

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de Serveis de REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT PER A L'ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA ACTUAL DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS MERCATS DEL CARMEL, LA CONCEPCIÓ, FORT PIENC I EL CLOT a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Direcció d'Obres i Manteniment als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat:

Lot 1: No.

Lot 2: No.

Lots: Si

Núm. Expedient: 008_P2600017

Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
4. Divisió en lots.....	5
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
7. Procediment d'adjudicació.....	9
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	9
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	10
10. Criteris per dirimir el desempat.....	13
11. Mesa de contractació	14
13. Termini d'execució	14
14. Termini de garantia	14
15. Condicions especials d'execució.....	14
16. Pagament del preu	16
17. Modificacions del contracte	16
18. Revisió de preus	16
19. Subcontractació	16
20. Cessió del contracte	16
21. Règim específic de penalitats.....	17
22. Tractament de dades de caràcter personal.....	18

1. Antecedents

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) gestiona una xarxa d'establiments comercials de titularitat municipal que, en molts casos, corresponen a edificis històrics o de gran antiguitat, amb configuracions constructives, funcionals i d'ús pròpies de l'època en què van ser projectats i construïts.

Al llarg dels anys els mercats han anat passant per processos de reforma o remodelació, parcial o total, en els quals s'ha anat adequant les mesures de protecció contra incendi a les condicions de cada moment.

Com a conseqüència de l'evolució de la normativa tècnica i de seguretat, així com de les exigències actuals en matèria de protecció contra incendis, una part d'aquests mercats no compleix plenament els requisits establerts per la normativa vigent actualment, o bé ho fa de manera parcial. Aquest fet ha motivat a l'IMMB a plantejar actuacions de millora i adequació de les condicions de seguretat.

Els mercats municipals són equipaments amb elevada afluència de públic, amb presència simultània de paradistes, treballadors i usuaris, i amb una activitat continuada al llarg del dia, la qual cosa ha accentuat l'impuls de l'IMMB per garantir uns nivells òptims de seguretat.

En aquest context, des de l'IMMB s'ha iniciat en els darrers anys un pla d'actuacions per adequar les instal·lacions i mesures de protecció contra incendis dels mercats municipals a la normativa i condicions actuals. S'ha realitzat diferents processos d'anàlisi i planificació d'actuacions en els equipaments que es van coordinant amb els diferents àmbits de gestió de l'Ajuntament de Barcelona, i en particular amb el Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona (SPCPEIS).

Atesa la complexitat tècnica dels edificis, la seva antiguitat, la protecció patrimonial d'alguns elements i la necessitat de compatibilitzar les actuacions amb el manteniment de l'activitat comercial, resulta imprescindible disposar de serveis tècnics especialitzats que permetin abordar de manera ordenada i coherent la redacció dels projectes, la direcció de les obres i el control de la seva correcta execució.

En aquest marc, i com a part de l'estratègia de l'IMMB per a la millora progressiva de les condicions de seguretat dels seus establiments, s'ha planificat iniciar el procés d'adequació a la normativa actual de protecció contra incendis dels següents mercats municipals:

- Mercat del Carmel
- Mercat de la Concepció
- Mercat de Fort Pienc
- Mercat del Clot

Aquests mercats presenten característiques i situacions de partida diverses, tant pel que fa a l'antiguitat dels edificis com a l'estat de les instal·lacions existents i al grau de tramitació de les actuacions en matèria de protecció contra incendis, fet que requereix un enfocament tècnic especialitzat i coordinat.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat consisteix en la prestació d'un Servei de REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT PER A L'ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA ACTUAL DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS MERCATS DEL CARMEL, LA CONCEPCIÓ, FORT PIENC I EL CLOT.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de:

Lot 1: Mercats de la Concepció i Carmel, 24 mesos i no hi ha termini de pròrroga

Lot 2: Mercats del Clot i Fort Pienc, 19 mesos i no hi ha termini de pròrroga.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un Serveis de REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT PER A L'ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA ACTUAL DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS MERCATS DEL CARMEL, LA CONCEPCIÓ, FORT PIENC I EL CLOT (CPV 712000000-0) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

