

**INFORME**

DE: DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT  
A: DEPARTAMENT DE RECURSOS INTERNS  
DATA: 27 de març de 2026  
PROJECTE: OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES COTXERES DEL MAS RAVETLLAT, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ (BARCELONA)  
CONTRACTE: 001\_26000927

El projecte de referència consisteix en la rehabilitació interior de l'edifici de les antigues cotxeres, amb la incorporació de serveis i tot el mobiliari necessari, així com l'adequació de les instal·lacions per al nou ús projectat.

Es tracta d'un espai d'una sola planta amb una alçada lliure de 3,50m, que consta de 162m<sup>2</sup> de superfície útil distribuïts en una planta diàfana rectangular de 19,70m de llarg per 8,00 metres d'amplada

D'acord amb l'article 235 LCSP, no és necessari informe de supervisió del projecte atès que el pressupost base de licitació del contracte és inferior a los 500.000 euros, IVA exclòs, i la seva execució no afecta a la estabilitat, a la seguretat o la estanqueïtat de la obra.

Barcelona, 27 de març de 2026

Rubèn Valldeoriola Domínguez  
Cap del Departament d'Obres i Manteniment  
Districte d'Horta - Guinardó