

## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### Dades del contracte

Petició de contracte: 032\_P2600105

Tipus contracte: Serveis

Objecte: Projecte adequacions instal·lacions esportives municipals del Pau Negre i Parc del Migdia

Pressupost (IVA inclòs) 18.149,99 euros

IVA tipus 21,00%

**Pressupost net** (sense l'IVA) 14.999,99 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

CPV 71000000-8

### Antecedents

El Complex Esportiu Municipal Pau Negre – Parc del Migdia està situat al vessant sud-est de Montjuïc i s'organitza en tres plataformes: la pista d'atletisme a la part inferior, un passatge d'accés a nivell intermig i el camp de hoquei a la cota superior.

L'accés principal es fa pel passatge, que travessa el recinte de nord a sud i dona entrada a l'edifici principal.

A l'oest del passatge se situen la pista d'atletisme, un segon camp de hoquei i les graderies, amb accessos mitjançant camins i escales.

L'accés de vehicles i materials es fa per la cota inferior, i hi ha zones d'aparcament al Passeig Olímpic

L'edifici principal disposa de dues plantes i també integra les graderies del camp de hoquei. A planta baixa hi ha entre d'altres, una sala de fitness, vestidors de grups, serveis higiènics una sala de formació i locals administratius i a planta primera principalment vestidors de grups.

La instal·lació presenta diverses patologies, entre les quals cal destacar:

- Les filtracions d'aigua a través dels vestidors de planta primera: La zona de dutxes dels vestidors 1 i 2 presenta problemes d'impermeabilització i es produeixen filtracions i afectacions als recintes de planta baixa.
- Les filtracions d'aigua a través de les graderies prefabricades: que provoquen afectacions als recintes de planta primera (vestidors de grups i passadissos). En aquest cas s'observa que tot i que l'estat dels elements de formigó de les grades és correcte i no presenten fissures, el segellat dels junts entre les diferents peces prefabricades que conformen la grada, estan en mal estat i podria ser l'origen de les filtracions.
- Enllumenat deficient dels camps: Fa un parell d'anys es van fer unes actuacions de substituir parcialment els projectors d'enllumenat dels dos camps per projectors LED. El camp de hoquei del Pau Negre disposa de 4 torres amb 2 projectors LED i altres projectors l'halogenurs metàl·lics per cada torre. La pista i camp del Parc del Migdia també disposa de 4 torres d'enllumenat amb el 50% de les llums tipus LED.

És per aquest motiu que es fa necessari la realització d'un projecte tècnic que avaluï i proposi actuacions per tal de millorar les condicions d'aquesta instal·lació respecte les filtracions en l'edifici principal i l'enllumenat dels camps.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del contracte es la redacció d'un projecte tècnic, que englobi les següents actuacions:

- Resolució de les filtracions que provenen de les zones de vestidors de planta primera i reparació de les patologies provocades.
- Resolució de les filtracions que provenen de les grades i reparació de les patologies provocades.
- Adequació de les instal·lacions d'enllumenat dels dos camps, per que el 100% de l'enllumenat sigui tipus LED i per tal que compleixin amb els requeriments lumínics (nivell d'il·luminació, uniformitat i enlluernament) per l'ús esportiu que si desenvolupa. L'actuació d'enllumenat preveurà el manteniment de les torres i els projectors tipus LED existents, substituint els projectors d'halogenurs metàl·lics per nous projectors LED d'acord amb les especificacions del càlcul lumínic.

### **Descripció dels serveis a executar**

Els treballs que s'han de realitzar són:

- Presa de dades i anàlisi de l'origen i causes de les patologies indicades.
- Redacció d'un projecte tècnic: L'abast del projecte inclourà les actuacions descrites en l'objecte del projecte. Aquest contindrà la documentació necessària per poder tramitar els permisos i per l'execució de les obres. Aquest projecte, s'organitzarà en els següents documents:
  - o Memòria
  - o Annexos a la memòria
  - o Plànols
  - o Amidaments i pressupost

### **Altres requeriment de caràcter obligatori**

El contracte de serveis inclourà les visites i reunions necessàries per a la definició de la intervenció amb els agents implicats.

Inclourà també la realització de l'estudi lumínic dels dos camps que s'inclourà com un annex a la memòria del projecte.

El pressupost s'estructurarà per capítols, agrupant cada una de les patologies indicades en un capítol independent.

### **Condicions d'execució del projecte**

- Es lliurarà la documentació en format editable i PDF.

- Per qüestions d'organització, els serveis s'hauran d'efectuar amb coordinació de l'empresa adjudicatària i el tècnics de l'IBE, per tal de minimitzar les possibles afectacions dels usuaris.
- En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament dels treballs.
- Els materials i la forma d'executar els treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.

## **Lloc de realització de la prestació**

Els treballs es realitzaran a les instal·lacions Complex Esportiu Municipal Pau Negre-Parc del Migdia, situada al Pg.Olímpic,4-6 al Districte de Sants-Montjuic de Barcelona.

## **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El termini per executar els treballs comença a partir de la data de notificació de l'adjudicació del contracte i tindrà una durada màxima de 2 mesos.

## **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu

## **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa en David Dolcet, cap del Departament de Projectes i Obres.

## **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

## **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.