FASES DEL CICLE	VALOR	PONDERACIÓ
2.- El cost de la fabricació o producció.	100	100

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cicle abans indicat, són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1.- Criteris subjectes a judici de valor, fins a 40 punts

- a) Memòria descriptiva per la redacció del projecte executiu, fins a 25 punts:
- b) Memòria descriptiva del procés d'execució d'obra, fins a 15 punts

2.- Criteris automàtics, fins a 60 punts

- a) Per l'oferta econòmica, fins a 25 punts:
- b) Per l'experiència del personal en projectes i obres en establiments comercials, fins a 20 punts.
 - b.1) Per la redacció de projectes de PCI en establiments comercials de superfície major de 1.000m², fins a 10 punts
 - b.2) Per la realització de tasques de Direcció d'Obra en obres d'instal·lacions de protecció contra incendis en establiments comercials de superfície major de 1.000m², fins a 10 punts
- c) Per a la millora de l'equip tècnic designat al contracte, fins a 10 punts
- d) Per la realització d'imatges virtuals (renders) i/o animació virtual dels projectes, fins a 5 punts

Els criteris que s'estableixin també han d'estar indicats en el punt dels criteris d'adjudicació i posteriorment en els plecs.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Es plantegen els següents lots:

Lot 1: Mercats de la Concepció i Carmel.

Lot 2: Mercats del Clot i Fort Pienc.

Als efectes de garantir una major concurrència i diversificació de les empreses contractistes i tot d'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP es considera eficient que les empreses puguin resultar adjudicatàries tan sols d'un dels dos lots. En el cas que en un lot (o en els dos) només es presenti una empresa, excepcionalment podrà resultar adjudicatària dels dos lots.

Les empreses poden presentar oferta als dos lots, però de manera ordinària (llevat l'excepcionalitat del paràgraf anterior) només podran resultar adjudicatàries d'un dels dos.

En cas que una mateixa empresa obtingui la major puntuació, segons els criteris de valoració, en ambdós lots, haurà de manifestar la seva preferència. Resultarà adjudicatària del lot escollit mentre quedarà descartada de l'altre lot, que passarà a adjudicar-se a la següent empresa amb major puntuació.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 251.332,77 euros. El pressupost net de 207.713,04 euros i l'IVA de 43.619,73 euros, amb un tipus del 21%.

Lot 1: Mercats de la Concepció i Carmel.

Pressupost net: 122.663,01 euros.

Lot 2: Mercats del Clot i Fort Pienc.

Pressupost net: 85.050,03 euros.

Pressupost total: 207.713,04 euros

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a:

Lot 1: Tant alçat.

Lot 2: Tant alçat.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

LOT 1

Costos directes	Import €
Despeses de personal projecte	93.478,16 €
Despeses altres serveis	9.600,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	103.078,16 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals (13%)	13.400,16 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	13.400,16 €

TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	116.478,32 €
---	---------------------

Benefici industrial (6%)	6.184,69 €
--------------------------	------------

TOTAL PRESSUPOST NET, sense l'IVA	122.663,01 €
--	---------------------

LOT 2

Costos directes	Import €
Despeses de personal projecte	62.870,61 €
Despeses altres serveis	8.600,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	71.470,61 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals (13%)	9.291,18 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	9.291,18 €

TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	80.761,79 €
---	--------------------

Benefici industrial (6%)	4.288,24 €
--------------------------	------------

TOTAL PRESSUPOST NET, sense l'IVA	85.050,03 €
--	--------------------

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de "XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad." i considerant que el nombre de persones i les categories professionals , és el següent:

