



## **INFORME TÈCNIC DE PROJECTE**

### **OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES COTXERES DEL MAS RAVETLLAT, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ (BARCELONA)**

#### **ANTECEDENTS:**

El recinte dels Jardins del doctor Pla i Armengol es troba situat entre l'Avinguda Mare de Déu de Montserrat, la Ronda del Guinardó, el Carrer de Torrent de Melis i el Carrer de Cartagena, al barri d'Horta i el Guinardó de Barcelona.

L'edifici en qüestió està situat al nord-oest dels jardins. En aquest punt existeix un desnivell considerable entre la cota del carrer i la cota del recinte, de manera que la coberta de l'edifici està a cota amb el carrer. L'accés a l'espai es produeix per l'interior del recinte que està perimetralment tancat amb una reixa. Tot el recinte té horari restringit.

#### **ÀMBIT I OBJECTE DEL PROJECTE:**

El present projecte té per objecte la descripció i justificació de tots els diferents elements que configuren el projecte d'adequació de les cotxeres del Mas Ravetllat, situat al recinte dels Jardins del doctor Pla i Armengol, al barri del Guinardó, dins el municipi de Barcelona.

El projecte consisteix en la rehabilitació interior de l'edifici de les antigues cotxeres, amb la incorporació de serveis i tot el mobiliari necessari, així com l'adequació de les instal·lacions per al nou ús projectat.

Es tracta d'un espai d'una sola planta amb una alçada lliure de 3,50m, que consta de 162m<sup>2</sup> de superfície útil distribuïts en una planta diàfana rectangular de 19,70m de llarg per 8,00 metres d'amplada.

#### **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:**

L'espai on es realitzaran les obres està qualificat com a 7a - Equipaments de nova creació de caràcter local, dins un àmbit 6b - Parcs i Jardins de nova creació de caràcter local, i és de titularitat municipal.

#### **DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES EN EL PROJECTE:**

##### **CRITERIS DE DISSENY**

##### **ESTAT ACTUAL**

L'espai àmbit de projecte és de forma circular i està envoltat en la major part per murs de contenció de formigó armat. L'espai central disposa de diversos accessos : tres a peu pla, dos per escales i un per rampa. El paviment actual és de sauló. L'àmbit compta amb enllumenat públic, arbrat , reixes de recollida d'aigua obsoletes i/o en mal estat i bancs.

**DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:**

L'actuació plantejada correspon en adequar l'espai de les antigues cotxeres, rehabilitat recentment, per tal de donar servei necessari.

Es proposa la construcció de l'espai destinat a serveis, els nous revestiments i millora interior, dotar de mobiliari d'exposició, així com l'ampliació i adequació de les instal·lacions d'aigua, electricitat i il·luminació

**PRESSUPOST I TERMINI D'EXECUCIÓ:**

El Pressupost total de licitació és de 110.180,34€ (IVA inclòs), que queda desglossat de la següent manera:

PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LES COTXERES DEL MAS RAVETLLAT  
DISTRICTE DE HORTA

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	76.519,43
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 76.519,43.....	9.947,53
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 76.519,43.....	4.591,17
<b>Subtotal</b>	<b>91.058,13</b>
21 % IVA SOBRE 91.058,13.....	19.122,21
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 110.180,34</b>

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

El termini previst per a l'execució de les obres és de dos mesos i mig (10 setmanes).

**INFORMES TÈCNICS MUNICIPALS (ITP/CTP):**

Atenent el protocol de tramitació de projectes d'obres ordinàries d'edificació, es considera com una obra de nivell III (obres de manteniment, conservació, reparacions menors, instal·lacions complementàries, reforma de locals i instal·lació d'ascensors, sense modificació d'estructura), aquesta no queda subjecte al procediment de supervisió tècnica del Sector d'Urbanisme i Infraestructures ni de la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte.



**Departament d'Obres i Manteniment**  
**Direcció de Licències i Espai Públic**  
*Districte d'Horta - Guinardó*

Lepant 387, 1a  
08025 Barcelona  
www.barcelona.cat

**AUDITORIA:**

No s'escau.

**CONCLUSIONS:**

L'execució de les obres definides al PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES COTXERES DEL MAS RAVETLLAT, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ (BARCELONA), suposarà una millora en l'espai municipal.

Així mateix, el Projecte és del tot executable, ja que consta de tota la documentació necessària per poder-lo definir i, per tant, poder-se construir.

El projecte és el resultat de les aportacions rebudes durant el procés de redacció dels diferents departaments i altres entitats.

D'acord amb els esmentats informes, el projecte es considera correcte, incorpora tots els documents necessaris i no contradiu el que determina el planejament urbanístic.

De tot això s'informa als efectes oportuns.

Barcelona, 5 de maig de 2025

Rubèn Valldeoriola Domínguez  
Cap del Departament d'Obres i Manteniment  
Districte d'Horta - Guinardó