

INFORME DEL SERVEI PROMOTOR DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS

1.- De conformitat amb el previst a l'article 28 LCSP, el sotassinat emet el següent informe justificatiu de la necessitat del contracte que es proposa a continuació:

- Reparacions imprevistes.
- Millores als equipaments per donar un servei correcte i/o d'acord amb la Normativa Vigent.
- Serveis per reparacions urgents.
- Altres motius.

En els darrers mesos s'ha pogut constatar que s'està produint una situació de presència d'assentaments i pernoctes diàries de persones en els àmbits de les plantes logístiques, accessos, i zona d'aparcament de diversos mercats, en el que hi ha persones entrant i sortint del mercat per espais que no queden suficientment estancs. Aquest fet està provocant, problemes greus de problemàtiques d'inseguretat vers la ciutadania (clients i propis professionals del mercat).

Actualment inclús la situació ha recaigut esdevenint molt més complicada i de major gravetat atès l'increment del nombre de persones que ocupen determinats mercats, que s'han ubicat en diferents espais de les diferents zones logístiques de les plantes soterrades. Una part d'aquests assentaments s'han instal·lat en els espais on es troben les sortides d'emergència del mercat, situació que genera un risc rellevant pel cas que s'hagi de desallotjar el mercat en cas d'emergència, atès que pot dificultar o impedir les funcions pròpies de les evacuacions d'emergència.

Aquesta situació s'ha pogut controlar i erradicar puntualment amb la participació i suport de les forces policials de la Guàrdia Urbana i Mossos d'Esquadra, i la participació activa dels serveis socials i àmbits territorials dels districtes.

També per part de l'IMMB s'ha activat una actuació especial de la brigada de manteniment per a corregir algunes situacions que podien facilitar l'estada en el mercat, o l'accés utilitzant els elements de les sortides d'emergència, com ara racons en els armaris on es troben els elements d'extinció, impedir la pernoctació en les sota escales de comunicació entre plantes, revisar i reparar tots els elements anti pànic que han estat trencats per accedir, impedir l'ús de les aixetes d'aigua a les plantes logístiques, i impedir la utilització de corrent elèctrica i per part de les persones ocupants, etc.

La darrera actuació ha estat al mercat de la Vall d'Hebron, perquè tot i l'efecte positiu d'aquestes actuacions, en les darreres setmanes s'havia constatat de nou la presència de persones que sense autorització s'introduïen en el mercat i pernocten, el que es va tractar en la taula de sensellerisme del districte d'Horta-Guinardó, i va generar una actuació de la GU per a desallotjar-les. Posterior a aquesta actuació, es va requerir urgentment a una empresa especialitzada per a retirar els estris, netejar i desinfectar els espais, davant el perill d'incendi i salubritat que suposava.

En previsió que aquesta situació es pugui tornar a repetir en els propers mesos, i en diferents mercats, l'objecte del present servei és disposar d'un servei especial de neteja durant l'any 2026. Dins d'aquesta dinàmica que es vol mantenir durant l'any 2026, cal contractar un servei de neteja perquè puntualment realitzi serveis de neteja i desinfecció de les àrees que hagin estat ocupades, per mantenir la higiene i salubritat de qualsevol mercat.

Es planteja contractar un total de 20 serveis fins el mes de desembre. El reforç de neteja implica:

- Recollir i llençar tots el mobiliari i estris dels ocupants
- Neteja i desinfectar tota l'àrea que hagi estat ocupada
- Requereix actuar amb EPIs de seguretat
- Garantir la salubritat dels espais

La justificació d'utilitzar un contracte menor per a la neteja durant el període de control de les ocupacions del mercat de la Vall d'Hebron rau en:

- **Naturalesa del servei:** La neteja i desinfecció del mercat és una tasca de baixa complexitat i de curta durada, que no requereix una planificació o execució elaborada.
- **Import reduït:** El cost d'aquest fa que un contracte menor sigui l'opció més adequada des d'un punt de vista econòmic i de gestió.
- **Urgència o necessitat immediata:** La neteja del mercat és una necessitat immediata per garantir la desinfecció de l'edifici produïda per les ocupacions. Per tant, és raonable optar per un procediment de contracte més àgil com és el contracte menor per respondre a aquesta necessitat sense dilacions.
- **Agilitat i eficiència:** L'ús d'un contracte menor permet una tramitació més ràpida i senzilla.
- **Manca de mitjans propis:** Finalment cal tenir en consideració la manca de mitjans propis de l'IMMB que, d'acord amb l'actual configuració de la plantilla, no disposa del personal legalment i material necessari per a l'execució del contracte, en compliment del que estableix l'article 116.4 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En resum, atès l'objecte del contracte, la justificació de l'ús d'un contracte menor per a la neteja i desinfecció es fonamenta en la naturalesa senzilla i de baix cost del servei, la necessitat immediata de proporcionar una neteja i desinfecció a l'edifici, la agilitat i eficiència del procediment i la possible manca de recursos propis per part de l'organisme públic responsable.

Objecte del contracte	Reforç de neteja i desinfecció dels mercats de Barcelona com a conseqüència de les ocupacions. Embossat i retirada de tots els embalums.
Durada del contracte	9 mesos > d'abril a desembre de 2026
Partida pressupostaria	227.01

Pressupost de licitació i valor estimat.

Import de licitació:

Preu base 12.000,00 euros més 2.520,00 euros d'IVA al 21%, sumant un total de 14.520,00 euros IVA inclòs.

El càlcul de la licitació es fa en base al següent desglossament:

- 20 serveis intensius
- 600 €/servei (sense IVA) que inclou:
 - 2 operaris especialistes neteja xoc per 6 hores (12h x 24€/h)
 - Responsable equip d'intervenció. Especialista: planificació, coordinació i seguiment intervenció (6 h x 28€/h)
 - EPIS i consumibles (desinfectants, desengrasants) (84 €)
 - Trasllats (60 €)
- Operació de neteja tipus: 18h de servei, EPIS i consumibles per un total de 600€/servei (33,32 €/h/servei) (sense IVA)

El Valor Estimat del Contracte (VEC) es correspon amb el valor total sense IVA.

La persona adjudicatària haurà de presentar una factura corresponent a cada actuació objecte del contracte, que comptabilitzarà a raó del preu unitari del servei ofert en la licitació. Aquesta factura s'haurà d'ajustar estrictament als serveis prestats durant el període de referència i haurà d'anar acompanyada d'un document explicatiu que desglossi els serveis facturats i en faciliti la comprensió.

Lloc de realització de la prestació

Xarxa de Mercats Municipals de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Des de abril a desembre de 2026

Criteri d'adjudicació

El criteri únic d'adjudicació serà la millor oferta econòmica.

La puntuació màxima serà de 100 punts.

La puntuació s'atorgarà aplicant la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació, sempre i quan l'oferta econòmica unitària no sobrepassi els 33,32 euros/hora (sense IVA).

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació quedarà automàticament exclosa.

Personal a subrogar

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, no existeix obligació de subrogació atès que es tracta d'un servei de nova creació.

Selecció del/de la proveïdor/a

D'acord amb allò que estableix la base d'execució vint-i-sisena de les Bases d'Execució Municipal per l'any 2024, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci al perfil del contractant durant un termini de cinc dies hàbils per licitar públicament el contracte tot

seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor qualitat/preu, perseguint l'eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en GENIS ARNAS PAEZ.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunti. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora, i no pot superar el pressupost net de 12.000 euros (sense IVA).

Per a la contractació menor amb lliure concurrència, el termini de presentació de les ofertes serà de cinc dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació adjunta

Model de presentació d'oferta.

Barcelona, a la data de la signatura.

Genís Arnàs Páez
Cap de Mercats