Perfil tècnic LOT1 CONCEPCIO	Nivell salarial	persones	dedicació (%)	Termini (setmanes)	Import
Tècnic competent Redacció Projecte	1	1	100%	17,3	15.782,67 €
Deliniant	4	1	100%	21,8	13.832,62 €
Administratriu	5	1	100%	6,5	3.740,13 €
Tècnic competent DO	1	1	20%	32	5.838,67 €
Tècnic especialita DE	2	1	40%	32	9.053,84 €
Tècnic competent CSS	2	1	20%	32	4.526,92 €
Tècnic competent CQ	2	1	10%	32	2.263,46 €
TOTAL HONORARIS					55.038,32 €

Perfil tècnic LOT1 CARMEL	Nivell salarial	persones	dedicació (%)	Termini (setmanes)	Import
Tècnic competent Redacció Projecte	1	1	100%	13,2	12.042,27 €
Deliniant	4	1	100%	16,3	10.342,74 €
Administratriu	5	1	100%	4,35	2.503,01 €
Tècnic competent DO	1	1	20%	20	3.649,17 €
Tècnic especialita DE	2	1	40%	20	5.658,65 €
Tècnic competent CSS	2	1	20%	20	2.829,33 €
Tècnic competent CQ	2	1	10%	20	1.414,66 €
TOTAL HONORARIS					38.439,83 €
TOTAL HONORARIS LOT 1					93.478,16 €

Perfil tècnic LOT2 CLOT	Nivell salarial	persones	dedicació (%)	Termini (setmanes)	Import
Tècnic competent Redacció Projecte	1	1	100%	11,2	10.217,68 €
Deliniant	4	1	100%	15,3	9.708,22 €
Administratriu	5	1	100%	3,5	2.013,92 €
Tècnic competent DO	1	1	20%	16	2.919,34 €
Tècnic especialita DE	2	1	40%	16	4.526,92 €
Tècnic competent CSS	2	1	20%	16	2.263,46 €
Tècnic competent CQ	2	1	10%	16	1.131,73 €
TOTAL HONORARIS					32.781,27 €

Perfil tècnic LOT2 FORT PIENC	Nivell salarial	persones	dedicació (%)	Termini (setmanes)	Import
Tècnic competent Redacció Projecte	1	1	100%	10	9.122,93 €
Deliniant	4	1	100%	15,1	9.581,31 €
Administratriu	5	1	100%	3,3	1.898,84 €
Tècnic competent DO	1	1	20%	14	2.554,42 €
Tècnic especialita DE	2	1	40%	14	3.961,06 €
Tècnic competent CSS	2	1	20%	14	1.980,53 €
Tècnic competent CQ	2	1	10%	14	990,26 €
TOTAL HONORARIS					30.089,35 €
TOTAL HONORARIS LOT 2					62.870,61 €

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 249.255,66 euros. Els conceptes que inclou son:

LOT 1

Any	VEC Prestació	VEC modificacions previstes	SUMA
2026	33.265,18 €	6.653,04 €	39.918,22 €
2027	33.198,48 €	6.639,70 €	39.838,18 €
2028	56.199,35 €	11.239,87 €	67.439,22 €
TOTAL	122.663,01 €	24.532,61 €	147.195,62 €

LOT 2

Any	VEC Prestació	VEC modificacions previstes	SUMA
2026	26.854,82 €	5.370,96 €	32.225,78 €
2027	23.735,78 €	4.747,16 €	28.482,94 €
2028	34.459,43 €	6.891,89 €	41.351,32 €
TOTAL	85.050,03 €	17.010,01 €	102.060,04 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

LOT 1

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	622.90	43121	104	33.265,18 €	21	6.985,69 €	40.250,87 €
2027	622.90	43121	104	33.198,48 €	21	6.971,68 €	40.170,16 €
2028	622.90	43121	104	56.199,35 €	21	11.801,86 €	68.001,21 €
TOTAL				122.663,01 €		25.759,23 €	148.422,24 €

