

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte:	Obres d'adequació de les cotxeres del Mas Ravetllat, al districte d'Horta - Guinardó
Import base de licitació (IVA inclòs):	110.180,34 €
CPV:	45000000-7 Treballs de construcció

I- Objecte i necessitat del contracte.

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de realitzar les obres necessàries per a l'**ADEQUACIÓ DE LES COTXERES DEL MAS RAVETLLAT**, ubicat dins els Jardins del Dr. Pla i Armengol, a l'Av. Mare de Déu de Montserrat 114-132, al districte d'Horta-Guinardó.

Per aquest motiu, des del Departament d'obres i manteniment del Districte d'Horta-Guinardó es va contractar la redacció del projecte executiu a l'arquitecte MIREIA TENA MOREJON, que es va adjudicar al setembre del 2024.

Amb les obres es pretén adequar un nou espai per a ser usat pels veïns i veïnes del barri i del districte.

L'adequació a realitzar consisteix en la dotació del espai dels serveis necessaris per donar compliment a les diferents normatives que permetin fer un ús públic d'aquest espai (llum, seguretat davant incendis, evacuació, salubritat, estructura, serveis, etc.). El projecte modifica l'interior per tal d'instal·lar els serveis necessaris i dotar l'espai d'una cambra higiènica amb dos banys accessibles i aportar el mobiliari necessari per a realitzar activitats de caire cultural en el seu interior.

La superfície total construïda que s'adequarà són 195,90 m². Es tracta d'un espai d'una sola planta amb una alçada lliure de 3,50m, que consta de 162m² de superfície útil distribuïts en una planta diàfana rectangular de 19,70m de llarg per 8,00 metres d'ample aproximadament.

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES EN EL PROJECTE:**CRITERIS DE DISSENY**

Se'n vol incentivar el seu ús, organitzant el seu espai interior de forma eficient per dotar-lo dels serveis necessaris per dur a terme les activitats culturals vinculades al projecte de l'espai.

En quant a la distribució dels espais interiors que es realitzaran nous:

- Un vestíbul – distribuïdor que condueix a la sala principal i al bany.
- Un volum de banys amb 2 lavabos accessibles.
- Una sala principal on es duran a terme les activitats i que al mateix moment serveix d'espai expositiu.

La disposició dels accessos a aquests nous espais es manté igual, per la façana nord-est, i es mantenen les característiques materials i constructives de l'edifici original. Les divisòries interiors es realitzaran amb paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó d'elaboració manual i acabats enguixats. Pels acabats de les parets interiors del bany s'enrajolaran amb rajola ceràmica. Els elements de mobiliari es realitzaran amb fusta d'acord a les dimensions i plànols de la memòria gràfica per tal de dotar l'espai d'un cert caràcter.

Es preveu donar un tractament al paviment per mantenir-lo en bon estat i reparacions de l'enguixat o pintat en parets i sostre, depenent de l'estat en que es trobi l'espai.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP hi ha una directa, clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (revisada 2020)
- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

Obligatòriament en compliment de les instruccions ambientals i en referència de l'article 202 LCSP és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres per tal d'aconseguir:

1. La gestió eficaç dels recursos hídrics considerats tot el cicle d'aigua, des de la captació fins a l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).
2. La incorporació de solucions de prevenció reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.
3. L'aplicació del manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.

II- No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a realitzar les obres d'**ADEQUACIÓ DE LES COTXERES DEL MAS RAVETLLAT**, per la quantia de l'import de l'obra.

D'aquí es deriva la necessitat de contractar una empresa constructora, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

III- Pressupost base de licitació i Valor estimat.

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 110.180,34 € (IVA inclòs), dels quals 91.058,13 euros corresponen al preu net de licitació i 19.122,21 euros són en concepte de IVA.

