

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del SERVEI DE NETEGES ESPECIALS DE LES INSTAL·LACIONS DELS MERCATS DE BARCELONA, de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Departament de Mercats.

Contracte reservat: No

Lots: No

Núm. Expedient: 008_P2600040

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 008_P2600040

Tipus contracte: Serveis

Objecte: Contractació serveis especials de neteja xarxa mercats de Barcelona, per a necessitats puntuals i extraordinàries

Pressupost (IVA inclòs) 14.520,00 euros

IVA tipus 21,00%

Pressupost net (sense l'IVA) 12.000,00 euros

Aplicació pressupostària 0101 D/22701/43121

CPV 90911200-8

Antecedents

En els darrers mesos s'ha pogut constatar que s'està produint una situació de presència d'assentaments i pernoctes diàries de persones en els àmbits de les plantes logístiques, accessos, i zona d'aparcament de diversos mercats, en el que hi ha persones entrant i sortint del mercat per espais que no queden suficientment estancs. Aquest fet està provocant, problemes greus de problemàtiques d'inseguretat vers la ciutadania (clients i propis professionals del mercat).

Actualment inclús la situació ha recaigut esdevenint molt més complicada i de major gravetat atès l'increment del nombre de persones que ocupen determinats mercats, que s'han ubicat en diferents espais de les diferents zones logístiques de les plantes soterrades. Una part d'aquests assentaments s'han instal·lat en els espais on es troben les sortides d'emergència del mercat, situació que genera un risc rellevant pel cas que s'hagi de desallotjar el mercat en cas d'emergència, atès que pot dificultar o impedir les funcions pròpies de les evacuacions d'emergència.

Aquesta situació s'ha pogut controlar i erradicar puntualment amb la participació i suport de les forces policials de la Guàrdia Urbana i Mossos d'Esquadra, i la participació activa dels serveis socials i àmbits territorials dels districtes.

També per part de l'IMMB s'ha activat una actuació especial de la brigada de manteniment per a corregir algunes situacions que podien facilitar l'estada en el mercat, o l'accés utilitzant els elements de les sortides d'emergència, com ara racons en els armaris on es troben els elements d'extinció, impedir la pernoctació en les sota escales de comunicació entre plantes, revisar i reparar tots els elements anti pànic que han estat trencats per accedir, impedir l'ús de les aixetes d'aigua a les plantes logístiques, i impedir la utilització de corrent elèctrica i per part de les persones ocupants, etc.

La darrera actuació ha estat al mercat de la Vall d'Hebron, perquè tot i l'efecte positiu d'aquestes actuacions, en les darreres setmanes s'havia constatat de nou la presència de persones que sense autorització s'introduïen en el mercat i pernocten, el que es va tractar en la taula de sensellerisme del districte d'Horta-Guinardó, i va generar una actuació de la GU per a desallotjar-les. Posterior a aquesta actuació, es va requerir urgentment a una empresa especialitzada per a retirar els estris, netejar i desinfectar els espais, davant el perill d'incendi i salubritat que suposava.

En previsió que aquesta situació es pugui tornar a repetir en els propers mesos, i en diferents mercats, l'objecte del present servei és disposar d'un servei especial de neteja durant l'any 2026. Dins d'aquesta dinàmica que es vol mantenir durant l'any 2026, cal contractar un servei de neteja perquè puntualment realitzi serveis de neteja i desinfecció de les àrees que hagin estat ocupades, per mantenir la higiene i salubritat de qualsevol mercat.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Es planteja contractar un total de 20 serveis fins el mes de desembre. El reforç de neteja implica:

- Recollir i llençar tots el mobiliari i estris dels ocupants
- Neteja i desinfectar tota l'àrea que hagi estat ocupada
- Requereix actuar amb EPI's de seguretat
- Garantir la salubritat dels espais

Lloc de realització de la prestació

Xarxa de Mercats de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Vuit mesos entre maig i desembre de 2026

Pressupost

El VEC d'aquest contracte s'estima en 12.000,00 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost 20%	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2026	12.000,00 €	no	no	no	12.000,00 €

Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Anualitat	Aplicació pressupostària	IVA	Import licitació	Import licitació sense IVA
2026	0101 D/22701/43121	21%	14.520,00 €	12.000,00 €

Criteris d'adjudicació

El criteri únic d'adjudicació serà la millor oferta econòmica, a preu unitari d'euros/hora de servei/operari, incloent material, epi's, i desplaçaments.

La puntuació màxima serà de 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació, sempre i quan l'oferta econòmica unitària no sobrepassi els 33,32 euros/hora (sense IVA).

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa
En/Na GENIS ARNAS PAEZ

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

*Nota: Recordar a les empreses ofertants que el termini de presentació de les ofertes serà de cinc dies hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Genís Arnàs
CAP DEL DEPARTAMENT DE MERCATS DE L'IMMB