LOT 2

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	622.90	43121	104	26.854,82 €	21	5.639,51 €	32.494,33 €
2027	622.90	43121	104	23.735,78 €	21	4.984,51 €	28.720,29 €
2028	622.90	43121	104	34.459,43 €	21	7.236,48 €	41.695,91 €
TOTAL				85.050,03 €		17.860,50 €	102.910,53 €

Import total de licitació: 251.332,77 euros.
Import total de licitació sense IVA: 207.713,04 euros.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Les empreses licitadores podran acreditar la solvència econòmica i financera en una d'aquestes opcions:

1. El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, hauria de tenir un import igual o superior a:
 - Lot 1: 110.000€
 - Lot 2: 96.600€
2. La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb el següent valor mínim i amb els riscos professionals de l'àmbit del contracte coberts:
 - Lot 1: 147.196€
 - Lot 2: 102.060€

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

S'haurà d'acreditar tota la solvència tècnica següent:

1.- L'execució d'un mínim de tres serveis iguals o similars als de l'objecte del present contracte, prestats en els darrers tres anys, amb un import anual acumulat mínim de l'import indicat en l'any de major execució. S'acreditarà amb certificat i declaració emesa pel destinatari del servei on s'acrediti l'objecte del servei, import i dates d'execució.

- Lot 1: 51.500€
- Lot 2: 45.120€

2.- Titulacions acadèmiques i professionals i experiència del personal assignat a l'execució del contracte.

Perfil de l'equip tècnic requerit:

- Tècnic/a competent Redacció de projecte (1 persona):
 - Enginyeria/Arquitectura, grau en Enginyeria/Arquitectura o titulacions equivalents.
 - Mínim de 5 anys d'experiència en serveis de redacció de projectes d'instal·lacions.
- Tècnic/a competent Direcció d'Obra (1 persona):
 - Enginyeria/Arquitectura, grau en Enginyeria/Arquitectura o titulacions equivalents.
 - Mínim de 5 anys d'experiència en serveis de Direcció d'Obres d'instal·lacions.
- Tècnic/a competent Direcció d'Execució (1 persona):
 - Enginyeria/Arquitectura Tècnica, grau o titulació equivalent.
 - Mínim de 5 anys d'experiència en serveis de Direcció d'Obra d'instal·lacions.
- Tècnic/a competent Coordinació Seguretat i Salut (1 persona):
 - Enginyeria/Arquitectura Tècnica, grau o titulació equivalent.
 - Tècnic/a Superior en Prevenció de Riscos Laborals
 - Mínim de 5 anys d'experiència en serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució.

El licitador haurà de presentar una declaració jurada on es compromet a assignar al contracte aquest personal i justificar aquests requeriments, i caldrà que es concretin les figures proposades. Per aquest motiu caldrà presentar, per al personal proposat, justificació oficial de la titulació i currículum detallant els serveis executats similars a l'objecte del contracte.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 60 punts.

a) Per l'oferta econòmica, fins a 25 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupostnetlicitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupostnetlicitació} - \text{ofertaméseconòmica}} \right) \times \text{Puntsmàx} = \text{Puntuacióresultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el percentatge de la baixa ofertada superi en un 5% al percentatge de la mitja aritmètica de les ofertes vàlides.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

b) Per l'experiència del personal en projectes i obres en establiments comercials, fins a 20 punts.

Aquest criteri té per objecte valorar la qualitat i els coneixements del personal assignat al contracte en relació amb la seva experiència professional en serveis concrets i de la mateixa tipologia als de l'objecte del contracte.

Es valora en concret l'experiència en establiments comercials perquè és un dels usos específics que condiciona el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat en cas d'incendi. Així mateix es valora l'experiència en establiments d'una superfície major de 1.000m² atès que aquest també és un factor determinant alhora de donar compliment a la normativa actual, especialment pel que fa a la sectorització, evacuació i les instal·lacions de protecció contra incendis.