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà a càrrec del pressupost de l'any 2026, i a la partida 63220, codi funcional 93314.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	63220	93314	0607	91.058,13	21	19.122,21	110.180,34

Import total 110.180,34€

El pressupost de l'obra es desglossa segons el quadre adjunt:

Pressupost d'execució material	76.519,43
Despeses generals 13%	9.947,53
Benefici industrial 6%	4.591,17

Subtotal	91.058,13
21% IVA aplicable	19.122,21

Total pressupost per contracte	110.180,34

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El VEC d'aquest contracte s'estima en 100.163,94 euros. S'inclou en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins al màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Prestació	10% increment amidaments	TOTAL (sense IVA)
91.058,13 €	9.105,81 €	100.163,94 €

IV- Durada del contracte i termini de garantia

Una vegada formalitzat el contracte amb l'adjudicatari i prèvia a la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, aquest disposarà de 15 dies hàbils per realitzar l'obertura de centre de treball, presentar el Pla de Seguretat i Salut, la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) si escau, i fer visita a l'emplaçament amb els tècnics del Districte per resoldre dubtes i preveure l'organització de la implantació a l'obra. En tot cas, el Districte podrà exigir a l'Adjudicatari que les obres s'iniciïn, amb la corresponent signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, abans d'esgotar el termini dels 15 dies hàbils.

A partir de la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, s'iniciarà el termini d'execució de les obres que s'estableix en un màxim de **2 mesos i mig (10 setmanes)**. Aquests són comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Es donarà per finalitzada l'obra quan estigui realitzada tota l'obra civil, els serveis es trobin operatius i l'espai es consideri reacondicionat per al seu ús públic.

El termini de garantia serà **d'un any**, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP o, en el seu cas, el superior ofertat per l'adjudicatari del contracte.

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import del cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

V- Lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, donat que la realització independent de les obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Les obres d'adequació de les cotxeres del Mas Ravetllat estan formades per diferents partides entrelaçades entre si, de manera que no es pot subdividir el projecte, ni independitzar per lots, per aconseguir un bon resultat tècnic.

VI- Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es proposa la utilització del procediment ordinari obert simplificat (art. 159, apartats 1 al 5 LCSP).

VII – Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica:

Els requisits específics de solvència exigits (articles 87 i 88 de la LCSP):

A) Solvència econòmica o financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

S'estableix com a volum de negocis anual un import situat a la banda alta del que permet la llei (com a màxim un import de l'1,5 del VEC), ja que es tracta d'una obra d'adequació i condicionament d'edificació existent, amb afectació directa a la ciutadania. Per tal d'assegurar que es pugui dur a terme amb garanties i en el termini desitjat, la qual cosa revertirà en el bé de l'interès públic, es considera que l'empresa adjudicatària ha de tenir una bona solvència econòmica i financera.

D'aquesta manera es pretén evitar incidències en l'execució de l'obra imputables a la manca de solvència de l'empresa adjudicatària.

	Import amb IVA
Volum de negocis anual (màxim 1,5 del VEC)	150.245,91 €

B) Solvència tècnica o professional

B.1) Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import superior a 90.000,00 € (IVA inclòs), d'acord amb l'article 88.1.a) LCSP

Aquest criteri de solvència ha d'estar avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La justificació d'aquest import es motiva per la voluntat que les empreses que licitin hagin gestionat obres de naturalesa i imports similars a la d'aquest contracte. Això pretén garantir que l'empresa contractista té una experiència suficient per gestionar aquesta obra amb prou solvència tècnica en obres d'adequació i condicionament d'edificació existent .

B.2) Indicació del personal tècnic, integrat o no en l'empresa, per a l'execució de les obres,), d'acord amb l'article 88.1.b) LCSP

L'adjudicatari haurà de disposar dels següents perfils professionals per realitzar el contracte, assignats a l'obra durant tot el termini d'execució:

Tècnics o les unitats tècniques	
-	Cap d'obra qualificat amb experiència mínima de tres (3) anys en obra civil.
-	Encarregat/da d'obra amb experiència mínima de cinc (5) anys en obra civil.
-	Tècnic/a de prevenció.

Demanem aquests perfils perquè els considerem imprescindibles per a la bona execució de l'obra.

Demanem experiència, mínima de tres (3) anys pel/la cap d'obra i cinc (5) anys per a l'encarregat/da, perquè es considera que la correcta planificació i desenvolupament de l'obra depèn de forma fonamental de l'experiència d'aquests perfils tècnics dels responsables de l'execució de l'obra.

Considerem que demanar una experiència de tres (3) anys / cinc (5) anys és raonable pel volum de l'obra i per tant, estimem que aquest requisit és totalment proporcionat per aquest tipus de contracte.

B.3) Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, d'acord amb l'article 88.1.c) LCSP.

