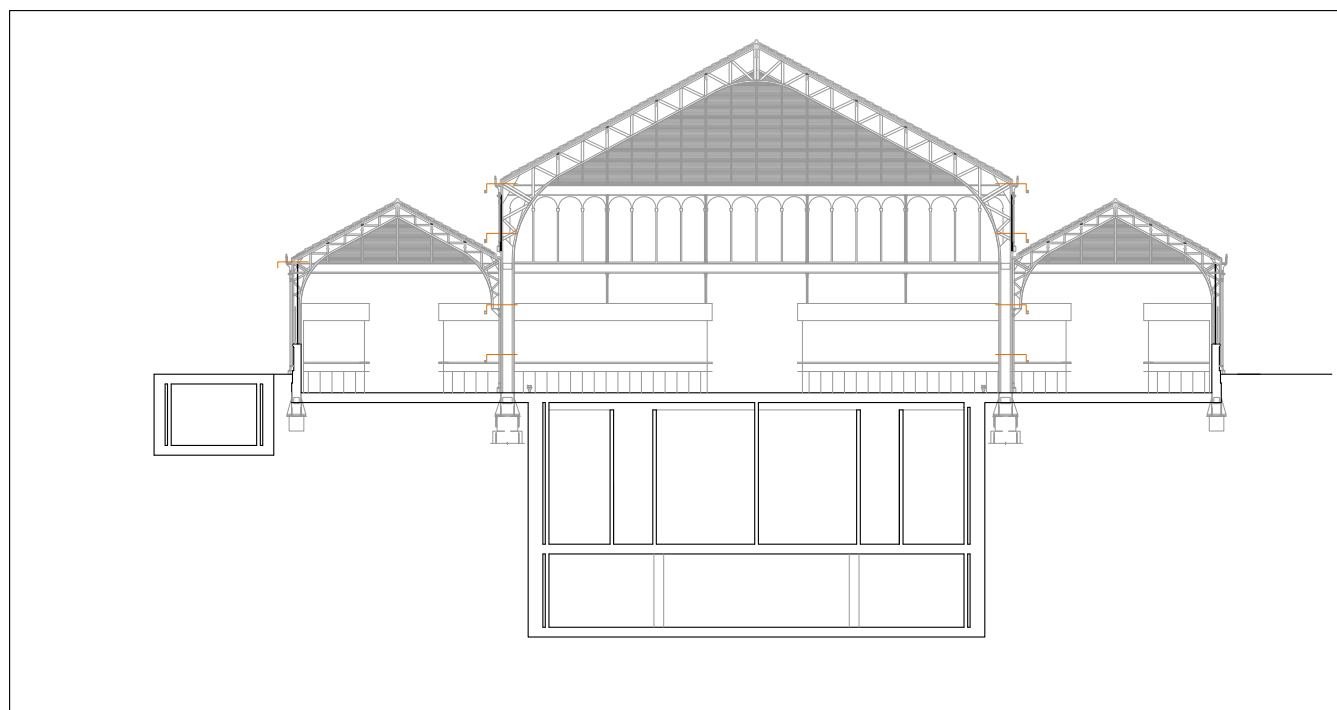
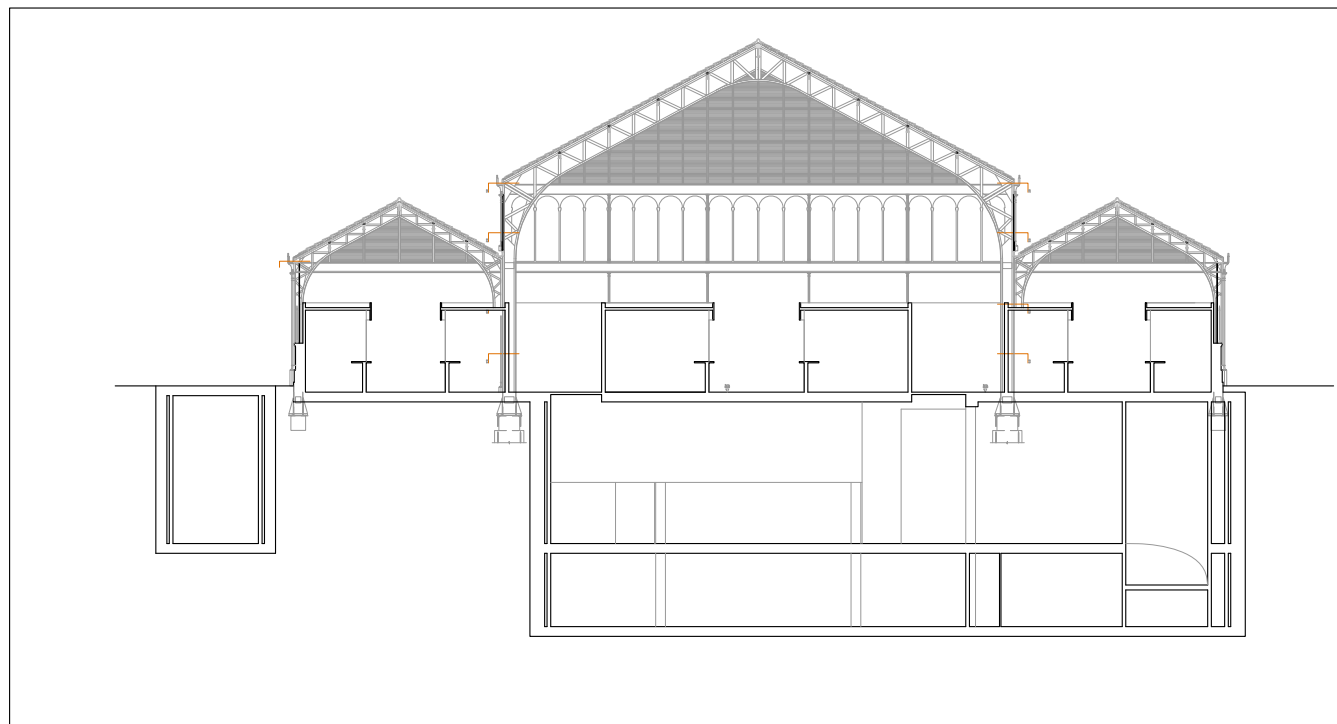


INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

MERCAT
 CONCEPCIÓ

SOTERRANI -2
 APARCAMENT

ESCALA
 S/E



AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

SERVEIS TECNICS

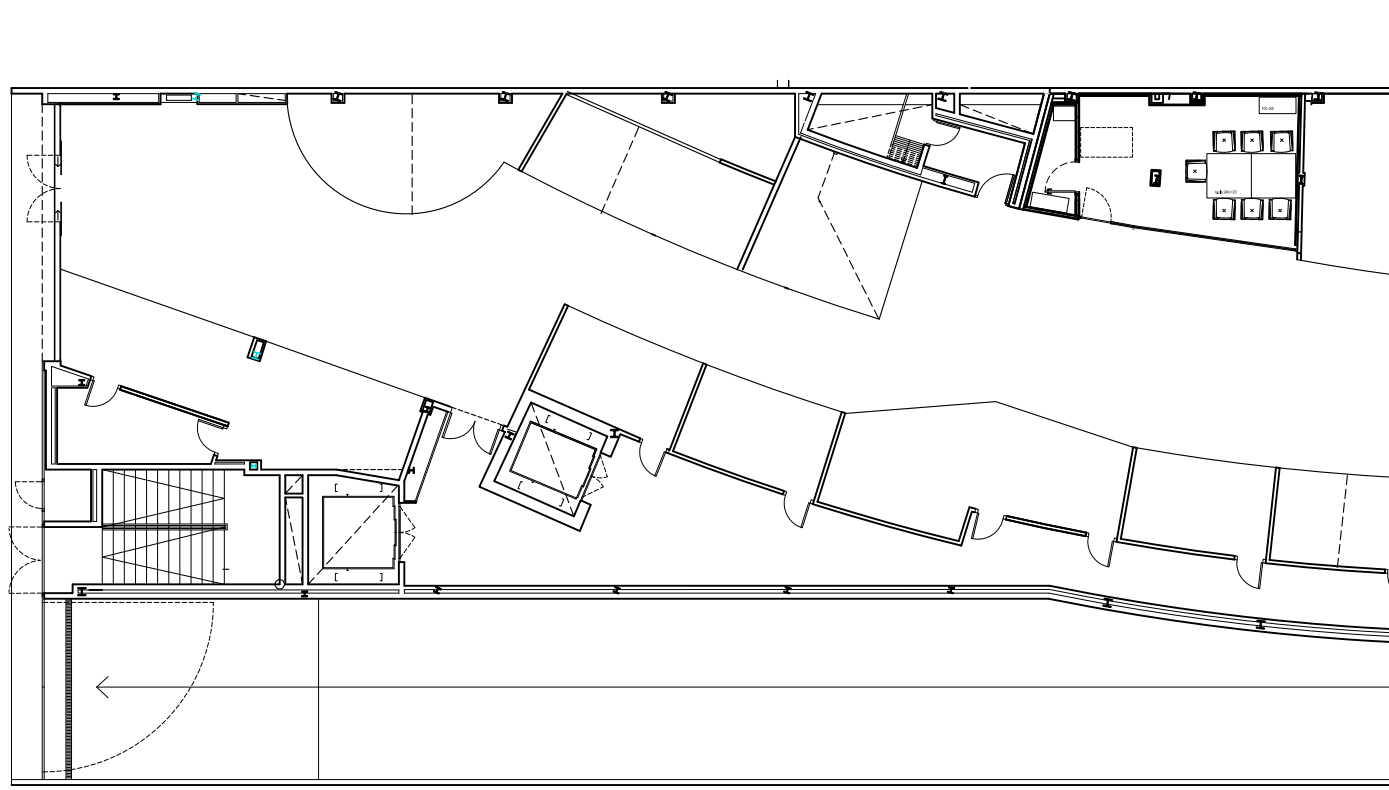
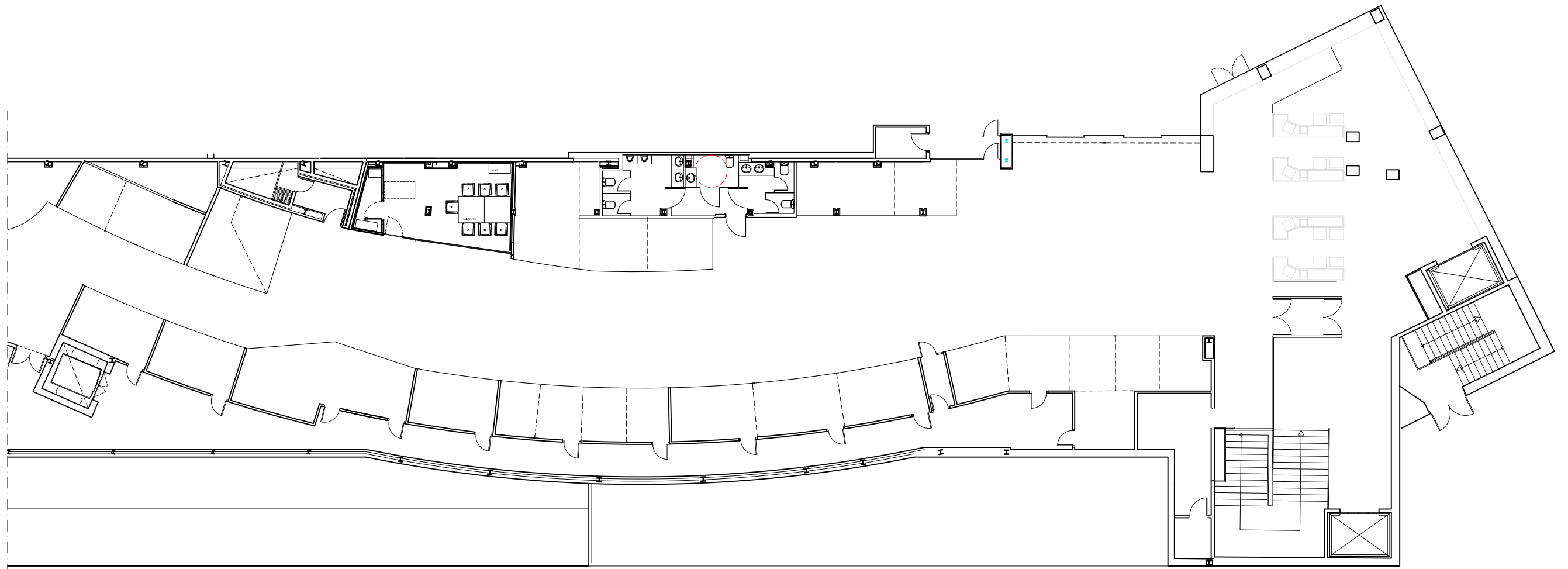


INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

MERCAT
 CONCEPCIÓ

SECCIONS
 SECCIONS

ESCALA
 S/E



AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

SERVEIS TECNICS

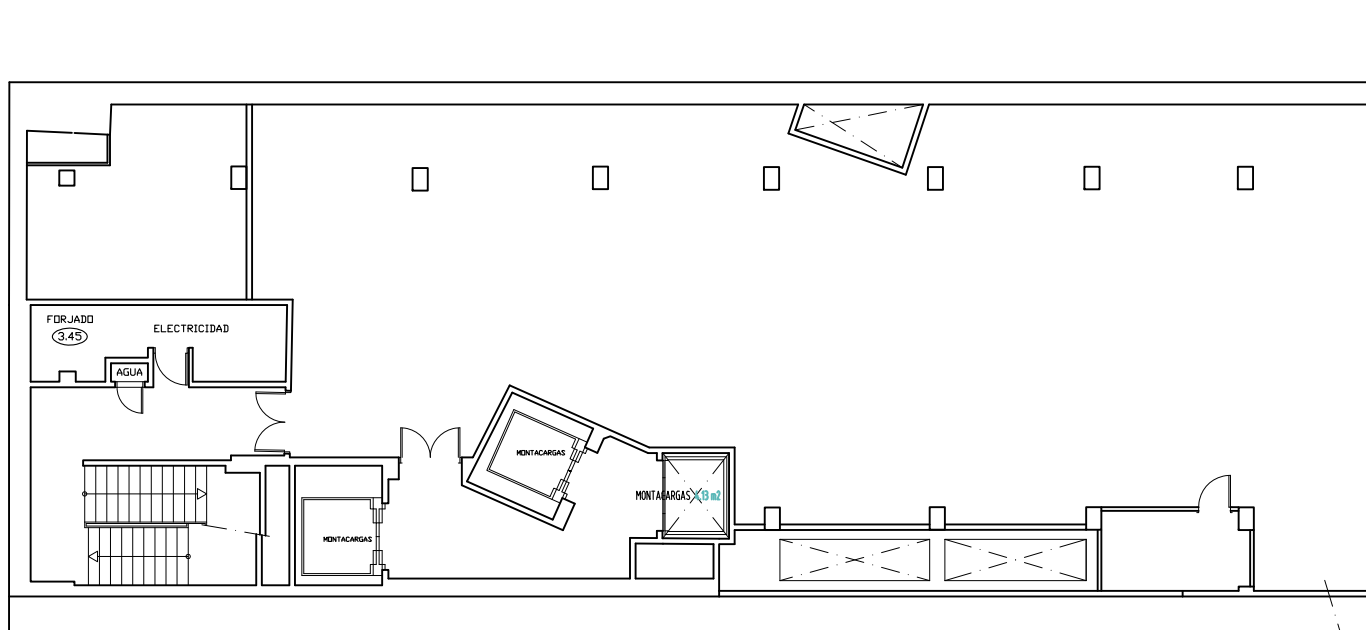
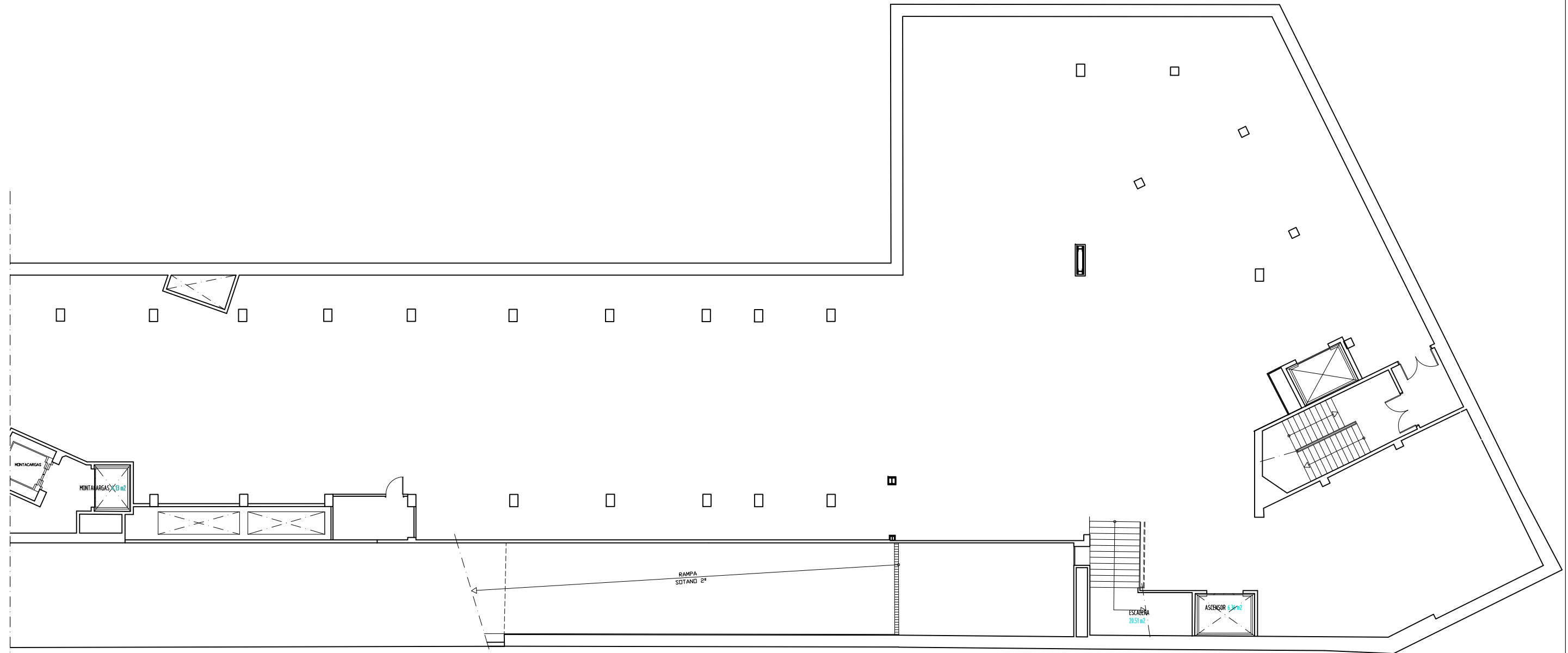


INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

MERCAT
 FORT PIENC

PLANTA BAIXA
 PLANTA MERCAT

ESCALA
 S/E



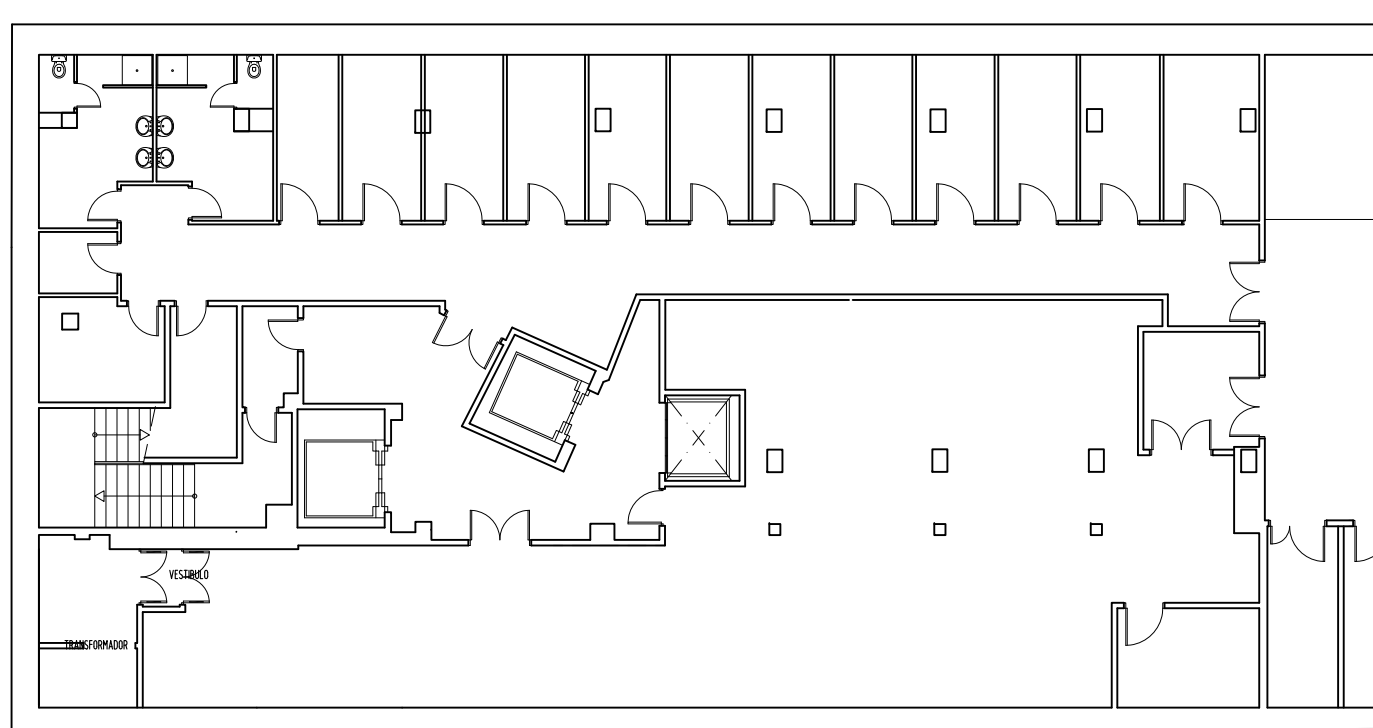
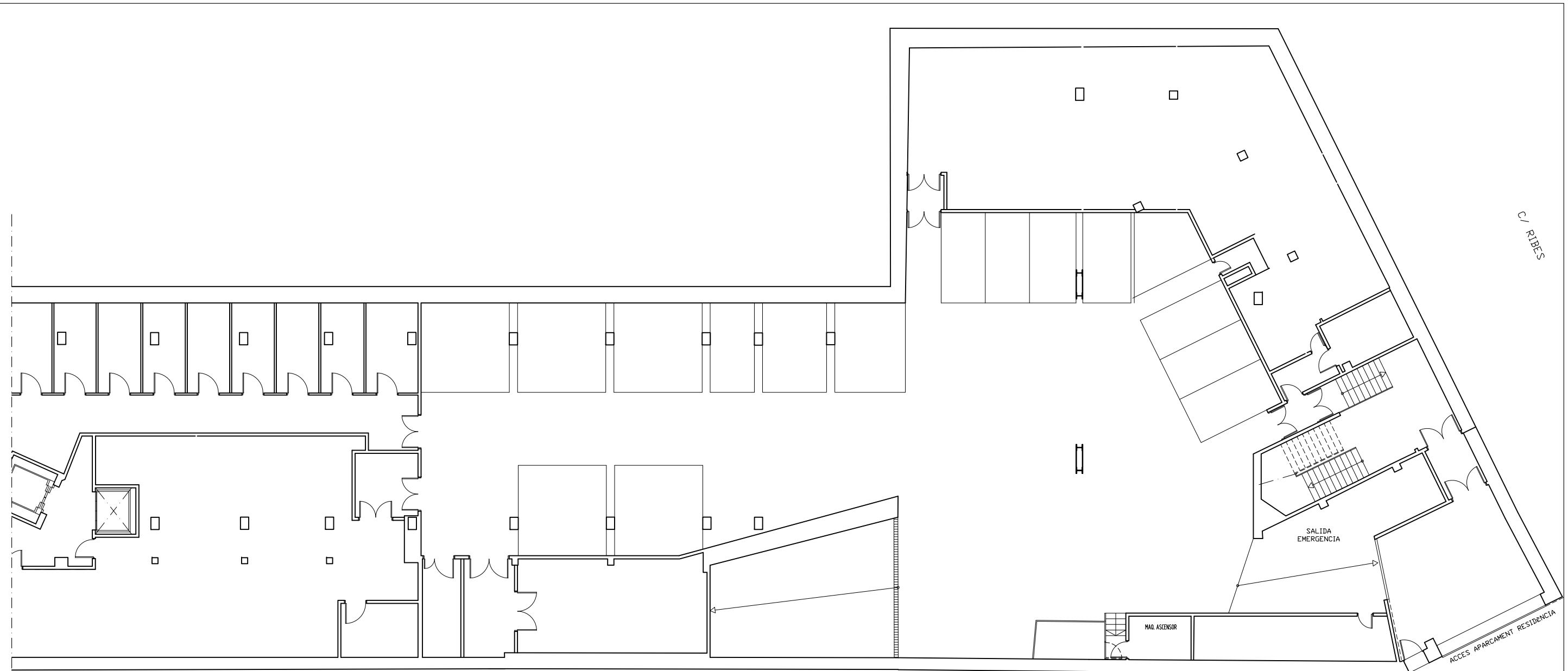
AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA
SERVEIS TECNICS



MERCAT
 FORT PIENC

PLANTA SOTERRANI -1
 PLANTA SUPER

ESCALA
 S/E



PLANTA SOTERRANI -2

AJUNTAMENT DE BARCELONA
 INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA
SERVEIS TECNICS



INSTITUT MUNICIPAL DE MERCATS DE BARCELONA

MERCAT
 FORT PIENC

PLANTA SOTERRANI -2
 PLANTA LOGÍSTICA

ESCALA
 S/E