Es valora, per tant, l'experiència acumulada en redacció de projectes d'instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) i la Direcció de les Obres d'instal·lacions de protecció contra incendis (PCI). Només es puntuarà la redacció de projectes i Direcció d'Obres d'establiments comercials d'una superfície construïda major de 1.000m².

b.1) Per la redacció de projectes de PCI en establiments comercials de superfície major de 1.000m², fins a 10 punts:

Es valorarà a raó de 2 punts per cada projecte redactat pel Tècnic/a competent en Redacció de projecte proposat en matèria de normativa de protecció contra incendis, fins a un màxim de 10 punts (equivalent a la redacció de 5 projectes).

Caldrà presentar llistat de projectes, seguint el model 1 adjunt com a annex al present plec, i aportar certificats de bona execució que acreditin l'experiència.

b.2) Per la realització de tasques de Direcció d'Obra en obres d'instal·lacions de protecció contra incendis en establiments comercials de superfície major de 1.000m², fins a 10 punts:

Es valorarà a raó de 2 punts per cada Direcció d'Obra realitzada pel Tècnic/a competent en Direcció d'Obra en obres d'instal·lacions de protecció contra incendis, fins a un màxim de 10 punts (equivalent a 5 Direccions d'Obra).

Caldrà presentar llistat de les Direccions d'Obra executades, seguint el model 2 adjunt com a annex al present plec, i aportar certificats de bona execució que acreditin l'experiència.

c) Per a la millora de l'equip tècnic designat al contracte, fins a 10 punts

Aquest criteri té per objecte millorar la qualitat dels projectes i la Direcció de les obres a executar, especialment en els mercats inclosos al catàleg de patrimoni arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona:

- Lot 1: Mercat de la Concepció
- Lot 2: Mercat del Clot

Especialment en aquests dos equipaments es considera molt beneficiós la figura d'un tècnic/a restaurador/a disposició del contracte.

Es valorarà la disposició d'un/a tècnic/a restaurador/a, amb una experiència mínima de 5 anys en edificis protegits, tant en les tasques de redacció de projecte o altra documentació tècnica com en la Direcció de les Obres corresponents.

La presència i dedicació del tècnic/a restaurador/a, serà la requerida per la Direcció d'Obres i Manteniment (IMMB) i el Departament de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Caldrà presentar currículum de la persona proposada on s'acrediti l'experiència i la formació.

d) Per la realització d'imatges virtuals (renders) i/o animació virtual dels projectes, fins a 5 punts

Aquest criteri té per objecte millorar la qualitat dels projectes i la seva interpretació tant pel que fa a l'equip de redacció com als agents externs al servei.

Les imatges virtuals (renders) i les animacions del projecte ajuden a explicar a tercers els objectius i resultats esperats del projecte durant el procés de la seva validació. Així mateix permeten valorar els aspectes més rellevants dels projectes, identificar els punts crítics i facilitar la cerca de solucions o propostes de resolució.

Es valorarà la realització de 6 imatges virtuals o 2 animacions virtuals per cada lot. Les imatges virtuals o animacions es repartiran a criteri de l'IMMB entre els 2 projectes de cada lot.

En cas que l'empresa licitadora proposi la realització de les 6 imatges virtuals o les 2 animacions virtuals es puntuarà amb 5 punts. D'altra manera es valorarà amb 0 punts.

Criteris subjectes a judici de valor. Puntuació total 40 punts.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació amb una puntuació màxima de 40 punts.

Els criteris d'avaluació són els que s'indiquen a continuació:

- Insuficient, si no ho presenta, no s'entén, no s'ajusta a normativa i/o a la realitat, o la solució que aporti no sigui adequada. No contempla tots els punts a valorar.
- Suficient, quan la documentació mínima aportada s'adapta al concepte requerit però es millorable i té mancances en més d'un punt o en tots els punts a valorar.
- Bé, si el que presenten s'adapta al concepte requerit i contempla la totalitat dels punts però amb alguna mancança de tipus organitzatiu o manca alguna explicació dels diferents aspectes.
- Molt bé si el que presenten s'adapta al concepte requerit, contempla de manera clara i precisa, és coherent i s'adapta perfectament a l'objecte del contracte.