Títols acadèmics i professionals
El/la Cap d'obra destinat/da a aquest contracte haurà d'estar en possessió, com a mínim, de la titulació de Llicenciatura d'Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques, grau a l'àmbit de l'Enginyeria Civil, Llicenciatura en Arquitectura, grau en estudis d'arquitectura, diplomatura en arquitectura tècnica o grau en arquitectura tècnica i edificació

Per tal d'acreditar-ho, el licitador haurà d'aportar Currículum Vitae i Títols oficials degudament homologats. Aquesta documentació es requerirà al licitador proposat com adjudicatari amb caràcter previ a l'adjudicació, si bé, les condicions de solvència s'han de complir en el moment de presentar oferta a la licitació.

S'estableix aquest requisit de solvència perquè es considera que aquesta titulació garanteix la formació i preparació tècnica del/de la Cap d'Obra per entendre i desenvolupar el Projecte Executiu d'acord amb la Direcció d'Execució de l'Obra. Es consideren unes titulacions mínimes adequades al volum i complexitat de l'obra i que no restringiran la competència de les empreses que vulguin licitar.

B.4) Adscripció de mitjans personals

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials exigits com a solvència.

B.5) Empreses de nova creació

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 i l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant els requisits establerts als apartats B.2) i B.3) anteriors, sense que per elles sigui aplicable el requisit d'execució d'obres establert a l'apartat B.1).

B.6) Classificació empresarial

D'acord amb la previsió de l'article 77.1.a) LCSP, la solvència exigida anteriorment s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup G, subgrup 6 i categoria 1

VIII- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació per aquest contracte seran els següents:

1. **Criteris d'adjudicació avaluable automàticament, fins a 100 punts.**

1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Ponderació fins a 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

1.2. Per ampliació del termini de garantia. Ponderació: fins a 30 punts.

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es valorarà a raó de 10 punts per cada semestre d'increment de garantia, fins un màxim de 30 punts.

Descripció	Puntuació
+18 mesos (total 30 mesos)	30,00
+12 mesos (total 24 mesos)	20,00
+6 mesos (total 18 mesos)	10,00
0 mesos (total 12 mesos)	0,00

Justificació: tenint en compte la relació qualitat/preu de l'obra, es creu convenient augmentar el termini de garantia de la mateixa per rebaixar els costos de manteniment de l'Ajuntament i assegurar la qualitat dels materials emprats i la seva col·locació a l'obra.

1.3. Experiència del cap d'Obra. Ponderació: fins a 35 punts.

Amb aquest criteri es pretén garantir la bona execució dels treballs amb la major qualitat possible. Per l'experiència del cap d'obra (amb les titulacions indicades a l'apartat) superior a un mínim de 3 anys d'experiència en obres de rehabilitació/reforma d'edificis de similars característiques.

S'assignarà a raó de 7 punts per cada any que superi l'experiència mínima exigida fins a un màxim de 35 punts.

Descripció	Puntuació
+5 anys (total 8 anys)	35,00
+4 anys (total 7 anys)	28,00
+3 anys (total 6 anys)	21,00
+2 anys (total 5 anys)	14,00
+1 any (total 4 anys)	7,00
0 anys (total 3 anys)	0,00

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquest treball, on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte.

Justificació: El cap d'obra, és responsable de seguir les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Puntuació total d'aquests criteris avaluable automàticament (1): 100 punts.

IX- Subcontractació

L'empresa contractista no podrà subcontractar els següents perfils professionals:

- El cap d'obra, l'encarregat i el referent preventiu de seguretat i salut en l'obra. Aquests formaran part de l'empresa adjudicatària.

Demanam que aquests perfils no es puguin subcontractar perquè els considerem imprescindibles per a la bona execució de l'obra per part de l'adjudicatari i assegurar una òptima qualitat i control d'execució i coordinació dels subcontractistes.

X- Projecte As-built

L'empresa contractista haurà de realitzar i entregar el projecte As-built prèviament a la signatura de l'acta de recepció de les obres o en el moment que en fase de recepció amb els diferents responsables de l'administració que ho requereixi.

XI- Termini acta de comprovació del replanteig

Un cop formalitzat el contracte, se signarà l'acta de comprovació del replanteig en un termini no superior a 15 dies hàbils, sempre que es pugui disposar de les autoritzacions municipals. En tot cas, Districte podrà exigir a l'Adjudicatari que les obres s'iniciïn, amb la corresponent signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, abans d'esgotar aquest termini.

