

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte: 001_P2601268
Tipus contracte: Servei
Títol: Direcció d'Obra per la substitució de la bomba de calor del C.B. Can Rectoret al Districte Sarrià Sant Gervasi
Pressupost net (sense l'IVA): 2.750,00 € IVA 21%..... 577,50 € Pressupost (IVA inclòs): 3.327,50 € <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>
Aplicació pressupostària: 0605 D/63220/93314 Finançament afectat: sí Actuació: P05602701
CPV: 71247000-1 – Serveis de supervisió de treballs d'edificació

Antecedents

El Districte de Sarrià-Sant Gervasi promou la substitució de la bomba de calor existent del sistema de climatització al Casal de Barri de Can Rectoret per una de nova de característiques similars, que és necessari per garantir el confort tèrmic de l'equipament municipal.

Per a l'execució de les prestacions i per al seu seguiment i control tècnic, és necessari contractar el servei de direcció facultativa de les obres, d'acord amb el que estableix la legislació vigent, que permeti garantir el control tècnic, econòmic i temporal de l'actuació, assegurant la correcta execució de l'obra.

Les condicions tècniques d'execució venen fixades en el Projecte executiu de la substitució d'una bomba de calor per la climatització del casal de barri can Rectoret del districte Sarrià-Sant Gervasi redactat per Grupo de ingeniería y arquitectura Cañas y asociados SLP el qual conté la informació necessària per dur a terme l'actuació.

Aquest servei, de competència municipal, té per finalitat garantir la direcció facultativa i la supervisió tècnica especialitzada de les obres per la substitució de la bomba de calor del C.B. Can Rectoret al Districte Sarrià Sant Gervasi.

Aquesta direcció haurà d'assegurar la correcta execució dels treballs d'acord amb les prescripcions tècniques establertes i amb els estàndards de qualitat exigits per l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de Sarrià - Sant Gervasi ha de contractar aquest servei de forma externa, atès que no pot fer-ho directament per manca de recursos propis suficients.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació, i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries d'acord amb el que estableix l'article 118 de la LCSP i les bases d'execució pressupostàries.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació amb concurrència pública perquè l'import del servei no supera el llindar econòmic màxim establert.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de direcció facultativa i supervisió tècnica especialitzada.

Aquesta prestació comprèn el control i seguiment dels treballs d'execució, vetllant per la correcta realització de les obres d'acord amb les prescripcions tècniques, la normativa aplicable i els estàndards de qualitat exigits per l'Ajuntament de Barcelona.

Les funcions pròpies de la direcció d'obra es detallen, de forma no limitativa, amb les següents tasques:

- Elaboració de propostes en aspectes pendents de definir en projecte. Les propostes aniran acompanyades de plànols i valoració econòmica.
- Procediment de comunicacions amb el Departament d'obres i manteniment del districte i amb els usuaris de les instal·lacions.
- Signatura de l'Acta d'Inici de les Obres.
- Aprovació de Planning i seguiment del mateix.
- Aprovació de zones d'emmagatzematge de materials.
- Vialitat. Estudi de senyalització i ocupació de via pública, si pertoca.
- Aprovació dels materials d'obra i instal·lació.
- Elaboració d'actes de visita d'obra.
- Entrega setmanal de seguiment fotogràfic de les actuacions.
- Control de qualitat i les possibles mesures correctores a aplicar.
- Control econòmic.
- Elaboració de les certificacions d'obra.
- Recepció de l'obra
- Revisió i validació de documentació As Built.
- Els establerts amb el Plec de Condicions Generals de la licitació de l'obra.

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran al Casal de Barri de Can Rectoret al carrer de la Via Làctia, 4, Sarrià-Sant Gervasi, 08017 Barcelona

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació d'aquest contracte s'iniciarà a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte, i tindrà una durada fins a la finalització de totes les actuacions que se'n deriven, establint en tot cas com a data màxima de vigència el 31 de desembre del 2026.

El termini estimat per a l'execució de les prestacions de direcció facultativa es preveu en 14 setmanes (de les quals 8 setmanes corresponen al període previst pel subministrament, 4 setmanes per l'execució i 2 setmanes per a la preparació i entrega de la documentació d'obra), sens perjudici que la durada efectiva quedi condicionada al calendari d'execució de les obres, el qual prevaldrà en cas de divergència.

Pòlissa de responsabilitat civil

L'adjudicatària estarà obligada a tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 350.000,00 euros per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del present contracte.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2026, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix.

S'estableix com a únic criteri d'adjudicació el preu de l'oferta.

Tractament de dades de caràcter personal en l'execució del contracte

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Selecció del/de la proveïdor/a

Atesa la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>).

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, o el que s'indiqui específicament en el portal en la publicació de licitació.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa a Albert Viñals Baulenas , tècnic del departament d'obres i manteniment del districte de Sarrià – Sant Gervasi.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà al interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.