De forma general, el plantejament de metodologies i forma de treball es regirà pels requeriments del plec tècnic; en cas que el licitador cregui oportú proposar millores del sistema original previst, caldrà tenir en compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

L'extensió màxima serà d'un total màxim de 15 pàgines amb text en format Arial 10.

a) Memòria descriptiva per la redacció del projecte executiu, fins a 25 punts:

L'empresa licitadora haurà de presentar un estudi complet on farà una descripció justificada de la forma i metodologia en que proposa redactar la documentació per la fase 1 i 2 (organització, fites, fases de l'estudi i redacció, terminis, etc...).

Els aspectes mínims que ha d'incloure la proposta són els següents:

- Identificació dels punts crítics en la redacció del projecte executiu, proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics.

- Proposta de control de qualitat en la redacció del projecte.

Essent valorats amb la puntuació següent:

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
Identificació dels punts crítics en la redacció del projecte executiu, proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics	0-3	4-7	8-11	12-15
Proposta de control de qualitat en la redacció dels projectes	0-2	3-5	6-8	9-10

Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

b) Memòria descriptiva del procés d'execució d'obra, fins a 15 punts

L'empresa licitadora haurà de presentar un estudi complet on farà una descripció justificada de la forma i metodologia en que proposa executar les obres.

Els aspectes mínims que ha d'incloure la proposta són els següents:

- Exposició dels punts crítics de l'obra i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics. Es tindrà en compte la possibilitat de solapament total o parcial amb les obres generals del Mercat o amb tasques de manteniment de l'edifici

Essent valorats amb la puntuació següent:

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
Exposició dels punts crítics de l'obra i proposta de resolució.	0-3	4-7	8-11	12-15

Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: Màxim López Manresa, Gerent.

Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat; Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; David Cheliz Lozano, Director d'administració general.

Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.

13. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de:

LOT 1. 24 Mesos

LOT 2. 19 Mesos

a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat.

14. Termini de garantia

Atès la tipologia del contracte no s'estableix un termini mínim de garantia:

15. Condicions especials d'execució

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades. 03.02

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual 03.04

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

e) Accessibilitat universal 03.10

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte.

f) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures segons la planificació adjuntada al Plec de prescripció s tècniques del present contracte i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

1. Per les possibles modificacions del projecte durant l'execució de l'Obra derivades de:
 - Nous requeriments dels diferents àmbits de responsabilitat de l'Ajuntament de Barcelona (REPs o REMs).
 - Entrada en vigor de noves normatives, Instruccions o Reglaments
 - Problemes estructurals, vicis ocults o condicionants no previsibles que es puguin detectar en fase d'execució.
2. Per la necessitat de realitzar estudis complementaris, no previstos inicialment, necessaris per la redacció o validació dels projectes
3. Per l'ampliació del termini d'execució de les obres sempre i quan esdevingui per causes no imputables als serveis del present contracte

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20% de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte;
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte;
- el falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador;
- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació;
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat;
- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental;
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus

b) Incompliments greus

- la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres (<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/perfil-de-contractant>).
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les mesures establertes en la Memòria ambiental i/o en el Pla d'ambientalització de les obres, si la documentació contractual ho exigeix.
- L' incompliment que no constitueixi incompliment molt greu de les mesures establertes en el Pla d'auscultació, si la documentació contractual ho exigeix.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

c) Incompliments lleus

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu;
 - l'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
 - l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
 - l'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres () que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
 - l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
 - l'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- L'incompliment que no constitueixi incompliment greu o molt greu de les mesures establertes en el Pla d'auscultació.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix) Indiqueu quines:

- **professionals:** formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- **treball:** cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
- **comercial:** activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, web's,...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
- **Infraccions:** administratives.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert per tramitació ordinària amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de LOT 1. 24 mesos i LOT 2. 19 mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 251.332,77 euros.