XII- Penalitats per morositat en el compliment del termini total

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, s'aplicaran les següents penalitats:

1. Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
2. Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
3. Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

XIII- Revisió de preus

En aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

XIV- Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte d'Horta-Guinardó.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de

supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar-se la seva correcta realització, serà el/la tècnic/a competent que es designi com a Director/a Facultatiu/va de les Obres.

D'acord amb la legislació vigent, s'haurà de nomenar el/la Director/a Facultatiu/va prèviament a l'inici de les Obres.

XV- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1 De caràcter social:

1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

1.1.2 L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

1.1.3 Abonaments al contractista.

L'import total del contracte s'abonarà al contractista mitjançant certificacions mensuals.

1.2 Condicions del contracte relatives a verificacions prèvies:

- L'adjudicatari comprovarà tots els documents del Projecte en fase de licitació, abans de la presentació de l'oferta.
- L'adjudicatari comprovarà l'emplaçament de l'obra i accessos en fase de licitació, abans de la presentació de l'oferta.
- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit de l'actuació i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Replanteig i inici de les obres un Planning detallat dels treballs .
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada (amb experiència mínima de tres (3) anys en obra civil).
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Encarregat d'Obra signada per l'empresa i la persona designada (amb experiència mínima de cinc (5) anys en obra civil).
- L'adjudicatari haurà de sol·licitar assistència al Comitè d'obres amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig en cas que l'obra afecti a la mobilitat.

1.3 Condicions del contracte relatives a Implantació de l'obra, accessos i horaris:

- L'adjudicatari haurà de tancar l'àmbit d'obra amb tanques mòbils metàl·liques de 2 metres d'alçada, amb els seus corresponents peus de formigó, unides entre si i amb les proteccions superiors d'espuma. L'adjudicatari revisarà el tancament diàriament per garantir el correcte estat i evitar l'entrada de persones alienes a l'obra.
- Les cotxeres del Mas Ravetllat es situen a l'interior dels Jardins Pla Armengol, jardins que tenen horari d'obertura (a concretar amb Parcs i Jardins , al voltant de les 8.30h) i tancament (al capvespre, entorn a les 20.00h). La zona d'abassegaments i residus serà el mínim indispensable i sempre amb l'autorització prèvia de Parcs i Jardins i Districte. En cas que el paviment resulti malmès pel pas de maquinària o vehicles, s'haurà de reposar al final de l'obra, sense repercutir el cost.
- Amb caràcter general, l'horari de treball permès serà de 8:30 h a 20:00h de dilluns a divendres.
- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo. Haurà d'estar degudament justificat.

1.4 Condicions del contracte relatives al control pressupostari:

Durant l'execució de les obres, en cas de sorgir treballs no previstos en projecte, l'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que pugui haver-hi durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà les feines sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i la Propietat. (si procedeix).

- L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar o de les Ajudes que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat. (si procedeix).
- En cas que fos necessari establir un preu contradictori i sols en els casos que en el projecte no contingüés cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa, s'haurà d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.
- En cas de no existir referència del preu en el projecte ni en l'esmentada base de l'ITEC, es podrà fer servir preus de tarifa i / o mercat.
- Els nous preus compostos es conformaran emprant els preus unitaris continguts en el present projecte.

1.5 Condicions del contracte relatives a l'execució:

- Atès que el projecte preveu l'execució d'escomeses i pagament d'aquestes, aquests treballs seran els primers a iniciar amb els tràmits de companyia corresponents i obres associades per tal d'accelerar el procés el màxim possible.
- Atès que el projecte contempla la fabricació de mobiliari a mida així com el subministrament de mobiliari, caldrà, abans de les comandes als industrials, compartir amb DF i propietat les opcions disponibles així com possibles mostres de materials.

XVI- Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa adjudicatària haurà de tractar dades personals i identificatives com les relatives a DNI/NIF/passaport, núm. Seg. Social/Mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura, núm. Reg. Personal, signatura electrònica, etc.

Tenint en compte els riscos pels drets i les llibertats dels afectats, el tractament requerit té associat, per tant, un risc equivalent a la categoria de "nivell baix", tal com està definit pel Responsable de Seguretat Corporativa de l'Ajuntament de Barcelona.

XVII- Common Procurement Vocabulary

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV 45000000-7 Treballs de construcció

XVII- Modificació del contracte.

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Barcelona, 25 de febrer de 2026

Rubèn Valldeoriola Domínguez
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte d'Horta - Guinardó