

**Foment de Ciutat****F260000174**

La Direcció Tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

**INFORME**

**de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, MEMÒRIA AMBIENTAL, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I RENDERS DE LA REMODELACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC SITUAT ENTRE AV. RIO DE JANEIRO, PG. DE VALLDAURA I CARRER D'AGULLÓS, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ D'ALTRES OPCIONS**

En base als següents motius:

**Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer:** La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus, entre les quals es troba l'anomenat Pla de Barris de Barcelona. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa.

**Segon.- Objecte del contracte:**

La remodelació de l'àmbit busca obrir l'espai al conjunt a la ciutadania, incorporant nous usuaris i millorant l'experiència dels usuaris actuals. La intervenció garantirà l'accessibilitat dels recorreguts quotidians i generarà un pulmó verd que actuï com a refugi climàtic, dotant l'espai d'ombradiu.

El nou espai públic es concep com un parc compost d'un espai de canòpia arbrada capaç d'ombrejar tot l'àmbit i tres grans peces d'ús programat (horts urbans, pistes de petanca i pista de tanguilla) connectades entre si a través d'un espai intersticial que les uneix de forma orgànica amb recorreguts, espais d'estada i vegetació.

**Criteris generals de l'actuació:**

## Ordenació general

- Ubicar l'espai d'horts, el programa de major dimensió volumètrica, tangent al talús paral·lel a Pg.Valldaura a fi de minimitzar-ne l'impacte visual.
- Compactar les pistes de petanca en dos grups de quatre unitats, alliberant així el màxim espai per a altres activitats.
- Millorar l'experiència dels usuaris actuals amb elements i materials adequats per a cada activitat. I incorporar noves possibilitats d'ús per atraure nous usuaris.
- Realitzar un espai d'acord als estàndards municipals que en faciliti el manteniment.

## Connexions

- Potenciar l'accés per P1 del nou Casal de Joves, obrint els límits de la placeta fins integrar el camí.
- Augmentar els accessos des d'Av. Rio de Janeiro, així com millorar la seva qualitat.
- Consolidar la connexió de l'àmbit amb el nivell de l'aparcament del c. d'Argullós.
- Habilitar un recorregut d'ample mínim 3m per possibilitar l'accés i circulació de vehicles de serveis.

## Espai Inclusiu

## Foment de Ciutat

- Garantir accessos i recorreguts interiors plenament accessibles.
- Fer un espai segur, amb control social de tot l'àmbit i ben il·luminat, amb especial atenció a la visió de gènere.
- Generar una connexió visual directa i permanent del nou parc des de l'Av. Rio de Janeiro.
- Obrir l'espai al conjunt a la ciutadania, a fi d'incorporar nous usuaris.
- Disposar de diferents llocs d'estada donant cobertura a tot l'àmbit: grups de bancs i cadires i grades d'us informal a l'espai central i a la placeta del P1 Casal de joves.

## Ambiental

- Transformar l'espai en un parc frondós de vegetació convertint-lo en refugi climàtic.
- Generar una canòpia que maximitzi la cobertura de tot l'àmbit alliberant únicament els espais necessàriament més oberts com són els Horts Urbans i pistes de joc.
- Maximitzar la superfície de paviments naturals granulars i de parterre minimitzant l'efecte illa de calor.
- Circumscriure els paviments durs on per raons de pendent siguin necessaris, amb major inèrcia.
- Maximitzar l'ús de sols permeables (parterres) i semipermeables (sauló) així com la implantació de SUDS afavorint l'aprofitament de l'aigua de pluja per la vegetació amb la infiltració d'aigua al subsòl.

## Materialitat

- Integrar la nova urbanització amb la de l'entorn del Casal de Joves de Prosperitat tant a nivell funcional com formal.
- Realitzar una selecció d'espècies vegetals en continuïtat amb les existents a l'entorn.
- Executar en tot l'àmbit una pavimentació semipermeable de sauló compactat.
- Executar paviments de formigó desactivat i lloses prefabricades de formigó d'aspecte terrós en paviments en pendent i escales.
- Estendre els models d'elements urbans presents a la urbanització de l'entorn del Casal de Joves com cadires, baranes i fanals.

## Serveis

- Reforma i ampliació de la xarxa de sanejament existent dins l'àmbit.
- Implantar un sistema de drenatge SUDS en parterres.
- Substitució de l'enllumenat actual per fanals amb tecnologia LED.
- Implantació d'un sistema de reg automàtic.
- Implantació de les canalitzacions per a la futura extensió de la xarxa de telecomunicacions municipal IMI i dos punts d'accés wifi municipal.
- Reforma de les escomeses d'aigua per a implantar nova font, aigua wc petanques i aigua espai d'horts.
- Reforma escomeses elèctriques guingueta per a pistes i escomesa espais d'horts.

A banda, els criteris de disseny també han d'alinear-se amb els criteris marcats pel Districte de Nou Barris, la Gerència de l'Arquitecta en Cap i Foment de Ciutat:

### A. Proximitat i dret a l'espai públic

Poder gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics, posant en un segon nivell de prioritat la mobilitat rodada en vehicles privats motoritzats.

### B. Visió infraestructural

**Foment de Ciutat**

Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.

**C. Nova materialitat**

Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.

**D. Valor de les permanències**

L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.

**E. L'accés i els serveis**

Cal garantir l'accés del trànsit privat d'origen i destí a la zona, que majoritàriament és el de veïns o usuaris habituals, així com l'accessibilitat dels vehicles de serveis urbans i serveis d'emergències, la càrrega i descàrrega i la recollida de residus.

Els criteris d'intervenció es troben detallats al plec tècnic.

**Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:**

	<b>Concepte</b>	<b>Termini</b>
<b>CONTRACTE INICIAL</b>	Projecte executiu, memòria ambiental i estudi de seguretat i salut	12 setmanes
<b>OPCIONS</b>	Valoració de les ofertes i informe comparatiu	2 setmanes
	Direcció d'obra, direcció d'execució de l'obra, As Built i Gestió de recepció d'obra	14 mesos

Els treballs no seran necessàriament consecutius.

**Quart.-** Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Anna Sánchez Patús  
Directora tècnica  
Foment de Ciutat, SA